



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 171 del 04/11/2025

Oggetto: Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della piazza Don Puglisi su via Barcellona del Comune di Catania. (CUP J64J25000320006)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciole, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021-2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 2 *“progetti di riqualificazione sociale e ambientale” – “Riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona”*;

VISTO

il proprio Decreto del 28 giugno 2025 n. 89, con il quale l'Ing. Biagio Bisignani, Direttore Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Catania, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *“Riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona”* presso il Comune di Catania (CT) - CUP: J64J25000320006;

VISTO

il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dal RUP, prot. n. 450625 del 07/10/2025, al quale risulta allegato il Verbale di Verifica del PFTE;

VISTA

la Determinazione dirigenziale n. A07/URB/218 del 07/10/2025 con la quale, a seguito del verbale di validazione emesso dal RUP, è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dalla Direzione Urbanistica Gestione del Territorio del Comune di Catania (CT), per l'intervento di riqualificazione piazza Don Pino Puglisi su via Barcellona - CUP: J64J25000320006;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Comunale di Catania (CT) n. 173 del 08/10/2025 avente ad oggetto: presa d'atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica *“riqualificazione largo Don Puglisi su via Barcellona - quartiere San Cristoforo”* piano straordinario di interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale funzionali ai Comuni o alle Aree Metropolitane ad alta vulnerabilità (art.1 d.l. 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20) – CUP: J64J25000320006;

VALUTATO

il quadro economico complessivo degli interventi di “riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona” presso il Comune di Catania (CT) pari ad euro 360.000,00 di cui euro 274.871,86 per lavori, euro 52.090,17 per l’incidenza della manodopera, euro 11.420,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 5.725,85 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 7.200,00 per oneri centrale di committenza, euro 5.785,72 per oneri di discarica, euro 14.314,62 per imprevisti ed eventuali lavori in economia, euro 28.629,23 per IVA sui lavori, euro 250,00 per contributo ANAC ed euro 11.802,28 per altri costi ed arrotondamenti (allacciamenti, gestione interferenze, ecc).

RITENUTO

di dover procedere all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla *riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona* presso il Comune di Catania (CT).

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona presso il Comune di Catania (CT), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

RELAZIONI

1. REL – Relazione generale
2. RET – Relazione tecnica
3. CAM – Relazione di sostenibilità dell’opera
4. CME – Computo metrico estimativo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

5. EP – Elenco dei prezzi unitari
6. AP – Analisi prezzi
7. QE – Quadro economico
8. IM – Quadro di incidenza della manodopera
9. CSA – Capitolato speciale d'appalto
10. SC – Schema di contratto
11. MAN – Piano di manutenzione

ELABORATI GRAFICI

12. Tav. P01 – Stato di fatto
13. Tav. P02 – Planimetria di progetto
14. Tav. P03 – Demolizioni e ricostruzioni
15. Tav. P04 – Ingrandimento planimetria di progetto
16. Tav. P04b – Planimetria di progetto - superfici
17. Tav. P05 – Sezioni
18. Tav. P06 – Dettagli verde e arredi
19. Tav. P06b – Dettagli area bambini
20. Tav. P07 – Dettagli campo e parco giochi
21. Tav. P08 – Impianto di irrigazione

SICUREZZA

22. PSC – S1 – Piano di sicurezza e coordinamento
23. CRO – S2 – Cronoprogramma dei lavori
24. SS – S3 – Stima costi della sicurezza

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo degli interventi di riqualificazione piazza Don Puglisi su via Barcellona presso il Comune di Catania (CT) pari ad euro 360.000,00 di cui euro 274.871,86 per lavori, euro 52.090,17 per l'incidenza della manodopera, euro 11.420,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 5.725,85 per incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023), euro 7.200,00 per oneri centrale di committenza, euro 5.785,72 per oneri di discarica, euro 14.314,62 per imprevisti ed eventuali lavori in economia, euro 28.629,23 per IVA sui lavori, euro 250,00 per contributo ANAC ed euro 11.802,28 per altri costi ed arrotondamenti (allacciamenti, gestione interferenze, ecc).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di Catania e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO