



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECRETO n. 10 del 14/01/2024

**Oggetto: Realizzazione Polo della Cultura nel sedime dell'ex Teatro di
Via Necropoli, Caivano
Nomina Responsabile Unico di Progetto**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”* e, in particolare, gli articoli 4-bis e 4-ter, concernenti interventi per la realizzazione o riqualificazione di infrastrutture culturali;
- VISTA** la legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)”* e, in particolare, l’articolo 1, comma 337, concernente la realizzazione del Piano strategico *“Grandi Progetti Beni culturali”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell’ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l’art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all’unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell’adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 2 *“Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali”* - Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte;
- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l’esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- DATO ATTO** che, durante l'esecuzione delle opere di bonifica effettuate nell'ambito del sedime dell'Auditorium ex Caivano Arte e, in particolare, presso il fabbricato principale sede del teatro, è stata messa in evidenza una copiosa perdita di acqua persistente da diverso tempo, infiltrante le strutture del manufatto, risolta dal Genio militare che ha anche



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

provveduto a drenare l'acqua dispersa nelle sottostrutture mediante l'impiego di pompe idrovore e che, non potendo escludersi ulteriori danni all'edificio, si è resa necessaria la realizzazione di uno specifico studio per l'analisi costi-benefici;

VISTA

l'analisi costi-benefici qualitativa finalizzata alla scelta progettuale per lo studio preliminare, funzionale all'avvio delle procedure tecnico-amministrative rivolte alla predisposizione degli interventi urgenti per il risanamento, il ripristino, il completamento, l'adeguamento, la ricostruzione o la riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000179-A del 14 dicembre 2023 della Struttura Commissariale;

RILEVATO

che dall'analisi costi-benefici qualitativa, relativa alla valutazione concernente il mantenimento e la riqualificazione della preesistente struttura, è emerso che l'attuale edificio che ospitava l'ex teatro Caivano arte, presenta *"...un degrado repentino e profondo ed essendo peraltro i pochi impianti tecnologici superstiti, comunque, non più a norma, risulta essere inservibile per l'utilizzo originariamente previsto. In particolare, risultano insidiose le numerose infiltrazioni di acqua, di natura anche copiosa e protrattesi nel tempo, che sono tuttora visibili nelle strutture in elevazione e nell'intera superficie della struttura. Queste vanno a sommarsi a delle vere e proprie perdite di acqua che hanno ulteriormente danneggiato le strutture in elevazione e le fondazioni del teatro esistente ... Numerosi elementi costruttivi risultano gravemente danneggiati a causa delle situazioni descritte presentandosi non più utilizzabili o, comunque, con costi di ripristino e messa in sicurezza difficilmente quantificabili in sede preventiva e che rischiano di diventare nettamente superiori al costo di sostituzione degli elementi stessi ... Il combinato dei danni da infiltrazione (e perdite di acqua) e da progettazione vetusta fa sì che ad oggi molto difficilmente si possa rimettere in esercizio la struttura senza una preventiva, massiccia e costosa opera di bonifica, verifica e di consolidamento strutturale e fondale"*;

CONSIDERATO

che dall'analisi costi-benefici qualitativa, relativa alla valutazione di messa in sicurezza/adeguamento/ripristino/riqualificazione dell'attuale edificio in cui è ospitato l'ex teatro Caivano arte rispetto alla demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio polifunzionale con progetto innovativo è stato calcolato *"che, sia nel caso in cui di procedesse al mantenimento delle strutture esistenti sia nel caso in cui si demoliscano e ricostruiscano le strutture, l'impatto delle strutture al livello*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

economico è limitato ad una percentuale compresa tra il 14,93% ed il 18,32%”;

- CONSIDERATO** che dall’analisi costi-benefici qualitativa è stato evidenziato che la difficoltà oggettiva ad operare sul costruito, la sicurezza strutturale alla luce della classificazione sismica e della relativa normativa vigente, la durabilità e la sostenibilità della nuova costruzione nel medio-lungo periodo, l’efficientamento energetico finalizzato alla riduzione dei consumi, la realizzazione di un centro polifunzionale con aule multimediali ed una nuova distribuzione degli spazi più funzionale e maggiormente adatto a fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presente nel territorio del Comune di Caivano fanno ritenere idonea la scelta di demolizione e ricostruzione in termini di efficienza ed efficacia al fine dell’ottimizzazione degli investimenti e delle risorse;
- CONSIDERATA** l’urgenza di procedere alla demolizione, al risanamento ed alla ricostruzione dell’auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue, al fine di evitare ogni possibile ritardo e garantire il rispetto del cronoprogramma del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- RITENUTO** di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico di Progetto al fine di consentire la realizzazione degli interventi urgenti previsti dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del comune di Caivano di cui all’articolo 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;
- RICHIAMATO** il disposto dell’art. 6-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall’art. 1, co. 41, legge 6 novembre 2012, n. 190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di
interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Il Col. ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria.

Art. 3

Al RUP sono assegnati i compiti descritti agli artt. 6, 7 e 8 dell' "Allegato I.2 – Attività del RUP" del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 4

Al RUP è delegata la stipula degli atti negoziali discendenti dai procedimenti assegnati.

Art. 5

Per l'espletamento della procedura, il RUP si avvale dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A.

Art. 6

Il RUP dovrà seguire le modalità di attuazione previste dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 e potrà avvalersi delle misure di semplificazione ivi previste.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

Art. 7

Il RUP ha facoltà di richiedere eventuali nuove utenze di accesso ai sistemi digitali CUP Tesoro, CIG, SIMOG, DURC, Casse di Previdenza, BDNA, AVCpass, impiegabili esclusivamente per l'espletamento del presente incarico.

Art. 8

Il RUP, per l'espletamento dei propri compiti, potrà avvalersi del supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano.

Art. 9

Per l'espletamento della procedura, il RUP potrà avvalersi del supporto degli Uffici del Comune di Caivano.

Art. 10

Il RUP provvederà a relazionare la Struttura di Supporto del Commissario Straordinario sulle determinazioni assunte, fornendo ogni occorrente aggiornamento anche al fine di attivare ogni utile iniziativa volta ad assicurare il conseguimento degli obiettivi di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159.

Art. 11

Il presente provvedimento è notificato al RUP, al Ministero della Cultura, ad INVITALIA S.p.A., allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO