



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 359 del 27/08/2026

**Oggetto: Rigenerazione via Oleandri con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso nel Comune di Rozzano (MI) - Liquidazione per consegna di tutti gli elaborati del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
CUP: J28E25000080006 - CIG: B9AF4AF3C5.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;*

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi Infrastrutturali” - “Rigenerazione Via Oleandri con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso”*;
- VISTO** il proprio Decreto n. 100 del 4 luglio 2025, con il quale l'arch. Antonio Panzarino è stato nominato Responsabile Unico di Progetto RUP per gli interventi di rigenerazione di via Oleandri presso il Comune di Rozzano (MI) con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 89 del 16 dicembre 2025, con la quale è stato disposto di procedere tramite il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli articoli 70, comma 2, e 76 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti all'appalto del progetto di fattibilità tecnica economica (comprensivo di indagini e di rilievi), progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di rigenerazione di via Oleandri presso il Comune di Rozzano (MI) con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso;
- VISTO** il provvedimento prot. 0042183 del 16 febbraio 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della procedura, l'operatore economico AUREA INGEGNERIA S.r.l., SILVIA SPALLINA (ausiliaria);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei rilievi e indagini, del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di *“rigenerazione via Oleandri con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso”* nel Comune di Rozzano (MI), sottoscritto con l'operatore economico AUREA INGEGNERIA S.r.l., in data 24 febbraio 2026;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 8 aprile 2026 tra il RUP, arch. Antonio Panzarino, e l'operatore economico AUREA INGEGNERIA S.r.l.;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'anticipo del 10% dell'importo contrattuale pari ad € 22.872,18, oltre IVA e oneri di legge, concesso, ai sensi dell'articolo 33, comma 1-bis dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti, a AUREA INGEGNERIA S.r.l. (C.F. 05401960827), giusto il proprio Decreto n. 234 del 15 marzo 2026;
- VISTO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo del 3 agosto 2026, sottoscritto dall'operatore economico ASTRA ENGINEERING S.r.l., ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti, ha espresso parere positivo con prescrizioni ed esclusioni;
- CONSIDERATO** che alcuni degli elaborati del progetto esecutivo sono stati successivamente aggiornati con lievi modifiche di dettaglio;
- VISTO** l'atto trasmesso con nota prot. n. 0041780/2026 del 11 agosto 2026, acquisito al prot. COMMSTCC-0001590-A in pari data, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo relativo all'intervento di rigenerazione di via Oleandri presso il Comune di Rozzano, previa demolizione edificio commerciale in disuso, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- RICHIAMATO** il proprio il Decreto n. 342 del 14 agosto 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di rigenerazione via Oleandri con previsione di demolizione edificio commerciale in disuso nel Comune di Rozzano;
- VISTA** la nota prot. 0042934/2026 del 20 agosto 2026, con la quale il RUP, arch. Antonio Panzarino, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni consistenti in "consegna di tutti gli elaborati del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione", in conformità alle disposizioni normative vigenti, al capitolato d'oneri e alle specifiche tecniche richieste dall'affidamento e autorizza la liquidazione del corrispettivo pari ad € 58.940,21 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- CONSIDERATO** che, in relazione all'anticipazione del 10% dell'importo contrattuale già corrisposto in favore di AUREA INGEGNERIA S.r.l. (C.F. 05401960827), la quota da recuperare è stata determinata in € 6.585,50, calcolata sul corrispettivo contrattuale previsto per il progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ammontante a € 65.854,98;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTA** la fattura n. 16 del 21 agosto 2026 dell'importo complessivo di euro 74.783,34, emessa da AUREA INGEGNERIA S.r.l. (C.F. 05401960827) relativa all'esecuzione delle prestazioni consistenti in "consegna di tutti gli elaborati del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 74.783,34, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 61.297,82 in favore di AUREA INGEGNERIA S.r.l. (C.F. 05401960827), con sede legale in via Empedocle Restivo, 102 - 90144 Palermo (PA), IBAN IT22P0358901600010570932126;
- b) € 13.485,52 quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 74.783,34 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO