



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 2 del 20/11/2023

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'area ludico-sportiva di Viale Margherita di Caivano.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*, che introduce, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare, l’articolo 1, concernente *“Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l’art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all’unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;

RICHIAMATO l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*

CONSIDERATA l'estrema urgenza per la messa in sicurezza e la rifunionalizzazione delle aree pubbliche e degli spazi verdi esterni e pertinenziali di pubblici edifici nell'ambito del Comune di Caivano, anche al fine della bonifica urgente di luoghi e terreni contaminati da presidi sanitari potenzialmente infetti, nelle more della predisposizione del piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione previsto dall'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, con particolare rilevanza per l'area ludico-sportiva di Viale Margherita del Comune di Caivano,;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

DATO ATTO che, con il proprio Decreto del 11 novembre 2023 n. 5, il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree pubbliche e degli spazi verdi esterni o pertinenziali dei pubblici edifici nell'ambito del Comune di Caivano, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria, e, conseguentemente, RUP della procedura di cui al presente provvedimento;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale, tra l'altro, prevede che per l'attuazione degli interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell'ambito del territorio del Comune di Caivano sono state assegnate risorse nel limite complessivo di euro 30 milioni a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e in coerenza con le disponibilità finanziarie dello stesso;

VISTO l'articolo 1, comma 4 del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, prevede che il piano straordinario ricomprende anche interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione e la riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia di Caivano e per la realizzazione degli ulteriori interventi strumentali e connessi che interessino il centro sportivo ovvero pertinenze attigue e che per la realizzazione di detti interventi, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della società Sport e Salute Spa, che svolge altresì le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti
dall'appartenenza all'Unione Europea;

VALUTATO

il quadro economico complessivo relativo all'intervento di messa in
sicurezza e rifunionalizzazione degli spazi verdi e dell'area ludico-
sportiva di Viale Margherita del Comune di Caivano pari ad €
199'908,79, acquisita al protocollo della Struttura Commissariale con n.
COMMSTCC-0000109-A del 20 novembre 2023;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il quadro economico per gli interventi di messa in sicurezza e di
riqualificazione dell'area ludico-sportiva di viale Margherita del Comune di Caivano,
come di seguito riportato, per un importo complessivo di € 199'908,79 di cui € 141'484,32
per lavori e forniture ludico-sportive, € 58'424,47 per spese tecniche, IVA, oneri diversi,
casse previdenziali, oltre al contributo ANAC dovuto:

A	LAVORI	
a.01	Totale importo dei lavori (a corpo)	137.484,32 €
a.02	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.000,00 €
	TOTALE A	141.484,32 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SPESE TECNICHE E ONERI DIVERSI	
b.01	Spese tecniche per: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (ESCLUSA CNPAIA 4%)	4.200,00 €
b.02	Spese tecniche per: Direzione dei Lavori (ESCLUSA CNPAIA 4%)	4.200,00 €
b.03	Spese tecniche per: Coordinatore sicurezza fase di esecuzione (ESCLUSA CNPAIA 4%)	0,00 €
b.04	Spese tecniche per: Collaudo tecnico e certificazione (ESCLUSA CNPAIA 4%)	2.000,00 €
b.05	Attrezzature (COMPRESA IVA)	1.200,00 €
b.06	Imprevisti (COMPRESA IVA)	13.000,00 €
	TOTALE B1	24.600,00 €
B2	CASSE PREVIDENZIALI E IVA	
b.07	Spese Tecniche: applicazione CNPAIA 4%	336,00
b.08	IVA su Spese Tecniche al 22%	2.361,92
b.09	IVA su Lavori, Sicurezza, al 22%	31.126,55
	TOTALE B2	33.824,47
	TOTALE B	58.424,47
	TOTALE A+B	199.908,79

3. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

4. di autorizzare la società Sport e Salute S.p.A. all'espletamento di tutti i servizi tecnici necessari alla definizione degli interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione dell'area ludico-sportiva di viale Margherita del Comune di Caivano;
5. di autorizzare la società Sport e Salute Spa allo svolgimento delle procedure volte ad individuare gli operatori economici che provvederanno alla realizzazione degli interventi di cui sopra nonché alla cura delle attività connesse all'esecuzione degli interventi stessi;
6. di riconoscere alla società Sport e Salute Spa un contributo nel limite massimo del 2% delle risorse destinate alla realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza e di riqualificazione di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
7. di riconoscere che le spese dei servizi tecnici, corrispondenti all'applicazione delle tariffe del D.M. 17 giugno 2016 aggiornate ai sensi dell'Allegato I.13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, rientranti nei limiti di spesa di cui alla Sezione B del quadro economico indicati al punto 2), sono escluse dal computo del limite massimo del 2% delle risorse destinate alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di cui al presente provvedimento, in quanto attività propedeutiche e, di fatto, preliminari agli interventi urgenti di rifunionalizzazione;
8. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
9. di notificare al RUP il presente provvedimento;
10. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO