



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

**DECRETO n. 206 del 29/12/2025**

**Oggetto:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell'ambito del progetto della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti nel complesso denominato "ex macello" di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano. (CUP J43D21007130001)

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative"*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;*

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";*

**VISTA**

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”*;

**VISTO**

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

**VISTO**

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO**

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 7 *“Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”* – Intervento *“Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory (“URF, Factory”)*, progetto CIPESS”;

**VISTO**

il decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riveccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale “Raffaele d'Ambrosio” (L.U.P.T.);



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviuccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell’ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*” – Ambito di azione n. 7 “*Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania*”;
- VISTO** l’accordo stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l’Università degli Studi di Napoli “Federico II” e l’Amministrazione comunale di Caivano;
- VISTA** la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all’attivazione dei procedimenti per l’esecuzione delle procedure di pagamento all’esito dell’emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell’accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTA** la nota del RUP, acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0001569-A del 22 dicembre 2025 della Struttura Commissariale, concernente l’elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativa agli interventi urgenti per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell’ambito del progetto della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti nel complesso denominato “*ex macello*” di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo dell’intervento, pari a euro 723'217,58 di cui euro 325'292,82 per lavori, euro 5'764,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 73'946,59 per progettazione, DL e CSE e oneri previdenziali, euro 9'179,15 per incentivi (art. 45 del d.lgs. 36/2023), euro 191'795,73 per arredi e attrezzature, imprevidi, allacci utenze e oneri di discarica ed euro 117'238,85 per IVA;
- RITENUTO** sulla base dell’istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell’intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativa agli interventi urgenti per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell’ambito del progetto della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti nel



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

complesso denominato “*ex macello*” di Corso Umberto I, n. 413 –  
Caivano.

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi urgenti per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell’ambito del progetto della “Urban Regeneration Factory” – URF, presso i locali siti nel complesso denominato “*ex macello*” di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

#### **ELABORATI GENERALI**

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. SCK_EM.PE.0GEN.01.TAB.00 | Elenco degli elaborati                          |
| 2. SCK_EM.PE.0GEN.02.REL.00 | Relazione Tecnica Generale                      |
| 3. SCK_EM.PE.0GEN.03.REL.00 | Capitolato Speciale Descrittivo - Parte Tecnica |
| 4. SCK_EM.PE.0GEN.04.REL.00 | Piano di Manutenzione                           |
| 5. SCK_EM.PE.0GEN.05.REL.00 | Relazione sui Criteri Minimi Ambientali         |

#### **ELABORATI ECONOMICI**

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| 6. SCK_EM.PE.1ECO.01.TAB.00  | Quadro Economico                 |
| 7. SCK_EM.PE.1ECO.02.REL.00  | Computo Metrico Estimativo       |
| 8. SCK_EM.PE.1ECO.03.REL.00  | Elenco Prezzi Unitari            |
| 9. SCK_EM.PE.1ECO.04.REL.00  | Analisi Nuovi Prezzi             |
| 10. SCK_EM.PE.1ECO.05.REL.00 | Quadro incidenza Costi Sicurezza |
| 11. SCK_EM.PE.1ECO.06.REL.00 | Quadro incidenza Manodopera      |

#### **ELABORATI DELLA SICUREZZA**

- |                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| 12. SCK_EM.PE.2SIC.01.REL.00 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |
|------------------------------|------------------------------------|



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 13. SCK_EM.PE.2SIC.02.REL.00 | Cronoprogramma                               |
| 14. SCK_EM.PE.2SIC.03.REL.00 | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso |
| 15. SCK_EM.PE.2SIC.04.GRF.00 | Planimetria di Cantiere                      |

## **ELABORATI ARCHITETTONICI**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 16. SCK_EM.PE.3ARC.0001.GRF.00 | Pianta Stato di Fatto   |
| 17. SCK_EM.PE.3ARC.0002.GRF.00 | Pianta Sezioni e Prospetti, Stato Progetto e Percorsi di Flusso |
| 18. SCK_EM.PE.3ARC.0003.GRF.00 | Pianta Demolizioni e Costruzioni                                |
| 19. SCK_EM.PE.3ARC.0004.GRF.00 | Pianta Stato di Progetto, Abaco Locali ed Infissi               |

## **ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 20. SCK_EM.PE.4IMEC.0001.REL.00 | Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici                      |
| 21. SCK_EM.PE.4IMEC.0002.REL.00 | Relazione Tecnica di Calcolo Impianti Meccanici                         |
| 22. SCK_EM.PE.4IMEC.0003.REL.00 | Relazione Tecnica comma 1, art.8, del D.lgs. 192/2005 e s.m.i.          |
| 23. SCK_EM.PE.4IMEC.0004.GRF.00 | Pianta distribuzione condizionamento e Ventilazione Meccanica           |
| 24. SCK_EM.PE.4IMEC.0005.GRF.00 | Pianta distribuzione impianto idrico sanitario reti di carico e scarico |

## **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 25. SCK_EM.PE.5ELE.0001.REL.00 | Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici        |
| 26. SCK_EM.PE.5ELE.0002.REL.00 | Relazione Tecnica di Calcolo Elettrico ed Illuminotecnico |
| 27. SCK_EM.PE.5ELE.0003.GRF.00 | Schemi unifilari quadri elettrici                         |
| 28. SCK_EM.PE.5ELE.0004.GRF.00 | IE illuminazione e F.M.                                   |
| 29. SCK_EM.PE.5ELE.0005.GRF.00 | IES rete LAN  |



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **Art. 3**

È approvato il quadro economico complessivo per gli interventi urgenti per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell'ambito del progetto della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti nel complesso denominato "*ex macello*" di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano, pari a euro 723'217,58 di cui euro 325'292,82 per lavori, euro 5'764,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 73'946,59 per progettazione, DL e CSE e oneri previdenziali, euro 9'179,15 per incentivi (art. 45 del d.lgs. 36/2023), euro 191'795,73 per arredi e attrezzature, imprevisti, allacci utenze e oneri di discarica ed euro 117'238,85 per IVA.

## **Art. 4**

La spesa relativa all'intervento di cui al presente decreto è finanziata a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014–2020, nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Dalla Terra dei Fuochi al Giardino d'Europa", di cui alla Delibera CIPESS 15 febbraio 2022, n. 2, attribuita al Comune di Caivano.

## **Art. 5**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO