



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 58 del 24/09/2024

**Oggetto: Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex
Caivano Arte di via Necropoli.
Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell’ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 2 *“Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali”* - *Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;
- VISTA** la convenzione in adesione alla "Convenzione Azioni di Sistema" sottoscritta il 30 gennaio 2024 tra il Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano e INVITALIA S.p.A.;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 settembre 2024 n. 56, concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte di via Necropoli;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

1. Per la realizzazione dell'intervento di Riqualificazione e realizzazione del polo culturale nel sedime "Ex Caivano Arte" di Via Necropoli 1 in Caivano (Na), si procederà tramite il ricorso alla procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli articoli 70, comma 2, e 76, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il sorteggio o altre metodologie di estrazione casuale o randomica, degli operatori qualificati, tra quelli iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza.
2. Il criterio di aggiudicazione per l'affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 44, comma 4, e dell'articolo 108, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, consentendo, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del medesimo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

decreto, l'esecuzione anticipata dell'appalto;

3. Ai sensi dell'articolo 58, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'appalto non sarà suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà del progetto di fattibilità tecnico economica e dell'unicità realizzativa dell'Intervento, nonché coerentemente con le caratteristiche proprie dell'appalto integrato.

Art. 3

È autorizzata, ricorrendone i presupposti, data la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività connesse alla realizzazione delle opere di riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte di via Necropoli ed al fine di consentire il rispetto del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023, la deroga ai seguenti articoli del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

- art. 17, co. 5, per la quale si procederà a disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace prima della verifica del possesso dei requisiti in capo al migliore offerente.
- art. 50, comma 2, e dell'Allegato II.1, per le procedure di affidamento concernenti la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli 70, co. 2 e 76, co. 2, lett. c), attraverso la possibilità di ricorrere al sorteggio o ad altre metodologie di estrazione casuale o randomica tra gli operatori qualificati ed iscritti ad Albi o Elenchi istituiti o comunque nella disponibilità della Centrale di Committenza;
- art. 107, co. 3, è ammesso il ricorso all'inversione procedimentale per le procedure di affidamento aperte;

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, al Ministero della Cultura, ad INVITALIA S.p.A., allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO