



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 57 del 14/09/2024

Oggetto: **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino e riqualificazione della biblioteca comunale della frazione di Pascarola, Caivano.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell’ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - *Ambito di azione n. 2 “Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali”* - *Riqualificazione biblioteca Villa Pascarola*;

VISTO il proprio Decreto del 5 agosto 2024 n. 46, con il quale l'Ing. Giovanni Periodo, Funzionario Tecnico di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Caivano, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino e riqualificazione della Biblioteca comunale presso la frazione di Pascarola, Caivano;

VISTA la nota del 13 settembre 2024 del RUP, acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0001080-A del 13 settembre 2024, della Struttura Commissariale, relativa alla trasmissione dei quadri economici, nonché degli elaborati grafici, per gli interventi urgenti di messa in sicurezza,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

ripristino e riqualificazione della biblioteca comunale della frazione di
Pascarola;

VALUTATO

il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo
agli interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino e riqualificazione
della biblioteca comunale della frazione di Pascarola, Caivano, pari ad
euro 175'713,61 di cui euro 133'125,15 per lavori ed oneri della sicurezza
non soggetti a ribasso, euro 15'100,29 per spese tecniche (progettazione
esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di
esecuzione) inclusi oneri previdenziali, euro 10'108,95 per incentivi,
oneri in discarica e imprevisti ed euro 17'379,22 per la prevista Imposta
sul Valore Aggiunto;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto per gli interventi
urgenti di messa in sicurezza, ripristino e riqualificazione della biblioteca
comunale della frazione di Pascarola, Caivano;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per gli interventi urgenti di messa in
sicurezza, ripristino e riqualificazione della biblioteca comunale della frazione di Pascarola,
Caivano, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

1. DOC.01 Elenco Elaborati;
2. DOC.02 Relazione Generale;
3. DOC.03 Quadro Economico Riepilogativo;
4. DOC.04 Elenco Prezzi Unitari;
5. DOC.05 Incidenza Manodopera;
6. DOC.06 Incidenza Sicurezza;
7. DOC.07 Computo Metrico Estimativo;
8. DOC.08 Analisi Prezzi;
9. DOC.09 Capitolato Speciale D'Appalto – Parte Amministrativa;
10. DOC.010 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
11. DOC.011 Cronoprogramma Fasi dei Lavori;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- 12. DOC.012 Rilievo Stato di Fatto Architettonico;
- 13. DOC.013 Rilievo Stato di Fatto Impianto Aeraulico;
- 14. DOC.014 Rilievo Posizionamento Corpi Illuminanti;
- 15. DOC.015 Planimetria Stato di Progetto Architettonica;
- 16. DOC.016 Planimetria Stato di Progetto Impianto Aeraulico;
- 17. DOC.017 Planimetria Stato di Progetto Posizionamento Corpi Illuminanti;
- 18. DOC.018 Planimetria Sicurezza di Cantiere.

Art. 3

È approvato il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti di messa in sicurezza, ripristino e riqualificazione della biblioteca comunale della frazione di Pascarola, Caivano, pari ad euro 175'713,61 di cui euro 133'125,15 per lavori ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 15'100,29 per spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) inclusi oneri previdenziali, euro 10'108,95 per incentivi, oneri in discarica e imprevisti ed euro 17'379,22 per la prevista Imposta sul Valore Aggiunto.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO