

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO NA/122/2026 del 11/05/2026

NUMERO PROTOCOLLO NA/8243/2026 del 11/05/2026

OGGETTO: Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto di termovalorizzazione e dell'impiantistica ancillare deputata alla gestione dei rifiuti residui decadenti dal trattamento termico, la mitigazione delle emissioni di anidride carbonica e l'ottimizzazione della distribuzione dei vettori energetici recuperati - Approvazione del Progetto Esecutivo relativo al Polo impiantistico denominato "Parco delle risorse circolari".

IL DIRETTORE

PAOLO GAETANO GIACOMELLI

Responsabile del procedimento: PAOLO GAETANO GIACOMELLI

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PAOLO GAETANO GIACOMELLI

PREMESSO CHE

con L. 234/2021 e s.m.i., recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”, all’art. 1, co. 421, è stata disposta la nomina di un Commissario Straordinario di Governo in carica fino al 31 dicembre 2026, tramite Decreto del Presidente della Repubblica ai sensi dell’art. 11 della L. 400/1988, “*al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025*”;

per dare seguito a quanto disposto con la L. 234/2021 di cui al capoverso precedente, con il D.P.R. del 04/02/2022, come modificato dal successivo D.P.R. del 21/06/2022, il Sindaco *pro tempore* di Roma Capitale, prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario di Governo (di seguito “Commissario Straordinario”);

con l’art. 13, co. 1, del D.L. 50/2022 (convertito con modificazioni con L. 91/2022), recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, sono state attribuite al Commissario Straordinario, limitatamente al periodo del relativo mandato e con riferimento al territorio di Roma Capitale, tenuto anche conto di quanto disposto dall’art. 114, co. 3, della Costituzione, le competenze assegnate alle Regioni, ai sensi degli artt. 196 e 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., compresa la predisposizione e l’adozione del Piano di Gestione dei Rifiuti di Roma Capitale (di seguito “PGR-RC”);

con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 01/12/2022 è stata conclusa la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ed è stato approvato il PGR-RC, unitamente al Rapporto Ambientale, alla Sintesi non tecnica e alla Dichiarazione di Sintesi, con i relativi allegati;

al fine di dare attuazione al PGR-RC, con Ordinanza n. 8 del 01/12/2022 del Commissario Straordinario, è stato disposto che Roma Capitale realizzi un impianto di termovalorizzazione, autorizzato con operazione R1, di capacità di trattamento pari a 600.000 t/anno di rifiuti, di cui all’Allegato C, Parte Quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con le caratteristiche previste nel PGR-RC approvato;

l’impianto di termovalorizzazione sopra citato assicura a Roma Capitale la chiusura del ciclo di gestione dei rifiuti urbani, in rispetto del criterio di prossimità, così come indicato dalle normative comunitarie in materia e la valorizzazione energetica della frazione di rifiuti non differenziabili prodotti da Roma Capitale garantendo, al contempo, anche la mitigazione delle emissioni climalteranti e la gestione dei rifiuti residui prodotti;

con Determinazione Dirigenziale rep. NA/152 del 01/12/2022 del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti (di seguito “Dipartimento Ciclo dei Rifiuti”) è stata pubblicata una manifestazione di interesse per la presentazione di un *project financing* ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023 “*Proposta di partenariato pubblico privato in finanza di progetto per l’“Affidamento della concessione del polo impiantistico relativo alla:*

a) progettazione, autorizzazione all’esercizio, costruzione e gestione di un impianto di termovalorizzazione autorizzato con operazione R1, e capacità di trattamento pari a 600.000 ton/anno di rifiuti;

b) progettazione, autorizzazione all’esercizio, costruzione e gestione dell’impiantistica ancillare deputata alla gestione dei rifiuti residui decadenti dal trattamento termico, la mitigazione delle emissioni di anidride carbonica e l’ottimizzazione della distribuzione dei vettori energetici recuperati”;

entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 01 marzo 2023, è pervenuta, sulla piattaforma TuttoGare, un’unica proposta di *project financing* relativa al Polo impiantistico, presentata dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Acea Ambiente S.r.l. (mandataria) e da Hitachi Zosen Inova Ag, Vianini Lavori S.p.A. e Suez Italy S.p.A. (mandanti) e denominata “*Parco delle risorse circolari*”;

con Determinazione Dirigenziale rep. NA/341 del 15 novembre 2023, del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, è stata proposta l’approvazione della “*Proposta di partenariato pubblico privato in finanza di progetto del polo impiantistico*”, presentata dal sopra indicato Raggruppamento Temporaneo di Imprese e, come rimodulata in esito del processo di confronto con l’Amministrazione capitolina;

con Ordinanza n. 27 del 16/11/2023 del Commissario Straordinario, è stata disposta l’approvazione della proposta di *project financing* e che Roma Capitale provveda ad indire una gara europea a procedura telematica aperta in *project financing* ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

con Determinazione Dirigenziale rep. NA/342 del 16 novembre 2023 del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, in attuazione della citata Ordinanza commissariale n. 27/2023, è stato disposto, tra l’altro, l’avvio del procedimento per l’affidamento, mediante *project financing* ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. 36/2023, della concessione del richiamato Polo impiantistico da espletarsi mediante gara telematica sulla piattaforma denominata *TuttoGare*, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

con Determinazione Dirigenziale rep. SU/654 del 16 novembre 2023, il Dipartimento Centrale Appalti di Roma Capitale ha provveduto ad indire, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la procedura aperta di gara tramite procedura di *Project financing* ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 e ad approvare il bando e il disciplinare nonché a pubblicare gli atti di gara nelle modalità di cui all'art. 225, comma 1, del medesimo decreto;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

a seguito della valutazione dell'unica offerta pervenuta, la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale rep. NA/173 del 31 maggio 2024, ha trasmesso al RUP i verbali relativi ai lavori della stessa all'esito dei quali è stata proposta l'aggiudicazione della gara al costituendo RTI composta da ACEA Ambiente S.r.l., quale capogruppo mandataria, e da Hitachi Zosen Inova Ag (oggi Kanadevia Inova Ag), Vianini Lavori S.p.A., Suez Italy S.p.A. e RMB S.p.A. quali mandanti;

con Ordinanza n. 30 del 7 agosto 2024, il Commissario Straordinario ha disposto che Roma Capitale, in qualità di Stazione Appaltante ed Ente Concedente, si avvallesse dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "Invitalia"), quale Centrale di Committenza, per l'affidamento delle attività di verifica, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sia del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (di seguito "PFTE") sia del successivo Progetto Esecutivo, mediante procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lett. c), autorizzando a tal fine la sottoscrizione da parte di Roma Capitale di apposita Convenzione con Invitalia avvenuta in data 16 settembre 2024;

Il Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, con Determinazione Dirigenziale rep. NA/312 del 27 settembre 2024, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata ex art. 76, co. 2, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico per l'affidamento dei servizi di verifica del PFTE e del progetto esecutivo, demandando ad Invitalia, quale Centrale di Committenza, tutte le attività connesse alla procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;

in esito alla procedura indetta da Invitalia, ai sensi dell'art. 34 co. 2 lett. a) All. I.7, è stato individuato quale organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 di Tipo A, il RTI costituito da Rina Check S.r.l. (mandataria) - Bureau Veritas Italia S.p.A., Conteco Check S.r.l. (mandanti), (di seguito "Organismo di Ispezione") con il quale è stato stipulato, in data 19 dicembre 2024, l'Accordo Quadro;

in data 17 aprile 2025 è stato emesso dall'Organismo di Ispezione il Rapporto Conclusivo di Verifica del PFTE del Polo impiantistico, ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, acquisito agli atti con prot. NA/8325/2025, che ha ritenuto il PFTE conforme con osservazioni, attestandone la rispondenza alla vigente normativa;

in esito al completamento con esito positivo delle verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti per tutti gli operatori economici del RTI ed in esito all'attività di verifica del PFTE, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con Determinazione Dirigenziale rep. NA/156 del 5 maggio 2025 del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, si è proceduto, tra l'altro:

- all'aggiudicazione al costituendo RTI della concessione del polo impiantistico relativo all'impianto di termovalorizzazione *de quo*;
- all'approvazione del PFTE e dell'offerta tecnico-economica del costituendo RTI aggiudicatario, come revisionati in fase di verifica e oggetto di validazione, da considerarsi parte integrante dello stipulando contratto;
- a dare atto che il costituendo RTI aggiudicatario ha costituito la Società di Scopo (indicata come "Società di Progetto" nel Contratto) denominata RenewRome S.r.l., sede legale in Roma, via Ostiense, n. 2, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 18075241002, REA n. 1759983, la quale, ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. 36/2023, sostituisce l'Aggiudicatario nei rapporti con il Concedente;
- ad approvare lo schema del Contratto di concessione;

in data 06 maggio 2025, si è proceduto alla stipula del *Contratto di Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto di termovalorizzazione e dell'impiantistica ancillare deputata alla gestione dei rifiuti residui decadenti dal trattamento termico, la mitigazione delle emissioni di anidride carbonica e l'ottimizzazione della distribuzione dei vettori energetici recuperati ai sensi degli articoli 174 e seguenti e degli articoli 176 e seguenti del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni* (di seguito "Contratto di Concessione") tra Roma Capitale (Concedente) e RenewRome s.r.l. (Concessionario), in forza di rogito notarile repertorio n. 367 rogito n. 249 del 6 maggio 2025 del Notaio dott. Enrico Castellini, registrato all'Agenzia delle Entrate - U.T. Roma 2 in data 9 maggio 2025, al n. 16767, Serie 1T;

contestualmente è stato stipulato tra AMA S.p.A. e RenewRome s.r.l. il contratto di costituzione in favore del Concessionario del diritto di superficie a tempo determinato (33 anni e 7 mesi), quale diritto di costruire, mantenere e gestire il predetto Polo impiantistico, in forza di rogito notarile repertorio n. 369 rogito n. 250 del 6 maggio 2025 del Notaio dott. Enrico Castellini, sul Terreno di proprietà di AMA S.p.A. di cui al Foglio 1186 particelle 105, 560, 561, 673,

con Ordinanza n. 24 del 09 maggio 2025, il Commissario Straordinario ha proceduto, tra l'altro, a:

- approvare la Determinazione Dirigenziale rep. NA/156 del 5 maggio 2025 del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti di aggiudicazione al costituendo RTI, come costituitosi nella Società di Progetto RenewRome S.r.l., della concessione del polo impiantistico relativo all'impianto di termovalorizzazione;
- prendere atto del Contratto di Concessione stipulato tra Roma Capitale e RenewRome S.r.l. e del contratto di costituzione del diritto di superficie;

in data 6 agosto 2025, con comunicazione prot. NA/2025/17558 il Concedente ha approvato il cronoprogramma rimodulato trasmesso dal Concessionario con la nota prot. 253/2025 del 6 agosto 2025;

CONSIDERATO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. NA/340 del 25/09/2025 del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, è stato nominato, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Ing. Pierfranco Mancini quale Direttore dei Lavori di realizzazione del Polo impiantistico in argomento, in sostituzione del Direttore dei Lavori Ing. Ernesto Dello Vicario, Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici, precedentemente nominato con Determinazione Dirigenziale rep. NA/301 del 30/08/2025;

acquisite le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività preliminari di cantierizzazione, preparazione del sito, bonifica ordigni bellici e delle attività di costruzione anticipate rispetto alla consegna dei lavori di cui all'articolo 9.1 del Contratto di Concessione, con nota prot. n. 429/25 del 24 settembre 2025 (acquisita agli atti del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti con prot. NA/20931 del 25 settembre 2025) il Concessionario ha trasmesso il Progetto Esecutivo delle "attività preliminari di cantierizzazione e preparazione del sito" e di "costruzione anticipate rispetto alla consegna lavori" chiedendo l'applicazione dell'articolo 20.1 del Contratto di Concessione in considerazione delle modifiche rispetto al PFTE;

in data 29 ottobre 2025, con nota prot. 4453_26 (acquisita agli atti del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, con prot. NA/24128 del 30 ottobre 2025), il Direttore dei Lavori, a seguito di una serie di integrazioni e chiarimenti richiesti al Concessionario, ha trasmesso la propria relazione motivata nella quale, tra l'altro, ha confermato che le modifiche del Progetto Esecutivo rispetto al PTFE:

- si sono rese necessarie per circostanze derivanti da esigenze sopravvenute alla stipula del Contratto, conseguenti a prescrizioni e richieste avanzate da altri Enti competenti al rilascio di autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- non alterano la natura generale della Concessione ai sensi del punto e) dell'art. 20.1 del Contratto di Concessione secondo quanto previsto dal c. 4 dell'art. 189 del Codice;
- risultano ammissibili ai sensi del punto c) del comma 1 dell'art. 189 del Codice e del punto c) dell'art. 20.1 del Contratto stesso;

in data 30 ottobre 2025, l'Organismo di Ispezione ha avviato la verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della progettazione esecutiva relativa alle "attività preliminari di cantierizzazione e preparazione del sito" e alle "attività di costruzione anticipate rispetto alla consegna dei lavori";

in data 25 novembre 2025 è stato sottoscritto, tra il Direttore dei Lavori ed il Concessionario, il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, acquisito agli atti dipartimentali in pari data con il prot. n. NA/26814;

in data 23 dicembre 2025, l'Organismo di Ispezione ha emesso i Rapporti Conclusivi di Verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., acquisiti agli atti del Dipartimento Ciclo Rifiuti con prot. NA/28668, che hanno ritenuto i Progetti Esecutivi delle "attività preliminari di cantierizzazione e preparazione del sito" e delle "attività di costruzione anticipate rispetto alla consegna dei lavori" "conformi con osservazioni", accertandone la rispondenza alla vigente normativa;

come riportato nei Rapporti Conclusivi di Verifica, non è rientrato nel perimetro dell'attività del verificatore il confronto economico delle attività *de quo* rispetto alla quantificazione delle stesse al precedente livello di progettazione (PFTE); tale confronto è stato rimandato alla fase di verifica del Progetto Esecutivo dell'intera opera relativa al Polo impiantistico denominato "Parco delle risorse circolari". Sono stati, invece, oggetto di verifica i documenti di riepilogo dei Computi Metrici Estimativi delle attività in oggetto elaborati dal Concessionario;

a seguito dell'emissione dei succitati Rapporti Conclusivi, il Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP"), con atti prot. NA/28684 e NA/28685 del 23 dicembre 2025, ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, i Progetti Esecutivi relativi alle "attività di costruzione anticipate rispetto alla consegna dei lavori" e alle "attività

preliminari di cantierizzazione e preparazione del sito”;

in data 8 gennaio 2026, il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare al Concessionario i lavori relativi alle opere anticipate di viabilità alternativa e di demolizione, giusto verbale di consegna conservato agli atti dipartimentali al prot. NA/252 di pari data;

in data 4 febbraio 2026, completato il deposito del Progetto Esecutivo nell'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP), Report di deposito prot. U.0002787 del 30/01/2026, identificativo 27805, il Direttore dei Lavori ha provveduto a consegnare al Concessionario i lavori relativi alle opere anticipate di realizzazione della “paratia”, giusto verbale di consegna conservato in atti al prot. n. NA/2387/2026;

DATO ATTO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. NA/401 del 14 novembre 2025 è stato disposto l'impegno delle risorse finanziarie relative al contributo per la realizzazione degli Impianti Ancillari nell'ambito del Contratto di Concessione;

il Dipartimento Ciclo Rifiuti, già Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti, con Determinazione Dirigenziale rep. NA/26/2026 del 23 gennaio 2026, ha approvato lo schema dell'Atto integrativo n. 1 del Contratto di Concessione tra Roma Capitale e RenewRome S.r.l. finalizzato a consentire, prima dell'approvazione del Progetto Esecutivo e successivamente al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (di seguito “PAUR”), l'emissione anticipata di alcuni ordini di forniture, per impedire l'incremento dei costi di tali forniture conseguenti ad un differimento della emissione degli ordini stessi e per evitare lo slittamento dei tempi di realizzazione dell'Opera;

l'Atto integrativo n. 1 del Contratto di Concessione tra Roma Capitale e RenewRome S.r.l. è stato stipulato in data 27 gennaio 2026, in forza di rogito notarile repertorio n. 801/542 del 27/01/2026 del Notaio dott. Enrico Castellini, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Roma 2 in data 29 gennaio 2026 al n. 2952 Serie 1T; lo stesso produrrà i suoi effetti fino all'approvazione del Progetto Esecutivo *de quo*;

con Disposizione n. 7 del 5 febbraio 2026 il Commissario Straordinario ha preso atto della sopracitata Determinazione Dirigenziale rep. NA/26/2026 del 23 gennaio 2026 e dell'Atto Integrativo n. 1 del Contratto di concessione stipulato in data 27 gennaio 2026;

con Determinazione Dirigenziale NA/64/2026 del 03 marzo 2026 è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., della Concessione per la progettazione, costruzione e gestione di un impianto di termovalorizzazione e dell'impiantistica ancillare deputata alla gestione dei rifiuti residui decadenti dal trattamento termico, la mitigazione delle emissioni di anidride carbonica e l'ottimizzazione della distribuzione dei vettori energetici recuperati il Dirigente della U.O. Difesa del Suolo e Recupero Urbano del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici di Roma Capitale, Ing. Luciana Arcuri, in sostituzione del Dott. Paolo Gaetano Giacomelli di cui alla Determinazione Dirigenziale rep. NA/342/2023;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 16 gennaio 2026 è stato adottato il PAUR, ai sensi dell'art. 27-bis d.lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di “*Realizzazione del Polo impiantistico denominato Parco delle risorse circolari*” ubicato nel Comune di Roma Capitale, Municipio IX, località Santa Palomba, che comprende la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), ed è stata autorizzata, la società RenewRome alla realizzazione del Polo impiantistico in argomento;

con nota prot. n. 271/2026 del 16 febbraio 2026 (acquisita agli atti del Dipartimento Ciclo Rifiuti con prot. NA/3273 del 17 febbraio 2026) il Concessionario ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo al Polo impiantistico denominato “Parco delle risorse circolari” (di seguito “Progetto Esecutivo del Polo impiantistico”), chiedendo l'applicazione dell'articolo 20.1 del Contratto di Concessione in considerazione delle modifiche rispetto al PFTE, nonché di procedere all'aggiornamento o alla revisione del Piano Economico Finanziario sulla base del determinarsi o meno dell'Alterazione dell'Equilibrio Economico e Finanziario, secondo le modalità previste agli art. 29 e 30 del Contratto di Concessione a seguito dell'approvazione delle varianti, del Progetto Esecutivo e delle collegate variazioni economiche;

in data 17 febbraio 2026, l'Organismo di Ispezione ha avviato la verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/20023 della progettazione esecutiva;

con nota prot. NA/3342 del 17 febbraio 2026, il Concedente, rappresentando che la documentazione economica del Progetto Esecutivo dovesse far riferimento esclusivamente all'opera da realizzare, ha richiesto al Concessionario di provvedere alla riformulazione di parte della documentazione presentata eliminando ogni riferimento non strettamente connesso alla mera realizzazione dell'Opera;

in data 20 febbraio 2026, con nota prot. 327/2026 (acquisita agli atti del Dipartimento Ciclo Rifiuti con prot. NA/3741 del

23 febbraio 2026), il Concessionario ha provveduto alla consegna della documentazione economica del Progetto Esecutivo relativa all'Opera da realizzare, come richiesto dal Concedente;

in data 20 marzo 2026, con nota prot. 1561_226 (acquisita agli atti del Dipartimento Ciclo Rifiuti con prot. NA/5550 pari data), il Direttore dei Lavori, a seguito di alcune integrazioni e chiarimenti richiesti al Concessionario, ha trasmesso la propria relazione motivata riguardante *“le varianti introdotte nel Progetto Esecutivo, per “Variante Fosso della Cancelliera”, per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, per approvvigionamento idrico di cantiere, per ottemperanza a prescrizioni PAUR”*, nella quale, tra l'altro, ha confermato che *“le modifiche e/o integrazioni introdotte dal Concessionario nel Progetto esecutivo rispetto al PFTE, scaturiscono da circostanze derivanti da esigenze sopravvenute alla stipula del Contratto in relazione a richieste del Concedente conseguenti a prescrizioni di altri Enti competenti al rilascio di autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e quindi sono tutte giustificate, risultando ammissibili ai sensi del punto c) del comma 1 dell'art. 189 del Codice e del punto c) dell'art 20.1 del Contratto di Concessione.”*

in data 29 aprile 2026 è stato sottoscritto tra il Direttore dei Lavori ed il Concessionario il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, acquisito agli atti dipartimentali con il prot. n. NA/7663 del 30 aprile 2026.

in data 10 maggio 2026, l'Organismo di Ispezione ha emesso il Rapporto Conclusivo di Verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023, acquisito agli atti del Dipartimento Ciclo Rifiuti con prot. NA/8168 dell'11 maggio 2026, che ha ritenuto il Progetto Esecutivo del Polo impiantistico *“conforme con osservazioni”*, accertandone la rispondenza alla vigente normativa;

in data 11 maggio 2026, a seguito dell'emissione del succitato Rapporto Conclusivo, il RUP, con atto prot. NA/8192 trasmesso con nota prot. NA/8242, ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il Progetto Esecutivo del Polo impiantistico;

come riportato nel Rapporto Conclusivo di Verifica e nel Verbale di Validazione del Progetto, sono stati esclusi dall'attività di verifica e di conseguenza dalla validazione, la *“Relazione economica sull'allungamento dei tempi - effetti su EPC”*, la *“Relazione economica sull'allungamento dei tempi - effetti su SPV”* e le parti che non riguardano strettamente la realizzazione dell'opera dei *“Cronoprogramma”*, seppur caricati sulla piattaforma dedicata e inseriti nell'Elenco Elaborati del Progetto, in quanto non correlati alla fase dei lavori;

DATO ATTO CHE

il Quadro Economico del Progetto Esecutivo del Polo impiantistico, verificato e validato ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023 risulta così rimodulato:

Descrizione	Importo	IVA
A) IMPORTO DEI LAVORI E SICUREZZA		
Totale a) Impianto di Termovalorizzazione	842.934.292,43 €	10%
Unità di incenerimento	349.044.278,18 €	10%
Unità di incenerimento - Importo PE escluso Varianti	345.693.865,64 €	
Unità di incenerimento - Importo varianti	3.350.412,54 €	
Opere civili polo impiantistico	307.440.057,73 €	10%
Opere civili polo impiantistico - Importo PE escluso Varianti	274.637.675,57 €	



<i>Opere civili polo impiantistico - Importo varianti</i>	32.802.382,15 €	
Altri impianti (impianto elettrico, building services, ciclo acqua/vapore, altri impianti secondari)	180.518.951,36 €	10%
<i>Altri impianti - Importo PE escluso Varianti</i>	175.559.275,46 €	
<i>Altri impianti - Importo varianti</i>	4.959.675,90 €	
Telecontrollo	5.931.005,16 €	10%
<i>Telecontrollo - Importo PE escluso Varianti</i>	5.919.739,47 €	
<i>Telecontrollo - Importo varianti</i>	11.265,69 €	
Totale b) Impianti Ancillari	88.972.072,87 €	10%
Opere civili Trattamento scorie	43.551.803,33 €	10%
<i>Opere civili Trattamento scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	42.729.916,55 €	
<i>Opere civili Trattamento scorie - Importo varianti</i>	821.886,78 €	
Opere civili CO2	132.327,00 €	10%
Impianti civili Scorie	2.772.749,44 €	10%
<i>Impianti civili Scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	1.894.523,40 €	
<i>Impianti civili Scorie - Importo varianti</i>	878.226,04 €	
Elettromeccanica trattamento scorie	26.827.881,78 €	10%
<i>Elettromeccanica trattamento scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	26.776.923,38 €	
<i>Elettromeccanica trattamento scorie - Importo varianti PE</i>	50.958,39 €	
Elettromeccanica CO2	5.900.935,06 €	10%

Elettromeccanica CO2 - Importo PE escluso Varianti	5.889.726,49 €	
Elettromeccanica CO2 - Importo varianti	11.208,57 €	
Impianto fotovoltaico	5.051.230,33 €	10%
Teleriscaldamento	4.735.145,94 €	10%
Teleriscaldamento - Importo PE escluso Varianti	4.680.944,84 €	
Teleriscaldamento - Importo varianti	54.201,10 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI (INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA)	931.906.365,30 €	10%
B) Costi per la manifestazione di interesse e Oneri di gara	26.074.672,17 €	22%
B1) Costi per la manifestazione di interesse	2.406.253,38 €	
B2) Oneri di Gara	23.668.418,79 €	
<i>di cui Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	<i>20.509.221,88 €</i>	
<i>di cui consulenze</i>	<i>3.159.196,91 €</i>	
C) Adeguamento PFTE	1.506.200,00 €	22%
<i>C1) Adeguamento PFTE Opere civili e Opere Elettromeccaniche per effetto della "variante fosso"</i>	<i>1.350.200,00 €</i>	
<i>C2) Adeguamento PFTE SIA e AIA per effetto della "variante fosso"</i>	<i>156.000,00 €</i>	
D) Progetto esecutivo	17.463.515,50 €	22%
<i>D1) Progetto esecutivo - Importo PE approvato e aggiudicato</i>	<i>16.364.554,96 €</i>	
<i>D2) Progetto esecutivo - Importo variante PE opere anticipate</i>	<i>62.142,54 €</i>	
<i>D3) Progetto esecutivo - Importo variante PE escluse le opere anticipate</i>	<i>1.036.818,00</i>	



E) Arredi e allestimenti	260.000,00 €	22%
F) Variazioni per ottemperanza prescrizioni PAUR	1.091.959,00 €	22%
<i>Condizione Ambientale 4 - Redazione Piano di Sorveglianza Sanitaria e Monitoraggio Ambientale</i>	<i>55.000,00 €</i>	
<i>Condizione Ambientale 5 - Installazione cabine fisse di controllo della qualità dell'aria.</i>	<i>960.135,00 €</i>	
<i>Condizione Ambientale 7 - Redazione ed esecuzione Piano di monitoraggio del traffico</i>	<i>45.000,00 €</i>	
<i>Prescrizione 86 - Studio di fattibilità tecnico ed economica sui potenziali sviluppi della rete di teleriscaldamento</i>	<i>31.824,00 €</i>	
G) Aggiornamento PMA Piano di Monitoraggio Ambientale ante operam e corso opera per ottemperanza pareri/ prescrizioni PAUR	263.879,83 €	22%
<i>Integrazione Esecuzione Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) ante operam ottemperanza pareri durante il procedimento e prescrizioni PAUR</i>	<i>24.296,44 €</i>	
<i>Integrazione Esecuzione Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) in corso di opera ottemperanza pareri durante il procedimento e prescrizioni PAUR</i>	<i>239.583,39 €</i>	
IMPORTO COMPLESSIVO (ESCLUSO IVA)	978.566.591,80 €	
H) IVA		
H.1) IVA AL 10%	93.190.636,53 €	
H.2) IVA AL 22%	10.265.249,83 €	
IMPORTO COMPLESSIVO (COMPRESO IVA)	1.082.022.478,16 €	
I) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Direzione Lavori	12.525.050,00 €	22%

Misura e contabilità	3.449.460,00 €	22%
Assistenza giornaliera	8.150.630,00 €	22%
Responsabile e coordinatori in materia di sicurezza nei cantieri	6.348.240,00 €	22%
Responsabile del procedimento	5.100.990,00 €	22%
Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	3.391.500,00 €	22%
Collegio Consultivo Tecnico ex art. 215 D.lgs. 36/2023 (quota pari al 50% del compenso complessivo a carico dell'Amministrazione)	2.532.000,00 €	22%
TOTALE I)	41.497.870,00 €	22%
L) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	10.000.000,00 €	
<i>Imprevisti - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	26.200.000,00 €	10%
<i>Imprevisti - a detrarre importo varianti PE (viabilità, demolizione e Paratia lato sud)</i>	-2.533.389,31 €	10%
<i>Imprevisti - a detrarre Corrispettivo di connessione Terna (Prot. NA24656)</i>	-228.420,00 €	22%
<i>Imprevisti - a detrarre importo parziale Lavori per effetto della variante fosso (Premessa T e all'art. 10.7 del Contratto di Concessione)</i>	-23.438.190,69 €	10%
Ripristino imprevisti	10.000.000,00 €	10%
Owner Engineering	8.847.632,00 €	22%
<i>Owner Engineering - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	8.500.000,00 €	
<i>Owner Engineering - Servizi di supervisione sull'Adeguamento del PFTE per effetto della "variante fosso"</i>	124.552,00 €	

<i>Owner Engineering - Servizi di supervisione sulle parti aggiuntive di Progettazione Esecutiva per effetto della "variante fosso"</i>	223.080,00 €	
Collegio Consultivo Tecnico ex art. 215 D.lgs. 36/2023 (50% a carico del Concessionario del compenso complessivo totale)	2.532.000,00 €	22%
Corrispettivo di connessione Terna	228.420,00 €	22%
Oneri per allaccio e spostamento pubblici servizi	2.612.000,00 €	22%
<i>Oneri per allaccio e spostamento pubblici servizi - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	2.312.000,00 €	
<i>Spostamento pubblici servizi per effetto della variante fosso (linea telefonia, impianti rete)</i>	300.000,00 €	
ONERI PATRIMONIALI (ESPROPRI, SERVITU', OCCUPAZIONI, CONCESSIONI, CONVENZIONI)	1.500.000,00 €	
Attività preliminari alla progettazione e alle conferenze di servizi	100.000,00 €	22%
Espletamento delle procedure previste dalla normativa sulle espropriazioni	100.000,00 €	22%
Collaborazioni specialistiche, indagini archeologiche, ecc.	200.000,00 €	22%
Condizione Ambientale 4 - Esecuzione Piano di Sorveglianza Sanitaria e Monitoraggio Ambientale pre esercizio	938.000,00 €	22%
Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	151.500,00 €	22%
Contributo Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.(L. 23/12/2005, n.266 - Delib. Autorità LL.PP. Del 03.11.2010)	800,00 €	
Migliorie opere di mitigazione e compensazione rispetto al Progetto a base di gara (Vedi Opere di compensazione e mitigazione ID. 3.C e 6)	1.300.000,00 €	10%
<i>Borgo Sorano</i>	1.000.000,00 €	
<i>Allestimento Campus (comprensivo di progettazione ed oneri per la sicurezza)</i>	300.000,00 €	

TOTALE L)	28.510.352,00 €	
M) IVA		
M.1) IVA AL 10%	1.152.842,00 €	
M.2) IVA AL 22%	12.535.380,44 €	
IMPORTO COMPLESSIVO PER L'INTERVENTO (COMPRESO IVA)	1.165.718.922,60 €	

che rispetto al Quadro Economico del PFTE, il Quadro Economico del Progetto Esecutivo presenta le seguenti variazioni:

VOCE	IMPORTO PFTE	VOCE	IMPORTO PE
Totale importo lavori inclusi oneri della sicurezza (esclusa IVA)	888.966.148,50 €	Totale importo lavori inclusi oneri della sicurezza (esclusa IVA)	931.906.365,30 €
Totale costi (esclusa IVA) per: - manifestazione di interesse e oneri di gara; - Progetto Esecutivo; - arredi e allestimenti;	42.699.227,13 €	Totale costi (esclusa IVA) per: - manifestazione di interesse e oneri di gara; - adeguamento PFTE; - Progetto Esecutivo; - arredi e allestimenti; - variazioni per ottemperanza prescrizioni PAUR; - aggiornamento PMA ante operam e corso opera per ottemperanza pareri/ prescrizioni PAUR	46.660.226,50 €
Totale lavori + progettazione (IVA esclusa)	931.665.375,63 €	Totale lavori + progettazione (IVA esclusa)	978.566.591,80 €

Somme a disposizione dell'amministrazione (esclusa IVA)	38.965.870,00 €	Somme a disposizione dell'amministrazione (esclusa IVA)	41.497.870,00 €
Altre somme a disposizione (esclusa IVA)	40.364.300,00 €	Altre somme a disposizione (esclusa IVA)	28.510.352,00 €
Totale somme a disposizione (IVA esclusa)	79.330.170,00 €	Totale somme a disposizione (IVA esclusa)	70.008.222,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO (ESCLUSA IVA)	1.010.995.545,63 €	IMPORTO COMPLESSIVO (ESCLUSA IVA)	1.048.574,813,80 €
IVA Totale	112.112.906,22 €	IVA Totale	117.144.108,80 €
IMPORTO COMPLESSIVO (INCLUSA IVA)	1.123.108.451,85 €	IMPORTO COMPLESSIVO (INCLUSA IVA)	1.165.718.922,60 €

A seguito delle varianti intervenute, i tempi di realizzazione del Polo impiantistico, come riportati nel cronoprogramma del Progetto Esecutivo, sono pari a 1.247 giorni;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE

è necessario assicurare, nei tempi previsti dal cronoprogramma del progetto, la realizzazione dell'intervento e del connesso interesse pubblico, relativo al raggiungimento dell'autosufficienza impiantistica di Roma Capitale e della prossimità territoriale nel trattamento dei rifiuti, garantendo la massima efficienza e trasparenza delle procedure;

pertanto, occorre procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo del Polo impiantistico verificato dall'Organismo di Ispezione e validato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, di cui si allega l'Elenco Elaborati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

quanto derivante dal presente provvedimento sarà oggetto di aggiornamento o revisione del Piano Economico Finanziario, sulla base del determinarsi o meno dell'Alterazione dell'Equilibrio Economico e Finanziario secondo le modalità previste agli art. 29 e 30 del Contratto di Concessione.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., è il Direttore del Dipartimento Ciclo Rifiuti Paolo Gaetano Giacomelli;

dato atto che si procederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., è stata assicurata la tracciabilità dei flussi finanziari, così come indicato nella Contratto di Concessione sottoscritto tra le Parti;

accertata la regolarità contributiva della società nei riguardi degli Enti Previdenziali ed Assistenziali;

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'art. 147 bis del T.U.E.L., nonché dell'art. 6 del vigente "Regolamento del Sistema dei Controlli Interni" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 6 maggio 2016;

vista la L 241/1990 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 n. 7 del 01 dicembre 2022;

vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 n. 8 del 01 dicembre 2022;

vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 n. 27 del 16 novembre 2023;

vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 n. 24 del 09 maggio 2025;

vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025 n. 3 del 16 gennaio 2026;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale vigente;

vista al D.G.C. n.479 del 11 dicembre 2025 e s.m.i.;

vista l'Ordinanza n. 191 del 31 dicembre 2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento Ciclo Rifiuti al dott. Paolo Gaetano Giacomelli, già Direttore del Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti, incarico conferito con Ordinanza n. 57 del 1 aprile 2022 e confermato successivamente con Ordinanza n. 46 del 28 marzo 2025;

visti i provvedimenti amministrativi in atti

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- di prendere atto degli esiti della verifica del Progetto Esecutivo relativo al Polo impiantistico denominato "Parco delle risorse circolari", effettuata dall'Organismo di Ispezione, nonché della successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto, giusto prot. n. NA/8192 del 11 maggio 2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di approvare il Progetto Esecutivo relativo al Polo impiantistico denominato "Parco delle risorse circolari", verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale, ancorché materialmente non allegato, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed è costituito dagli elaborati progettuali puntualmente individuati nell'"Elenco Elaborati" allegato, con le seguenti precisazioni:
 1. i documenti *Relazione economica sull'allungamento dei tempi - effetti su EPC* e *Relazione economica sull'allungamento dei tempi - effetti su SPV*, seppur riportati nell'"Elenco Elaborati", non sono oggetto di approvazione in quanto non oggetto di verifica e validazione perché non correlati ai lavori di realizzazione dell'opera;
 2. i documenti *"Cronoprogramma dei Lavori"*, *"Relazione Descrittiva del Cronoprogramma dei Lavori"* e *"Cronoprogramma di Concessione"* sono approvati limitatamente alle parti, oggetto di verifica e validazione, che riguardano strettamente i lavori di realizzazione dell'opera;
- di approvare la rimodulazione del Quadro Economico del Progetto, così come di seguito riportato:



Descrizione	Importo	IVA
A) IMPORTO DEI LAVORI E SICUREZZA		
Totale a) Impianto di Termovalorizzazione	842.934.292,43 €	10%
Unità di incenerimento	349.044.278,18 €	10%
<i>Unità di incenerimento - Importo PE escluso Varianti</i>	<i>345.693.865,64 €</i>	
<i>Unità di incenerimento - Importo varianti</i>	<i>3.350.412,54 €</i>	
Opere civili polo impiantistico	307.440.057,73 €	10%
<i>Opere civili polo impiantistico - Importo PE escluso Varianti</i>	<i>274.637.675,57 €</i>	
<i>Opere civili polo impiantistico - Importo varianti</i>	<i>32.802.382,15 €</i>	
Altri impianti (impianto elettrico, building services, ciclo acqua/vapore, altri impianti secondari)	180.518.951,36 €	10%
<i>Altri impianti - Importo PE escluso Varianti</i>	<i>175.559.275,46 €</i>	
<i>Altri impianti - Importo varianti</i>	<i>4.959.675,90 €</i>	
Telecontrollo	5.931.005,16 €	10%
<i>Telecontrollo - Importo PE escluso Varianti</i>	<i>5.919.739,47 €</i>	
<i>Telecontrollo - Importo varianti</i>	<i>11.265,69 €</i>	
Totale b) Impianti Ancillari	88.972.072,87 €	10%
Opere civili Trattamento scorie	43.551.803,33 €	10%
<i>Opere civili Trattamento scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	<i>42.729.916,55 €</i>	
<i>Opere civili Trattamento scorie - Importo varianti</i>	<i>821.886,78 €</i>	



Opere civili CO2	132.327,00 €	10%
Impianti civili Scorie	2.772.749,44 €	10%
<i>Impianti civili Scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	1.894.523,40 €	
<i>Impianti civili Scorie - Importo varianti</i>	878.226,04 €	
Elettromeccanica trattamento scorie	26.827.881,78 €	10%
<i>Elettromeccanica trattamento scorie - Importo PE escluso Varianti</i>	26.776.923,38 €	
<i>Elettromeccanica trattamento scorie - Importo varianti PE</i>	50.958,39 €	
Elettromeccanica CO2	5.900.935,06 €	10%
<i>Elettromeccanica CO2 - Importo PE escluso Varianti</i>	5.889.726,49 €	
<i>Elettromeccanica CO2 - Importo varianti</i>	11.208,57 €	
Impianto fotovoltaico	5.051.230,33 €	10%
Teleriscaldamento	4.735.145,94 €	10%
<i>Teleriscaldamento - Importo PE escluso Varianti</i>	4.680.944,84 €	
<i>Teleriscaldamento - Importo varianti</i>	54.201,10 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI (INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA)	931.906.365,30 €	10%
B) Costi per la manifestazione di interesse e Oneri di gara	26.074.672,17 €	22%
B1) Costi per la manifestazione di interesse	2.406.253,38 €	
B2) Oneri di Gara	23.668.418,79 €	
<i>di cui Progetto di fattibilità tecnico economica</i>	20.509.221,88 €	

<i>di cui consulenze</i>	3.159.196,91 €	
C) Adeguamento PFTE	1.506.200,00 €	22%
<i>C1) Adeguamento PFTE Opere civili e Opere Elettromeccaniche per effetto della "variante fosso"</i>	1.350.200,00 €	
<i>C2) Adeguamento PFTE SIA e AIA per effetto della "variante fosso"</i>	156.000,00 €	
D) Progetto esecutivo	17.463.515,50 €	22%
<i>D1) Progetto esecutivo - Importo PE approvato e aggiudicato</i>	16.364.554,96 €	
<i>D2) Progetto esecutivo - Importo variante PE opere anticipate</i>	62.142,54 €	
<i>D3) Progetto esecutivo - Importo variante PE escluse le opere anticipate</i>	1.036.818,00	
E) Arredi e allestimenti	260.000,00 €	22%
F) Variazioni per ottemperanza prescrizioni PAUR	1.091.959,00 €	22%
<i>Condizione Ambientale 4 - Redazione Piano di Sorveglianza Sanitaria e Monitoraggio Ambientale</i>	55.000,00 €	
<i>Condizione Ambientale 5 - Installazione cabine fisse di controllo della qualità dell'aria.</i>	960.135,00 €	
<i>Condizione Ambientale 7 - Redazione ed esecuzione Piano di monitoraggio del traffico</i>	45.000,00 €	
<i>Prescrizione 86 - Studio di fattibilità tecnico ed economica sui potenziali sviluppi della rete di teleriscaldamento</i>	31.824,00 €	
G) Aggiornamento PMA Piano di Monitoraggio Ambientale ante operam e corso opera per ottemperanza pareri/ prescrizioni PAUR	263.879,83 €	22%
<i>Integrazione Esecuzione Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) ante operam ottemperanza pareri durante il procedimento e prescrizioni PAUR</i>	24.296,44 €	



<i>Integrazione Esecuzione Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) in corso di opera ottemperanza pareri durante il procedimento e prescrizioni PAUR</i>	239.583,39 €	
IMPORTO COMPLESSIVO (ESCLUSO IVA)	978.566.591,80 €	
H) IVA		
H.1) IVA AL 10%	93.190.636,53 €	
H.2) IVA AL 22%	10.265.249,83 €	
IMPORTO COMPLESSIVO (COMPRESO IVA)	1.082.022.478,16 €	
I) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Direzione Lavori	12.525.050,00 €	22%
Misura e contabilità	3.449.460,00 €	22%
Assistenza giornaliera	8.150.630,00 €	22%
Responsabile e coordinatori in materia di sicurezza nei cantieri	6.348.240,00 €	22%
Responsabile del procedimento	5.100.990,00 €	22%
Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	3.391.500,00 €	22%
Collegio Consultivo Tecnico ex art. 215 D.lgs. 36/2023 (quota pari al 50% del compenso complessivo a carico dell'Amministrazione)	2.532.000,00 €	22%
TOTALE I)	41.497.870,00 €	22%
L) ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	10.000.000,00 €	

<i>Imprevisti - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	26.200.000,00 €	10%
<i>Imprevisti - a detrarre importo varianti PE (viabilità, demolizione e Paratia lato sud)</i>	-2.533.389,31 €	10%
<i>Imprevisti - a detrarre Corrispettivo di connessione Terna (Prot. NA24656)</i>	-228.420,00 €	22%
<i>Imprevisti - a detrarre importo parziale Lavori per effetto della variante fosso (Premessa T e all'art. 10.7 del Contratto di Concessione)</i>	-23.438.190,69 €	10%
Ripristino imprevisti	10.000.000,00 €	10%
Owner Engineering	8.847.632,00 €	22%
<i>Owner Engineering - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	8.500.000,00 €	
<i>Owner Engineering - Servizi di supervisione sull'Adeguamento del PFTE per effetto della "variante fosso"</i>	124.552,00 €	
<i>Owner Engineering - Servizi di supervisione sulle parti aggiuntive di Progettazione Esecutiva per effetto della "variante fosso"</i>	223.080,00 €	
Collegio Consultivo Tecnico ex art. 215 D.lgs. 36/2023 (50% a carico del Concessionario del compenso complessivo totale)	2.532.000,00 €	22%
Corrispettivo di connessione Terna	228.420,00 €	22%
Oneri per allaccio e spostamento pubblici servizi	2.612.000,00 €	22%
<i>Oneri per allaccio e spostamento pubblici servizi - Importo PFTE approvato e aggiudicato</i>	2.312.000,00 €	
<i>Spostamento pubblici servizi per effetto della variante fosso (linea telefonia, impianti rete)</i>	300.000,00 €	
ONERI PATRIMONIALI (ESPROPRI, SERVITU', OCCUPAZIONI, CONCESSIONI, CONVENZIONI)	1.500.000,00 €	
Attività preliminari alla progettazione e alle conferenze di servizi	100.000,00 €	22%

Espletamento delle procedure previste dalla normativa sulle espropriazioni	100.000,00 €	22%
Collaborazioni specialistiche, indagini archeologiche, ecc.	200.000,00 €	22%
Condizione Ambientale 4 - Esecuzione Piano di Sorveglianza Sanitaria e Monitoraggio Ambientale pre esercizio	938.000,00 €	22%
Spese per pubblicità e commissioni giudicatrici	151.500,00 €	22%
Contributo Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.(L. 23/12/2005, n.266 - Delib. Autorità LL.PP. Del 03.11.2010)	800,00 €	
Migliorie opere di mitigazione e compensazione rispetto al Progetto a base di gara (Vedi Opere di compensazione e mitigazione ID. 3.C e 6)	1.300.000,00 €	10%
<i>Borgo Sorano</i>	<i>1.000.000,00 €</i>	
<i>Allestimento Campus (comprensivo di progettazione ed oneri per la sicurezza)</i>	<i>300.000,00 €</i>	
TOTALE L)	28.510.352,00 €	
M) IVA		
M.1) IVA AL 10%	1.152.842,00 €	
M.2) IVA AL 22%	12.535.380,44 €	
IMPORTO COMPLESSIVO PER L'INTERVENTO (COMPRESO IVA)	1.165.718.922,60 €	

- di dare atto che, a seguito delle varianti intervenute, i tempi di realizzazione del Polo impiantistico, come riportati nel cronoprogramma del Progetto Esecutivo, sono pari a 1.247 giorni;
- di dare atto che quanto derivante dal presente provvedimento sarà oggetto di aggiornamento o revisione del Piano Economico Finanziario, sulla base del determinarsi o meno dell'Alterazione dell'Equilibrio Economico e Finanziario secondo le modalità previste agli art. 29 e 30 del Contratto di Concessione.

Visto l'art. 6 bis L. 241/1990 e s.m.i. e gli artt. 6, secondo comma, e 7 D.P.R. 62/2013, si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi.

IL DIRETTORE



Elenco allegati

DESCRIZIONE
WTE-0-E-GN-BS00-0-PO-E-EE-001-C.pdf
Verbale validazione TMV_signed_firmato.pdf
Trasmissione Validazione_signed_firmato.pdf
validazione viabilità_signed_firmato.pdf
validazione paratia_signed_firmato.pdf