Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 422 del 19/11/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la "Riqualificazione plessi scolastici - Scuola Cucchiararo" Comune di Rosarno (RC) (CUP J92B25001340006 – D94H15002360001)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*";

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rosarno (RC), la Macroarea di intervento n. 1, "*Riqualificazione plessi scolastici – "Scuola Cucchiararo";*

VISTO il proprio Decreto n. 137 del 20 luglio 2025, con il quale l'Arch. Alessandro Messina è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione dei plessi scolastici della Scuola Cucchiararo presso il Comune di Rosarno;

VISTA la propria Decisione di contrarre del 3 aprile 2026 n. 123 con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento di riqualificazione dei plessi scolastici della

Scuola Cucchiararo presso il Comune di Rosarno, approvando nel contempo il DIP per l'importo complessivo di euro 1.036.395,71, CUP J92B25001340006 – D94H15002360001;

CONSIDERATO che per le risorse finanziarie pari ad euro 321.027,57, afferenti al CUP D94H15002360001, recati dalla Delibera CIPE n. 26/2010 "FSC 201/2010: Piano per il mezzogiorno", il Dipartimento Governo del Territorio, Difesa del Suolo e Politiche della Casa della Regione Calabria ha autorizzato il riversamento sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario giusta nota protocollo n. 123869 del 13 febbraio 2026, acquisita in pari data al prot. n. COMMSTCC-212-A;

VISTI i Verbali di Verifica e di Validazione del Progetto Esecutivo, trasmessi in data 2 novembre 2026 dal RUP e acquisiti in pari data al prot. n. COMMSTCC-0002196-A;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale di Rosarno (RC) n. 195 del 10 novembre 2026 avente ad oggetto: presa d'atto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione plessi scolastici – Scuola Cucchiararo, via Maria Zita del Comune di Rosarno. Intervento di demolizione e ricostruzione. Classe d'uso della costruzione III" CUP: J92B25001340006 – D94H15002360001. Rettifica e nuova approvazione del Progetto Esecutivo in sostituzione della Deliberazione di G.C. n. 187 del 28 ottobre 2026, a seguito dei nuovi verbali di verifica e validazione del 2 novembre 2026";

VALUTATO il quadro economico complessivo degli interventi di "Riqualificazione plessi scolastici - Scuola Cucchiararo, via Maria Zita del Comune di Rosarno. Intervento di demolizione e ricostruzione. Classe d'uso della costruzione III" – CUP: J92B2500134000 – CUP D94H15002360001, pari ad euro 1.036.395,71 di cui euro 730.508,54 per lavori, euro 21.643,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 108.331,29 per onorari tecnici, euro 101.915,48 per imposte e tributi ed euro 73.996,68 per altre spese;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del quadro economico è garantita per euro 715.368,14 (CUP J92B25001340006), ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, dal Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e per

euro 321.027,57 dalla Delibera CIPE n. 26/2010 "FSC 201/2010: Piano per il mezzogiorno" (CUP D94H15002360001);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all' intervento di "Riqualificazione plessi scolastici – Scuola Cucchiararo, via Maria Zita del Comune di Rosarno, Intervento di demolizione e ricostruzione. Classe d'uso della costruzione III" CUP: J92B25001340006 – D94H15002360001;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Riqualificazione plessi scolastici - Scuola Cucchiararo, via Maria Zita del Comune di Rosarno, Intervento di demolizione e ricostruzione. Classe d'uso della costruzione III" CUP: J92B25001340006 – CUP: D94H15002360001, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE

- R00 Attestazione dello stato dei luoghi
- R01 Relazione Generale
- R02 Relazione Tecnica
- R03 Relazione CAM
- R04 Relazione Fotografica
- R05 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- R06 Relazione di sostenibilità dell'opera
- R07 Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
- R08 Legge 10 (ex L. 10/1991)
- R09 Piano ambientale di gestione e del cantiere
- R10 Piano di decostruzione e demolizione selettiva a fine vita
- R11 Piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti da C&D

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

- A01 Inquadramento Territoriale e urbanistico

- A02 Stato di Fatto – Piante
- A03 Stato di Fatto – Sezioni e Prospetti
- A04 Stato di Progetto – Pianta piano terra
- A05 Stato di Progetto – Pianta coperture
- A06 Stato di Progetto – Sezioni
- A07 Stato di Progetto – Prospetti
- A08 Stato di Progetto – Particolari costruttivi
- A09 Stato di Progetto – Abaco degli Infissi
- A10 Abaco dei muri
- A11 Studio del colore dei prospetti
- A12 Particolari costruttivi scala di accesso alla copertura
- A13 Planimetria Generale – Aree di intervento

ELABORATI GEOLOGICI

- RG01 Relazione Geologica
- RG02 Relazione sulla pericolosità sismica locale
- RG03 Relazione sulle indagini geognostiche

RELAZIONI STRUTTURALI

- RS01 Relazione sui Materiali
- RS02 Relazione di calcolo
- RS03 Tabulato di calcolo
- RS04 Relazione geotecnica e delle fondazioni

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

- S01 Carpenteria fondazione e 1° impalcato
- S02 Distinta armature fondazioni
- S03 Distinta armatura pilastri
- S04 Tabella pilastri
- S05 Distinta armature travi
- S06 Distinte armature solai

RELAZIONI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- RIE01 Relazione tecnica di calcolo
- RIE02 Relazione impianto fotovoltaico
- RIE03 Schemi elettrici

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- IE01 Consistenza impianto elettrico
- IEO2 Consistenza impianti speciali
- IE03 Distribuzione planimetrica impianto elettrico e speciali
- IE04 Impianto di illuminazione esterna
- IE05 Impianto di videosorveglianza
- IE06 Impianto fotovoltaico Layout

RELAZIONI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- RIT01 Relazione tecnica di calcolo

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

- IT01 Layout impianti termici

RELAZIONI IMPIANTO IDRICO E ACS

- RII01 Relazione impianto idrico – sanitario

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO IDRICO E ACS

- II01 Rete idrica acque bianche
- II02 Rete idrica acque nere
- II03 Rete idrica acque bianche

RELAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO

- RVVF01 Relazione antincendio

ELABORATI GRAFICI IMPIANTO ANTINCENDIO

- VVF01 Planimetria antincendio
- VVF02 Dichiarazione antincendio

ELABORATI DELLA SICUREZZA

- SIC01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SIC02 Layout del Cantiere
- SIC03 Fascicolo dell'opera
- SIC04 Computo Metrico della Sicurezza
- SIC05 Elenco Prezzi della Sicurezza
- SIC06 Analisi Prezzi della Sicurezza

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- EA01 Computo Metrico Estimativo
- EA02 Elenco dei Prezzi unitari
- EA03 Analisi dei prezzi
- EA04 Incidenza Manodopera
- EA05 Quadro Economico
- EA06 Cronoprogramma dei Lavori
- EA07 Capitolato Speciale d'Appalto
- EA08 Schema di Contratto

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo degli interventi di "Riqualificazione plessi scolastici - Scuola Cucchiararo, via Maria Zita del Comune di Rosarno. Intervento di demolizione e ricostruzione. Classe d'uso della costruzione III" – CUP: 92B2500134000 – CUP D94H15002360001, pari ad euro 1.036.395,71 di cui euro 730.508,54 per lavori, euro 21.643,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 108.331,29 per onorari tecnici, euro 101.915,48 per imposte e tributi ed euro 73.996,68 per altre spese.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, al Comune di Rosarno (RC) e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
19.11.2026
10:12:53
GMT+01:00