

**CONVENZIONE**  
**PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELL'AREA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA**  
**TOR VERGATA PER OSPITARE IL GIUBILEO DEI GIOVANI 2025**

**TRA**

**Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025** (di seguito, "Commissario Straordinario"), nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 4 febbraio 2022 e ss.mm.ii., nella persona del Sindaco *pro tempore* di Roma Capitale, Prof. Roberto Gualtieri C.F. GLTRRT66L19H501V – con sede in Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma, domiciliato per la carica presso la sede di Palazzo Senatorio,

**Roma Capitale** – C.F. 02438750586 – con sede legale in Piazza del Campidoglio 1 – 00186 Roma, rappresentata dal Direttore Generale, Dott. Paolo Aielli, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente

**E**

**Università degli Studi di Roma Tor Vergata** (di seguito "Università") – C.F. 80213750583 – con sede legale in Via Cracovia, 50 – 00133 Roma, nella persona del Magnifico Rettore *pro tempore*, Prof. Nathan Levialedi Ghiron, a ciò debitamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 aprile 2025

di seguito congiuntamente denominati le "Parti"

\*\*\*\*\*

**PREMESSO CHE**

**il Commissario Straordinario,**

- in carica fino al 31 dicembre 2026, è stato nominato al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025 nella città di Roma e l'attuazione degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ai sensi dell'art. 1, comma 421 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i.;
- al fine di assicurare la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, si avvale di una società interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata «Giubileo 2025», che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi, costituita ai sensi dell'art.1, comma 427, della su citata Legge n. 234/2021 e s.m.i.;
- con Disposizione n. 7 del 5 maggio 2023, ha costituito la "Segreteria Tecnica del Giubileo 2025", composta da rappresentanti indicati dalle principali articolazioni dell'amministrazione pubblica statale, regionale e locale nonché della Santa Sede, con funzioni generali di coordinamento e di indirizzo in ordine alla definizione delle iniziative da assumere al fine di garantire una programmazione puntuale, volta alla realizzazione delle attività di competenza, necessarie all'organizzazione degli eventi giubilari, e di assicurare le migliori condizioni di accoglienza e assistenza ai pellegrini ed ai turisti;

### **l'Università,**

- fra le finalità statutarie, riconosce la pluralità delle culture e l'attivazione di forme di collaborazione con soggetti pubblici e privati volte alla promozione di attività culturali, anche favorendo la più ampia fruizione delle proprie strutture, e di processi stabili di interazione diretta con la società civile;
- quale luogo di cultura e aggregazione giovanile, intende contribuire ad ogni iniziativa istituzionale utile a favorire la partecipazione dei giovani ad un evento unico, a forte valenza sociale e simbolica.

### **CONSIDERATO CHE**

- nella fase di programmazione degli eventi giubilari è stata effettuata una ricognizione, con il coinvolgimento di tutte le istituzioni interessate, ad esclusione dell'Università di Tor Vergata, in differenti siti individuati sul territorio di Roma Capitale, potenzialmente utili per il "Giubileo dei Giovani 2025", e l'area di proprietà dell'Università – individuata dalla planimetria costituente l'**AII\_1** al presente atto – già testata in precedenti occasioni giubilari, è stata valutata congiuntamente quale sito idoneo ad ospitare il suddetto evento che si caratterizza per l'alta partecipazione attesa;
- il Sindaco di Roma Prof. Roberto Gualtieri, con nota prot. RA/2023/74573 (**AII\_A** al presente atto), nel ribadire l'impegno della Città per garantire la piena riuscita dell'evento che porrà Roma al centro dell'attenzione mondiale, ha rappresentato al Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata la necessità di condividere la programmazione e il coordinamento delle attività correlate al "Giubileo dei Giovani 2025", che vedrà uno straordinario afflusso di pellegrini ed interesserà l'area di Tor Vergata, articolandosi nelle giornate del 2 e del 3 agosto 2025, rispettivamente dedicate alla Veglia di Preghiera e alla celebrazione della Santa Messa;
- il Sindaco di Roma Capitale, nella sua qualità di Commissario Straordinario, stante la disponibilità manifestata dal Magnifico Rettore, in occasione dell'incontro svoltosi il 10 gennaio 2024, a concedere l'uso temporaneo dell'area *de qua*, ha richiesto a Società Giubileo 2025 Spa di predisporre il relativo studio di fattibilità con il coinvolgimento delle autorità ecclesiastiche nonché delle amministrazioni pubbliche e società di servizi competenti *ratione materiae* e in stretto coordinamento con l'"Area interventi accoglienza" e la Direzione 3 "Giubileo 2025/Caput Mundi" dell'Ufficio di supporto al Commissario Straordinario;
- Società Giubileo 2025 Spa, in qualità di Soggetto Beneficiario del finanziamento e Soggetto Attuatore dell'Azione ID 10.01 "*Organizzazione ed allestimenti Grandi Eventi Giubilar*" di cui al DPCM 10 aprile 2024 (cd. DPCM "Accoglienza"), ha affidato il servizio di progettazione preliminare degli allestimenti degli eventi giubilari e in data 17 dicembre 2024 è stata acquisita con prot. n. RM/ 7612 (**AII\_B** al presente atto) dall'"Area interventi accoglienza", alle dirette dipendenze del Commissario, la documentazione tecnica, parte integrante del presente atto, costituita da: **AII\_1 Planimetria area evento, AII\_2 relazione tecnico-descrittiva, AII\_3 Tavola dei vincoli**;
- Società Giubileo 2025 Spa con comunicazione prot. n. 6446 del 13 novembre 2024, acquisita al protocollo commissariale il successivo 14 novembre al n. RM/2024/6582, ha fornito precisazioni in ordine alle opere accessorie da realizzarsi sulle aree di proprietà dell'Università in relazione agli allestimenti funzionali all'organizzazione del Giubileo dei Giovani;
- con successiva nota prot. n. 6521 del 15 novembre 2024, acquisita in pari data al protocollo commissariale al n. RM/6650, la predetta Società Giubileo 2025 Spa, in relazione ai servizi correlati al Grande Evento "Giubileo dei Giovani" di cui alla su richiamata Azione ID 10.01, nel rilevare

l'opportunità di affidare al gruppo ACEA lo svolgimento delle procedure tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di opere temporanee di natura idraulica ed elettrica, con particolare riguardo alla fornitura e distribuzione di acqua potabile, necessarie al corretto svolgimento dell'Evento *de quo*, ha rappresentato al Commissario Straordinario il proprio intendimento di avvalersi, a tal fine, della facoltà di cui all'art. 6, comma 2, del citato DPCM, che consente "*al soggetto beneficiario [di] realizzarle direttamente ovvero avvalendosi di soggetti attuatori, opportunamente qualificati...*" e di affidarle, tramite stipula di apposita convenzione, che disciplinerà anche il trasferimento delle risorse a ciò necessarie, ad ACEA ATO2 (o ad altre società del Gruppo ACEA);

- con nota prot. n. RM/6738 del 19 novembre 2024 il Direttore della Direzione 3 della Struttura commissariale ha riscontrato positivamente quanto rappresentato da Società Giubileo 2025 Spa con la predetta nota n. 6521/2024 in merito all'affidamento ad ACEA ATO2 (o ad altre società del gruppo ACEA) della realizzazione degli interventi necessari a garantire la fornitura di acqua potabile e altri servizi idrici ed elettrici nel sito di Tor Vergata;
- il Commissario dichiara che in data 20 febbraio 2025 è stata sottoscritta la convenzione tra Società Giubileo 2025 Spa e ACEA ATO2 con cui, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 2 del DPCM 10 aprile 2024, è stato affidato ad ACEA ATO2 lo svolgimento, in qualità di Soggetto attuatore, delle procedure tecnico-amministrative finalizzate alla realizzazione di opere temporanee di natura idraulica ed elettrica, con particolare riguardo alla fornitura e distribuzione di acqua potabile, al potenziamento delle infrastrutture idriche e rifunionalizzazione degli impianti di innaffiamento e servizi funzionali nelle aree del sito di Tor Vergata ai fini dello svolgimento del Giubileo dei Giovani;
- il Commissario dichiara che nelle more, Società Giubileo 2025 Spa con comunicazione prot. 1012 del 13 febbraio 2025, acquisita al protocollo commissariale il successivo 14 febbraio 2025 al n. RM/1345, in relazione ai servizi correlati al Giubileo dei Giovani, facendo seguito alla propria nota prot. n. 7618 del 19/12/2024, ha rappresentato al Commissario Straordinario l'intenzione di avvalersi della facoltà di cui all'art. 6, comma 2, del DPCM 10 aprile 2024 ed affidare – tramite stipula di apposita convenzione che disciplina anche il trasferimento delle risorse a ciò necessarie – ad AMA S.p.A., quale società *in house* di Roma Capitale che gestisce per conto di quest'ultima servizi pubblici locali in materia ambientale, l'espletamento dei servizi occorrenti ai fini del predetto Grande Evento con particolare riferimento a quelli di manutenzione del verde, sfalcio, irrigazione dei prati e disinfezione oltretutto eventuali ulteriori servizi annessi e/o a ciò necessari;
- il Commissario dichiara che con nota prot. n. RM/1543 del 20 febbraio 2025 il Direttore della Direzione 3 della Struttura commissariale ha riscontrato positivamente quanto rappresentato da Società Giubileo 2025 Spa con la predetta nota n. 1012/2025 in merito all'affidamento ad AMA S.p.A. della realizzazione degli interventi occorrenti in previsione dell'evento che si svolgerà nell'area di Tor Vergata, con particolare riferimento a quelli della manutenzione del verde, sfalcio, irrigazione dei prati e disinfezione e servizi annessi, da regolarsi con apposita convenzione che disciplini il trasferimento delle risorse finanziarie a ciò occorrenti.

#### ATTESO CHE

- il "Giubileo dei Giovani 2025" riveste una forte valenza sociale e simbolica, come ricordato da Papa Francesco durante la Giornata mondiale della Gioventù diocesana, e, in tale occasione, Roma sarà la casa per migliaia di ragazzi che vorranno farsi pellegrini di speranza di una Chiesa e di un'umanità sempre in cammino;
- il Santo Padre, con la bolla *Spes non confundit* del 9 maggio 2024 di indizione del Giubileo 2025, ha

confermato lo svolgimento del “Giubileo dei Giovani 2025” nelle date su indicate;

- l’Università ha rappresentato al Commissario Straordinario e al Sindaco di Roma Capitale che l’area individuata è gravata da vincoli e pesi. Tali vincoli e pesi sono stati individuati e descritti, su incarico del Commissario affidato alla Società Giubileo 2025 Spa, dallo Studio Nicoli Srl, il quale ha predisposto la relativa Tavola indicante tali vincoli, (cfr. **AII\_3** al presente atto), fra i quali: vincoli idrogeologici e archeologici, diritto di superficie di cui è titolare il Consiglio Nazionale delle Ricerche – CNR, fatti salvi eventuali, ulteriori vincoli e pesi che potranno emergere a seguito di ulteriori accertamenti;
- l’Università ha, altresì, rappresentato al Commissario Straordinario e al Sindaco di Roma Capitale che, sull’area individuata dalla planimetria, costituente l’**AII\_1** al presente atto, l’Ateneo ha previsto la realizzazione dell’edificio universitario denominato “Centro Sportivo Polivalente” e che, in ragione dello svolgimento degli eventi giubilari, si è reso necessario, come da delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Università del 25 giugno 2024, prevederne lo spostamento presso altro sito nell’area di proprietà dell’Università, che non interferisca con gli eventi giubilari, con conseguente necessità per l’Ateneo di reperire ulteriori finanziamenti a copertura dei conseguenti maggiori costi, allo stato ancora non quantificabili, e di effettuare nuovi accertamenti ed indagini preliminari e di acquisire i necessari nuovi pareri e permessi, anche mediante il ricorso allo strumento della conferenza di servizi;
- sull’area individuata come sede per la realizzazione del palco papale sono posizionati due archi con relativo basamento che, al fine di garantire la massima fruibilità e salvaguardia dell’area durante lo svolgimento degli eventi giubilari, dovranno essere totalmente rimossi ovvero posti in sicurezza. In entrambi i casi, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed in ottemperanza ad eventuali prescrizioni;
- vi è la necessità di procedere nelle aree destinate ad accogliere i pellegrini, agli interventi di sfalcio, semina, innaffiamento, ripristino dei pozzi di irrigazione ovvero di quanto altro necessario per garantirne la fruibilità;
- lo studio di fattibilità, di cui all’**AII\_2**, predisposto da Società Giubileo 2025 Spa – per quanto attiene al numero dei partecipanti – sulla base delle previsioni afferenti alle modalità di afflusso e deflusso dei pellegrini indicate dalla Santa Sede, ha individuato gli allestimenti temporanei previsti per lo svolgimento dell’evento;
- le progettazioni esecutive, le valutazioni definitive, la stima dei costi per l’organizzazione di tale evento straordinario ed ogni ulteriore patto e condizione economica e giuridica connessa a quanto sopra sono a carico del Commissario e tutt’ora in corso di definizione. Le planimetrie generali dell’area dell’evento (**AII\_4**) e il cronoprogramma complessivo (**AII\_5**), redatti su incarico del Commissario Straordinario dalla Società Giubileo 2025 Spa, si allegano al presente atto.

#### **ATTESO E PREMESSO, ALTRESÌ, CHE**

Le Parti della presente Convenzione hanno sottoscritto una Lettera di intenti datata 19 dicembre 2024 (**AII\_6**), con la quale hanno già stabilito le condizioni e i termini, sia economici, sia giuridici, per regolare, nella presente Convenzione, la collaborazione fra le Parti, ai fini della messa a disposizione da parte dell’Università dell’area, come individuata nella planimetria (cfr. **AII\_1**), per ospitare il “Giubileo dei Giovani 2025”, la cui sottoscrizione, per quanto riguarda l’Università è, comunque, soggetta e risolutivamente condizionata alla preventiva approvazione e autorizzazione, in tal senso, dei competenti Organi amministrativi dell’Ateneo.

Tutto ciò premesso e considerato, atteso e ritenuto, con la presente Convenzione, le Parti come sopra indicate e rappresentate

## CONVENGONO QUANTO SEGUE

### Art. 1 (Premesse)

Le premesse e i *considerata*, nonché la richiamata Lettera di intenti del 19 dicembre 2024, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, unitamente agli allegati indicati e richiamati al presente atto.

### Art. 2 (Oggetto e finalità)

Le Parti, con la sottoscrizione della presente Convenzione, in attuazione degli obblighi ed impegni da ciascuna parte sia singolarmente, sia reciprocamente, assunti con la Lettera di intenti del 19 dicembre 2024, regolano e disciplinano la messa a disposizione da parte dell'Università dell'area, come individuata nella planimetria alla presente Convenzione allegata (cfr. **AII\_1**), per ospitare il "Giubileo dei Giovani 2025", fermo restando che la stipula della presente Convenzione è soggetta e risolutivamente condizionata alla preventiva approvazione dei competenti Organi istituzionali dell'Università.

Le Parti, in esecuzione degli impegni ed obblighi assunti con la Lettera di intenti del 19 dicembre 2024, che della presente Convenzione costituisce premessa integrante, essenziale e sostanziale, stabiliscono quanto segue.

### Art. 3 (Impegni ed obblighi dell'Università)

- 3.1. L'Università si impegna e obbliga a mettere a disposizione l'area di sua proprietà, come individuata unicamente ed esclusivamente nella planimetria allegata (cfr. **AII\_1**), unitamente alle strade private ad uso pubblico di proprietà dell'Università (e destinate ad essere chiuse alla circolazione durante l'evento) per ospitare il "Giubileo dei Giovani 2025", esclusivamente per il tempo necessario ed ai fini dello svolgimento dell'evento "Giubileo dei Giovani 2025", che si svolgerà nell'area messa a disposizione dall'Università, nonché si obbliga ad autorizzare il Commissario Straordinario e Roma Capitale all'uso temporaneo dell'area richiesta e per il tempo strettamente necessario, unicamente per realizzare sulla stessa le opere nella presente Convenzione individuate e indicate e quelle ritenute dal Commissario Straordinario, previa esplicita approvazione dell'Università, comunque, funzionali all'evento giubilare *de quo*.
- 3.2. L'Università si impegna e obbliga a consegnare formalmente l'area *de qua*, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versa, mediante redazione, in contraddittorio con il Commissario Straordinario o suo delegato, di apposito verbale, secondo la seguente tempistica: 1) aree verdi, esclusa "area motocross" (attualmente in carico ad ANAS S.p.A.): entro 5 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione; 2) "area motocross": entro cinque giorni dalla riconsegna da parte di ANAS S.p.A. all'Università; 3) strade private ad uso pubblico di proprietà dell'Università (e destinate ad essere chiuse alla circolazione durante l'evento): tra il 28 ed il 31 luglio 2025, salvo quelle che per esplicita richiesta scritta del Commissario fossero consegnate prima. Le aree da consegnare verranno individuate anche mediante indicazione nel verbale di consegna delle relative particelle catastali.
- 3.3. Nei giorni dell'evento giubilare l'ingresso dei partecipanti, nell'area messa a disposizione in favore del Commissario straordinario, mediante passaggio e/o transito sulle aree di proprietà dell'Università

e non oggetto di messa a disposizione – per ragioni di sicurezza dei luoghi e delle proprietà dell'Università – sarà consentito ai partecipanti per il tramite di n. 5 punti di accesso/deflusso individuati nella Planimetria accessi allegata, redatta da Società Giubileo 2025 Spa (**AII\_7**). La tutela e custodia delle aree e dei beni di proprietà dell'Università e non oggetto di messa a disposizione ma utilizzate dal Commissario Straordinario per l'accesso, il transito e il deflusso dei partecipanti saranno a carico del Commissario nei giorni dell'evento giubilare.

- 3.4. L'Università si impegna e obbliga a prestare il proprio ausilio per l'utilizzo dell'area su cui attualmente grava un diritto di superficie a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche ai sensi della Convenzione stipulata tra la stessa Università, il Commissario Straordinario, Roma Capitale e il CNR nonché ad informare l'Agenzia Spaziale Italiana – ASI del cronoprogramma degli eventi giubilari.
- 3.5. L'Università si impegna e obbliga a verificare lo stato dell'area *de qua* al momento della riconsegna della stessa ovvero delle singole porzioni di area, redigendo, in contraddittorio con il Commissario Straordinario o un suo delegato, il relativo verbale, ovvero i relativi verbali (in caso di consegne parziali), indicando, ove necessario gli eventuali danni e la necessità degli eventuali ripristini e quantificandone il costo.
- 3.6. L'Università in allegato alla presente Convenzione (**AII\_8**) consegna l'elenco delle attuali utenze in capo all'Università concernenti l'area *de qua*, affinché il Commissario Straordinario possa richiedere l'eventuale voltura temporanea dei contratti di utenza per l'uso che ne vorrà fare nel periodo di durata dell'evento giubilare, con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari.
- 3.7. L'Università, ad esclusione di quanto sopra, non assume, pertanto, alcun impegno e obbligo ulteriore.

#### **Art. 4 (Impegni ed obblighi del Commissario Straordinario)**

- 4.1. Per gli impegni e obblighi di cui al presente articolo, il Commissario Straordinario si avvale della Società Giubileo 2025 Spa, ai sensi del disposto di cui all'art. 1, commi 426 e 427, della Legge n. 234/2021 e s.m.i.. La Società Giubileo 2025 Spa, in ogni caso, agirà in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Commissario Straordinario. I compiti e le responsabilità della predetta Società sono definiti nel provvedimento commissariale allegato alla presente Convenzione (**AII\_9**), senza che ciò possa comportare alcuna pretesa, richiesta, attività di direzione o ingerenza nei confronti dell'Università. All'assolvimento degli impegni e degli oneri previsti nella presente Convenzione, la Società Giubileo 2025 Spa provvede attraverso le risorse finanziarie per la spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari, finanziata all'Azione 10.1 dell'Allegato 1 al DPCM 10 aprile 2024 e al comma 496 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2024, n. 207, ove non diversamente indicato nella stessa.
- 4.2. Il Commissario Straordinario dichiara di avere preso piena conoscenza dell'attuale stato e delle condizioni dei luoghi e di averli ritenuti idonei ai propri scopi e alla realizzazione sia delle opere previste sia, più in generale, alla realizzazione dell'evento giubilare *de quo*.
- 4.3. Il Commissario Straordinario dichiara, altresì, di aver eseguito ogni utile verifica afferente all'area *de qua* ai fini dello svolgimento del "Giubileo dei Giovani 2025", ivi comprese le verifiche statiche, igienico-sanitarie e quelle necessarie alla messa in sicurezza della stessa in uso temporaneo, anche in riferimento alle aree da irrigare e sfalciare, con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari.
- 4.4. Il Commissario Straordinario dichiara e si obbliga, inoltre, ad ottenere i necessari permessi, nulla

osta, autorizzazioni, approvazioni, licenze e/o provvedimenti amministrativi, per il tramite degli Uffici di Roma Capitale competenti *ratione materiae* e dell'“Area interventi accoglienza”, anche mediante ricorso alla conferenza di servizi, con esclusione di qualsivoglia onere e responsabilità dell'Università, sia in generale, sia in particolare, per quanto nella presente Convezione pattuito e disciplinato.

- 4.5. L'area ovvero le singole porzioni dell'area oggetto della messa a disposizione verrà/verranno ricevuta/e dal Commissario Straordinario, ovvero da persona o soggetto dal medesimo delegato, mediante verbale/i redatto/i in contraddittorio nelle tempistiche previste al precedente punto 3.2. Per quanto riguarda l'area dell'Orto Botanico il Commissario si impegna a realizzare tutte le opere necessarie al confinamento delle aree interessate dall'evento, a protezione delle aree ad esclusivo uso dell'Orto Botanico.
- 4.6. Con la presa in consegna dell'area il Commissario Straordinario assume la responsabilità dell'area *de qua*, nonché ogni responsabilità relativa all'attività e all'operato dei soggetti dal medesimo designati o incaricati, ed esonera l'Università da ogni responsabilità, a qualunque titolo, per eventuali danni a persone e cose derivanti da qualsiasi causa, direttamente e/o indirettamente conseguente all'utilizzazione delle aree consegnate e da qualsiasi responsabilità, in particolare, di natura civile, amministrativa, contabile e fiscale, connessa alle attività, direttamente o indirettamente, comunque poste in essere dal Commissario o da suoi incaricati, nell'ambito dello svolgimento del “Giubileo dei Giovani 2025”, rispetto alle quali l'Università in ogni caso – per esplicita dichiarazione e pattuizione tra tutte le parti contraenti, è – e deve – considerarsi, in fatto e in diritto, completamente estranea.
- 4.7. Il Commissario Straordinario assume, con la diligenza professionale in ragione della natura e dello scopo del presente atto, la custodia dell'area *de qua*, anche nei confronti dei terzi e fino al termine di cui al successivo punto 4.13, senza che ciò possa comportare alcuna pretesa, richiesta, attività di direzione o ingerenza nei confronti dell'Università.
- 4.8. Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga, inoltre, a provvedere, entro la scadenza del mandato commissariale fissata al 31 dicembre 2026, all'intervento di riqualificazione del Casale di proprietà dell'Università denominato “Villa Consolini”, sulla base di un documento di indirizzo alla progettazione (DIP) fornito dall'Università. La progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione, approvata dall'Università, e l'ottenimento delle relative autorizzazioni sono posti a carico del Commissario Straordinario con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari di cui al punto 4.1.
- 4.9. Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a realizzare con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari di cui al punto 4.1, entro la scadenza del mandato commissariale fissata al 31 dicembre 2026, presso l'area di proprietà dell'Università denominata Orto Botanico, come individuato nella planimetria (cfr. **AII\_1**), un manufatto edilizio da adibire ad aula didattica per i fini istituzionali dell'Università sulla base di un documento di indirizzo alla progettazione (DIP) fornito dall'Università stessa. La progettazione esecutiva dell'intervento, approvata dall'Università, e l'ottenimento delle relative autorizzazioni e nulla osta previsti dalle normative e dalle regolamentazioni vigenti, anche attraverso l'utilizzo delle procedure previste all'art. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. sono posti a carico del Commissario Straordinario.
- 4.10. Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a fornire ogni utile ausilio al fine di effettuare in tempi rapidi le istruttorie per il rilascio delle prescritte autorizzazioni che si rendessero necessarie a seguito dello spostamento della sede di realizzazione dell'edificio universitario denominato “Centro Sportivo Polivalente”, nonché a concorrere al reperimento dei finanziamenti necessari a coprire i maggiori costi dell'opera, allo stato ancora non quantificabili, anche mediante ricorso alle eventuali

economie generatesi all'interno del Programma dettagliato degli interventi per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025, approvato con il DPCM 11 giugno 2024.

- 4.11.** Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a rimuovere, demolire e smaltire, ovvero porre in sicurezza, ai fini dello svolgimento dell'evento e per la visibilità del palco, gli archi posti sul piazzale della croce comprensivi della parte strutturale a basamento e successiva sistemazione dell'area con il ripristino della complanarità della superficie a suo tempo occupata dal basamento rispetto all'area circostante e riconsegna con oneri a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari. Il tutto, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed in ottemperanza ad eventuali prescrizioni.
- 4.12.** Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a realizzare, entro le tempistiche definite nel cronoprogramma approvato, lavori di movimentazione terra per eliminare i dislivelli presenti nell'area, in modo da renderla fruibile in sicurezza dai pellegrini per la partecipazione all'evento, con oneri a carico dell'intervento n. 275 dell'allegato 1 del DPCM 11 giugno 2024 denominato "*Allestimenti permanenti relativi alla fruizione dell'area di Tor Vergata per le celebrazioni giubilar*".
- 4.13.** L'area dell'Università ovvero le singole porzioni dell'area dall'Università messe a disposizione, verranno riconsegnate dal Commissario Straordinario all'Università libere da persone e/o cose, come segue: 1) strade private ad uso pubblico di proprietà dell'Università (e destinate ad essere chiuse alla circolazione durante l'evento): il 5 agosto 2025; 2) l'area dell'Orto Botanico: entro e non oltre il 1° ottobre 2025 in ragione della necessità di rispettare le tempistiche previste nel progetto di ricerca del MASE, D.M. 9 ottobre 2020, fermo restando l'esecuzione di quanto previsto al precedente punto 4.9; 3) le aree verdi, inclusa "area motocross": entro e non oltre 4 mesi dal giorno di chiusura dell'evento "Giubileo dei Giovani 2025", che si svolgerà nell'area messa a disposizione dall'Università. Tutte le aree e le strade private ad uso pubblico di proprietà dell'Università dovranno essere riconsegnate nelle stesse condizioni in cui si trovavano al momento della loro consegna (con gli elaborati grafici e tecnici delle opere e dei lavori sulle stesse aree effettuati da Giubileo 2025 o da altri soggetti incaricati dal Commissario Straordinario), fatta eccezione per le migliorie apportate e previamente concordate ed accettate, mediante apposita e specifica pattuizione, dall'Università, con spese, costi e oneri, anche di smaltimento, a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari, nonché della spesa finalizzata alla gestione dei rifiuti in carico ad AMA S.p.A.
- 4.14.** Il Commissario Straordinario si impegna ed obbliga a provvedere al ripristino dello stato dei luoghi sui quali verranno realizzate opere finalizzate alla viabilità di servizio relativa e connessa all'evento giubilare, nelle tempistiche previste al precedente punto 4.13, nelle stesse condizioni in cui si trovavano al momento della loro consegna, fatta eccezione per le migliorie apportate e previamente concordate ed accettate, mediante apposita e specifica pattuizione, dall'Università, con spese, costi e oneri, anche di smaltimento, a carico della spesa finalizzata all'organizzazione dei grandi eventi giubilari.
- 4.15.** Il Commissario Straordinario si impegna, in collaborazione con l'Università di Roma Tor Vergata, durante i giorni del Giubileo dei Giovani a valorizzare dal punto di vista della comunicazione l'evento e l'area in cui si svolge.
- 4.16.** Le Parti, per le aree su cui grava il diritto di superficie a favore del Consiglio Nazionale delle Ricerche, hanno sottoscritto un'apposita convenzione, unitamente al Consiglio Nazionale delle Ricerche, in ragione della necessità di utilizzare tali aree per gli eventi giubilari.

#### **Art. 5 (Impegni ed obblighi di Roma Capitale)**

- 5.1. Roma Capitale dichiara di aver già effettuato, anche per il tramite dell'“Area interventi accoglienza”, alle dirette dipendenze del Commissario, le necessarie verifiche afferenti all'area *de qua* ai fini dello svolgimento del “Giubileo dei Giovani 2025”.
- 5.2. Roma Capitale si impegna ed obbliga ad effettuare, in tempi compatibili rispetto alle attività propedeutiche allo svolgimento dell'evento, le istruttorie volte al rilascio dei permessi, nulla osta, autorizzazioni, approvazioni, licenze e/o provvedimenti amministrativi necessari.
- 5.3. Roma Capitale si impegna ed obbliga ad informare tempestivamente il Commissario Straordinario nonché l'“Area interventi accoglienza”, in ordine all'*iter* amministrativo sopra descritto.

#### **Art. 6 (Assicurazioni e manleve)**

- 6.1. Il Commissario Straordinario, premesso quanto sopra, contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione consegna all'Università le due polizze assicurative, stipulate da Società Giubileo 2025 Spa, di cui a seguire:
  - RCT Sara Assicurazioni S.p.A, con un massimale di €. 15.000.000,00 (euro quindici milioni);
  - RCT Lloyd's Insurance Company S.A. con massimale di €. 5.000.000,00 (euro cinque milioni),al fine di garantire, per tutta la durata della custodia dell'area *de qua* e dell'utilizzo della stessa, la responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di danni a persone e/o cose, a terzi in genere, nessuno escluso ed ivi compreso anche il personale sia dell'Università, sia degli enti, ovvero delle ditte, fornitori, imprese e comunque dei soggetti terzi ivi presenti, nonché delle ditte, fornitori, imprese e comunque dei soggetti terzi incaricati dall'Università per lo svolgimento delle attività con la medesima contrattualmente già in essere al momento della sottoscrizione della convenzione.
- 6.2. Il Commissario Straordinario, contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione, consegna all'Università una polizza *All Risk*, della Compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A. stipulata da Società Giubileo 2025 Spa a tutela di tutti i beni mobili ed immobili dell'Ateneo compreso l'Orto Botanico con un massimale a primo rischio assoluto non inferiore a €. 5.000.000,00 (euro cinque milioni).

#### **Art. 7 (Foro competente)**

- 7.1. Ogni contestazione, vertenza, controversia che dovesse sorgere tra le Parti con riguardo alla interpretazione, esecuzione, risoluzione sia della Lettera di intenti del 19 dicembre 2024, sia della presente Convenzione, nonché ogni altro aspetto ad esse direttamente e/o indirettamente connesso e correlato, sarà devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice civile e presso il Foro di Roma.
- 7.2. Ogni modifica al presente atto dovrà essere resa per iscritto.

#### **Art. 8 - (Tutela dei dati personali)**

Le Parti trattano i dati personali derivanti dalla stipula e dall'esecuzione della presente convenzione conformemente al Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (“GDPR”) e al D. Lgs.196/2003 (“Codice privacy”), come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, nonché degli eventuali obblighi di legge, come previsto dall'articolo 5, paragrafo 1) del GDPR.

Il Titolare del trattamento dei dati personali degli interessati è:

- per il Commissario Straordinario: Prof. Roberto Gualtieri;
- per Roma Capitale: Prof. Roberto Gualtieri;
- per l'Università: Prof. Nathan Leviai Ghiron.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è:

- per il Commissario Straordinario: Avv. Ernesto Belisario;
- per Roma Capitale: Avv. Ernesto Belisario;
- per l'Università: Dott.ssa Ingrid Cristina Giuli Bicescu.

#### **Art. 9 - (Spese di bollo e registrazione)**

**9.1** La presente Convenzione è soggetta all'imposta di bollo fin dall'origine ai sensi del D.P.R. n. 642 del 1972. L'imposta di bollo è a carico delle Parti in ugual misura ed è assolta in modo virtuale dall'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, giusta autorizzazione n. 87893/99 del 2/8/1999. L'onere sostenuto dall'Università degli Studi di Roma Tor Vergata dovrà essere rimborsato dalle controparti in misura pari al 33% ciascuna, entro e non oltre 60 giorni dalla stipula, con apposito bonifico bancario sul Conto di Tesoreria IBAN n. IT32N0100004306TU0000015824 presso la Banca d'Italia intestato a "Università degli Studi di Roma Tor Vergata", specificando nella causale la seguente dicitura: "Rimborso *pro quota* imposta di bollo Convenzione per la messa a disposizione dell'area dell'Università degli Studi di Roma Tor Vergata per ospitare Il Giubileo dei Giovani 2025".

**9.2** La presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso con spese a carico della Parte richiedente.

#### **Art. 10 - (Durata)**

La durata della presente Convenzione non può eccedere la scadenza del mandato commissariale, salvi gli effetti di legge connessi alle obbligazioni assunte nella medesima.

La presente Convenzione, che si compone di n. 10 articoli e degli Allegati di seguito indicati, viene stipulata in forma elettronica dalle Parti, mediante sottoscrizione con firma digitale.

#### **Allegati**

**Allegato A)** Nota prot. RA/2023/74573;

**Allegato B)** Nota prot. RM/2024/7612;

**Allegato\_1** Planimetria area evento redatta da Società Giubileo 2025 Spa;

**Allegato\_2** Relazione tecnico descrittiva redatta da Società Giubileo 2025 Spa;

**Allegato\_3** Tavola dei vincoli redatta da Studio Nicoli;

**Allegato\_4** Planimetrie generali dell'area dell'evento redatte su incarico del Commissario Straordinario dalla Società Giubileo 2025 Spa;

**Allegato\_5** Cronoprogramma complessivo degli interventi redatto su incarico del Commissario Straordinario dalla Società Giubileo 2025 Spa;

**Allegato\_6** Lettera di intenti stipulata in data 19 dicembre 2024;



*Presidenza  
del Consiglio dei Ministri*

Commissario Straordinario di Governo  
per il Giubileo della Chiesa cattolica 2025  
(D.P.R. 4 febbraio 2022)

ROMA



TOR VERGATA  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA

- Allegato\_7** Planimetria accessi redatta da Società Giubileo 2025 Spa;
- Allegato\_8** Elenco delle utenze attualmente in essere con l'Università di Tor Vergata riguardanti l'area interessata;
- Allegato\_9** Atto indicante compiti e responsabilità della Società Giubileo 2025 redatto dal Commissario Straordinario.

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Commissario Straordinario di  
Governo per il Giubileo della  
Chiesa cattolica 2025**

*Prof. Roberto Gualtieri*

**Direttore Generale di  
Roma Capitale**

*Dott. Paolo Aielli*

**Magnifico Rettore  
dell'Università degli Studi di  
Roma Tor Vergata**

*Prof. Nathan Levialedi Ghiron*