



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 27 del 18/06/2024

OGGETTO: **Messa in sicurezza, ripristino e manutenzione di ascensore pubblico presso la sede dei servizi sociali del Comune di Caivano (CUP J45G24000080001) CIG n. B222F0FBC0**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- RICHIAMATO** l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159" e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 8 "Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano" - Intervento "Efficientamento energetico e riqualificazione di edifici pubblici";
- VISTA** la deliberazione della Commissione straordinaria del Comune di Caivano n. 27 del 7 maggio 2024 con la quale, tra l'altro, è stato demandato al Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano l'espletamento della procedura finalizzata alla realizzazione dei lavori di ripristino, messa in esercizio e manutenzione di sei ascensori pubblici, dei quali quattro ubicati nel cimitero comunale, uno presso il Settore Politiche Sociali e uno presso la casa comunale;
- CONSIDERATA** l'urgenza di procedere alla messa in sicurezza, al ripristino e alla manutenzione dell'ascensore pubblico ubicato presso il Settore 1° Affari generali e Politiche Sociali del Comune di Caivano al Corso Umberto I, n. 413, al fine di evitare ogni possibile ritardo e garantire il rispetto del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTO** l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

ACQUISITA la disponibilità immediata dell'impresa KONE S.p.A. (Codice fiscale 05069070158 e P.IVA 12899760156), in possesso dei necessari requisiti tecnici e di ordine speciale per lo svolgimento della prestazione richiesta;

RICONOSCIUTA congrua l'offerta presentata dall'impresa KONE S.p.A. (Codice fiscale 05069070158 e P.IVA 12899760156), per un importo complessivo di euro 13'318,02, oltre IVA;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'affidamento diretto relativo ai lavori di ripristino, messa in esercizio e manutenzione dell'ascensore pubblico ubicato presso il Settore 1° Affari generali e Politiche Sociali del Comune di Caivano al Corso Umberto I, n. 413, identificato dal numero di fabbrica 10238988, all'impresa KONE S.p.A. (Codice fiscale 05069070158 e P.IVA 12899760156), con sede legale in Pero (Mi), alla Via Figino, n. 41;
3. di dare atto che il valore globale dell'affidamento è pari ad euro 13'318,02, oltre IVA;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate nel quadro economico di seguito riportato:

Valore economico dell'affidamento	Importo (€)
Produzione documentazione impianto	760,00
Riparazione impianto	8'726,00
Manutenzione	3'832,02
Totale imponibile	13'318,02
IVA 22%	2'929,96
IMPORTO COMPLESSIVO	16'247,98

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;

6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
7. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO