



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 48 del 19/08/2024

Oggetto: **Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano – Piano di riqualificazione ed adeguamento del complesso edilizio di Via Sannitica di Caivano, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439, per la realizzazione del Polo Universitario**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”* che introduce, tra l’altro, norme per il risanamento e la riqualificazione del territorio del Comune di Caivano e per favorire lo sviluppo economico e sociale dell’area e, in particolare, l’articolo 1, concernente *“Interventi infrastrutturali urgenti in favore del Comune di Caivano”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l’altro, prevede che per l’attuazione degli interventi infrastrutturali o di riqualificazione nell’ambito del territorio del Comune di Caivano sono state assegnate risorse nel limite complessivo di euro 30 milioni a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all’articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 e in coerenza con le disponibilità finanziarie dello stesso;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania” - Intervento “Rigenerazione spazi didattici”;
- CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale di Caivano ha concesso la disponibilità degli stabili siti in via Sannitica, censiti in Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 2439, per lo svolgimento di attività didattiche, educative e formative da parte di Università ed Istituti di livello universitario e la relativa deliberazione della Commissione straordinaria del Comune di Caivano n. 3 del 18 gennaio 2024, concernente il cambio di destinazione di uso;
- VISTO** l’accordo stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 04 aprile 2024, tra il Commissario Straordinario, l’Università degli Studi di Napoli “Federico II”, l’Università degli Studi di Napoli “Parthenope”, l’Università degli Studi della Campania “Luigi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

Vanvitelli”, l’Università degli Studi di Salerno, l’Università degli Studi del Sannio, e l’Università degli Studi di Napoli “L’Orientale”;

DATO ATTO

che il Comitato Universitario Regionale della Campania, con Verbale n. 03/2024 del 09 aprile 2024, ha individuato quale Ateneo Capofila l’Università degli Studi della Campania “Luigi Vanvitelli”;

VISTO

il decreto del Ministro dell’Università e della Ricerca del 9 aprile 2024 concernente, negli ambiti previsti dall’articolo 1, comma 6, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, la realizzazione degli interventi inerenti agli ambiti individuati nel “Piano Straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano” approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” - Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”;

VISTA

la deliberazione n. 3 del 18/01/2024 dell’Amministrazione Comunale di Caivano concernente il cambio della destinazione d’uso degli immobili siti alla Via Sannitica censiti in catasto fabbricati al foglio 19, particella 2439;

VISTA

la deliberazione della Commissione straordinaria del Comune di Caivano, adottata con i poteri del consiglio Comunale del 23 aprile 2024, n. 23 concernente la concessione in comodato d’uso dei locali;

VISTA

la determinazione della Commissione straordinaria del Comune di Caivano n. 500 del 30 aprile 2024, concernente l’approvazione del contratto di comodato d’uso gratuito tra Comune di Caivano e Università degli Studi della Campania “Luigi Vanvitelli”, stipulato in data 14 maggio 2024;

VISTA

la nota del 24 luglio 2024 di Sport e Salute S.p.A. ed acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000915-A del 24 luglio 2024, della Struttura Commissariale, relativa alla trasmissione dei quadri economici, nonché degli elaborati grafici, sia per gli interventi di riqualificazione dei locali, siti in via Sannitica, Caivano (NA) e censiti in Catasto Fabbricati al foglio 19 particella 2439, nonché della costruzione di un’aula magna all’interno del medesimo sedime;

VISTO

il proprio Decreto del 02 maggio 2024 n. 35, concernente la nomina dell’Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell’Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. quale Responsabile Unico di Progetto per gli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

infrastrutturali urgenti di riqualificazione ed adeguamento del complesso edilizio di Via Sannitica, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439, per la realizzazione del Polo Universitario nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il proprio Decreto del 27 luglio 2024 n. 42, concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e adeguamento del complesso edilizio di Via Sannitica di Caivano, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439 con annessa costruzione ex-novo di un'aula magna nel medesimo sedime, per la realizzazione del Nuovo Polo Universitario;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

CONSIDERATA la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTA la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;

DECRETA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È autorizzata, ricorrendone i presupposti, data la straordinaria urgenza per l'avvio delle attività connesse alla realizzazione delle opere di riqualificazione ed adeguamento del complesso edilizio di Via Sannitica di Caivano, censiti in Catasto Fabbricati al Foglio 19, Particella 2439, per la realizzazione del Polo Universitario ed al fine di consentire il rispetto del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

cronoprogramma approvato del progetto di fattibilità tecnico-economica, l'adozione della procedura di affidamento diretto in favore dell'Impresa Ceccaranelli Srl, C.F. 08346430583 e P. IVA 02029831001, quale operatore economico in possesso di idonea esperienza per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del, nonché degli ulteriori requisiti richiesti, individuato quale operatore secondo classificato della graduatoria della procedura di affidamento delle opere di riqualificazione del centro sportivo ex Delphinia, attese le identiche categorie SOA, e previa applicazione del principio di rotazione, approvando la deroga delle seguenti norme di legge:

- a) Articolo 50 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- b) Avvio immediato dell'esecuzione di alcune lavorazioni iniziali e di complessità tecnica minore (ad es. accantieramento, demolizioni, ecc.), previa consegna delle aree oggetto dell'intervento, prima dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante in parziale deroga all'art. 44 comma 5 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che l'esecuzione dei lavori possa iniziare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante, in quanto trattasi di attività che non necessitano dello sviluppo del livello di progettazione esecutiva;

Art. 3

Il presente provvedimento è notificato al RUP, alla Società Sport e Salute S.p.A. e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO