



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 369 del 13/09/2026

Oggetto: Realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido “Giocosi anatroccoli” in Roma.
Approvazione della perizia di variante, del certificato di regolare esecuzione e liquidazione saldo finale.
CUP J82B25004170006 – CIG BA8B25C482

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “Misure organizzative urgenti per



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*” - “*Realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido Giocosi anatroccoli*”;

VISTO

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l’espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il proprio Decreto n. 176 del 7 novembre 2025, concernente la nomina dell'arch. Sandro Vallocchia, quale Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma;
- VISTO** il proprio Decreto n. 213 del 12 febbraio 2026, concernente l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 107 del 20 febbraio 2026 riguardante l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma;
- VISTO** il verbale sottoscritto in data 27 febbraio 2026 con il quale Roma Capitale immette nel possesso dell'area di cantiere la Struttura Commissariale, la quale, a propria volta, trasmette il predetto possesso alla Non Solo Arredo S.r.l., quale ditta esecutrice dei lavori;
- VISTO** il provvedimento n. 079 con il quale Sport e Salute S.p.A. ha affidato i lavori di ripristino area esterna e giochi presso l'asilo nido "Giocosi anatroccoli" in Roma, all'operatore economico Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04615230283), con sede in viale dell'artigianato vicolo II, 11 - 35036 - Montegrotto Terme (PD);
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di ripristino area esterna e giochi presso l'asilo nido "Giocosi anatroccoli" in Roma, sottoscritto in data 5 maggio 2026 dal Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, Pref. Fabio Ciciliano e dal sig. Agostino Padrin, in qualità di legale rappresentante della Non Solo Arredo S.r.l., per l'importo di € 138.708,70, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera – CIG BA8B25C482 – CUP J82B25004170006;
- VISTA** la liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori in favore di Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04615230283), per l'importo di € 84.444,45 oltre IVA, disposta con proprio Decreto n. 321 del 12 luglio 2026;
- VISTA** la nota prot. 0005822 dell'8 settembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001763-A in pari data, con la quale il RUP, Arch. Sandro Vallocchia, ha trasmesso la documentazione afferente allo stato finale dei lavori;
- CONSIDERATO** che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di intervenire sulla muratura perimetrale di recinzione dell'area, lavorazioni finanziabili con le risorse iscritte nel quadro economico, redigendo pertanto apposita perizia di variante;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- CONSIDERATO** che le variazioni introdotte non derivano da errori progettuali né da negligenze o da dimenticanze, ma da circostanza sopravvenute in corso d'opera, non prevedibili al momento della progettazione, nell'esclusivo interesse del Committente e che l'importo lavori del progetto di variante rientra nei limiti previsti dall'articolo 120, comma 3 del Codice dei Contratti
- CONSIDERATO** che le lavorazioni aggiuntive, di cui alla suddetta perizia, sono quantificate in € 9.000,00, rideterminando l'importo complessivo dei lavori in € 147.708,70 oltre IVA;
- VISTO** l'atto di sottomissione del 30 giugno 2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal RUP e dall'impresa Non Solo Arredo S.r.l., con il quale l'appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire le lavorazioni previste dalla perizia di variante per l'importo aggiuntivo di € 9.000,00;
- VISTO** il verbale di ultimazione dei lavori, con il quale il Direttore dei Lavori ha certificato che le opere sono state ultimate entro il termine previsto;
- VISTO** il secondo Stato di Avanzamento Lavori relativo alle prestazioni rese da Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/C.F. 04615230283), nonché il certificato di pagamento n. 2 del 13 agosto 2026, pari a € 62.525,71 oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5%, effettuata ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTO** lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Cristiano Scucchia, in data 31 agosto 2026 e sottoscritto, in data 4 settembre 2026, dall'appaltatore Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/C.F. 04615230283), dal quale risulta che quest'ultimo ha eseguito lavori per un ammontare complessivo pari a € 147.708,70 oltre IVA;
- VISTO** il certificato di regolare esecuzione del 31 agosto 2026, redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Cristiano Scucchia, e vistato dal RUP, arch. Sandro Vallocchia, con il quale è attestata la regolare esecuzione dei lavori e liquidato il credito residuo in favore dell'impresa;
- RITENUTO** di dover svincolare la ritenuta effettuata sull'importo netto progressivo delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, quantificata in € 738,54;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il certificato di pagamento n. 3 del 31 agosto 2026, relativo allo svincolo della ritenuta dello 0,5%, per l'importo di € 738,54 oltre IVA;
- CONSIDERATO** che, sulla base del certificato di regolare esecuzione, il credito residuo complessivo in favore della Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/C.F. 04615230283) ammonta a € 63.264,25 oltre IVA, di cui € 62.525,71 riferiti al secondo Stato di Avanzamento Lavori ed € 738,54 relativi allo svincolo della ritenuta dello 0,5%;
- VISTA** la nota prot. n. 0005824 dell'8 settembre 2026, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha autorizzato alla Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04615230283) la relativa emissione della fattura per la liquidazione del saldo finale dei lavori eseguiti, per un importo complessivo di € 63.264,25, oltre IVA, di cui € 62.525,71 riferiti al secondo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori ed € 738,54 relativi allo svincolo della ritenuta dello 0,5% di cui all'articolo 11, comma 6, del Codice dei contratti;
- VISTA** la fattura n. 571 dell'8 settembre 2026 di euro 69.590,68 IVA compresa, emessa da Non Solo Arredo S.r.l. riguardante la liquidazione del saldo finale dei lavori per la realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'articolo 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 2

Di prendere atto della perizia di variante in corso d'opera del 30 giugno 2026 relativa ai lavori di realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma, con la quale l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 147.708,70 oltre IVA.

Art. 3

È approvata, con la presa d'atto della perizia di variante, la rimodulazione del quadro economico finale per un importo complessivo di € 199.990,46, di cui € 147.708,70 per lavori e costi della sicurezza, € 44.650,94 per somme a disposizione ed € 7.630,82 per economie. La variante non comporta ulteriori oneri a carico del finanziamento, trovando copertura nelle somme a disposizione del quadro economico.

Art. 4

È approvato lo stato finale dei lavori del 31 agosto 2026 e il certificato di regolare esecuzione del 31 agosto 2026 relativi alla realizzazione del giardino attrezzato esterno del nido "Giocosi anatroccoli" in Roma.

Art. 5

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 69.590,68, relativa alla fattura n. 571 dell'8 settembre 2026, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 63.264,25 in favore dell'impresa Non Solo Arredo S.r.l. (P.IVA/ C.F. 04615230283), esecutrice dei lavori, con sede legale in Viale dell'artigianato vicolo II, 11 - 35036 - Montegrotto Terme (PD), IBAN IT45M0103062500000001746772;
- b) € 6.326,43 quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 6

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 69.590,68 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 7

Il RUP è autorizzato, ai sensi dell'articolo 117, comma 8, del Codice dei contratti, allo svincolo della garanzia definitiva n. M16702571 emessa da ITAS MUTUA in data 20 marzo 2026.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali
ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 8

È demandato al RUP, arch. Sandro Vallocchia, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Art. 9

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A. e a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO