



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 272 del 15/05/2026

Oggetto: **Lavori di ripristino e riqualificazione della “Villa Andersen” nel Rione Parco Verde del Comune di Caivano, attraverso il recupero di strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica illuminazione.**

CUP: J42H26000690005 – (BA8DECE1EF)

Liquidazione primo Stato Avanzamento Lavori

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;*
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025;*

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il proprio Decreto n. 172 del 04 novembre 2025, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di rimozione dei rifiuti, pulizia straordinaria e ripristino dell'area comunale “Villa Andersen” del Comune di Caivano;

VISTA la propria Decisione di Contrarre del 20 febbraio 2026, n. 106, con la quale si è disposto l'affidamento dei lavori di ripristino e riqualificazione della “Villa Andersen” nel Parco Verde del Comune di Caivano, attraverso il recupero delle strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

illuminazione, all'operatore economico DA.RA. Costruzioni S.r.l. (P.IVA 06262701219), con sede legale in via II Trav. Viottolo Setola n. 1 – 80021 Afragola (NA), per un importo complessivo come da Quadro Economico di € 1'030'410,00;

VISTA la nota del RUP protocollo n. M_D ABAE837 REG2026 0008509 del 04 maggio 2026, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-756-A del 05 maggio 2026 della Struttura Commissariale, concernente la proposta di liquidazione S.A.L. n. 1 a tutto il 24/04/2026, relativa ai lavori di ripristino e riqualificazione della “Villa Andersen” nel Parco Verde del Comune di Caivano, attraverso il recupero delle strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica illuminazione;

VISTO l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

VISTO il Certificato di Pagamento n. 1 del 29 aprile 2026 dell'importo di euro 572.448,26 oltre IVA, relativo al Primo Stato Avanzamento Lavori, emesso dal Direttore dei Lavori e dal RUP ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il verbale di consegna anticipata dei lavori di ripristino e riqualificazione della “Villa Andersen” nel Parco Verde del Comune di Caivano, attraverso il recupero delle strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica illuminazione, sottoscritto dall'operatore economico DA.RA. costruzioni S.r.l., RUP, CSE e DL in data 23 febbraio 2026;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 1° aprile 2026 con l'operatore economico DA.RA. costruzioni S.r.l. e il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, rappresentato dal Comandante Col. Ing. RN Arturo DE SANTIS - RUP;

ESAMINATA la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VISTA** la fattura n. 32/001 del 12 maggio 2026 emessa da DA.RA. costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 06262701219) relativa al primo Stato Avanzamento Lavori per i lavori di ripristino e riqualificazione della "Villa Andersen" nel Parco Verde del Comune di Caivano, attraverso il recupero di strutture in cls, campo polivalente, percorsi pedonali, aree giochi, edificio esistente ed impianto di pubblica illuminazione;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- DATO ATTO** che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi dell'articolo 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 698'386,88, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 572'448,26 in favore dell'operatore economico DA.RA. Costruzioni S.r.l. (P.IVA 06262701219), con sede legale in via II Trav. Viottolo Setola n. 1 – 80021 Afragola (NA) - IBAN IT39A0200839721000103167433;
- b) € 125'938,62, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5).

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 698'386,88 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO