



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 277 del 28/05/2026

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione della sede del polo di Porto
Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia.
Anticipazione contrattuale.
CUP J25I25000240006 – CIG BA512B2C27.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 3 “*Eventuali ulteriori progetti o interventi*” - “*Ristrutturazione sede del polo di porto Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia*”;
- VISTO** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l’espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;
- VISTO** il proprio Decreto n. 158 del 14 ottobre 2025, concernente la nomina dell’arch. Francesco Mirra, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per gli interventi di ristrutturazione della sede del polo di porto
Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia;

- VISTO** il proprio Decreto n. 204 del 24 dicembre 2025, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione della sede del polo di Porto Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 97 del 3 febbraio 2026, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento della relativa procedura di affidamento, tramite il ricorso a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti, dei lavori di ristrutturazione della sede del polo di Porto Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia, avvalendosi di Sport e Salute S.p.A., quale Centrale di Committenza;
- VISTA** la determina n. 058 del 23 febbraio 2026 con la quale Sport e Salute S.p.A. ha affidato i lavori di ristrutturazione della sede del polo di Porto Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia all'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., nelle more dell'espletamento del procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti dai documenti di gara;
- VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine al possesso, in capo all'Appaltatore, dei requisiti di partecipazione previsti dagli articoli 94, 95 e 100 del Codice dei Contratti, confermando conseguentemente l'aggiudicazione disposta in suo favore con determina n. 058 del 23 febbraio 2026;
- VISTO** il verbale sottoscritto in data 9 aprile 2026, con il quale la Fondazione Asilo Mariuccia ETS immette in possesso dell'area di cantiere la Struttura Commissariale, la quale, a propria volta, trasmette il predetto possesso alla C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., quale ditta esecutrice dei lavori;
- VISTO** il verbale di inizio lavori, sottoscritto in data 14 aprile 2026 dal RUP, dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della sede del polo di Porto Valtravaglia della Fondazione Asilo Mariuccia, sottoscritto in data 23 aprile 2026 dal Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità e dal sig. Carbotti Silvestro, in qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., per l'importo di € 963.004,42, al



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera – CIG BA512B2C27 – CUP J25I25000240006;

- VISTA** la richiesta di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125, del Codice dei Contratti, presentata dalla C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (P.IVA/ C.F. 05931780729) il 25 maggio 2026;
- VISTA** la garanzia fideiussoria emessa da "REVO INSURANCE S.P.A.", polizza n. 2285208 del 25 maggio 2026, di importo pari a € 195.682,49, corrispondente al valore dell'anticipazione € 192.600,88 maggiorato del tasso di interesse legale (1,6%) applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;
- VERIFICATA** la veridicità della predetta polizza;
- VISTA** la nota prot. 0003459 del 26 maggio 2026, con il quale RUP, arch. Francesco Mirra ha rilasciato il benestare al pagamento dell'anticipazione pari ad € 192.600,88 oltre IVA;
- VISTA** la fattura n. 296/07 del 27 maggio 2026 di euro 211.860,97 IVA compresa, emessa dalla C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (P.IVA/ C.F. 05931780729) riguardante l'anticipazione contrattuale pari al 20% del valore del contratto di appalto;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 211.860,97, relativa alla fattura n. 296/07 del 27 maggio 2026, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 192.600,88 in favore della ditta C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (P.IVA/ C.F. 05931780729), esecutrice dei lavori, con sede legale in via Amendola 172/E-C- 70126, Bari (BA), IBAN IT27Q0503404000000000019432;
- b) € 19.260,09, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 211.860,97 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO