



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 354 del 14/08/2026

Oggetto: Lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30. Liquidazione 1° Stato di Avanzamento Lavori.
CUP J83C25000460006 – CIG BAC1C1487A.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”;

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Intervento di realizzazione e riqualificazione degli edifici scolastici” - “Efficientamento energetico edificio ospitante l’asilo nido Oltre il giardino”*;

- VISTO** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025, e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;
- VISTO** il proprio Decreto n. 121 del 19 luglio 2025, con il quale l’Arch. Valentina Cocco è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di efficientamento energetico dell’edificio ospitante l’asilo nido “Oltre il giardino” in Roma, Via Molfetta n. 30;
- VISTO** il proprio Decreto n. 225 del 24 febbraio 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di efficientamento energetico dell’edificio ospitante l’asilo nido “Oltre il giardino” in Roma, Via Molfetta n. 30;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 115 del 7 marzo 2026, con la quale è stata avviata la procedura per l’affidamento dei lavori relativi all’intervento di efficientamento energetico dell’edificio ospitante l’asilo nido “Oltre il giardino” in Roma, Via Molfetta n. 30;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0096750 del 2 aprile 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della procedura, l’operatore economico CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L., GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. (Consoziata 1), S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.r.l. (Consoziata 2);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell’esecuzione dei lavori in via d’urgenza sottoscritto in data 13 aprile 2026, successivo verbale di consegna delle aree sottoscritto in data 20 aprile 2026;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all’esecuzione dei lavori relativi all’intervento di efficientamento energetico dell’edificio ospitante l’asilo nido “Oltre il giardino” - comune di Roma (RM), sottoscritto in data 25 maggio 2026 dal RUP, arch. Valentina Cocco e dal sig. Marco Chicca, in qualità di Legale rappresentante e Amministratore Unico dell’impresa



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007), per l'importo complessivo di € 391.103,25, oltre IVA;

VISTO l'anticipo del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 78.220,64 oltre IVA, concesso, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007), giusto il proprio Decreto n. 294 del 8 giugno 2026;

CONSIDERATO che, in relazione all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale già corrisposta in favore di CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA 01387910225), la quota di recupero riferita alle prestazioni contabilizzate nel primo Stato di Avanzamento Lavori è stata quantificata in € 25.365,60;

VISTO l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

VISTA la PEC del 5 agosto 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001535-A in pari data, con il quale A2S PROJECT S.r.l. ha trasmesso gli atti relativi alla richiesta di pagamento del primo Stato di Avanzamento Lavori dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" - comune di Roma (RM);

VISTA la documentazione relativa al primo Stato di Avanzamento Lavori, debitamente controfirmata dal RUP, arch. Valentina Cocco, in data 7 agosto 2026, con la quale certifica che si può pagare al CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007) l'importo di € 100.828,24, oltre IVA;

VISTA la fattura n. 934 del 31 luglio 2026 di € 123.010,45 IVA compresa, emessa dalla CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007) riguardante il primo Stato di Avanzamento Lavori dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" - comune di Roma (RM);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 123.010,45, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 100.828,24 in favore della ditta CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007), esecutrice dei lavori, con sede legale in via Salvatore Quasimodo, 136 - 00144, Roma (RM), IBAN IT03Q0832703226000000011612;
- b) € 22.182,21, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 123.010,45 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo
14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO