



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 3 del 14/10/2023

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del centro sportivo ex Delphinia di Caivano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”* che introduce, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano e per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare, l’articolo 1, concernente *“Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l’altro, prevede che per l’attuazione degli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del Comune di Caivano sono state assegnate risorse nel limite complessivo di euro 30 milioni a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e in coerenza con le disponibilità finanziarie dello stesso;

VISTO

l'articolo 1, comma 4, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano nonché per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero le pertinenze attigue [...] il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute, che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA

la determinazione n. 1397 del 22/09/2023 dell'Amministrazione Comunale di Caivano concernente l'intervenuta decadenza dell'aggiudicazione dell'affidamento della concessione per la riqualificazione del centro sportivo polivalente denominato “Delphinia”;

VALUTATO

il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al piano di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano nell'ambito degli interventi infrastrutturali urgenti in favore del medesimo Comune pari ad euro 13'076'772,93, di cui euro 9'356'050,29 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 3'470'722,64 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 250'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

il proprio Decreto del 14 ottobre 2023 n. 2, concernente la nomina dell'Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi infrastrutturali urgenti e di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- VALUTATA** la regolarità tecnica del progetto relativo agli interventi infrastrutturali urgenti e di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano da parte del Responsabile Unico di Progetto, Ing. Emiliano Curi;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto per gli interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano previsti dall'art. 1 comma 4 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi infrastrutturali urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano nonché degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero le pertinenze attigue, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

1. PRG.CA.EE.00.001 Elenco elaborati;
2. PRG.CA.RG.00.001 Relazione generale e allegati specialistici;
3. PRG.CA.RG.00.001a Allegato 1 – Censimento e mappatura di materiali contenenti materiali pericolosi;
4. PRG.CA.RG.00.001b Allegato 2 – Relazione di rispondenza alla normativa sportiva;
5. PRG.CA.RG.00.001c Allegato 3 – Relazione sulle prime raccomandazioni in materia di sicurezza;
6. PRG.CA.RG.00.001d Allegato 4 – Indicazioni preliminari per l'adeguamento antincendio;
7. PRG.CA.RG.00.001e Allegato 5 – Relazione specialistica impianti;
8. PRG.CA.RG.00.001f Allegato 6 – Stime degli interventi e quadro economico preliminare;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

9. PRG.CA.RG.00.001g Allegato 7 – Cronoprogramma delle attività;
10. PRG.CA.SF.00.001 Inquadramento urbanistico;
11. PRG.CA.SF.00.001a Presenze archeologiche note;
12. PRG.CA.SF.00.001b Presenze archeologiche note;
13. PRG.CA.SF.00.002 Planimetria generale, profili e viste - stato di fatto;
14. PRG.CA.SF.00.003 Planimetria spazi sportivi outdoor - stato di fatto;
15. PRG.CA.SF.00.004 Planimetria piano interrato - stato di fatto;
16. PRG.CA.SF.00.005 Planimetria piano terra - destinazioni d'uso - stato di fatto;
17. PRG.CA.SF.00.006 Planimetria coperture - stato di fatto;
18. PRG.CA.SF.00.007 Planimetria piano terra - parte A - stato di fatto;
19. PRG.CA.SF.00.008 Planimetria piano terra - parte B - stato di fatto;
20. PRG.CA.SF.00.009 Sezioni - stato di fatto 1:100;
21. PRG.CA.SF.00.010 Prospetti - stato di fatto 1:100;
22. PRG.CA.SP.00.001 Planimetria generale - stato di progetto;
23. PRG.CA.SP.00.001a Viste interni ed esterni;
24. PRG.CA.SP.00.002 Planimetria spazi sportivi outdoor e impianti indoor - stato di Progetto;
25. PRG.CA.SP.00.003 Planimetria piano terra con destinazioni d'uso e dettagli - stato di Progetto;
26. PRG.CA.SP.00.004 Planimetria coperture - stato di progetto;
27. PRG.CA.SP.00.005 Planimetria finiture piano terra - parte A - stato di progetto;
28. PRG.CA.SP.00.006 Planimetria finiture piano terra - parte B - stato di progetto;
29. PRG.CA.SP.00.007 Sezioni - stato di progetto;
30. PRG.CA.SP.00.008 Prospetti - stato di progetto;
31. PRG.CA.SP.00.009 Planimetria impianti outdoor individuazioni interventi;
32. PRG.CA.SP.00.010 Planimetria piano terra di progetto - verifica art. 4 DM 236/1989 e s.m.i.;
33. PRG.CA.SP.00.011 Prime indicazioni adeguamento antincendio varie;
34. PRG.CA.DR.00.001 Demolizioni piano terra e prospetti - stato di fatto;
35. PRG.CA.DR.00.002 Ricostruzioni piano terra e prospetti - stato di progetto;
36. PRG.CA.PA.00.001 Tipologico pianta e sezione campo calcio a 5;
37. PRG.CA.PA.00.002 Tipologico pianta e sezione campi tennis;
38. PRG.CA.PA.00.003 Planimetria e sezione campi paddle;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- | | |
|----------------------|---|
| 39. PRG.CA.PA.00.004 | Planimetria e sezioni campo bocce e bungee fitness; |
| 40. PRG.CA.PA.00.005 | Planimetria e sezioni pistino di atletica; |
| 41. PRG.CA.PA.00.006 | Planimetria e sezioni campo polivalente; |
| 42. PRG.CA.IM.00.001 | Schema funzionale impianti meccanici edificio 1; |
| 43. PRG.CA.IM.00.002 | Schema funzionale impianti meccanici edificio 2; |
| 44. PRG.CA.IM.00.003 | Layout Impianto fotovoltaico; |
| 45. PRG.CA.IM.00.004 | Layout macchine esterne. |

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 13'076'772,93, di cui euro 9'356'050,29 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 3'470'722,64 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 250'000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato alla Società Sport e Salute S.p.A., al RUP e all'Amministrazione del Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO