



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 285 del 28/05/2026**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile sito a Napoli, vico Longo a carbonara n. 15, piano 1° interno 4, identificato al NCEU sez. VIC, foglio 12, particella 323, sub 12-13-14, ricompreso nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel territorio comunale di Napoli.  
**CUP J62D25000060006**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;*

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”;*
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”;*

**VISTA**

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”;*

**VISTO**

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

**VISTO**

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO**

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Napoli, quartieri Secondigliano-Scampia, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” – “*Riqualificazione di n. 23 immobili confiscati per allocazione dei nuclei familiari trasferiti dal campo Cupa Perillo*”;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;
- VISTO** il proprio Decreto n. 82 del 18 giugno 2025 con il quale l’Arch. Nunzia Ragosta, Dirigente del Servizio Beni Confiscati del Comune di Napoli è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l’accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall’insediamento di Via Cupa Perillo in Scampia;
- VISTO** il decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225 e, in particolare, l’articolo 12-bis;
- VISTO** l’articolo 8, comma 8, del decreto-legge 14 marzo 2025, n. 25, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 maggio 2025;
- VISTA** la conclusione dell’Accordo Quadro con più operatori economici (AQ1 Progettazione Caivano) di INVITALIA S.p.A. per l’affidamento dei rilievi preliminari, della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, siti nel rione “Parco Verde”, con Provvedimento di Aggiudicazione, prot. nr. 0166303 del 07 maggio 2024, in favore degli operatori economici: SUBURBIA.MODE S.r.l. (C.F./P.IVA 03455600613) e DM CONSULTING S.r.l. (C.F./P.IVA 00981310949);
- VISTA** la conclusione dell’Accordo Quadro con più operatori economici (AQ2 Lavori Caivano) di INVITALIA S.p.A. per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, siti nel rione “Parco Verde”, con Provvedimento di Aggiudicazione, prot. nr. 0166431 del 07 maggio 2024, in favore degli operatori economici: STE.PA S.r.l. (C.F. /P.IVA 07480020630), LA PROFETA S.r.l. (C.F./P.IVA 094413412112), SAN MARCO 78 SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 01634120636), LA METROPOLIS.c.a.r.l. (C.F./P.IVA 01440640637) e ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 05398361211);
- VISTA** la nota trasmessa da INVITALIA del 27 maggio 2025, acquisita in pari data al protocollo della Struttura Commissariale n. COMMSTCC-0000493-A, concernente la formale disponibilità, ottenuta mediante PEC attraverso la Piattaforma Telematica di Invitalia, a voler espletare la



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

medesima tipologia di prestazione degli AQ su citati, presso altri immobili siti nel territorio del Comune di Napoli, da parte dei seguenti Operatori Economici: - AQ 1 - progettazione: SUBURBIA.MODE S.r.l. (C.F./P.IVA 03455600613) e DM CONSULTING S.r.l. (C.F./P.IVA 00981310949); - AQ 2 - lavori: SAN MARCO 78 SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 01634120636), LA METROPOLI S.c.a.r.l. (C.F./P.IVA 01440640637) e ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA (C.F./P.IVA 05398361211);

## VISTA

la Decisione di contrarre n. 47 del 28 giugno 2025, con la quale è stata avviata la procedura per gli affidamenti diretti finalizzati alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo in Scampia, nel territorio comunale di Napoli;

## VISTO

il provvedimento di individuazione affidatario, prot. INV n. 0318108 del 1° ottobre 2025 di Invitalia S.p.A. e acquisito al protocollo della struttura commissariale al n. COMMSTCC-1088-A del 1° ottobre 2025 con il quale la Centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato quale affidatario dell'appalto dei rilievi preliminari, della progettazione esecutiva, nonché dei servizi opzionali della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, relativi a n. 11 immobili ricompresi nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo, da eseguirsi nel territorio del comune di Napoli, l'*Operatore Economico D.M. Consulting S.r.l. (C.F./P.IVA 00981310949)*;

## VISTO

il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici di rilievi preliminari, della progettazione esecutiva, nonché dei servizi opzionali della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, relativi a n. 11 immobili ricompresi nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo, da eseguirsi nel territorio del Comune di Napoli, sottoscritto dal RUP, Arch. Nunzia Ragosta e dal sig. Mario Di Carlo, legale rappresentante della soc. D.M. Consulting S.r.l. - C.F./P.IVA 00981310949;

## VISTA

la nota del RUP, acquisita al protocollo della struttura commissariale al n. COMMSTCC-843-A del 15 maggio 2026, concernente, tra l'altro, la trasmissione del progetto esecutivo, nonché del verbale di validazione dello stesso avente protocollo PG/2026/553525 del 15/05/2026, per la



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

riqualificazione dell'immobile sito a Napoli, vico Longo a carbonara n. 15, piano 1° interno 4, identificato al NCEU sez. VIC, foglio 12, particella 323, sub 12-13-14, ricompreso nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel territorio comunale di Napoli;

## **VALUTATO**

il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a euro 149.659,50 di cui euro 99.001,07 per lavori comprensivi di euro 19.777,18 per la manodopera, di euro 2.158,59 di oneri per la sicurezza, euro 23.424,88 per beni/forniture; euro 4.200,00 di oneri per smaltimento; euro 20.312,22 (comprensivi di IVA e cassa) per progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, Aggiornamento catastale, certificazione APE, certificato di agibilità; euro 26.146,21 per imprevisti, incentivi alle funzioni tecniche, contributo ANAC, allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze ed IVA;

## **RITENUTO**

sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell'intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile sito a Napoli, vico Longo a carbonara n. 15, piano 1° interno 4, identificato al NCEU sez. VIC, foglio 12, particella 323, sub 12-13-14, ricompreso nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel territorio comunale di Napoli;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile sito a Napoli, vico Longo a carbonara n. 15, piano 1° interno 4, identificato al NCEU sez. VIC, foglio 12, particella 323, sub 12-13-14, ricompreso nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel territorio comunale di Napoli, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **ELABORATI GENERALI**

- A\_000 Elenco elaborati
- A\_001 Relazione generale
- A\_002 Censimento e progetto delle risoluzioni delle interferenze
- A\_003 Relazioni specialistiche e calcoli dimensionali impianto elettrico
- A\_004 Relazioni specialistiche e calcoli dimensionali impianto termoidraulico
- A\_005 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei CAM

## **ELABORATI GRAFICI**

- TAV 01a Inquadramento urbanistico territoriale con vincoli 1 di 2
- TAV 01b Inquadramento urbanistico territoriale con vincoli 2 di 2
- TAV 02 Rilievo fotografico
- TAV 03 Planimetria dello stato di fatto
- TAV 04 Planimetria di progetto
- TAV 05 Planimetria arredo
- TAV 06 Demolizioni/ricostruzioni
- TAV 07 Dettagli esecutivi
- TAV 08 Sezioni significative
- TAV 09 Abaco infissi
- TAV 10 Progetto impianto termico, idrico-sanitario e schema

## **ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI**

- B\_001 Piano di sicurezza e coordinamento e costi della sicurezza
- B\_002 Planimetria di cantiere
- B\_003 Cronoprogramma
- B\_004 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- B\_005 Fascicolo dell'opera
- B\_006 Capitolato speciale d'appalto
- B\_007 Schema di contratto
- B\_008 Capitolato Tecnico

## **ELABORATI ECONOMICI**

- C\_001 Computo metrico estimativo lavori
- C\_002 Computo metrico estimativo forniture
- C\_003 Quadro economico
- C\_004 Quadro di incidenza della manodopera
- C\_005 Distinta per competenze professionali di servizi tecnici per DL E CSE
- C\_006 Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **Art. 3**

È approvato il quadro economico complessivo per la riqualificazione dell'immobile sito a Napoli, vico Longo a carbonara n. 15, piano 1° interno 4, identificato al NCEU sez. VIC, foglio 12, particella 323, sub 12-13-14, ricompreso nell'intervento di riqualificazione di n. 23 immobili nella disponibilità del Comune di Napoli per l'accoglienza dei nuclei familiari trasferiti dall'insediamento di Via Cupa Perillo nel territorio comunale di Napoli pari a euro 149.659,50 di cui euro 99.001,07 per lavori comprensivi di euro 19.777,18 per la manodopera, di euro 2.158,59 di oneri per la sicurezza, euro 23.424,88 per beni/forniture; euro 4.200,00 di oneri per smaltimento; euro 20.312,22 (comprensivi di IVA e cassa) per progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, Aggiornamento catastale, certificazione APE, certificato di agibilità; euro 26.146,21 per imprevisti, incentivi alle funzioni tecniche, contributo ANAC, allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze ed IVA;

## **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, al Comune di Napoli e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO