

Allegato A

Da: segreteriagenerale@abnapoli.telecompost.it

A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it; urbanistica@pec.comune.napoli.it;

Oggetto: [0028439-2026] Indizione Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico-Economica dell'allestimento temporaneo dell'area tecnica di Bagnoli funzionale allo svolgimento della 38^ America's Cup - Napoli 2027.

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI

Protocollo n. 28439 del 25/05/2026

Distinti saluti.

ACQUA BENE COMUNE - NAPOLI



Tipo Partenza
Num. 0028439
del 25/05/2026

Spett. le

COMUNE DI NAPOLI
AREA URBANISTICA
urbanistica@pec.comune.napoli.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE
BAGNOLI-COROGLIO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

OGGETTO: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica di Bagnoli funzionale allo svolgimento della 38^a America's Cup - Napoli 2027.

Facendo seguito alla Nota del Comune di Napoli prot. PG/2026/572952 del 21/05/2026 nonché alla nota Commissariale prot. CSB-0001469-P-20/05/2026 relative all'oggetto, si comunica che, per quanto verificato dagli elaborati tecnici allegati, non si evincono elementi ostativi al progetto, pertanto si esprime parere favorevole.

Si evidenzia, altresì, che sulla scorta delle richieste di allaccio trasmesse da Invitalia, e alla successiva progettazione e preventivazione di ABC a.s., sono in corso le opere necessarie e propedeutiche all'erogazione dei servizi idrico e fognario richiesti. Si specifica che:

- la predisposizione all'allaccio fognario tramite il collegamento del nuovo sistema di equalizzazione, da parte di Invitalia, all'impianto di sollevamento esistente, c.d. Coroglio 2, è stato eseguito;
- la realizzazione della chiusura dell'anello idrico lato piazzetta Bagnoli è sospeso dalla Municipalità per consentire ed agevolare il transito dei camion impegnati nel trasporto per le attività in colmata;
- la realizzazione della chiusura dell'anello idrico lato via Leonardi Cattolica è stato autorizzato dalla Municipalità a partire da oggi e ABC a.s. ha già iniziato a predisporre l'istallazione del cantiere che, si presume, avrà una durata di circa quattro mesi, compreso la sospensione del periodo estivo.

Si ricorda che ad oggi la disponibilità idrica del cantiere avviene attraverso la sola presa utenza predisposta per il cantiere sulla tubazione idrica attiva su via Coroglio (dn 80 non chiusa in anello) con una portata limitata.

La portata idrica richiesta per la manifestazione potrà essere garantita solo al termine delle lavorazioni suddette.

distinti saluti

DIREZIONE TECNICA

Ing. Francesco Cirillo

Ing. Pasquale Speranza

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it
www.abc.napoli.it

P. Iva 07679350632
Rea Napoli 646516
Fondo di dotazione
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine
80147 Napoli
081 7818 111
fax 081 7818 190

Da: protocollo.ispra@ispra.legalmail.it
A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it; ecb@pec.mase.gov.it;
direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it;
Oggetto: Prot.N.0031056/2026 - SITO DI INTERESSE NAZIONALE "NAPOLI BAGNOLI -
COROGLIO" - TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA ISTRUTTORIA GEO-PSC 2026/148 - FIRMA
AVV. GUIDACE

ISPRA

*** INFORMAZIONI STRETTAMENTE CONFIDENZIALI Ai sensi del D.Lgs 196/03 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio le fosse pervenuto per errore, la preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

*** This message, for the law 196/03, may contain confidential information. If you are not the addressee or authorized to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on any information herein. Thank you for your cooperation.

Spett.le

Commissario straordinario del Governo per la
bonifica ambientale e rigenerazione urbana del
sito di interesse nazionale Bagnoli Coroglio
struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it

e p.c. Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica

Direzione generale economia circolare e
bonifiche - Divisione V
ecb@pec.mase.gov.it

ARPA Campania

Direzione Tecnica

U.O.C. Siti contaminati e bonifiche

direzione generale.arpac@pec.arpacampania.it

**Oggetto: Sito di Interesse Nazionale "Napoli Bagnoli – Coroglio", trasmissione relazione
tecnica istruttoria**

*(Vs. rif.: prot. n. CSB-0001469-P del 20/05/2026 - Ns. rif.: prot. n. 27931 del
21/05/2026)*

Spett.le Commissario,

facendo seguito alla richiesta pervenuta con la nota in oggetto, si trasmette relazione
tecnica istruttoria GEO-PSC 2026/148 relativa a:

- Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027".

Nel rimanere in attesa per qualsivoglia chiarimento si rendesse necessario, si porgono
cordiali saluti.

DIPARTIMENTO PER IL
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Avv. Pasquale Guida
Firmato digitalmente
da PASQUALE
GUIDACE
Data: 04/06/2026
09:49:45



Dipartimento per il Servizio Geologico d'Italia

Area per la caratterizzazione e la protezione dei suoli e per i siti contaminati

* * *

**Relazione tecnica istruttoria
ai sensi dell'art. 252 c. 4 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.,
redatta secondo le indicazioni della Delibera n. 181/2022 del Consiglio SNPA,
relativa al documento**

Sport e Salute S.p.A.

**“Progetto di fattibilità tecnico economica dell’allestimento temporaneo dell’area tecnica a
Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento “38^a America’s Cup – Napoli 2027”**

* * *

Sito di Interesse Nazionale “Napoli Bagnoli-Coroglio”

GEO-PSC 2026/148

1 PREMESSA

La presente relazione tecnica riscontra la richiesta di parere istruttorio trasmessa dal Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio con nota prot. CSB-0001469-P-20/05/2026, protocollata in ISPRA al n. 27931 del 21/05/2026, ed avente per oggetto: "Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38ª America's Cup – Napoli 2027".

La documentazione da istruire è stata resa disponibile dal Commissario Straordinario mediante link e password dedicati.

Come previsto dalla delibera del Consiglio SNPA n. 181/2022 l'istruttoria della documentazione è stata oggetto di confronto interno al Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente con ARPA Campania che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposito parere da intendersi complementare a quello qui espresso.

2 STRUTTURA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione esaminata è articolata in:

- a. Elaborati generali relativi all'intera area e comprensivi dell'inquadramento progettuale, del *permitting* ambientale e paesaggistico e degli aspetti generali di cantierizzazione;
- b. Lotto 1 relativo all'hangar operativo del Team New Zealand, (TNZ Operation Building), all'edificio amministrativo del medesimo team (TNZ Administration Building), alla struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), alla struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (ACTV) e al centro operativo della stampa (Media Center);
- c. Lotto 2 relativo all'area di intrattenimento per i tifosi (Fan Village), alla struttura di supporto del bacino di calma e agli hangar operativi delle squadre partecipanti (Team Bases);
- d. Lotto 3 che comprende gli elaborati relativi all'hangar operativo delle imbarcazioni AC40;
- e. Dossier delle basi delle squadre contenente la documentazione progettuale ricevuta dalle squadre stesse e Dossier altri allestimenti contenente gli allestimenti a servizio del bacino di calma (Struttura di supporto, Ufficio direzionale e Blocco Servizi molo nord), la Stazione di rifornimento idrogeno e l'Elisuperficie;
- f. Prevenzione incendi contenente la documentazione specifica in materia di prevenzione incendi per attività promiscua, che verrà depositata presso il Comando dei VVF di Napoli.

3 OSSERVAZIONI

Sulla base della documentazione esaminata e limitatamente agli aspetti ambientali, si formulano le seguenti osservazioni:

- 1) La Relazione sulla gestione delle materie, cave e discariche (cod. AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A) richiama il DPR 120/2017 tra i riferimenti normativi applicabili al Lotto 1. Tale decreto disciplina la gestione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti e

presuppone la produzione di materiale escavato. Poiché le opere del presente PFTE sembrano consistere esclusivamente in interventi fuori terra, privi di attività di scavo (si veda il Capitolo 4), si chiede al Proponente di confermare esplicitamente l'assenza di tali attività nell'ambito del Lotto 1, provvedendo a stralciare o adeguatamente motivare il richiamo al DPR 120/2017, al fine di garantire la coerenza tra il quadro normativo dichiarato e le effettive caratteristiche dell'intervento.

La documentazione relativa al Lotto 2 appare invece congruente con gli interventi progettuali previsti dal PFTE: viene fatto esplicito riferimento ai rifiuti potenzialmente prodotti durante le attività di cantiere connesse alla realizzazione degli allestimenti temporanei, con l'indicazione che, in ragione della tipologia dell'intervento, non sono previste:

- matrici riconducibili al capitolo CER 17.00.00 (costruzione e demolizione);
- terre e rocce da scavo (CER 17.05.04).

Per il Lotto 3 non risulta presente la documentazione relativa alla gestione delle materie.

Posto quanto sopra, si evidenzia che dalla documentazione all'esame della CdS non emergono ulteriori aspetti ambientali di competenza di questo Istituto sui quali poter esprimere un parere tecnico.

La presente relazione istruttoria è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed è prodotta quale mera valutazione tecnica specificamente riferita al procedimento amministrativo nel quale si inserisce, in concorso con altrettanti contributi resi dai soggetti individuati dalla predetta norma di legge, finalizzata esclusivamente all'emissione del provvedimento di competenza del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e non riveste carattere vincolante.

Roma, 3 giugno 2026

DIPARTIMENTO PER IL
SERVIZIO GEOLOGICO D'ITALIA

Il Direttore
Avv. Pasquale Guidace

Avv. Pasquale Guidace

Firmato digitalmente
da: PASQUALE
GUIDACE
Data: 04/06/2026
09:50:08

CSB-0001635-A-04/06/2026

Da: direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it
A: struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it; ecb@pec.mase.gov.it;
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it;
Oggetto: Prot.N.0037006/2026 - PFTE_AC 38 ALLESTIMENTO TEMPORANEO AREA TECNICA
BAGNOLI_TRASMISSIONE PARERE



Al Commissario Straordinario per la bonifica
ambientale e rigenerazione urbana dell'area
di rilevante interesse nazionale
Bagnoli Coroglio
struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it

p.c Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica
Dott. Nazzareno Santilli
ecb@pec.mase.gov.it

ISPRA
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

Direttore Tecnico
Dott. Claudio Marro

Dirigente ATNA
Dott. Luigi Cossentino

Dirigente a.i. UO SUSC ATNA
Ing. Rita Iorio

Oggetto: Trasmissione Istruttoria “Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’allestimento temporaneo dell’Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento 38a America’s Cup Napoli 2027”.

In riferimento al sito in oggetto ed alla nota prot. n. CSB-0001469-P-20/05/2026 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio, di “Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.”, acquisita al prot. Arpac n. 0033613/2026 del 21/05/2026, per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’allestimento temporaneo dell’Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento “38a America’s Cup - Napoli 2027”, si trasmette l’istruttoria, relativa al documento in oggetto, condivisa con Ispra.

Il Dirigente UO SCAR a.i.
Ing. Rita IORIO

Il Dirigente UOC SICB
Dott.ssa Bruna COLETTA

IT

VERBALE DI TAVOLO TECNICO PER ESPRESSIONE DI PARERE

Con prot. Arpac n. 0033613/2026 del 21/05/2026 è stata acquisita la nota prot. n. CSB-0001469-P-20/05/2026 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio, di *“Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.”*, per l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’allestimento temporaneo dell’Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento “38a America’s Cup - Napoli 2027”.

La documentazione oggetto della presente istruttoria è stata resa disponibile dal Commissario Straordinario mediante link e password dedicati.

L’istruttoria della documentazione è stata oggetto di confronto interno al Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente (SNPA) con ISPRA che provvederà, in relazione alle proprie competenze e specificità, a trasmettere apposito contributo da intendersi complementare a quello qui espresso.

Descrizione della documentazione

Il progetto si innesta nel più ampio quadro degli interventi denominati *“Opere necessarie all’esecuzione della 38th America’s Cup 2027 presso il sito di Bagnoli”*, già articolati in *“Opere a Terra”* e *“Opere a Mare”*, costituendo un insieme di allestimenti temporanei funzionali allo svolgimento dell’evento e coerenti con le infrastrutture civili e impiantistiche previste nel sito.

Detto progetto si configura, quindi, come la seconda fase realizzativa del Programma degli Interventi necessari per lo svolgimento dell’AC38.

La documentazione esaminata è articolata in:

- Elaborati generali relativi all’intera area e comprensivi dell’inquadramento progettuale, del permitting ambientale e paesaggistico e degli aspetti generali di cantierizzazione;
- Lotto 1 relativo all’hangar operativo del Team New Zealand, (TNZ Operation Building), all’edificio amministrativo del medesimo team (TNZ Administration Building), alla struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), alla struttura operativa per la produzione televisiva dell’evento (ACTV) e al centro operativo della stampa (Media Center);
- Lotto 2 relativo all’area di intrattenimento per i tifosi (Fan Village), alla struttura di supporto del bacino di calma e agli hangar operativi delle squadre partecipanti (Team Bases);
- Lotto 3 che comprende gli elaborati relativi all’hangar operativo delle imbarcazioni AC40;
- Dossier delle basi delle squadre contenente la documentazione progettuale ricevuta dalle squadre stesse e Dossier altri allestimenti contenente gli allestimenti a servizio del bacino di calma (Struttura di supporto, Ufficio direzionale e Blocco Servizi molo nord), la Stazione di rifornimento idrogeno e l’Elisuperficie;
- Prevenzione incendi contenente la documentazione specifica in materia di prevenzione incendi per attività promiscua, che verrà depositata presso il Comando dei VVF di Napoli.

Osservazioni

Sulla base della documentazione esaminata e limitatamente agli aspetti ambientali, si formulano le seguenti osservazioni:

- La Relazione sulla gestione delle materie, cave e discariche (cod. AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A) richiama il DPR 120/2017 tra i riferimenti normativi applicabili al Lotto 1. Tale decreto disciplina la gestione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti e presuppone la produzione di materiale escavato. Poiché le opere del presente PFTE sembrano consistere esclusivamente in interventi fuori terra, privi di attività di scavo (si veda il Capitolo 4), **si richiede** al Proponente di confermare esplicitamente l'assenza di tali attività nell'ambito del Lotto 1, provvedendo a stralciare o adeguatamente motivare il richiamo al DPR 120/2017, al fine di garantire la coerenza tra il quadro normativo dichiarato e le effettive caratteristiche dell'intervento.
- La documentazione relativa al Lotto 2 appare invece congruente con gli interventi progettuali previsti dal PFTE: viene fatto esplicito riferimento ai rifiuti potenzialmente prodotti durante le attività di cantiere connesse alla realizzazione degli allestimenti temporanei, con l'indicazione che, in ragione della tipologia dell'intervento, non sono previste:
 - matrici riconducibili al capitolo CER 17.00.00 (costruzione e demolizione);
 - terre e rocce da scavo (CER 17.05.04).
- Per il Lotto 3 non risulta presente la documentazione relativa alla gestione delle materie.

In relazione a quanto suindicato, si evidenzia che dalla documentazione all'esame della Conferenza di Servizi, non emergono ulteriori aspetti ambientali di competenza di ARPAC, sui quali poter esprimere un parere tecnico.

Napoli li, 04/06/2026

I Tecnici funzionari

Firmato digitalmente da: Maria Daro
Organizzazione: A.R.P.A
CAMPANIA/07407530638
Data: 04/06/2026 11:04:48

Firmato digitalmente da: Raimondo Romano
Organizzazione: A.R.P.A
CAMPANIA/07407530638
Data: 04/06/2026 11:22:26

Da: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
A:
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: MIC|MIC_SS-
PNRR_UO8|08/06/2026|0012316-P - Indizione della Conferenza di Servizi, ai
sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in
modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e
ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo
svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027".Parere tecnico
della Soprintendenza Speciale per il PNRR#160191287#

Si trasmette
come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali
allegati.
Registro: SS-PNRR
Numero di protocollo: 12316
Data
protocollazione: 08/06/2026
Segnatura: MIC|MIC_SS-
PNRR_UO8|08/06/2026|0012316-P

*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE
Soprintendenza speciale per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

Class 34.43.01/ fasc. SSPNRR 23.38.1/2021

Al Commissario Straordinario del Governo
per la bonifica ambientale e rigenerazione
urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale
Bagnoli-Coroglio
Presidenza del Consiglio dei Ministri
struttura commissariale bagnoli@pec.governo.it
rno.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup – Napoli 2027".

Parere tecnico della Soprintendenza Speciale per il PNRR

e.p.c. Al Agenzia nazionale per l'attrazione degli
investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a.
- Invitalia
segreteriaad@postacert.invitalia.it
bagnoli@postacert.invitalia.it

e.p.c. Al Rappresentante Unico delle
Amministrazioni Statali in seno alla
conferenza di servizi
segreteria.dica@mailbox.governo.it

e.p.c. Al Gabinetto del Ministro
udcm@pec.cultura.gov.it

e.p.c. Al Dipartimento per la Tutela del Patrimonio
Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

e.p.c. Alla Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

VISTO l'art. 33 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1 della legge 11 novembre 2014, n. 164, che ha emanato disposizioni inerenti la bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree del SIN Bagnoli - Coroglio, così come perimetrato, da ultimo, con decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 8 agosto 2014, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 195 del 23 agosto 2014;

VISTO il comma 3 del suindicato art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli – Coroglio, di seguito denominato PRARU, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e individuazione degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del sito di Interesse nazionale Bagnoli – Coroglio;

VISTO il comma 4 del suindicato art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;

VISTO il Decreto motivato VAS n. 47, emanato in data 27/02/2019, e relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell'allora Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell'allora Ministro per i beni e le attività culturali, nel quale è integralmente confluito il parere prot. n. 33181 del 19/12/2018, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1 febbraio 2020, emanato in data 6 agosto 2019 concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019, nel quale è integralmente confluito, divenendone parte integrante, il parere del Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statali, favorevole con le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni allegate, tra le quali è stato integralmente ricompreso il parere prot.16200 dell'11/06/2019, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero;

VISTO il provvedimento di adozione delle Norme Tecniche di Attuazione e del planivolumetrico del PRARU, emanato in data 25/08/2021 dal Commissario Straordinario, all'esito di conferenza dei servizi nell'ambito della quale la Direzione Generale ABAP di questo Ministero ha reso il proprio parere tecnico-istruttorio prot. n. 27051 del 06/08/2021;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n.4 del 04/05/2023 di *“approvazione delle modifiche e integrazioni allo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del “Nuovo Science Centre” (nell'unità di intervento denominata 1b2) e del “Polo Tecnologico dell'Ambiente” (nell'unità di intervento denominata 4a2)”*, nel quale è ricompreso il parere prot. n. 6303 del 24/04/2023 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui sono parte integrante il parere prot. n. 27051 del 06/08/2021, reso dalla Direzione Generale ABAP di questo Ministero e il parere endoprocedimentale prot. n. 6272 del 21/04/2023, reso dalla Soprintendenza ABAP per il comune di Napoli;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 20/12/2024 di *“Approvazione dei progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023: dell'Unità di Intervento “1d” e del relativo Piano di Caratterizzazione; delle Unità di Intervento “1e1 - 1e2” e del relativo Piano di Caratterizzazione; dell'Unità di Intervento “1a - Intervento 9”, di cui al secondo Stralcio di Rigenerazione Urbana del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio”*, nel quale è ricompreso il parere prot. n. 35868 del 11/12/2024 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui è parte integrante il parere prot. n. 19944-P del 10/12/2024, reso dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;



VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 1 del 30/01/2025 di “Approvazione del Progetto Definitivo, ex D.Lgs. n. 50/2016 delle “Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell’area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio”, costituente il Terzo Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio e delle conseguenti modifiche allo Stralcio Urbanistico del PRARU, nel quale è ricompreso il parere prot. n. 1405 del 20/01/2025 reso da questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, di cui è parte integrante il parere prot. n. 885-P del 17/01/2025, reso dalla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli;

VISTO il Decreto di compatibilità ambientale n. 431 del 29/11/2024, relativo al Progetto Definitivo “Infrastrutture, reti idriche, trasportistiche ed energetiche dell’area del Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio”, nell’ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 32378 del 12/11/2024, favorevole con prescrizioni;

VISTE le note prott. n. 138065 del 22/07/2025, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 20983 del 23/07/2025, e n. 196249 del 23/10/2025, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 28824 del 23/10/2025, del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica che ha disposto la sospensione della procedura integrata VIA/VAS di cui all’ID: 10347, relativa al Progetto definitivo di “Rimozione colmata, bonifica degli arenili emersi "Nord" e "Sud" e risanamento e gestione dei sedimenti marini compresi nell’area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio (NA)”, ai fini della realizzazione delle opere necessarie allo svolgimento della 38ª edizione dell’America’s Cup presso l’area di Bagnoli;

VISTO l’esito della Cabina di Regia del 04/08/2025, che ha approvato il Programma degli interventi Infrastrutturali per l’AC38;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 621 del 20/10/2025 del MASE, che dispone l’esclusione dalla VIA del progetto “Opere necessarie all’esecuzione della 38th America’s Cup” presso il sito di Bagnoli;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025, di approvazione dei seguenti progetti necessari allo svolgimento della 38a America’s Cup - Napoli 2027, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell’art. 7, comma 3, del D. L. n. 96/2025:

1. progetto delle opere a mare;
2. progetto delle opere a terra;

nell’ambito della cui procedura questo Ministero ha espresso il proprio parere con nota prot. n. 31484 del 21/11/2025, favorevole con prescrizioni;

VISTO il comma 13-quinques dell’art. 33 del decreto legge n. 133/2014, che stabilisce che gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell’area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo decreto legge rubricato “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, e che pertanto la procedura in oggetto è nelle competenze di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR;

1_ ITER PROCEDURALE

Con nota prot. n. 1469 del 20/05/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 11119 del 21/05/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ha convocato una conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona ex art. 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 ed ai sensi degli artt. 33, comma 9, del decreto-legge n. 133/2014, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1 della legge n. 164/2014, per l’approvazione del



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027". Di seguito:

- questa Soprintendenza Speciale, con nota prot. n. 11427 del 25/05/2026, ha richiesto alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli – Sabap Na - di esprimere le proprie valutazioni in merito al progetto e inviare il proprio parere endoprocedimentale di competenza;
- la Sabap Na, con nota prot. n. 11996 del 01/06/2026, acquisita al protocollo della Scrivente con n. 11982 del 03/06/2026, ha espresso il parere endoprocedimentale di competenza;

2_INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto rientra nell'ambito del Sito di Interesse Nazionale - SIN Bagnoli-Coroglio, nell'area Ovest del Comune di Napoli, in piena zona rossa per il rischio sismico del vulcano Campi Flegrei.

La piana di Bagnoli è stata la sede del Sito Industriale ex ILVA ITALSIDER dal 1906 al 1994. Dopo la chiusura degli stabilimenti, nel 1994 ne è stato disposto il risanamento ambientale che includeva le attività di smantellamento e rimozione delle strutture esistenti e la bonifica delle aree dalla presenza di inquinanti.

Il "Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana" - PRARU è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e individuazione degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, così definita dai Decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) del 31/08/2001 e successivo del 08/08/2014.

L'art. 7 del Decreto legge 30 giugno 2025 n. 96, in fase di conversione in legge, detta "disposizioni per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari in vista dello svolgimento della trentottesima edizione della «America's Cup – Napoli 2027». Il comma 3 dello stesso articolo ha previsto l'attribuzione alla Cabina di regia dell'approvazione delle variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali previsti nell'area di Bagnoli-Coroglio, utili alla realizzazione dell'evento. Nell'ambito di tali interventi, in attuazione del contratto stipulato tra Governo Italiano ed Organizzatori, si è definito di individuare nel sito di Bagnoli la *Technical Base Area* destinata alle basi operative dei *team* che parteciperanno alla 38ª America's Cup - Napoli 2027.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027" è stato suddiviso dalla Stazione appaltante in 4 lotti funzionali (ognuno dei quali affidati a un diverso gruppo di progettazione), e rientra all'interno del Programma degli Interventi Infrastrutturali per l'AC38 approvato dalla Cabina di regia nella seduta dello 04/08/2025.

Inoltre, tale Programma degli Interventi si articola in due parti: la realizzazione della *Technical Base Area*, mediante opere da eseguire sull'area di colmata e nel relativo specchio acqueo antistante, e la realizzazione di opere strategiche connesse allo svolgimento dell'evento, localizzate nella restante parte dell'ARIN.

Le opere conseguenti al Programma di cui sopra, come riferito dal Commissario Straordinario, saranno finalizzate a garantire lo svolgimento della AC38 attraverso la realizzazione di opere a mare, funzionali alle attività connesse alla manifestazione, e di opere a terra, destinate all'organizzazione delle funzioni logistiche e di supporto, oltre che di una serie di allestimenti, quali strutture prefabbricate per gli hangar per il ricovero delle imbarcazioni, il centro logistico per i media, la TV e i volontari, gli allestimenti del *fan village*, i pontili galleggianti nello specchio acqueo con i relativi servizi, etc.

Il progetto in argomento, pertanto, si configura come la seconda fase realizzativa del Programma degli Interventi necessari per lo svolgimento dell'AC38 ed in tal senso la sua approvazione con provvedimento del Commissario Straordinario, come evidenziato nella nota di indizione citata prot. n. 1469 del 20/05/2026, produce gli effetti di cui al comma 10 dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014.



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Nel dettaglio, i 4 lotti funzionali sono di seguito distinti in:

- Lotto 1: relativo all'hangar operativo del *Team New Zealand*, (*TNZ Operation Building*), all'edificio amministrativo del medesimo *team* (*TNZ Administration Building*), alla struttura logistica a servizio dei volontari (*Volunteer Center*), alla struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (ACTV) e al *Media Center*, costituenti il nucleo funzionale principale delle infrastrutture a terra a supporto della 38a America's Cup;
- Lotto 2: relativo all'area di intrattenimento per i tifosi (*Fan Village*), articolato nei quattro ambiti funzionali (1.1_Nord, 1.2_Ovest, 1.3_Sud, 1.4_Est), la Struttura logistica di supporto e la documentazione afferente delle basi dei Team (le strutture afferenti ai Team Bases rappresentano operazioni a carico dei singoli challengers partecipanti, che ne curano quindi la progettazione, allestimento e disallestimento) complete di hangar, yard operative e recinzioni perimetrali;
- Lotto 3: che comprende gli elaborati relativi all'hangar operativo delle imbarcazioni AC40;
- Lotto 4: comprendente gli elaborati relativi al coordinamento tecnico dei diversi contributi sopra descritti.

La documentazione progettuale inoltre comprende il progetto di prevenzione incendi, trasversale a tutti i lotti progettuali e due *Dossier*, l'uno che raccoglie i progetti delle basi dei *Team* e l'altro relativo ad Altri Allestimenti che contiene l'elaborato descrittivo degli allestimenti a servizio del Bacino di Calma, della Stazione di rifornimento Idrogeno e dell'Elisuperficie.

Infine è tra gli Allegati un "Nuovo *layout*", relativo al trattamento delle superfici al di sopra e "fuori *capping*", in cui sono previste:

- Una pavimentazione stradale carrabile flessibile "fuori *capping*", estesa alle strade di accesso all'area da sud e al parcheggio;
- Una pavimentazione stradale carrabile ibrida calcestruzzo/asfalto, con una superficie di tipo *Grouted Macadam* colorato con pigmento 1 (senza specificare però il colore), estesa a tutti i tratti "sopra *capping*", compresa la *Promenade* interna e l'accesso alle basi dei *team*;
- Una pavimentazione stradale carrabile ibrida calcestruzzo/asfalto, con una superficie di tipo *Grouted Macadam* colorato con pigmento 2 (senza specificare però il colore), estesa alle aree del *Fan Village*, alle aree antistanti le *Team Base*;
- Le fondazioni in calcestruzzo armato di spessore compreso tra 50 e 70 cm;
- Una pavimentazione in cemento armata con rete;
- Superfici verdi sia interne che esterne al *capping* con uno strato vegetale non superiore a cm.30
- Le superfici fondali in cls su pali per l'installazione delle gru, in corrispondenza delle Basi dei *team* fronte mare
- *Dossier* altri allestimenti contenente gli allestimenti a servizio del bacino di calma (Struttura di supporto, Ufficio direzionale e Blocco Servizi molo nord), la Stazione di rifornimento idrogeno e l'Elisuperficie.

3_QUADRO VINCOLISTICO DI CARATTERE GENERALE RILEVATO DALLA SOPRINTENDENZA TERRITORIALMENTE COMPETENTE

L'area del PRARU è interessata da una moltitudine di vincoli di cui alla Parte Seconda e Terza del D. Lgs 42/2004.



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Tali vincoli scaturiscono sia dalla volontà di preservare una testimonianza del trascorso industriale dell'area, come l'officina meccanica, sia dall'esigenza di salvaguardare lo straordinario contesto paesaggistico naturale ivi presente, che il complesso industriale ha compromesso solo in parte.

Il contesto fisico, paesaggistico, ambientale, naturalistico, antropologico dell'area d'intervento è unanimemente ritenuto di eccezionale valore culturale e naturalistico, come confermato da un vasto *corpus* consolidato di tutele e di protezioni, nonché di pianificazioni paesistiche al contorno, che interessano una linea territoriale e costiera ininterrotta che dal SIN di Bagnoli-Coroglio arriva fino a Chiaia.

Beni culturali

L'area oggetto dei previsti interventi è sottoposta a tutela archeologica ai sensi degli artt. 10 e 21 del D. Lgs. 42/2004, mentre sotto il profilo dell'impatto archeologico, trattandosi di opere sottoposte alla disciplina del pubblico appalto, queste sono sottoposte a parere ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art 41 e Allegato I, 8 del D. Lgs. 36/2023. Inoltre, dal punto di vista archeologico, l'area oggetto dell'intervento è soggetta a tutela, per *"il tratto di mare, estendentesi tra la linea di costa e l'orizzonte per una lunghezza di m. 300 (trecento), nonché tutti i tratti di costa di pertinenza del demanio pubblico, tra gli stabilimenti Italsider di Bagnoli ed i moli di Mergellina, compresi l'isola di Nisida e gli Isolotti della Gaiola"* (nota ex SBA NA-CE prot. 11787 del 18/04/1986).

Beni paesaggistici

L'area oggetto d'intervento, compreso lo specchio d'acqua ad essa antistante, ricade in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.136 del D.Lgs.42/2004, per gli effetti del D.M. 6 agosto 1999 che ha dichiarato di notevole interesse pubblico tre aree site nel comune di Napoli, in località Bagnoli-Coroglio puntualmente individuate in due località ricomprese tra il mare e il limite interno delle ex aree industriali, saldandosi con le tutele già vigenti (in particolare DM 26/04/1966) e una terza località individuata a nord-ovest dell'abitato di Bagnoli, riconoscendo che *"la predetta zona riveste notevole interesse pubblico poiché, oltre a formare un quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente un caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre dagli innumerevoli punti di vista panoramici lungo la spiaggia di Coroglio e di Bagnoli e lungo le strade esistenti, via Coroglio, via Pozzuoli, via Leonardi Cattolica, uno straordinario spettacolo di bellezze panoramiche o quadri naturali che si susseguono senza soluzione di continuità quali la collina di Posillipo ricoperta di lussureggiante vegetazione, l'isola vulcanica di Nisida, l'intero arco del Golfo di Pozzuoli che si estende dall'acropoli greco-romana di Pozzuoli, ora denominata Rione Terra, a Baia, da Bacoli al promontorio di Capo Miseno e al Monte di Procida, e ancora sullo sfondo, le isole di Procida, Vivara ed Ischia e, verso l'entroterra, I rilievi del Monte Spina, Monte S. Angelo e Monte Olibano"*.

Inoltre, l'area oggetto del presente progetto è contigua a numerosi provvedimenti di tutela paesaggistica pregressi, quali il D.M. 26 aprile 1966 e il D.M. 24 gennaio 1953, ed è prossima alle aree ricadenti nel Piano Territoriale Paesistico di Posillipo approvato con D.M. 14/12/1995 e nel Piano Territoriale Paesistico Agnano-Camaldoli approvato con DM 06/11/1995 e prossima alle Zone di Riserva A, B, C istituite dal Parco Regionale dei Campi Flegrei.

4_ VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI SUL PATRIMONIO CULTURALE E PAESAGGISTICO

Il PFTE presentato è stato redatto sulla base dello schema distributivo e funzionale approvato con il sopra citato Decreto Commissariale n.10 dello 01/12/2025, in esito alla Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del Progetto Definitivo delle Opere a mare e del progetto Esecutivo delle Opere a terra.

Nell'ambito della sopra citata procedura, è stato espresso il parere di questa Soprintendenza Speciale per il PNRR, con nota prot. n. 31484 del 21/11/2025, favorevole con prescrizioni, che ha assorbito il parere della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli, favorevole con prescrizioni, prot. n. 20852 del 19/11/2025.



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

In particolare, tale richiamato parere della Scrivente, in accordo con quanto comunicato dalla Soprintendenza competente, per quanto attiene alla tutela paesaggistica dell'area, esprimeva le seguenti prescrizioni:

1. "Con riferimento alle "opere a terra", nel successivo livello progettuale esecutivo dovrà essere approfondito il raccordo tra la quota definitiva dell'area di colmata prevista ai fini del suo uso ai fini dell'AC38 e le aree destinate a parco pubblico e alla via Coroglio, attraverso lo studio approfondito delle visuali da e verso il mare e attraverso la redazione di una soluzione progettuale architettonica coerente e conforme con lo Stralcio urbanistico del PRARU e il relativo planovolumetrico approvati;
2. In ogni caso, al termine dell'evento, affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali approvate e in corso, dovrà necessariamente prevedersi la rimozione di tutto il pacchetto funzionale temporaneo per consentire le relazioni istitutive della tutela paesaggistica tra le superfici di colmata, la linea di costa (anche come delineata dal Progetto definitivo all'esame della procedura VIA/VAS integrata) e le aree interne del SIN Bagnoli, garantendo il sistema ecologico, sistemico e percettivo tutelato".

In merito alla prescrizione n.1 richiamata, visto l'elaborato AC38_PF_GN_GN_IP_SZ_001_B_SeZ trasversali dell'Inquadramento progettuale Lotto 4, si evidenzia che l'area di colmata, una volta eseguito il *capping* e realizzate le superfici pavimentate, si troverà a m.+6,50 s.l.m. dal lato mare e a m. + 6,45 sul confine con via Coroglio, mantenendo il dislivello costante per tutta la superficie dell'area di colmata e, pertanto, tale prescrizione non risulta del tutto ottemperata, non essendo pervenuto alcuno studio delle visuali da e verso il Parco e il mare, come richiesto.

Inoltre, il nuovo progetto, nel cosiddetto "Nuovo layout", propone di risolvere il salto di quota sopra menzionato attraverso la realizzazione di una scarpata inerbita tramite l'impiego di bio-stuoie e di geotessili con la tecnica delle terre rinforzate, che nella sua configurazione finale appare come una barriera di notevole impatto visivo, poiché assumerebbe l'aspetto di una parete inclinata di notevole altezza.

In merito alla prescrizione n.2 richiamata, si evidenzia nel dettaglio che, da quanto si apprende attraverso la documentazione presentata dal Proponente, che:

- ogni gruppo di progettazione ha specificato che verranno adoperate strutture portanti a secco, telai in alluminio, pannelli di tamponamento in pvc, legno, lamiera metalliche colorate, vetro e coperture in membrane gonfiabili, oppure tendostrutture;
- le opere previste e descritte nel PFTE "*si configurano tutte come interventi temporanei e reversibili e compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione, di cui al già citato al D.L. 133/2014"* (cfr. AC38_PF_GN_GN_IP_RG_001_B_Relazione generale e tecnica dell'Inquadramento progettuale);
- i tracciati e le strade provvisorie della viabilità interna dovranno essere progettati come integralmente reversibili, anche secondo i contenuti del progetto esecutivo delle Opere a terra già approvato, tali da non modificare né il *capping* né il progetto del *waterfront*.

Appare doveroso evidenziare, per quanto di competenza, che le opere previste dal PFTE non possono essere considerate "riqualificanti", seppure per il limitato periodo di svolgimento dell'AC38, del SIN Bagnoli-Coroglio, come affermato dai progettisti in più punti nella documentazione progettuale presentata, in virtù dell'inserimento del progetto *de quo* in un contesto paesaggistico di straordinario valore storico-paesaggistico-naturalistico, che vedrà solo nella realizzazione piena delle previsioni di PRARU la sua riqualificazione finale.

Pertanto, le opere a farsi vengono giudicate favorevolmente dalla Scrivente e considerate non in contrasto con i valori tutelati e, di conseguenza, compatibili con il contesto descritto, con le direttive e gli obiettivi dei



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

provvedimenti di tutela operanti sul territorio, esclusivamente in virtù del loro carattere provvisorio, temporaneo e assolutamente reversibile, in considerazione della loro permanenza, che viene indicata in più punti della documentazione presentata come prevista *“per un periodo di poco superiore a un anno”*.

5_ VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO

Le opere non prevedono l'esecuzione di scavi e, pertanto, non si propongono in questa sede prescrizioni per la tutela archeologica, fatti salvi, in ogni caso, tutti i pareri, le previsioni e comunicazioni già resi nell'ambito delle procedure pregresse.

In conclusione, questa Soprintendenza Speciale per il PNRR,

Vista la Proposta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 110/2026 prot. del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio del Comune di Napoli, pervenuta alla Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli in data 30/05/2026 con protocollo PG/2025/606702 del 29/05/2026, acquisita agli atti della Soprintendenza stessa con prot. n.11899 del 01/06/2026;

Visto il Parere n. 117 del 28 maggio 2026 della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli, favorevole con la prescrizione di *“incrementare la presenza di verde in vaso (vista la presenza del capping) con particolare riferimento all'area di parcheggio”*,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni, dalla n. 1 alla n. 4:

Relativamente alla tutela paesaggistica:

1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale *“scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti”* dovrà prevedere una soluzione a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare.
2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.
3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo *Grouted Macadam* colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.
4. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista *“di poco superiore a un anno”*, dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
 - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei *Team* e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;
 - tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;
 - il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.



Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID_10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.

Il Responsabile della UOTT n. 11 Servizio V - DG ABAP

arch. Maria Falcone




La DIRIGENTE del Servizio V – DG ABAP

arch. Isabella Fera

 isabella fera
MINISTERO DELLA CULTURA
08.06.2026 07:58:46 GMT+02:00

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE PER IL PNRR

dott. Fabrizio MAGANI

 FABRIZIO MAGANI
MINISTERO DELLA CULTURA
08.06.2026 12:19:09
GMT+02:00



Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Via di San Michele 22, 00153 Roma - Tel. 06-6723.4333
PEO: ss-pnrr@cultura.gov.it PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Da: dip.prevenzione@pec.asnalcentro.it

A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: Prot. n. 0202578 del 08/06/2026 14:17 - Indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 33 comma 9 del DL n 133/2014 e ss.mm.ii. in modalità asincrona ex art 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'allestimento temporaneo dell'area tecnica a bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento 38a America's Cup Napoli 2027. giusta nota prot.0181994 pervenuta il 21.05.2026 PARERE.

Il documento è stato protocollato dal mittente con numero: **0202578 del 08/06/2026 14:17**



Dipartimento di Prevenzione

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI I CENTRO

via Comunale del Principe n°13/A - 80145 - Napoli - C.F. 06328131211

email: protocollogenerale@asnapoli1centro.it, **PEC:** asnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

Dipartimento di Prevenzione - tel. 081-2549518 - 9582.

email: dip.prev.direzione@asnapoli1centro.it, **PEC:** dip.prevenzione@pec.aslna1centro.it

Spett.le

Struttura Commissariale

Via Diocleziano n. 343 - Napoli 80124

pec: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

email: strutturacommissarialebagnoli@governo.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027"- giusta nota prot. 0181994 pervenuta il 21.05.2026. **PARERE**

In riferimento alla pratica di pari oggetto, acquisita con prot. 0181994/e del 21/05/2026, in seguito alla disamina dei documenti, la scrivente UOC, fatto salvo parere di terzi, esprime parere igienico-sanitario favorevole con le seguenti prescrizioni.

1) Osservazioni della UOC Igiene e Sanità Pubblica :

- Ai fini della tutela della salute dei lavoratori, degli altri fruitori dell'area e degli abitanti delle aree esposte, nonché per la tutela delle matrici ambientali, le opere di progetto (comprehensive di strutture, fondazioni, reti di sotto servizi, ecc) ed il loro successivo esercizio, dovranno essere realizzati in modo da non pregiudicare l'integrità funzionale del capping sul sedime della "colmata", impedendo, in particolar modo, la creazione di vie preferenziali di mobilitazione dei contaminanti;
- Per le medesime finalità, in fase esecutiva dovrà essere previsto ed attuato un programma di controllo della integrità del capping con indicazione dei parametri di riferimento ed dei punti di ispezione;
- In fase esecutiva dovrà essere predisposto un Piano di Monitoraggio delle Polveri Aerodisperse, con particolare riferimento al PM10, che preveda la speciazione delle polveri e l'analisi delle fibre di amianto eventualmente aerodisperse, da concordare con ARPAC.
- In fase esecutiva il soggetto attuatore dovrà implementare ulteriori misure di mitigazione della diffusione polveri in aggiunta a quelle già in atto nel cantiere, aumentando sia la loro frequenza che la distribuzione spaziale;
- La gestione delle acque reflue e dei rifiuti deve essere conforme alle pertinenti disposizioni di cui al d.lgs 152/06 e smi;
- In fase di esercizio, l'organizzazione e l'assistenza sanitaria nell'evento dovranno essere conformi a quanto previsto dalle "linee di indirizzo sull'organizzazione sanitaria negli eventi e nelle manifestazioni" approvate con D.D Regione Campania n. 77 del 19/04/2017;
- Il numero dei blocchi sanitari previsti in fase esecutiva, dovranno essere proporzionali al numero di unità di pubblico afferente, in conformità alla normativa vigente; per il personale addetto ai lavori devono essere rispettate le previsioni di cui al d.lgs 81/08 e smi;
- Provvedere a rappresentare i percorsi destinati ai portatori di disabilità negli elaborati grafici definitivi;

- Relativamente agli impianti idrici e di condizionamento, devono essere presi tutti i provvedimenti necessari a minimizzare il rischio di colonizzazione da legionella pneumophila. Gli stessi impianti dovranno essere predisposti per eventuali trattamenti di bonifica secondo le indicazioni generali di buona tecnica e quelle indicate nelle Linee Guida del 2015 e dell'ASR del 7 maggio 2015;
- In fase esecutiva del progetto dovranno essere rispettati i rapporti aeroilluminanti.

2) Osservazioni UOC Igiene degli alimenti e della Nutrizione:

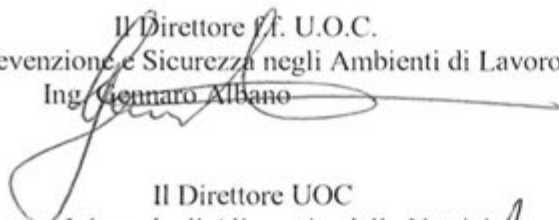
- Considerato che il progetto indica alcuni spazi per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, lo svolgimento di tale attività è subordinata dalla presentazione di una SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) da parte di chi gestirà tale attività.
 - In sede di presentazione SCIA al SUAP di competenza dovrà essere allegata alla stessa un progetto strutturale correlato di pianta planimetrica dei locali quotata e una relazione tecnica riportante:
 - a. Caratteristiche tecniche e strutturali, comprensiva dei servizi per il personale (servizi igienici e zone spogliatoio) e servizi per l'utenza;
 - b. Indicazione delle attrezzature da utilizzare legate alla tipologia di ciclo produttivo;
 - c. Relazione organizzativa con indicazione dei percorsi sporco/pulito delle materie prime e degli alimenti;
 - d. Procedure di autocontrollo HACCP.
- Il tutto così come previsto dalle normative vigenti in materia e contemplate dal Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica del Comune di Napoli e nei Regolamenti Europei in materia di sicurezza alimentare.
- La detta documentazione, da presentare insieme alla SCIA, dovrà essere conforme al modello organizzativo scelto per la preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.

3) Osservazioni UOC Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro:

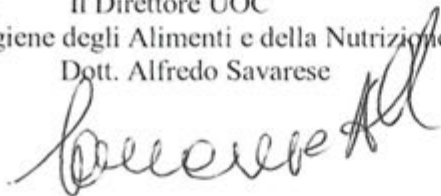
Dalla disamina della documentazione pervenuta si ritiene che i documenti visionati rispettino i dettami minimi dell'allegato XV del d.lgs 81/08.

Restano altresì ferme le valutazioni e le verifiche che potranno essere effettuate nell'esercizio delle funzioni istituzionali di vigilanza ai sensi dell'art. 13 del dlgs 81/08, allorquando l'impianto di cui trattasi è in fase di realizzazione.

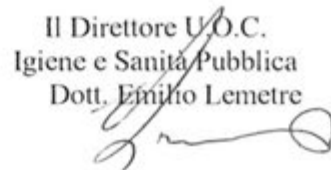
Il Direttore U.O.C.
Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
Ing. Gennaro Albano



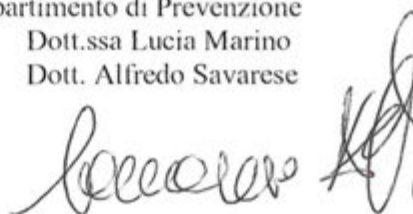
Il Direttore UOC
Igiene degli Alimenti e della Nutrizione
Dott. Alfredo Savarese



Il Direttore U.O.C.
Igiene e Sanità Pubblica
Dott. Emilio Lemetre



D'ordine del Direttore
Dipartimento di Prevenzione
Dott.ssa Lucia Marino
Dott. Alfredo Savarese



Da: cittametropolitana.na@pec.it

A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: Protocollo nr: 111756 - del 08/06/2026 - cmna - Città Metropolitana di Napoli Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38^ America's Cup - Napoli 2027". Espressione valutazione di competenza

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38^ America's Cup - Napoli 2027". Espressione valutazione di competenza

Data protocollo: 08/06/2026

Protocollato da: cmna - Città Metropolitana di Napoli

Allegati: 5



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO SCOLASTICO

**Al Commissario Straordinario per la
bonifica ambientale e rigenerazione
urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale Bagnoli-Coroglio**

Pec: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38^ America's Cup – Napoli 2027". Espressione valutazione di competenza.

Vista la nota, prot. R.U.103262 del 21.05.2026, con la quale è stata comunicata l'indizione della conferenza di servizi di cui all'oggetto, lo scrivente n.q. di Rappresentante Unico della Città Metropolitana di Napoli nell'ambito delle Conferenze di Servizi, indette dal Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli - Coroglio, in ordine alle attività necessarie per lo svolgimento della 38a edizione America's Cup - Napoli 2027, giusta nomina del Sindaco Metropolitano prot. R.U.167856 del 6 novembre 2025, fornisce il seguente parere.

Nel premettere che:

- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 416 del 19.12.2025, si è stabilito che il Rappresentante Unico si avvale delle strutture dell'Ente, competenti *ratione materiae*, per gli adempimenti tecnico-amministrativi necessari ad esprimere in modo univoco e vincolante la posizione della Città Metropolitana di Napoli nell'ambito delle Conferenze di Servizi;
- allo stato, sono pervenute le valutazioni espresse dall'Ufficio Tutela del Suolo e Bonifica Siti Contaminati e dei profili urbanistici di competenza dell'Ufficio Pianificazione Territoriale, in allegato alla presente.

Tutto quanto premesso, si da atto che l'Ufficio Pianificazione Territoriale con parere prot. R.U.111549 del 08.06.2026, nel far salva la competenza in materia urbanistica del Comune di Napoli e la prevalenza della disciplina paesaggistica ha chiarito che *“allo stato degli atti e della normativa vigente, atteso anche il carattere temporaneo e reversibile degli allestimenti, si comunica che per il progetto in esame non si rilevano profili di competenza della Città Metropolitana per gli aspetti urbanistici”*.

Passando all'esame degli aspetti di competenza dell'Ufficio Tutela del Suolo e Bonifica Siti Contaminati dell'Ente, nel parere pervenuto con nota prot. R.U.110900 del 05.06.2026, si chiarisce

che *“Il progetto in esame non rappresenta una bonifica né una messa in sicurezza di questa porzione dell'ARIN.*

La temporaneità degli interventi e la loro assenza di interferenza con le matrici del sito fanno sì che non si ravvisino elementi di condizionamenti per la futura bonifica o messa in sicurezza dell'area.

Riguardo al rischio sanitario derivante dalla fruizione dell'area, si sottolinea che, in materia di bonifica dei siti contaminati, ai sensi dell'art. 242, comma 4, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., deve essere presentata un'Analisi di Rischio (AdR) sito-specifica, sia ambientale sia sanitaria nei modi, nelle forme e con le caratteristiche di legge.

Gli esiti poi di tale AdR, a valle di eventuali richieste di integrazioni e approfondimenti, consente di redigere ed informare l'elaborazione di un progetto di bonifica o di messa in sicurezza.

Pertanto a questo proposito, rispetto alla fruibilità del sito per la durata della manifestazione con la configurazione attuale e progettata, si fa rimando agli enti preposti per le valutazioni prettamente sanitarie”.

Atteso quanto sopra, lo scrivente n.q. di Rappresentante Unico della Città Metropolitana di Napoli, nel condividere le valutazioni suesposte, comunica la non competenza per gli aspetti urbanistici e per gli aspetti ambientali con l'osservazione relativa al rischio sanitario derivante dalla fruizione dell'area.

Il Rappresentante Unico
ing. Pasquale Gaudino
(firmato digitalmente)



**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA TUTELA AMBIENTE E DEMANIO NATURALE
DIREZIONE SERVIZI TECNICI AMBIENTE**

*Classificazione: 10.01
Fascicolo CMN 16143*

**Al Rappresentante Unico della
Conferenza dei Servizi
38[^] edizione America's Cup
SEDE**

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38[^] America's Cup – Napoli 2027"

Premesse.

Con nota CSB-0001469 del 20/05/2026, acquisita al RU n. 103262 del 21/05/2026, il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale (ARIN) "Bagnoli-Coroglio" ha indetto Conferenza di Servizi (CdS), ai sensi dell'art. 33, comma 9, del decreto legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona, ex articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., ai fini dell'approvazione "*Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38[^] America's Cup – Napoli 2027"*".

Con nota CSB-0001579 del 27/05/2026, acquisita al RU n. 106951 del 27/05/2026, il Commissario ha poi trasmesso Integrazioni e chiarimenti a seguito di specifica richiesta proveniente dal Servizio Verde Pubblico e dal Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio del Comune di Napoli.

A titolo di cautela preliminare, si rappresentano le seguenti considerazioni:

In materia di bonifica siti contaminati (Titolo V parte Quarta del D.Lgs 152/06) le competenze in capo alla Città Metropolitana di Napoli consistono, sostanzialmente, in funzioni amministrative di verifica e controllo della conformità degli interventi di bonifica realizzati rispetto al progetto approvato dalle competenti Autorità, (art. 248 D.Lgs 152/06 ssmmii) nonché nel rilascio della certificazione di avvenuta bonifica sulla base di una relazione tecnica predisposta dall'ARPA Campania (artt. 248 e 242 D.Lgs 152/06 ssmmii).

Vale la pena richiamare il fatto che, in questo ambito, le valutazioni di carattere tecnico sono affidate agli Enti e alle Amministrazioni facenti parte del Sistema Nazionale per la Protezione Ambiente (SNPA) istituito con L. 132/2016.

Considerata la rilevanza strategica, l'imponente mole di documentazione e la complessità multidisciplinare delle opere, visto il tempo disponibile per l'esame tecnico, non consente un'analisi approfondita e completa di tutti gli elaborati progettuali, finalizzati ad una istruttoria compiuta.

Tale circostanza viene evidenziata al fine di assicurare la massima trasparenza procedurale e affinché si garantisca in procedimenti così complessi che le successive istruttorie possano svolgersi con la necessaria accuratezza e completezza.

Dopo le dovute considerazioni, si è cercato comunque di approntare un esame della copiosa

documentazione progettuale, con l'obiettivo di verificare, per quanto possibile nei tempi assegnati, la coerenza generale delle soluzioni con le esigenze di sicurezza e funzionalità connesse allo svolgimento della manifestazione sportiva

Progetto.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguarda gli Allestimenti delle facilities della Venue di Napoli Bagnoli previsti per consentire lo svolgimento della manifestazione sportiva ed è articolato nei seguenti lotti funzionali:

Lotto 1: Hangar operativo (TNZ Operation building) ed amministrativo (TNZ Administration building) del team neozelandese, Struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), Struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (ACTV), Centro operativo della stampa (Media Center);

Lotto 2: Area di intrattenimento tifosi (Fan Village) e Struttura logistica di supporto del bacino di calma;

Lotto 3: Hangar operativo delle imbarcazioni AC40, che ospita anche gli spazi della direzione operativa di ACE;

Sono inoltre previsti spazi destinati alle basi operative (Team Bases) delle singole squadre sfidanti, partecipanti alla competizione. Le basi di ciascuna squadra sono composte dagli hangar, destinati al ricovero delle imbarcazioni AC75, e da annessi spazi per aree logistiche e l'ospitalità

È poi previsto l'allestimento delle facilities della Venue di Napoli Bagnoli, i blocchi funzionali alla gestione del bacino di calma (Ufficio direzionale e servizi annessi).

Infine, sono previsti una elisuperficie a servizio dell'America's Cup Media e una stazione per la distribuzione di idrogeno per il rifornimento delle imbarcazioni di supporto dei team

Dalla lettura della "Relazione generale e tecnica riferita all'intera venue Bagnoli" si apprende che tutti gli interventi saranno realizzati nell'area della cosiddetta "colmata" ossia la porzione dell'ARIN costituita da una vasta piattaforma artificiale creata riempiendo un tratto di mare della ampiezza di circa 19,5 ha, realizzata negli anni Sessanta con cemento e scarti industriali provenienti dall'ex stabilimento ILVA.

Il progetto si sviluppa a valle della approvazione e realizzazione del progetto denominato "Opere a terra" stralcio 1 approvato con Decreto del commissario n. 5 del 19/01/2026.

Detto progetto ha previsto, tra l'altro, la realizzazione opere di messa in sicurezza della colmata stessa.

In particolare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica corrisponde allo stato post-operam rappresentato e autorizzato nell'ambito del suddetto Progetto delle Opere a Terra – Stralcio 1 e 2, che si considerano parte integrante dei presupposti tecnici e procedurali del presente progetto.

La Relazione generale e tecnica riferita all'intera venue Bagnoli, la Relazione generale Lotto 1, la Relazione generale Lotto 2 e la Relazione generale Lotto 3, univocamente riferiscono che gli allestimenti funzionali allo svolgimento dell'America's Cup si configurano tutti come interventi temporanei e reversibili compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione dell'ARIN.

Considerazioni

Le valutazioni di competenza relative alla tematica bonifica siti contaminati attengono alle interferenze tra gli interventi connessi con lo svolgimento della manifestazione sportiva e gli interventi futuri di bonifica o messa in sicurezza ai sensi della parte quarta titolo V del D.Lgs 152/06 s.m.i (Testo Unico dell'Ambiente TUA).

Il progetto evidenzia che non vi sono interferenze dirette con le matrici ambientali presenti in loco.

Si tratta di opere di carattere temporaneo e completamente reversibili, realizzate mediante strutture a secco, telai in alluminio e coperture in membrana gonfiabile.

Tale impostazione consente di ridurre l'impatto sul suolo, evitando trasformazioni permanenti e garantendo il successivo ripristino dei luoghi.

Relativamente agli interventi di bonifica o messa in sicurezza, la documentazione fa riferimento

al Progetto Definitivo di Risanamento denominato “Rimozione colmata, bonifica degli arenili emersi “nord” e “sud” e risanamento e gestione dei sedimenti marini compresi nell’Area di Rilevante Interesse Nazionale (ARIN) di Bagnoli-Coroglio”, redatto nell’aprile 2025, attualmente in procedura VIA/VAS integrata e rientrante nel “Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana dell’area del comprensorio Bagnoli-Coroglio” (PRARU), perimetrato con D.M. del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell’08/08/2014.

Tale progetto però non risulta essere mai stato trasmesso né essere mai stato oggetto di valutazione almeno agli atti della scrivente Amministrazione.

In ogni caso le interferenze tra le opere connesse con la manifestazione sportiva e le attività di bonifica / messa in sicurezza, sono state già oggetto di valutazione in sede di CdS per l’approvazione del progetto denominato “Opere a terra” stralcio 1 le cui conclusioni sono contenute nel parere RU 179384 del 21/01/2025 e cui si fa rimando.

In definitiva ciò che rileva riguarda il rischio derivante dalla esposizione ad aree contaminate da parte di maestranze, operatori e pubblico che fruiranno il sito.

Relativamente a questa problematica è utile sottolineare che il denominato progetto “Opere a terra” approvato con Decreto del commissario n. 5 del 19/01/2026 ha provveduto ad affrontare la Valutazione del rischio in termini sanitari, quest’ultima è stata oggetto di valutazione da parte degli Enti competenti.

Conclusioni

Relativamente alla tematica bonifica siti contaminati si riferisce quanto segue.

Il progetto in esame non rappresenta una bonifica né una messa in sicurezza di questa porzione dell’ARIN.

La temporaneità degli interventi e la loro assenza di interferenza con le matrici del sito fanno sì che non si ravvisino elementi di condizionamenti per la futura bonifica o messa in sicurezza dell’area.

Riguardo al rischio sanitario derivante dalla fruizione dell’area, si sottolinea che, in materia di bonifica dei siti contaminati, ai sensi dell’art. 242, comma 4, del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., deve essere presentata un’Analisi di Rischio (AdR) sito-specifica, sia ambientale sia sanitaria nei modi, nelle forme e con le caratteristiche di legge.

Gli esiti poi di tale AdR, a valle di eventuali richieste di integrazioni e approfondimenti, consente di redigere ed informare l’elaborazione di un progetto di bonifica o di messa in sicurezza.

Pertanto a questo proposito, rispetto alla fruibilità del sito per la durata della manifestazione con la configurazione attuale e progettata, si fa rimando agli enti preposti per le valutazioni prettamente sanitarie.

Il Funzionario EQ
Dott. Bruno Lavecchia



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Al Rappresentante Unico
della Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del Decreto Legge n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38^ America's Cup – Napoli 2027". **Valutazione dei profili urbanistici di competenza della Città Metropolitana di Napoli.**

Premesso che:

- il Commissario Straordinario per Bagnoli Coroglio, con pec acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli, RU n. 103262 del 21.05.2026, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 33 comma 9 del D.L. 133/2014 e ss.mm.ii., l'indizione della Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ex art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto in epigrafe;
- con l'indizione è stato trasmesso il link alla documentazione progettuale;
- con pec acquisita al RU dell'Ente n. 106951 del 27.05.2026 sono pervenute integrazioni dalla Struttura Commissariale;
- il termine perentorio indicato per rendere i pareri è il **9 giugno 2026**.

Dato atto che:

- la Conferenza di servizi è indetta *per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027" articolato in:*
 - a. *elaborati generali* relativi all'intera area e comprensivi dell'inquadramento progettuale, del permitting ambientale e paesaggistico e degli aspetti generali di cantierizzazione;
 - b. *Lotto 1* relativo all'hangar operativo del Team New Zealand, (TNZ Operation Building), all'edificio amministrativo del medesimo team (TNZ Administration Building), alla struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), alla struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (ACTV) e al Media Center;
 - c. *Lotto 2* relativo all'area di intrattenimento per i tifosi (Fan Village), alla struttura di supporto del bacino di calma e agli hangar operativi delle squadre partecipanti (Team Bases);
 - d. *Lotto 3* che comprende gli elaborati relativi all'hangar operativo delle imbarcazioni AC40;
 - e. *Dossier delle basi* delle squadre contenente la documentazione progettuale ricevuta dalle squadre stesse;
 - f. *Dossier altri allestimenti* contenente gli allestimenti a servizio del bacino di calma (Struttura di supporto, Ufficio direzionale e Blocco Servizi molo nord), la Stazione di rifornimento idrogeno e l'Elisuperficie".;
- nell'indizione è precisato che *nella nota di trasmissione sopra citata Sport e Salute S.p.A. ha specificato in particolare che il progetto in questione si innesta nel più ampio quadro degli interventi denominati "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 presso il sito di Bagnoli", già articolati in "Opere a Terra" e*



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

“Opere a Mare”, costituendo un insieme di allestimenti temporanei funzionali allo svolgimento dell’evento e coerenti con le infrastrutture civili e impiantistiche previste nel sito ... detto progetto si configura, quindi, come la seconda fase realizzativa del Programma degli Interventi necessari per lo svolgimento dell’AC38 ... con nota prot.n.0158319 del 18/05/2026 Invitalia S.p.A., facendo seguito alla comunicazione CSB 0000821-P-23/03/2026 della Struttura Commissariale ed alle riunioni con Sport e Salute, ha trasmesso il documento recante la verifica di coerenza progettuale e le possibili ottimizzazioni del progetto c.d. Opere a terra””;

- la documentazione progettuale comprende anche i seguenti elaborati con le seguenti precisazioni:
*sezione relativa alla prevenzione incendi recante la documentazione in materia di prevenzione incendi per attività promiscua, **da depositare presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli;***
Cartella denominata “Nuovo layout” distinta dalla documentazione progettuale in approvazione contenente la rappresentazione aggiornata delle finiture e delle sistemazioni delle aree destinate all’allestimento, al solo fine di garantire il coordinamento progettuale tra le opere in corso di esecuzione con quelle oggetto della presente conferenza di servizi.
- nell’Addendum alla Relazione Generale al paragrafo 3.3 - Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Città Metropolitana di Napoli da pag. 25 a pag. 30 è riportato il seguente inquadramento dell’intervento:
“L’intervento oggetto della presente relazione è relativo all’allestimento temporaneo delle opere utili alla realizzazione dell’America’s Cup, nell’ottica che tale evento comporterà il recupero e risanamento ambientale e paesaggistico dell’area si evince una coerenza rispetto agli obiettivi che si pone il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, inoltre il carattere temporaneo e reversibile dell’intervento non genera alcuna interferenza rispetto alle previsioni del Piano in esame.”;
- nella documentazione progettuale è dichiarato che il PFTE è relativo agli allestimenti funzionali allo svolgimento dell’AC38 ed in particolare che *“Tali allestimenti hanno un carattere temporaneo e reversibile, e pertanto non generano una trasformazione di uso di suolo, ossia un cambio di destinazione d’uso. In virtù di quanto sopra e dato il carattere temporaneo degli interventi, è possibile affermare che l’intervento proposto risulta coerente con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente”.*

Visti:

- l’art. 33 *“Bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale - comprensorio Bagnoli - Coroglio”* del decreto-legge n. 133/2014, convertito con modificazioni, dall’art.1 della Legge n. 164/2014, integrato dal Decreto Legge n. 152/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 233/2021, nonché dal Decreto Legge n.13/2023, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 41/2023, che, nel disciplinare le Aree di Rilevante Interesse Nazionale, ha emanato disposizioni inerenti la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio, così come perimetrato con decreto del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dello 08/08/2014, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 195 del 23/08/2014, dettandone le procedure speciali in capo al Commissario Straordinario di Governo ed al Soggetto Attuatore;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii;



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

- la L.R. Campania n.16/2004 e ss.mm.ii. in materia di Governo del Territorio;
- il Regolamento Regionale n. 3/2025 d'attuazione della L.R. 16/04 ed il previgente Regolamento n. 5/2011;
- l'art. 22 del Regolamento Regionale n. 3/2025 relativo al regime transitorio.

Considerato che:

- la competenza di questa Amministrazione, per i profili urbanistici, è definita dalla L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e dal relativo Regolamento Regionale d'attuazione, che, nell'ambito dei procedimenti di approvazione dei Piani Urbanistici Comunali e delle relative varianti, prevede l'espressione della dichiarazione di coerenza;
- a seguito della pubblicazione sul BURC n.71_8.10.2025, è entrato in vigore il nuovo Regolamento Regionale n. 3/2025 ed è stato contestualmente abrogato il previgente Regolamento n. 5/2011;
- l'art. 6 del nuovo Regolamento, nel normare il procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, al comma 6 prevede che la Città Metropolitana e gli altri Enti dichiarano formalmente la coerenza alle strategie, agli obiettivi e alle macroazioni a scala sovracomunale individuate nei loro relativi piani;
- in data 02.03.2026 il Sindaco della Città Metropolitana di Napoli ha sottoscritto con l'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania l'intesa ai sensi della L.R.14/2008 sul progetto di PTM;
- come consentito dal previgente Regolamento Regionale n.5/2011, le dichiarazioni di coerenza di competenza della Direzione Pianificazione Territoriale hanno sinora avuto quale riferimento le strategie sovracomunali individuate dall'Ente, anche in relazione alla proposta di PTC di cui alle Deliberazioni del Sindaco Metropolitanano n. 25/2016 e n. 75/2016;
- il regime transitorio disposto dall'art. 22 del Regolamento n. 3/2025 è stato prorogato al 30 giugno 2026;
- resta in capo alla Struttura Commissariale la competenza sul procedimento e sui presupposti della presente Conferenza di servizi;
- dall'esame della documentazione progettuale, pur non rilevandosi la dichiarazione di conformità urbanistica dell'intervento, non risulta configurata alcuna proposta di variante urbanistica, presupposto per la dichiarazione di coerenza di competenza della scrivente direzione.

Pertanto, alla luce di tutto quanto sopra esposto, fatta salva la competenza in materia urbanistica del Comune di Napoli e la prevalenza della disciplina paesaggistica, allo stato degli atti e della normativa vigente, atteso anche il carattere temporaneo e reversibile degli allestimenti, si comunica che per il progetto in esame non si rilevano profili di competenza della Città Metropolitana per gli aspetti urbanistici.

Il funzionario E.Q.
arch. Claudia Morelli
firmato digitalmente

Da: urbanistica@pec.comune.napoli.it

A: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it;

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027". Parere unico del Comune di Napoli.

Si trasmette nota PG/2026/632315 con allegati relativa all'oggetto.

--



COMUNE DI NAPOLI
AREA URBANISTICA
Il Responsabile

PG/2026/632315

del 08/06/2026

Al Commissario Straordinario per la Bonifica
Ambientale e Rigenerazione Urbana dell'Area di
Rilevante Interesse Nazionale Bagnoli Coroglio
Pec: strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

e p.c.:

Al Vicesindaco
All'Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile
Al Direttore Generale
Al Capo di Gabinetto

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027". **Parere unico del Comune di Napoli.**

Con nota prot. CSB-0001469-P del 20/05/2026, acquisita con PG/2026/572919 del 21/05/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto.

La documentazione della conferenza di servizi è stata resa disponibile mediante link diretto contenuto nella nota di indizione.

Con nota PG/2026/544205 del 13/05/2026, il Direttore Generale ha provveduto a confermare la nomina dello scrivente quale "Rappresentante unico del Comune di Napoli".

Con nota PG/2026/572952 del 21/05/2026 lo scrivente ha invitato i servizi comunali competenti (Verde pubblico, Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche, Tutela dell'ambiente della salute e del paesaggio, Sportello unico edilizia, Pianificazione urbanistica generale e attuativa, Tutela del mare, Strade pubblica illuminazione e sottoservizi, Direzione della Municipalità 10) e la soc. ABC Napoli a.s. a trasmettere eventuali richieste di integrazione entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 25/05/2026 al fine della trasmissione unitaria delle stesse alla struttura commissariale e i pareri di competenza entro e non oltre il giorno 08/06/2026 al fine di permettere la redazione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro i termini conclusivi della conferenza.

Entro il primo termine assegnato, in data 25/05/2026, sono pervenute le note PG/2026/584345 del Servizio Verde pubblico e PG/2026/586689 del Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio in merito agli aspetti paesaggistici.

Con successiva nota PG/2026/586719 del 25/05/2026 il Rappresentante dell'Ente ha inoltrato alla struttura commissariale le suddette richieste di integrazioni, trasmesse alla società Sport e Salute dalla struttura commissariale con nota CSB-0001553-P del 26/05/2026.

La richiesta di integrazioni è stata riscontrata dalla struttura commissariale con nota prot. CSB-0001579-P del 27/05/2026, acquisita in pari data con PG/2026/595725 per i servizi interessati, con la quale sono stati forniti chiarimenti in merito agli aspetti paesaggistici e alle essenze interessate dal progetto.

Si dà atto che in tempo utile sono pervenuti i seguenti pareri:

- prot. 28439 del 25/05/2026 della soc. ABC Napoli a.s.;
- PG/587734 del 25/05/2026 della Municipalità 10;
- PG/596644 del 27/05/2026 del Servizio Tutela del mare;
- PG/596940 del 27/05/2026 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/599148 del 28/05/2026 del Servizio Verde pubblico;
- PG/601287 del 28/05/2026 del Servizio Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi;
- PG/628855 del 08/06/2026 del Servizio Sportello unico edilizia;
- PG/631969 del 08/06/2026 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche.

Di seguito si riportano le determinazioni dei Servizi dell'Ente, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente parere unico, in merito al progetto definitivo oggetto della conferenza di servizi.

Con nota prot. 28439 del 25/05/2026, acquisito in pari data con PG/2026/587127, la **soc. ABC a.s.** ha espresso parere favorevole di competenza relazionando sulle opere in corso ed evidenziando che *"La portata idrica richiesta per la manifestazione potrà essere garantita solo al termine delle lavorazioni suddette"*.

Con nota PG/2026/587734 del 25/05/2026 la **Municipalità 10** ha espresso parere favorevole prescrivendo quanto segue *"si rileva la necessità di predisporre un piano viabilistico per la gestione del traffico veicolare lungo via Coroglio, unica arteria stradale di accesso alle aree di cantiere, in previsione del transito dei mezzi pesanti che verranno utilizzati per il trasporto di materiali e attrezzature destinati alla realizzazione degli hangar afferenti a ciascuna delle squadre impegnate nella competizione in parola"*.

Con nota PG/2026/596644 del 27/05/2026 il Servizio **Tutela del mare** ha espresso parere favorevole, ribadendo *"la necessità che venga verificato lo stato manutentivo del pontile Nord e che vengano individuati gli interventi, anche di natura strutturale, atti a garantire la fruizione in sicurezza dello stesso in relazione ai carichi connessi all'elevato numero di visitatori previsti"*.

Con nota PG/2026/596940 del 27/05/2026 il Servizio **Pianificazione urbanistica generale e attuativa** ha espresso parere favorevole precisando che *"L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate"*, che *"resta di esclusiva competenza di codesto Commissario (...) la verifica della compatibilità delle opere temporanee finalizzate alla realizzabilità dell'evento sportivo ed il loro smantellamento, con le previsioni e la tempistica del PRARU"* e prescrivendo che *"le opere in argomento dovranno essere interamente rimosse al termine delle attività e che la realizzabilità dell'intervento è subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sull'area esaminata"*.

Con nota PG/2026/599148 del 28/05/2026 il Servizio **Verde pubblico**, preso atto delle integrazioni trasmesse, ha espresso parere favorevole, non ravvisando *"motivazioni ostative agli interventi previsti, ai sensi del vigente Regolamento sul Verde Pubblico e Privato (approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 25.03.26 ed entrato in vigore in data 06.05.26)"*.

Con nota PG/2026/601287 del 28/05/2026 il Servizio **Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi** ha comunicato di non rilevare aspetti di competenza.

Con nota PG/2026/628855 del 08/06/2026 il Servizio **Sportello unico edilizia** ha espresso parere favorevole precisando che *"Resta altresì necessario che per l'esecuzione dell'intervento vengano rispettate le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 726 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), igienico/sanitare (DM 5/7/1975 e art.63 del Dlgs n.80/01smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997), di controlli di prevenzione incendi (Dpr n.151/2011 smi), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo*

III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi)".

Con nota PG/2026/631969 del 08/06/2026 il Servizio **Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche** ha espresso parere favorevole con le seguenti precisazioni.

"Per quanto attiene alle risultanze relative ai vincoli idrogeologici, si conferma quanto già indicato con il parere PG/2026/1066085 del 19/11/2025". Tale parere è già stato trasmesso al Commissariato Straordinario nella precedente conferenza e conteneva le seguenti prescrizioni su tali aspetti:

"- gli interventi a farsi andranno dimensionati ai sensi delle NTC 2018, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica di eventuali manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, ecc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;
-le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'intervento andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative".

Per gli aspetti attinenti la bonifica di siti contaminati, il Servizio ha precisato che "- Gli interventi oggetto della presente Conferenza hanno carattere temporaneo e sono progettati tenendo conto degli esiti della "Valutazione del rischio sanitario diretto" già approvata dal citato Decreto commissariale n.10/2025. Essendo interventi in sito oggetto di bonifica, dovranno essere realizzati ai sensi dell'art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006 Titolo V parte Quarta; - Il comma 1 del citato art. 242 ter del D.Lgs. 125/2006 prevede che gli interventi e le opere siano realizzati secondo modalità e tecniche che non pregiudichino né interferiscano con l'esecuzione e il completamento della bonifica, né determinino rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area.

Alla luce di tutto quanto sopra espresso, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, ferme restando le eventuali valutazioni di carattere sanitario rilasciate dall'autorità sanitaria competente ai sensi del D.Lgs 152/2006 Titolo V parte Quarta e volte ad accertare l'assenza di un eventuale rischio sanitario per i lavoratori e i fruitori dell'area di rilevante interesse durante svolgimento della 38a America's Cup - Napoli 2027, si esprime parere favorevole agli interventi in oggetto".

Per quanto attiene agli adempimenti di competenza dell'Ente inerenti l'autorizzazione paesaggistica, risulta trasmessa, con nota PG/2026/606702 del 29/05/2026, la proposta di provvedimento dal competente Servizio **Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio** alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, alla Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e alla struttura commissariale.

Pertanto, visti i contenuti dei pareri pervenuti, si esprime parere unico favorevole dell'Ente con le prescrizioni precedentemente delineate in maniera sintetica e a cui nel dettaglio si rimanda.

Si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente parere unico:

- prot. 28439 del 25/05/2026 della soc. ABC a.s.;
- PG/587734 del 25/05/2026 della Municipalità 10;
- PG/596644 del 27/05/2026 del Servizio Tutela del mare;
- PG/596940 del 27/05/2026 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/599148 del 28/05/2026 del Servizio Verde pubblico;
- PG/601287 del 28/05/2026 del Servizio Strade, pubblica illuminazione e sottoservizi;
- PG/628855 del 08/06/2026 del Servizio Sportello unico edilizia;
- PG/631969 del 08/06/2026 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche.

sottoscritta digitalmente dal
Responsabile dell'Area Urbanistica
Rappresentante unico dell'Ente
arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.



Direzione Municipalità 10 Bagnoli – Fuorigrotta
U.O. Attività Tecniche

Area Urbanistica
Il Responsabile

e p.c.

Vicesindaco

Direttore Generale

Capo di Gabinetto

Assessore alle Infrastrutture Mobilità e Protezione Civile

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

Sportello Unico dell'Edilizia

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Servizio Verde Pubblico

Servizio Tutela del Mare

Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

ABC NAPOLI

pec: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

Presidente della Municipalità 10

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex ar colo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027". **Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.**

In riferimento all'oggetto, e in riscontro a Vs nota PG/2026/572952 del 21/05/2026, si rappresenta che, dalla disamina degli elaborati afferenti al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in epigrafe, come disponibili dal link trasmesso con nota prot. CSB-0001469-P del 20/05/2026, acquisita con PG/2026/572919 del 21/05/2026, non si ravvisano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi in questione. Tuttavia si rileva la necessità di predisporre un piano viabilistico per la gestione del traffico veicolare lungo via Coroglio, unica arteria stradale di accesso alle aree di cantiere, in previsione del transito dei mezzi pesanti che verranno utilizzati per il trasporto di materiali e attrezzature destinati alla realizzazione degli hangar afferenti a ciascuna delle squadre impegnate nella competizione in parola.

Cordiali saluti.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 10
Ing. Manuela Brescia

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

All' AREA Urbanistica

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex ar colo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027".
Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza – PARERE

Con riferimento al procedimento in oggetto, quest'Ufficio prende atto dei chiarimenti forniti dai progettisti, trasmessi dalla Struttura Commissariale di Governo per Bagnoli (p.e.c. del 27.05.26, acquisita pari data al PG 595725) e resi disponibili da codesta AREA.

Sulla base delle dichiarazioni prodotte, inerenti l'attuale assenza di soggetti arborei nell'area in questione, quest'Ufficio non ravvede motivazioni ostantive agli interventi previsti, ai sensi del vigente Regolamento sul Verde Pubblico e Privato (*approvato con Deliberazione di C.C. n. 18 del 25.03.26 ed entrato in vigore in data 06.05.26*).

Quanto sopra per i profili di stretta competenza dello scrivente Servizio, dai quali esula ogni valutazione inerente i vincoli paesaggistici e/o monumentali gravanti sulle aree interessate dal presente procedimento.

Istr. Tecn.
dott. M. Pagano



Il Dirigente
dott. agr. T. Bastia





COMUNE DI **NAPOLI**
AREA URBANISTICA
Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

PG/2026/628855 del 8 giugno 2026

al Responsabile dell'Area Urbanistica

Oggetto: Conferenza di Servizi per l'approvazione del PFTE relativo all'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica di Bagnoli – evento "America's Cup 38 – Napoli 2027" -Riscontro nota PG/2026/572952 del 21 maggio 2026.

In riferimento alla Conferenza di Servizi indetta dal Commissario Straordinario con nota prot. CSB-0001469-P del 20/05/2026, ed acquisita con PG/2026/572919 del 21/05/2026 relativa all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica concernente l'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica di Bagnoli funzionale allo svolgimento dell'evento "America's Cup 38 – Napoli 2027", si rappresenta quanto segue.

Sotto il profilo strettamente procedimentale, l'intervento trae origine dalla designazione ufficiale della città di Napoli quale sede della trentottesima edizione dell'America's Cup avvenuta il 15 maggio 2025, e si inserisce nel quadro delineato dal Decreto-Legge 30 giugno 2025, numero 96, convertito dalla Legge 8 agosto 2025, numero 119, che ha qualificato le infrastrutture connesse come opere di pubblica utilità, indifferibili e urgenti.

In seguito all'approvazione del Programma degli Interventi da parte della Cabina di Regia il 4 agosto 2025, l'iter amministrativo ha visto l'emanazione del Decreto Direttoriale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica numero 621 del 20 ottobre 2025 e il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica numero 133 del 25 novembre 2025. La progressione delle opere sul sito è stata quindi regolata dai decreti commissariali numero 10 del 1° dicembre 2025, riguardante le opere a mare e il primo stralcio di quelle a terra, e numero 5 del 19 gennaio 2026, relativo alla rete dei sottoservizi e degli impianti tecnologici, configurando l'assetto strutturale all'interno del quale si colloca l'odierna istruttoria.

Il progetto in esame, trasmesso dal soggetto attuatore Sport e Salute S.p.A. con nota del 30/04/2026 e successiva integrazione del 19/05/2026, costituisce la fase attuativa relativa agli allestimenti temporanei della Technical Base Area, sviluppati in coerenza con il programma degli interventi e con le opere già approvate, come evidenziato nella relazione generale e tecnica.

L'intervento descritto nel PFTE prevede la creazione di un complesso logistico e operativo esteso su circa 19,5 ettari dell'area "Colmata". Le opere sono concepite con criteri di assoluta temporaneità e reversibilità, basandosi su sistemi modulari prefabbricati e appoggi zavorrati che escludono fondazioni permanenti per garantire il ripristino dei luoghi al termine dell'evento. Il progetto si articola in tre lotti funzionali principali.

- Il Lotto 1 ospita l'Hangar operativo e l'edificio amministrativo del team neozelandese (Emirates Team New Zealand), il Volunteer Center per la formazione dei volontari, le strutture per la produzione televisiva (ACTV) e un Media Center dimensionato per circa 500 giornalisti;
- Il Lotto 2 è destinato al Fan Village per l'accoglienza del pubblico, alla struttura logistica di supporto per il bacino di calma e agli hangar operativi per le squadre sfidanti, come Luna Rossa e il Tudor Team Alinghi;
- Il Lotto 3 comprende l'hangar tecnico per le imbarcazioni di classe AC40 e gli uffici della direzione operativa di ACE.

Completano le dotazioni infrastrutturali l'installazione di sette gru per l'alaggio delle imbarcazioni da competizione, una stazione di rifornimento a idrogeno a basse emissioni e un'elisuperficie dotata di tre o quattro piazzole per le riprese aeree televisive.

Tutti gli allestimenti saranno posizionati sopra il sistema di capping sommitale protettivo (costituito da teli in HDPE e strati drenanti) necessario per la messa in sicurezza sanitaria del sito rispetto alla contaminazione storica.

Tali allestimenti risultano funzionalmente connessi alle opere a mare e a terra già approvate e sono configurati come installazioni temporanee, modulari e completamente removibili al termine dell'evento.

In linea con le valutazioni espresse dal competente Servizio Pianificazione Urbanistica con nota PG/2025/1045131 del 13 novembre 2025 nell'ambito della precedente conferenza di servizi per l'approvazione del progetto delle opere a mare e a terra, la realizzabilità delle opere trova il suo corretto inquadramento nella disciplina degli usi temporanei di cui all'articolo 23-quater, comma 1, del DPR 380/01smi.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, tenuto conto del quadro normativo speciale vigente, si esprime, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, parere favorevole.

Resta altresì necessario che per l'esecuzione dell'intervento vengano rispettate le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 726 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), igienico/sanitare (DM 5/7/1975 e art.63 del Dlgs n.80/01smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997), di controlli di prevenzione incendi (Dpr n.151/2011 smi), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi).

Firmato digitalmente

Il responsabile del procedimento
arch. Carmen d'Argenio

il dirigente

ing. Francesco Cuccari

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, "Codice amministrazione digitale". Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
il Dirigente

PG/2026/596940

del 27/05/2026

All'Area Urbanistica
al Rappresentante unico dell'Ente
arch. Andrea Ceudech

Oggetto: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup – Napoli 2027". – **Parere di conformità urbanistica.**

Con nota prot. CSB-0001469-P del 20/05/2026, acquisita con PG/2026/572919 del 21/05/2026, il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza dei Servizi in oggetto, fornendo il link contenente la documentazione progettuale.

Con successiva nota PG/2026/572952 del 21/05/2026 il Rappresentante dell'Ente ha inoltrato ai rispettivi Servizi la nota di indizione con la richiesta di eventuali integrazioni e dei relativi pareri di competenza.

La Conferenza in argomento è finalizzata all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup Napoli 2027".

Descrizione dell'intervento

Dalla Relazione Tecnica si evince che "Gli Allestimenti funzionali allo svolgimento dell'AC38 sono invece oggetto del presente Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e si configurano tutti come interventi temporanei e reversibili e compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione, di cui al già citato D.L. 133/2014.

Le opere previste da progetto verranno realizzate sull'area denominata Colmata, ovvero una vasta piattaforma artificiale di circa 19,5 ha, realizzata negli anni Sessanta con cemento e scarti industriali provenienti dall'ex stabilimento ILVA.

Il progetto è finalizzato alla realizzazione, all'interno del sito di Bagnoli, di un insieme di technical facilities a carattere temporaneo, funzionali allo svolgimento dell'evento "America's Cup 38 – Napoli 2027", articolato nei seguenti lotti funzionali:

- Lotto 1: Hangar operativo (TNZ Operation building) ed amministrativo (TNZ Administration building) del team neozelandese, Struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), Struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (Host Broadcast ACTV), Centro operativo della stampa (Media Center);
- Lotto 2: Area di intrattenimento tifosi (Fan Village), Struttura logistica di supporto;
- Lotto 3: Hangar operativo delle imbarcazioni AC40, che ospita anche gli spazi della direzione operativa di ACE;

Sono inoltre previsti spazi destinati alle basi operative (Team Bases) delle singole squadre sfidanti, partecipanti alla competizione. Le basi di ciascuna squadra sono composte dagli hangar, destinati al ricovero delle imbarcazioni AC75, e da annessi spazi per aree logistiche e l'ospitalità. Progetto e allestimento delle basi sono a carico delle singole squadre partecipanti.

Per l'alaggio delle imbarcazioni AC40 e AC75 è prevista l'installazione di 7 gru, secondo il seguente assetto: una gru per il Defender, una per il Challenger of Record, una per la base degli AC40 e quattro gru a servizio degli ulteriori cinque Challenger, prevedendo, in un solo caso, la condivisione della medesima gru tra due

squadre.

Completano l'allestimento i blocchi funzionali alla gestione del bacino di calma (ufficio direzionale e servizi annessi). Infine, per garantire il corretto svolgimento dell'evento, sono previsti una elisuperficie a servizio dell'America's Cup Media, detentore dei diritti televisivi dell'evento, e una stazione per la distribuzione di idrogeno per il rifornimento delle imbarcazioni di supporto dei team.

Disciplina urbanistica vigente

L'area d'intervento rientra nella *zona nG – Insediamenti urbani integrati* e nell'*ambito "1 – Coroglio"* disciplinati rispettivamente dall'art. 20 e 23 delle norme della Variante occidentale al P.R.G. approvata con D.P.G.R.C. n. 4741 del 15/04/1998. Essa ricade interamente all'interno del perimetro del SIN di Napoli "Bagnoli-Coroglio" e risulta disciplinata dallo "Stralcio urbanistico" del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) inizialmente approvato con Dpr del 06/08/2019 e successivamente modificato con il decreto commissariale n. 4 del 04/05/2023 e successivi adeguamenti. È pertanto tale Programma che definisce la disciplina urbanistica dell'area di intervento.

L'area di intervento inoltre:

- risulta sottoposta alle disposizioni della parte terza del D.lgs 42/2004 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal D.M. 6 agosto 1999, emesso ai sensi della legge n. 1497/1939;
- è classificata, come risulta dalla tavola W10 dei *vincoli geomorfologici* come *area stabile*;
- ricade nel sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Bagnoli - Coroglio;
- rientra nell'area della Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa di cui al D.P.C.M. del 24.06.2016;
- ricade nella zona di intervento delimitata in data 27/12/2023 ai sensi dell'art.2 c.2 del DL n.140 del 12/10/2023, convertito con modifiche dalla Legge 7 dicembre 2023 n.183, e pertanto rientra nelle previsioni di cui all'art. 6 del D.L. 2 luglio 2024, n.91 Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione.

Conformità urbanistica

Gli interventi proposti, così come specificato nella nota di indizione e nella Relazione Generale e Tecnica, devono essere valutati rispetto alla disciplina urbanistica del PRARU di competenza del Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

Tuttavia, i suddetti interventi indipendentemente dalla disciplina urbanistica vigente relativa all'area oggetto degli interventi, considerata l'eccezionalità e il carattere pubblicistico dell'evento previsto cui sono connessi, data la loro temporaneità e reversibilità, possono essere autorizzati dal Commissario Straordinario in applicazione del D.P.R. n. 380/2001 art. 23-quater che al comma 1 prevede che "Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico." Il successivo comma 2 specifica che "L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1".

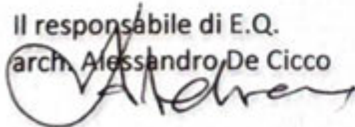
Il comma 5 specifica, infine, che "L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate".

Tutto ciò premesso resta di esclusiva competenza di codesto Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio la verifica della compatibilità delle opere temporanee finalizzate alla realizzabilità dell'evento sportivo ed il loro smantellamento, con le previsioni e la tempistica del PRARU.

Resta fermo, infine, che le opere in argomento dovranno essere interamente rimosse al termine delle attività e che la realizzabilità dell'intervento è subordinata all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sull'area esaminata.

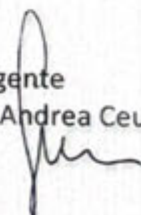
Il responsabile di E.Q.

arch. Alessandro De Cicco



Il dirigente

arch. Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi

POSTA IN USCITA

Prot. n. PG/2026/601287

del 28/05/26

All' **Area Urbanistica**
cod. 9.0.0.0

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex ar colo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027".
Richiesta eventuali integrazioni e pareri di competenza.

Si fa seguito alla nota prot. n. PG/2026/572952 del 21/05/2026, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup, e, nel merito, si rappresenta quanto segue.

Il progetto attiene alla creazione della base logistica ed operativa in grado di ospitare le barche delle squadre internazionali oltre ad un spazi dedicati ai tifosi, agli atleti, per i media, la tv e i volontari che, a vario titolo, seguiranno l'evento.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che il progetto interessa esclusivamente superfici interne all'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, per la quale sono attualmente in corso di esecuzione le lavorazioni previste dal progetto relativo alla bonifica ambientale e alla rigenerazione urbana per la parte delle "Opere a Terra".

Per quanto sopra, non si rilevano aspetti di competenza di questo Servizio in merito al progetto in esame atteso che non sono previsti interventi interferenti né con le infrastrutture stradali né con l'impianto di illuminazione pubblica.

MTG

Il Dirigente
ing. Edoardo Fusco



Area Tutela del territorio
Servizio Tutela del mare

PG/2026/596644 del 27 maggio 2026

All'Area Urbanistica

e p.c.

All'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

All'Area Tutela del territorio

Oggetto: conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del d.l. 133/2014, in modalità asincrona ex art. 14-*bis* della legge 241/1990, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'allestimento temporaneo dell'*Area tecnica di Bagnoli*, funzionale allo svolgimento dell'evento *38^a America's Cup - Napoli 2027* – parere di competenza

Il Commissario straordinario di Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, con nota prot. n. CSB-0001469-P del 20 maggio 2026, ha indetto, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del d.l. 133/2014, una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della legge 241/1990, finalizzata all'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'allestimento temporaneo dell'*Area tecnica di Bagnoli*, funzionale allo svolgimento dell'evento *38^a America's Cup - Napoli 2027*.

Con la medesima nota, recante il *link* per l'accesso alla documentazione progettuale, il Commissario straordinario di Governo ha invitato il Comune di Napoli e gli altri soggetti convocati a richiedere eventuali chiarimenti e integrazioni documentali entro il termine del 25 maggio 2026 e a rendere le determinazioni finali di competenza entro il termine del 9 giugno 2026.

Codesta Area, con nota PG/2026/572952 del 21 maggio 2026, ha trasmesso ai Servizi interessati e all'azienda speciale *ABC Napoli* la suddetta nota di indizione, con invito a formulare i pareri di competenza entro il termine dell'8 giugno 2026, onde consentire la predisposizione e la trasmissione del parere unico dell'Ente entro il termine del 9 giugno 2026.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda le basi delle squadre veliche che prenderanno parte alla competizione e gli ulteriori allestimenti previsti per assicurare la piena funzionalità della *venue* di Bagnoli durante lo svolgimento dell'evento, comprendenti un padiglione destinato a ufficio direzionale, collocato in posizione baricentrica rispetto all'intero impianto, un blocco servizi collocato nell'area *fan village*, in prossimità del *pontile Nord*, una stazione di rifornimento idrogeno in corrispondenza del *pontile Sud* e una elisuperficie/piazzola di atterraggio e decollo a supporto delle attività di ripresa aerea.

Le strutture previste in progetto hanno tutte carattere temporaneo. Esse, infatti, sono concepite per essere utilizzate durante il tempo della competizione, per poi essere disallestite.

Per quanto concerne le reti impiantistiche e tecnologiche, si evidenzia, per quanto di interesse, che il tema della raccolta delle acque meteoriche è stato già affrontato nel progetto

delle *opere a terra* (stralcio 1), prevedendo che tutte le acque meteoriche ricadenti sulle aree impermeabili del sito di progetto vengano raccolte e collettate tramite una rete dedicata in un punto di scarico a mare interno al sito. Al momento sono in corso le relative procedure autorizzative, di competenza dello scrivente Servizio.

Tutto ciò premesso, sulla base dell'istruttoria effettuata e in considerazione del carattere temporaneo e delle finalità degli interventi proposti, non si ravvisano motivi ostativi all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui si tratta e alla realizzazione delle opere in esso previste.

Come già rappresentato nel parere reso nell'ambito della conferenza di servizi indetta dal Commissario straordinario di Governo con nota prot. n. CSB-0001267-P del 6 novembre 2025 per l'approvazione dei progetti delle *opere a mare* e delle *opere a terra* necessarie allo svolgimento della *38^a America's Cup - Napoli 2027*, si ribadisce la necessità che venga verificato lo stato manutentivo del *pontile Nord* e che vengano individuati gli interventi, anche di natura strutturale, atti a garantire la fruizione in sicurezza dello stesso in relazione ai carichi connessi all'elevato numero di visitatori previsti.

Firmato digitalmente da:

Il dirigente
arch. Ignazio Leone

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI
AREA TUTELA DEL TERRITORIO
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

PG/2026/ 631969 del 08/06/2026

Al Responsabile dell'Area Urbanistica
in qualità di
Rappresentante Unico del Comune di Napoli
c.a. arch. Andrea Ceudech

Rif.

- Vs. nota PG/2026/572952 del 21/05/2026
- nota CSB-0001469-P-20/05/2026 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38^a America's Cup (AC38) - Napoli 2027".

Parere di Competenza

In riferimento alla richiesta di parere PG/2026/572952 del 21/05/2026 è stata acquisita la documentazione relativa alla Conferenza dei Servizi indetta con nota CSB-0001469-P-20/05/2026 dal Commissario Straordinario di Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, per cui si rileva quanto segue:

- la documentazione tecnica all'esame della Conferenza, avente ad oggetto gli allestimenti temporanei dell'Area Tecnica a Bagnoli è articolata in:
 - ELABORATI GENERALI, relativi all'intera area (comprensivi dell'inquadramento progettuale, del permitting ambientale e paesaggistico e degli aspetti generali di cantierizzazione)
 - LOTTO 1, relativo all'hangar operativo del Team New Zealand, (TNZ Operation Building), all'edificio amministrativo del medesimo team (TNZ Administration Building), alla struttura logistica a servizio dei volontari (Volunteer Center), alla struttura operativa per la produzione televisiva dell'evento (ACTV) e al Media Center;
 - LOTTO 2, relativo all'area di intrattenimento per i tifosi (Fan Village), alla struttura di supporto del bacino di calma e agli hangar operativi delle squadre partecipanti (Team Bases);
 - LOTTO 3, che comprende gli elaborati relativi all'hangar operativo delle imbarcazioni AC40
 - DOSSIER DELLE BASI delle squadre, contenente la documentazione progettuale relativa alle basi delle squadre;

- DOSSIER ALTRI ALLESTIMENTI, contenente gli allestimenti a servizio del bacino di calma (Struttura di supporto, Ufficio direzionale e Blocco Servizi molo nord), la Stazione di rifornimento idrogeno e l'Elisuperficie.
- Gli interventi oggetto della presente Conferenza riguardano l'Area di Colmata di Bagnoli. Gli Allestimenti descritti nel PFTE in esame, sono funzionali allo svolgimento dell'evento "America's Cup 38" (AC38) e consistono in una serie di strutture prefabbricate che fungeranno da hangar per il ricovero delle imbarcazioni, da centro logistico per i media, la tv e i volontari, da allestimenti per il fan-village, strutture di supporto, ecc. Tali interventi sono dichiarati tutti come interventi temporanei e reversibili e compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione, di cui al D.L. 133/2014 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164.
- Gli interventi descritti nella documentazione progettuale si inseriscono nel Programma degli Interventi Infrastrutturali per lo svolgimento dell'AC38 e completano le cd. *Opere a Mare* e *Opere a Terra*, già oggetto di approvazione con prescrizioni con il Decreto n.10 dello 01.12.2025 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio. Il medesimo documento ha approvato, in particolare, il Progetto Definitivo delle "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3", comprensivo del documento "Valutazione del rischio sanitario diretto".

ASPETTI DISCIPLINATI *IN PRIMIS* DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
"NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO"

Per gli aspetti in tema di rischi idro-geo-morfologici, si rileva che il progetto non prevede interventi che incidono sull'assetto del suolo e del sottosuolo, quali scavi ed opere di fondazione e, pertanto, il richiesto parere non è obbligatorio, così come previsto dal Prospetto di Sintesi degli Atti di Assenso in Materia Edilizia dello Sportello Unico Edilizia Privata.

Per quanto attiene alle risultanze relative ai vincoli idrogeologici, si conferma quanto già indicato con il parere PG/2026/1066085 del 19/11/2025

ASPETTI DISCIPLINATI *IN PRIMIS* DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.
"BONIFICA DI SITI CONTAMINATI"

Per gli aspetti in tema di bonifica di siti contaminati si rileva quanto segue:

- Gli interventi oggetto della presente Conferenza hanno carattere temporaneo e sono progettati tenendo conto degli esiti della "Valutazione del rischio sanitario diretto" già approvata dal citato Decreto commissariale n.10/2025. Essendo interventi in sito oggetto di bonifica, dovranno essere realizzati ai sensi dell'art. 242 *ter* del D.Lgs. 125/2006 Titolo V parte Quarta.
- Il comma 1 del citato art. 242 *ter* del D.Lgs. 125/2006 prevede che gli interventi e le opere siano realizzati secondo modalità e tecniche che non pregiudichino né interferiscano con l'esecuzione e il completamento della bonifica, né determinino rischi per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area.

Alla luce di tutto quanto sopra espresso, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, ferme restando le eventuali valutazioni di carattere sanitario rilasciate

dall'autorità sanitaria competente ai sensi del D.Lgs 152/2006 Titolo V parte Quarta e volte ad accertare l'assenza di un eventuale rischio sanitario per i lavoratori e i fruitori dell'area di rilevante interesse durante svolgimento della *38a America's Cup - Napoli 2027*, si esprime parere favorevole agli interventi in oggetto.

I Tecnici

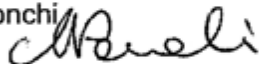
(per gli aspetti geologici e idrogeologici)

dr. geol. Giuseppe Marzella



(per gli aspetti relativi alle bonifiche)

dr. geol. Mariano Parronchi



Il Dirigente
arch. Fausto Marra





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIREZIONE MARITTIMA DELLA CAMPANIA
CAPITANERIA DI PORTO NAPOLI

SEZIONE DEMANIO CONTENZIOSO

Allegati: _____

Al Commissario Straordinario per la
bonifica ambientale e rigenerazione
urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale Bagnoli-Coroglio

PCM_MELONI-0009742-A-08/06/2026

e, p.c. **COMPONENTE INDIRIZZI**

Argomento: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup – Napoli 2027".

Riferimento: nota prot. n. CSB-0001469-P-20/05/2026 del Commissario Straordinario.

In merito alla conferenza di servizi in argomento, si rappresenta che codesta Struttura Commissariale risulta consegnataria di aree e specchi acquei giusta verbale di consegna n. 02/2026 per "l'esecuzione dei lavori di cui allo studio di fattibilità approvato nella cabina di regia del 4 agosto 2025 ed ai conseguenti progetti delle opere a mare ed a terra, considerate ad ogni effetto di legge di pubblica utilità, di estrema urgenza ed indifferibilità ex art. 7, comma 3, del D.L. 30 giugno 2025, n. 96, convertito con modificazioni nella Legge 8 agosto 2025, n. 119".

Per quanto precede, laddove le opere ed interventi da realizzarsi rientrano nei lavori sopra descritti o, comunque, ne derivino senza comportare ampliamenti delle occupazioni e senza che vengano meno gli usi pubblici, questo Comando non ritiene di dover esprimere alcun parere, rientrando il tutto nelle finalità della consegna già assentita e nelle responsabilità di codesta Struttura quale Amministrazione consegnataria.

Ciò premesso, corre l'obbligo di ribadire unicamente che, in caso di realizzazione di opere a carattere inamovibile, una volta terminato l'uso pubblico per cui si è proceduto alla consegna ex art. 34 C.N. sopra citata, dovrà essere fornita tutta la documentazione tecnica necessaria a consentire la valutazione di competenza per l'eventuale incameramento delle opere tra le pertinenze del demanio marittimo, ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav..

Si rammenta, altresì, che l'eventuale uso da parte di terzi di parte o della totalità delle aree e specchi acquei consegnati a codesta Struttura rientrerebbe nella disciplina dell'art. 36 del regolamento del Codice della Navigazione che richiama espressamente l'applicazione dell'art. 36 Cod. Nav. (concessione beni demaniali) e che, in tal caso, il rilascio del titolo concessorio dovrà essere specificamente richiesta all'Ente gestore competente sulle aree di che trattasi (Autorità di Sistema portuale del mar Tirreno centrale).

Per quanto attiene all'ipotizzato impianto di rifornimento idrogeno, la cui realizzazione e gestione dovrebbe essere esaminata alla luce del contenuto del precedente capoverso, si osserva che l'entrata in esercizio, successivamente alla realizzazione, non goda di una disciplina specifica nell'ambito demaniale marittimo, potendo solo ravvisarsi l'opportunità di applicare in analogia quanto prescritto dal Capo II del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione (D.P.R. 328/1952), ed in particolare dall'articolo 48.

Sul punto, tuttavia, atteso che – come sopra ribadito - non risultano alla scrivente norme e/o linee guida adottate in merito a stazioni di rifornimento di idrogeno destinato a unità navali, si chiede di acquisire lo specifico avviso del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nonché quello del Provveditorato Opere pubbliche al quale dovrebbe essere estesa la partecipazione alla conferenza di servizi in argomento.

Infine, e in considerazione dei rilevanti aspetti di competenza dell'Autorità marittima per tutto ciò che attiene alla regolamentazione e vigilanza dell'approdo di Bagnoli e degli specchi acquei limitrofi, nonché per meglio assolvere ai propri compiti istituzionali in tema di soccorso e salvaguardia della vita umana in mare, si partecipa la necessità di voler prevedere, all'interno del quadro infrastrutturale prospettato, sia un posto di ormeggio riservato a unità navali Guardia Costiera che un adiacente apprestamento logistico dove poter destinare – eventualmente anche in via continuativa e h24 – proprio personale dipendente per tutta la durata dell'evento.

Su tale ultimo aspetto, del quale si resta in attesa di cortese conferma di fattibilità, saranno naturalmente forniti ulteriori e più precisi dettagli sulle concrete esigenze della scrivente.

IL CAPO DEL COMPARTIMENTO
Amministratore (CA) Giuseppe AULICINO

Firmato Digitalmente da Giuseppe AULICINO
Il documento è stato firmato con firma digitale ai sensi del D. Lgs 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii.)
GIUSEPPE AULICINO

In Data/On Date:
venerdì 5 giugno 2026 13:09:53

COMPONENTE INDIRIZZI P.A. :

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA
Dipartimento Sviluppo Sostenibile (DISS)
diss@pec.mase.gov.it

ISTITUTO SUPERIORE PER LA PROTEZIONE E LA RICERCA
AMBIENTALE (ISPRA)
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE
CAMPANIA
direzionegenerale.arpac@pec.arpacampania.it

MINISTERO DELLA CULTURA
Soprintendenza speciale per il PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per il comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento per i trasporti e la navigazione
Direzione generale per i porti, la logistica e
l'intermodalità
Divisione 4 - Funzioni statali in materia di demanio
marittimo
dg.sli@pec.mit.gov.it

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE
protocollogenerale@cert.porto.na.it

ISTITUTO SUPERIORE DI SANITÀ
DIPARTIMENTO AMBIENTE E SALUTE
protocollo.centrale@pec.iss.it

AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI
DIREZIONE TERRITORIALE CAMPANIA
dir.campania@pec.adm.gov.it

PREFETTURA DI NAPOLI
protocollo.prefna@pec.interno.it

QUESTURA DI NAPOLI
questore.na@poliziadistato.it
dipps151.00f0@pecps.poliziadistato.it

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
Rappresentante Unico
Andrea Ceudech
urbanistca@pec.comune.napoli.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO
MERIDIONALE

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

ABC (ACQUA BENE COMUNE)

segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

ASL NAPOLI1 CENTRO

aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO NAPOLI

com.napoli@cert.vigilfuoco.it

com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

INAIL

Dipartimento Innovazioni Tecnologiche e Sicurezza
degli Impianti, Produttori e Insediamenti Antropici

dit@postacert.inail.it

ENAC - DIREZIONE TERRITORIALE CAMPANIA

campania.apt@enac.gov.it

AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI
E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A. - INVITALIA

segreteriaad@postacert.invitalia.it

bagnoli@postacert.invitalia.it

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

presidente@pec.governo.it

PRESIDENZA DELLA CABINA DI REGIA PER L'AREA BAGNOLI COROGLIO,
DI CUI ALL'ART. 33 DEL DECRETO-LEGGE 12 SETTEMBRE 2014, N. 133:

MINISTERO PER GLI AFFARI EUROPEI, LE POLITICHE DI
COESIONE E PER IL PNRR

Gabinetto del Ministro

ministro.affarieuropeicoesionepnrr@pec.governo.it

SOTTOSEGRETARIO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI
MINISTRI PER LE POLITICHE DEL SUD

segreteria.politichedelsud@governo.it

Rappresentante Unico

cittametropolitana.na@pec.it

MINISTRO PER LO SPORT E I GIOVANI

GABINETTO DEL MINISTRO

gabinettosportegiovani@governo.it

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

Gabinetto del Ministro

segreteria.capogab@pec.mase.gov.it

Direzione Generale Valutazioni Ambientali
va@pec.mase.gov.it
Direzione Generale Economia Circolare e Bonifiche
(ECB)
ecb@pec.mase.gov.it

MINISTERO DELLA CULTURA
Gabinetto del Ministro
udcm@pec.cultura.gov.it

Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale
dit@pec.cultura.gov.it

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Gabinetto del Ministro
ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it

MINISTERO DELLA SALUTE
Gabinetto del Ministro
gab@postacert.sanita.it

MINISTERO DELLA DIFESA
Gabinetto del Ministro
udc@postacert.difesa.it

MARICOMLOG NAPOLI
maricomlog@postacert.difesa.it

QMG NAPOLI
quartgenmarina.na@postacert.difesa.it

COMMISSARIATO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER
L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PUBBLICI NELL'AREA
DEI CAMPI FLEGREI
comm.flegrei@pec.governo.it

RAPPRESENTANTE UNICO DELLE AMMINISTRAZIONI
STATALI IN SENO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI
segreteria.dica@mailbox.governo.it

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LA CAMPANIA, MOLISE,
PUGLIA E BASILICATA
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

REGIONE CAMPANIA
Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta
Regionale
capo.gab@pec.regione.campania.it

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
Sindaco
Capo di Gabinetto
cittametropolitana.na@pec.it

COMUNE DI NAPOLI
Capo di Gabinetto

capo.gabinetto@pec.comune.napoli.it

MUNICIPALITÀ 10 – BAGNOLI-FUORIGROTTA

Presidente

municipalita10@pec.comune.napoli.it

SPORT E SALUTE S.P.A.

amministratoredelegato@cert.sportesalute.eu

Da: investimentipubblici@postacert.invitalia.it
A: commissariobagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: Invio documentazione - prot.n.0179891 del 09/06/2026 - INV-INV

Invio documentazione protocollo

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. **0179891** del **09/06/2026**.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

Conferenza di Servizi, ai sensi dell_ art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014_e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e _ss.mm.ii., per l_ approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico_Economica dell_allestimento temporaneo dell_Area Tecnica a Bagnoli,_funzionale allo svolgimento dell_evento _38a America_s Cup - Napoli 2027__Rif. nota prot. CSB-0001469-P del 20.05.2026.

In allegato al messaggio email sono presenti i seguenti file:

Documento principale

- Rif_nota_prot_CSB-0001469-P del 20_05_2026.pdf

Allegati

- Allegato_1.pdf



Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Spett.le
Prof. Ing. Gaetano Manfredi
Commissario Straordinario del Governo per la bonifica
e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse
nazionale Bagnoli-Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it

Spett.le
Struttura commissariale
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

E, p.c. Alla Società Sport e Salute
c.a. Amministratore Delegato
Dott. Diego Nepi Molineris
pec: amministratoredelegato@cert.sportesalute.eu

ing. Luigi Valerio Sant'Andrea
luigivalerio.santandrea@sportesalute.eu

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027"
Rif. nota prot. CSB-0001469-P del 20.05.2026

Il sottoscritto Ing. Enrico Fusco, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (di seguito, "**RUP**") del contratto di cui all'oggetto per conto dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**"), giusta nomina prot. n. 0243858 del 15 maggio 2025,

PREMESSO CHE

- in data 4 agosto 2025 si è riunita la Cabina di Regia di cui all'articolo 7, comma 3, del Decreto Sport e Salute n. 96 del 30 giugno 2025, in seno alla quale si sono approvate le variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento della 38^a America's Cup - Napoli 2027;
- con Decreto n. 10 del 01.12.2025 il Commissario Straordinario, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, ha approvato il Progetto Definitivo Opere a Terra – Stralcio 1 "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Definitivo - Stralcio 1";
- con nota prot. n. 5543/25 del 22.12.2025 il RTI Greenthesis ha trasmesso a Invitalia il Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 1 "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Esecutivo - Stralcio 1" che tiene conto delle osservazioni/prescrizioni della Conferenza dei Servizi;
- con nota prot. n.0001570 del 07.01.2026, Invitalia ha richiesto al Commissario Straordinario la trasmissione del Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 1 "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto

- Esecutivo - Stralcio 1"* a Sport e Salute, il quale ha provveduto alla trasmissione con prot. n. CSB-0000030-P del 08.01.2026;
- con Decreto Commissariale n.5 del 19.01.2026, il Commissario Straordinario ha approvato il Progetto Definitivo Opere a Terra – Stralcio 2 *“Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 – Work Package 3 – Progetto Definitivo - Stralcio 2”*;
 - con nota prot. n. 5223/26 del 09.02.2026 il RTI Greenthesi ha trasmesso a Invitalia il Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 2 *“Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Esecutivo - Stralcio 2”*;
 - con nota prot. n.0041863 del 16.02.2026, Invitalia ha trasmesso a Sport e Salute il Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 2 *“Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Esecutivo - Stralcio 2”*;
 - con nota prot. n. 5438/26 del 09.04.2026 il RTI Greenthesi ha trasmesso a Invitalia gli elaborati revisionati del Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 1 *“Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Esecutivo - Stralcio 1”*;
 - con nota prot. n.0118892 del 23.04.2026, Invitalia ha trasmesso a Sport e Salute il Progetto Esecutivo Opere a Terra – Stralcio 1 *“Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Esecutivo - Stralcio 1”* con elaborati revisionati trasmessi dal RTI Greenthesi con nota prot. n. 5438/26 del 09.04.2026, evidenziando che *“gli elaborati oggetto di trasmissione sono stati predisposti e trasmessi in una fase antecedente alle ultime modifiche e proposte progettuali, con particolare riferimento alla nuova ubicazione delle gru come da comunicazione informale dei progettisti incaricati del 14.04.2026. In particolar modo, le modifiche relative all'apprestamento delle gru, alle platee di fondazione o ad altri elementi saranno gestite mediante varianti in corso d'opera. Pertanto, tali variazioni non sono recepite né rappresentate nella presente documentazione progettuale.”*
 - in data 20.04.2026, per le vie brevi, Sport e Salute ha trasmesso il masterplan aggiornato delle basi dei team che recepisce tutte le istanze di adeguamento formulate dai team per il tramite di ACE;
 - in data 21.04.2026, per le vie brevi, Invitalia ha trasmesso una sintesi delle criticità rilevate dal confronto della documentazione di cui al punto precedente e il progetto approvato delle Opere a Terra;
 - in data 21.04.2026, per le vie brevi, Sport e Salute ha informato che avrebbe provveduto a verificare quanto comunicato e a proporre una riunione di allineamento;
 - in data 24.04.2026, per le vie brevi, Invitalia ha trasmesso al Commissario e a Sport e Salute un prospetto nel quale sono sintetizzati per i vari temi, la congruenza o meno con gli elaborati progettuali ad oggi emessi, con indicazione anche di quella che è l'attuale fase esecutiva. Con medesima comunicazione Invitalia ha rappresentato la propria disponibilità ad un eventuale incontro finalizzato all'allineamento delle tematiche e ha trasmesso, come concordato, gli editabili del progetto Opere a Terra Primo Stralcio revisionati;
 - con nota prot. SES n. 0002884 del 30.04.2026 Sport e Salute ha trasmesso al Commissario Straordinario la documentazione progettuale funzionale alla convocazione della Conferenza dei Servizi relativa al *“Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'allestimento temporaneo della venue di “Napoli Bagnoli”, funzionale allo svolgimento dell'evento “America's Cup 38 – Napoli 2027”*”, specificando che il progetto è stato *“sviluppato in coerenza con il masterplan condiviso con ACE Italy S.r.l. e con i team partecipanti, nonché nel rispetto e in coordinamento con gli interventi in corso di realizzazione da parte di Invitalia nell'ambito del programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio.”*;

- con nota prot. CSB-0001469-P del 20.05.2026 il Commissario Straordinario ha indetto la Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup Napoli 2027 invitando tutti i soggetti interessati a far pervenire le proprie determinazioni, congruamente motivate, entro venti giorni dalla data della suddetta nota, ovvero entro il giorno 09 giugno 2026;

in riferimento alla nota prot. CSB-0001469-P del 20.05.2026 trasmette le proprie determinazioni congruamente motivate.

Da un'analisi della documentazione progettuale trasmessa, si riscontra l'introduzione di diversi elementi aggiuntivi rispetto a quanto contenuto nei progetti approvati con i Decreti Commissariali n. 10 del 01.12.2025 e n. 5 del 19.01.2026 richiamati in premessa. Conseguentemente, tali progetti non prevedono costi per la realizzazione di detti elementi aggiuntivi o per le relative predisposizioni infrastrutturali. Di seguito se ne riporta un elenco esemplificativo, non esaustivo:

- Elisuperficie;
- Stazione di ricarica di idrogeno;
- Edificio Marina;
- Superyacht Lounge;
- Area di sosta mezzi di soccorso;
- Edifici all'interno dell'area Fan Village ambito 1.1 nord;
- Edifici all'interno dell'area Fan Village ambito 1.2 ovest (adiacente molo nord);
- Edifici all'interno dell'area Fan Village ambito 1.3 sud;
- Edifici all'interno dell'area Fan Village ambito 1.4 est (adiacente molo sud).

In relazione a tali introduzioni, si richiede che in fase di progettazione esecutiva:

1. siano verificate e risolte le interferenze con i sottoservizi previsti nel progetto esecutivo delle Opere a Terra (I e II Stralcio). Da una prima verifica emergono sovrapposizioni tra alcuni dei nuovi edifici e le dorsali delle utilities previste nel progetto su citato;
2. Per ciascun nuovo elemento, gli elaborati progettuali diano evidenza della compatibilità di detti elementi aggiuntivi con le previsioni del progetto esecutivo delle Opere a Terra (I e II Stralcio), o, in difetto, contengano tutti gli elementi di dettaglio e di costo necessari per la compiuta definizione delle opere integrative necessarie.

Si evidenzia inoltre che gli hangar dei Team risultano sprovvisti dei gruppi di continuità (UPS); a riguardo si ricorda, come già segnalato nella nota trasmessa da questa Agenzia in data 23 aprile 2026 protocollo n. 0120103, che gli stessi non sono compresi tra le dotazioni previste dal progetto esecutivo delle Opere a Terra (I e II Stralcio).

Giova rammentare che le opere previste nel progetto esecutivo delle Opere a Terra (I e II Stralcio) sono già in avanzato stato di realizzazione, e, conseguentemente, un imperfetto o intempestivo coordinamento delle opere previste dai progetti oggetto di valutazione nell'ambito di questa Conferenza di Servizi, potrebbe determinare ricadute negative in termini economici e di tempistiche realizzative.

Infine, si trasmette un prospetto di dettaglio, recante le differenze riscontrate nella documentazione progettuale condivisa con la nota in oggetto, rispetto ai progetti approvati con i Decreti Commissariali n. 10 del 01.12.2025 e n. 5 del 19.01.2026.

Rinnovando la piena disponibilità per ogni eventuale chiarimento od ulteriore dettaglio, si inviano cordiali saluti.

Allegati:

1. Allegato 1 - Prospetto interferenze Allestimenti CdS
"Prospetto_interferenze_allestimenti.pdf"

INVITALIA S.p.A.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Enrico Fusco

Documento sottoscritto con firma digitale da ENRICO FUSCO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Firmato digitalmente da:

Enrico Fusco

Data: 08/06/2026 18:10:25

Confronto tra i Progetti Esecutivi di Invitalia e il P.F.T.E. dei c.d. "ALLESTIMENTI" DELLE FACILITIES DELLA VENUE DI "NAPOLI BAGNOLI"					
TIPO DI OPERA	Tema	Note	Presente nei progetti esecutivi Invitalia	Presente nel PFTE Cds Sport e Salute	
OPERE A TERRA	Ingressi su Via Coroglio	ingresso Nord	attuale ingresso alle aree di cantiere	SI - per area cantiere	NO
		ingresso Centrale	attuale ingresso alle aree di cantiere	SI - per area cantiere	NO
		Ingresso Sud	attuale ingresso alle aree di cantiere suddiviso in due entrate distinte per opere a mare e per opere a terra	SI - previsto un unico ingresso	SI - previsto un unico ingresso
	Viabilità	collegamento diretto tra viabilità interna colmata e parcheggio Pontile Nord	da progetto esecutivo è prevista una rampa di collegamento finalizzata al raccordo altimetrico tra le quote del nuovo piazzale (circa +6,15 / +6,10 m) e quelle, inferiori, del parcheggio (circa +4,00 m)	NO	SI
	Eliporti/elisuperficie		nuovo inserimento in area a verde, dove il PE Opere a terra Il Stralcio prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione. La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai sottoservizi (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio) da predisporre.	NO	SI
	Stazione idrogeno		nuovo inserimento in area a verde, dove il PE Opere a terra Il Stralcio prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione. La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai sottoservizi (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio) da predisporre. Nella documentazione progettuale non risultano inseriti gli elementi occorrenti al contenimento degli effetti di esplosione introdotti dalla stazione di ricarica idrogeno	NO	SI
	Marina (Edificio)	Edificio marina posizionato tra la base di AC40 e la base di Luna Rossa	Il padiglione destinato alla Direzione del Marina risulta sovrapposto ai collettori di scarico delle acque meteoriche ed in quota parte a delle dorsali elettriche. Occorre riposizionare l'edificio in modo da eliminare le interferenze con i sottoservizi del PE Opere a terra Il Stralcio. La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione.	NO	SI
Area di sosta mezzi di soccorso		Dalla documentazione progettuale (elaborato EL_VVF_TU_01 "progettazione antincendio dell'attività 73 del DPR 151/11 ") si rileva la presenza di un'area di sosta mezzi di soccorso. La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio, illuminazione). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione.	NO	SI	
OPERE A TERRA	Team Hangar	Gruppi di continuità (UPS)	La documentazione progettuale non prevede l'installazione dei gruppi di continuità presso i singoli hangar. Si segnala che nel PE Opere a terra Il stralcio non è prevista la fornitura degli UPS, come già segnalato a Sport e Salute con nota al prot. INV n. 0120103 del 23 aprile 2026	NO	SI
	Nuove strutture (da definire se temporanee tipo container/baracche)	Retail e Food & Beverage posizionate in area fan village ambito 1.2 Ovest (area a verde adiacente pontile Sud)	La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, illuminazione, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione. Occorre acquisire il dettaglio progettuale dei sottoservizi occorrenti, da inserire nella platea di fondazione prevista nel PE Opere a terra I Stralcio, a cura di Invitalia.	NO	SI
		Retail e Food & Beverage posizionate in area fan village ambito 1.3 Sud	La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, illuminazione, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione. Occorre acquisire il dettaglio progettuale dei sottoservizi occorrenti, da inserire nella platea di fondazione prevista nel PE Opere a terra I Stralcio, a cura di Invitalia.	NO	SI
		Retail e Food & Beverage posizionate in area fan village ambito 1.4 Est (adiacente base ETNZ e pontile Nord)	Il blocco servizi molo nord risulta sovrapposto alle dorsali elettriche, alla rete antincendio, alla rete acquedotto. Occorre riposizionare l'edificio in modo da eliminare le interferenze con i sottoservizi del PE Opere a terra Il Stralcio. La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, illuminazione, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione. Occorre acquisire il dettaglio progettuale dei sottoservizi occorrenti, da inserire nella platea di fondazione prevista nel PE Opere a terra I Stralcio, a cura di Invitalia.	NO	SI
		Retail e Food & Beverage posizionate in area fan village ambito 1.1 Nord (lato terra est rispetto alle basi dei team) - Blocco Servizi Molo Nord	La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, illuminazione, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione. Occorre acquisire il dettaglio progettuale dei sottoservizi occorrenti, da inserire nella platea di fondazione prevista nel PE Opere a terra I Stralcio, a cura di Invitalia.	NO	SI
	Superyacht Lounge	Utilities	Negli elaborati di impianto idrico sanitario (elaborato 17874-PFTE-IM-04-PI-403) e impianto di scarico acque reflue (elaborato 17874-PFTE-IM-04-PI-404) non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione.	NO	SI
	FAN Village	Utilities	La documentazione progettuale non chiarisce se i pozzetti di allaccio alla rete idrica e fognaria siano stati collocati in modo puramente indicativo oppure se corrispondano agli allacci alle reti predisposte dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione.	NO	SI
OPERE A TERRA	VOLUNTEER CENTER	inserimento nuovo locale tecnico al posto dei bagni	si rileva una interferenza tra un nuovo edificio e la stazione di accumulo e rilancio acque nere reflue, pozzetti di allaccio idrico e caditoie smaltimento acque meteoriche	NO	SI
	MEDIA CENTER	inserimento nuovo locale tecnico al posto dei bagni	si rileva una interferenza tra un nuovo edificio e le caditoie smaltimento acque meteoriche e rete acquedotto	NO	SI
	Team Hangar, Volunteer Center, Media Center, ACTV	Utilities	La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, illuminazione, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione. Occorre acquisire il dettaglio progettuale dei sottoservizi occorrenti, da inserire nella platea di fondazione prevista nel PE Opere a terra I Stralcio, a cura di Invitalia.	NO	SI
	Team Hangar	Kiwi Center	Presente un nuovo edificio denominato "Kiwi Center". La documentazione progettuale non fornisce alcuna specifica relativa alle opere civili e ai fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio) e modalità di allaccio alle reti previste nel PE Opere a terra I e II stralcio. Risulta inoltre una possibile interferenza con rete di smaltimento acque meteoriche	NO	SI
OPERE A TERRA	Team Hangar	Gruppi elettrogeni	La documentazione progettuale prevede l'installazione dei gruppi elettrogeni per ogni hangar. In realtà i gruppi elettrogeni sono stati predisposti nelle cabine di trasformazione previste nel PE Opere a terra Il Stralcio	SI - NON PER SINGOLO HANGAR	SI
OPERE A TERRA	AC40	Utilities	La documentazione progettuale (elaborato I-006-25753420-DIS-0-a "Pianta impianto idrico-sanitario, livello PT") non fornisce indicazioni sugli allacci alle reti previste nel PE Opere a terra Il stralcio, attualmente in fase di realizzazione	NO	SI
	Superyacht Lounge	inserimento pompe di calore, moduli bagno, illuminazione	La documentazione progettuale non riporta in modo compiuto i fabbisogni dei sottoservizi occorrenti (acqua, energia elettrica, fognatura, fibra, presidi antincendio). Non risultano rappresentati gli allacci ai sottoservizi predisposti dal PE Opere a terra Il Stralcio, opere ad oggi in corso di realizzazione.	NO	SI

Da: autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

A: commissariobagnoli@pec.governo.it;

Cc: sabap-na@pec.cultura.gov.it;

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica della "Nuova fermata "Porta del Parco" della Linea 2 della Metropolitana di Napoli".

Restituzione istanza di autorizzazione paesaggistica rif. PG/2026/614155 del 03.06.2026 Pratica paesaggistica 123/2026. Archiviazione.

Si trasmette la nota richiamata in oggetto.

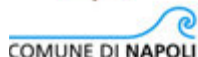
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Comune di Napoli

Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Via Speranzella n. 80

80132 Napoli



COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Al **Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio**
commissariobagnoli@pec.governo.it

Servizio Sportello Unico Edilizia

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

e.p.c. **Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli**
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica della "Nuova fermata 'Porta del Parco' della Linea 2 della Metropolitana di Napoli", di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali per la 38a America's Cup - Napoli 2027" approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025.

Restituzione istanza di autorizzazione paesaggistica rif. PG/2026/614155 del 03.06.2026
Pratica paesaggistica 123/2026. Archiviazione.

Con riferimento all'istanza richiamata in oggetto, si rappresenta che per effetto di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 197 del 20.05.2026, trasmessa a questo Servizio con PG/0578902 del 22.05.2026, che ha modificato la Deliberazione n. 746 del 22/10/2025 avente ad oggetto "Piano Paesaggistico Regionale (PPR) Preliminare adozione della proposta di Piano", ed, in particolare, che ha rettificato il punto 3. e precisato che "le perimetrazioni individuate negli elaborati della proposta di Piano [...] non determinano, pertanto, alcuna cogenza del vincolo di natura paesaggistica", si rileva l'insussistenza dell'obbligo di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in parola, in quanto non ricadente in area tutelata ai sensi del parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004.

Pertanto si restituisce al Servizio precedente l'istanza in oggetto PG/614155 del 03.06.2026, ad oggi non dovuta, e si archivia il procedimento paesaggistico n. 123/2026.

L'istruttore Tecnico
arch. Angelantonio Iasevoli

La Dirigente
arch. Giuliana Vespere

GIULIANA
VESPERE
11.06.2026
12:54:36
GMT+02:00

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

Tutela Ambiente - Salute
Tutela Paesaggio
Tutela Animali

081.7959656 - 081.7959565

081.7959655

081.7950933 - 081.7950929

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

tutela.asp@pec.comune.napoli.it - tutela.asp@comune.napoli.it

autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it

tutela.animali@comune.napoli.it



AREA AMBIENTE
SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE DELLA SALUTE E DEL PAESAGGIO

Disposizione Dirigenziale 1072I_AP_85 del 10.06.2026

Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 10.06.2026

ai sensi dell'art. 146 del “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, per Conferenza di Servizi, ai sensi dell’art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per “**Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’allestimento temporaneo dell’Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell’evento “38a America’s Cup - Napoli 2027”**”

Servizio proponente: Area Urbanistica

Soggetto richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio

Pratica paesaggistica: p_110_2026

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE

La Dirigente del Servizio Tutela dell’Ambiente, della Salute e del Paesaggio

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs. n. 42 del 2004,
 - c.1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.
 - c.2 I soggetti di cui al comma 1 hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione.
 - c.4 L'autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. *(omissis)*
 - c. 6 La regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia.
- la Regione Campania, con prot. n. 2010.0042154 del 19 gennaio 2010, ha approvato la certificazione relativamente alla sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023, con disposizioni del Direttore Generale n. 17 del 19 luglio 2023 sono ad oggi assegnate al servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio le funzioni tecniche ed amministrative in materia di esercizio della sub-delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- per effetto del combinato della disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, di definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo regolamento degli uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli, e del decreto Sindacale n. 131/2023/DG, la dirigente del servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio è stata individuata quale responsabile del procedimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per il Comune di Napoli.

Premesso che:

- con PG/2026/572952 del 21/05/2026 è stata ricevuta l'istanza di autorizzazione paesaggistica avanzata dall'Area Urbanistica, per Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per "Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027" - Servizio proponente: Area Urbanistica - Ente richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, registrata al protocollo delle pratiche di autorizzazioni paesaggistiche con il n. 110 del 21/05/2026;
- è stata esaminata la suddetta richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- è stato accertato che l'intervento interessa un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi e per gli effetti dei seguenti vincoli paesaggistici:

- **Decreto Ministeriale del 6 agosto 1999** - dichiarazione di notevole interesse pubblico di tre aree site nel comune di Napoli in località Bagnoli-Coroglio, “detto sito possiede nella sua totalità cospicui caratteri di bellezza naturale e di bellezza panoramica, considerato sia come quadro naturale che come organizzazione paesaggistica di punti di vista di belvedere accessibili e fruibili da parte del pubblico, così come per la zona a monte di via Coroglio.

L'area d'intervento risulta inoltre prossima alle seguenti zone sottoposte a tutela:

- fascia costiera tutelata ope legis ex D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 1 lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- specchio acqueo dichiarato d'interesse paesaggistico con decreto ministeriale 26 aprile 1966, zona in località Scogliere di Mergellina comprendente il lido, le scogliere e mare antistante per una profondità di 500 m e compresa nel tratto che va dal Molosiglio alla radice occidentale del pontile dell'isola di Nisida compresi ambo i lati del pontile stesso e l'intera isola di Nisida, quadro naturale di non comune bellezza panoramica avente caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale, offre numerosi punti di vista accessibili al pubblico dai quali si può godere lo spettacolo di quelle bellezze;
- zona di protezione integrale PI piano territoriale paesistico Posillipo approvato con decreto ministeriale del 14 dicembre 1995;
- zona di protezione integrale PI piano territoriale paesistico Agnano – Camaldoli approvato con decreto ministeriale del 6 novembre 1995;
- zona B riserva marina e dalla zona riserva controllata C del parco regionale Campi Flegrei, approvato con decreto presidente giunta regionale della Campania n. 782 del 13 novembre 2003).

- è stata verificata la necessità di rilascio di autorizzazione paesaggistica per l'intervento richiesto;

- con PG/2026/586689 del 25/05/2026, a seguito di esame congiunto con la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli, il Servizio scrivente ha richiesto integrazione documentale cui l'istante ha riscontrato con nota acquisita con PG/2026/588665 del 26/05/2026;

- con PG/2026/606087 del 29/05/2026 è stato acquisito il parere della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Napoli n. 117/2026 del 28/05/2026 che recita: “...**PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.** *L'intervento riguarda la località di Bagnoli Coroglio, in particolare la porzione interessata dal progetto si trova a sud di via Coroglio, ed è delimitata a nord ed a sud dai due pontili esistenti.*

La zona di Bagnoli è parte di un ampio sistema territoriale di elevatissimo valore paesaggistico, costituito dall'insieme delle aree dei piani territoriali paesistici di Posillipo, di Agnano Camaldoli, e dell'area dei Campi Flegrei, nonché del parco Regionale dei Campi Flegrei.

*Per quanto gli interventi incidano sul contesto paesaggistico di riferimento, in considerazione del carattere **temporaneo e reversibile** del progetto, **la Commissione esprime parere favorevole con prescrizioni.***

Si prescrive *nello specifico di incrementare la presenza di verde in vaso (vista la presenza del capping) con particolare riferimento all'area di parcheggio”.*

- sono stati effettuati gli accertamenti sulla compatibilità degli interventi proposti con le prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico, giusta proposta di autorizzazione paesaggistica del 29/05/2026 relativa alla pratica n. 110_26, in atti PG/2026/606702 del 29/05/2026;

- con la citata proposta si è espresso l'intendimento di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica per l'intervento *de quo*, ai sensi dell'art. 146 del citato Codice dei beni culturali e del paesaggio, ritenuto di condividere il parere della Commissione Locale per il Paesaggio poiché l'intervento, in virtù del carattere temporaneo e reversibile, risulta compatibile con i valori tutelati.

Viste le caratteristiche e gli impatti sul contesto paesaggistico attuale, valutato che l'intervento in oggetto sia da ritenersi compatibile con la natura dei luoghi e con i vincoli di tutela che attualmente

gravano sulle aree interessate, ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., pertanto, visto il parere della Commissione Locale Paesaggio, l'intervento in oggetto risulta compatibile con i valori paesaggistici tutelati dai citati provvedimenti di vincolo;

- la citata proposta è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il comune di Napoli al fine dell'espressione del parere del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004.

Dato atto del parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, espresso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con nota n. 12316-P del 08/06/2026 acquisita con PG/2026/639765 del 10/06/2026 che si intende integralmente richiamato quale parte sostanziale del presente provvedimento.

Valutato, pertanto, che dall'esame del progetto trasmesso, conforme con i provvedimenti di vincolo che gravano sull'immobile, visti i pareri della Commissione Locale per il Paesaggio e del Soprintendente, è possibile rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.Lgs n. 42/2004, per Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per "*Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38a America's Cup - Napoli 2027"*" - pratica paesaggistica n. 110/2026 - Servizio proponente: Area Urbanistica - Ente richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio - in conformità al **parere favorevole** della Soprintendenza Speciale per il PNRR n. 12316-P del 08/06/2026, subordinato all'osservanza delle **seguenti prescrizioni, dalla n. 1 alla n. 4:**

Relativamente alla tutela paesaggistica:

- Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale "scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti" dovrà prevedere una soluzione a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare.*
- Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.*
- Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo Grouted Macadam colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.*
- Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista "di poco superiore a un anno", dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:*
 - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei Team e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;*
 - tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;*
 - il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.*

Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID_10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 del D.lgs 267/2000 e degli art. 13 co 1 lett. b) e 17 co. 2 lett. a) del Regolamento sul Sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti adottato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 non sussistono in capo al Responsabile di Procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse anche potenziale.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026/2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio assolve unicamente ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa come definiti dal D.Lgs 33/2013 e non integra efficacia dello stesso, che viene assicurata mediante notifica all'interessato;
- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

- la Convenzione Europea del Paesaggio del 20 ottobre 2000;
- il Decreto Legislativo n. 42 del 2004 ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12 dicembre 2005;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017;
- la Legge Regionale n. 54 del 29 maggio 1980 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 65 del 1 settembre 1981 ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 10 del 23 febbraio 1982 ss.mm.ii;
- la Legge Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 ss.mm.ii.

Alla stregua dell'istruttoria favorevole compiuta dal responsabile del procedimento la Funzionaria R.d.P. arch. Giuliana Andretta, delle risultanze e degli atti richiamati in narrativa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge e dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal medesimo

salvi i diritti dei terzi,

DISPONE

per le motivazioni e i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1) Rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 10.06.2026, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004, per Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per **“Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento “38a America's Cup - Napoli 2027”** - pratica paesaggistica n. 110/2026 - Servizio proponente: Area Urbanistica - **Ente richiedente: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio** - in conformità al **parere favorevole** del Soprintendente n. 12316-P del 08/06/2026, subordinato all'osservanza delle **seguenti prescrizioni, dalla n. 1 alla n. 4:**

Relativamente alla tutela paesaggistica:

- 1. Al fine di ridurre l'impatto visivo, seppure limitato nel tempo, della scarpata che si configura come una barriera molto alta e inclinata, la realizzazione di tale “scarpata inerbita per la risoluzione architettonica del salto di quota tra le nuove superfici di colmata e quelle esistenti” dovrà prevedere una soluzione a terrazzamenti, attraverso l'impiego di soluzioni di ingegneria naturalistica a basso impatto che possano garantire la tenuta dei terreni e la totale copertura erbosa, alternando le essenze erbacee già prescelte con alberi a medio fusto e cespugli, disposti non a siepe, per non aumentare la barriera visiva verso il mare.*
- 2. Per quanto attiene all'area a parcheggio prevista nel progetto, oltre all'inserimento a intervalli costanti di piante a medio fusto in vaso, con portamento a ombrello, atte a garantire la maggiore copertura ombreggiante possibile, si dovrà prevedere l'inerbimento della superficie degli stalli attraverso l'adozione di griglie per parcheggi inerbite e aree verdi carrabili.*
- 3. Per quanto attiene alle strade carrabili previste nel progetto, da pavimentare con soluzioni ibride tipo Grouted Macadam colorato, tale colorazione dovrà essere preventivamente specificata e concordata con la Soprintendenza competente.*
- 4. Affinché le opere eseguite non si rivelino come interferenti con le previsioni urbanistiche e progettuali già approvate e in corso di approvazione e, in ogni caso, al termine dell'evento indicato in una durata prevista “di poco superiore a un anno”, dovranno essere necessariamente rimosse tutte le architetture temporanee, tra cui a titolo esemplificativo ma non esaustivo:*
 - le opere dedicate all'allestimento delle Basi dei Team e al funzionamento delle competizioni, comprese le gru per l'alaggio delle imbarcazioni e le relative fondazioni su pali;*
 - tutte le opere destinate all'intrattenimento dei tifosi e dei visitatori, al lavoro dei media, della stampa e delle tv, alle unità tecnico-amministrative, alle tendostrutture e agli elementi ombreggianti, agli allestimenti a servizio degli ormeggi;*
 - il pacchetto funzionale temporaneo delle platee di fondazione e delle pavimentazioni, sia pedonali che carrabili.*

Tale rimozione dovrà essere garantita al fine di consentire la realizzazione delle previsioni del PRARU approvato e la conseguente prevista riqualificazione paesaggistica di tutta l'area, compresa la superficie di colmata e la linea di costa, come previsto anche nel Progetto definitivo sottoposto a procedura integrata di VIA/VAS con codice ID_10347 presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, attualmente sospesa, e l'instaurarsi di relazioni riqualificanti tra le aree oggetto della presente trattazione e le aree interne del SIN Bagnoli-Coroglio, affinché sia garantita la tutela complessiva del sistema ecologico, percettivo e storico-paesaggistico tutelato.

L'autorizzazione paesaggistica è composta dai seguenti elaborati:

- parere della Commissione Locale per il Paesaggio, prot. PG/2026/606087 del 29/05/2026;*
- proposta di autorizzazione paesaggistica del 29/05/2026 relativa alla pratica n. 110_26, e*

relazione tecnica illustrativa;

- parere del Soprintendente n. 12316-P del 08/06/2026;
- grafici e documentazione descrittivi, pratica paesaggistica n. 110_26.

2) **Precisare che:**

- **l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni**, ai sensi dell'art. 146 comma 4 D.lgs 42/2004, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

- **l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio**. Fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

3) Comunicare che la presente disposizione, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146, del D.Lgs 42/2004.

4) Trasmettere il presente atto al Servizio Protocollo, Ufficio Relazioni con il Pubblico e Albo Pretorio per la pubblicazione e l'archiviazione.

5) Inviare copia della presente autorizzazione:

- al Servizio proponente;
- all'Ente richiedente;
- alla Regione Campania - D.G. Governo del territorio – settore Pianificazione, Programmazione, Attuazione Interventi, Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative – UOS Pianificazione paesaggistica;
- alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli;
- alla Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- alla Commissione Locale per il Paesaggio della città di Napoli.

Firmato in modalità digitale

**La Dirigente del servizio
Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio
Arch. Giuliana Vespere**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.(CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 82/2005.

ALLEGATI DA NON PUBBLICARE

Da: amministratoredelegato@cert.sportesalute.eu
A: commissariobagnoli@pec.governo.it;
Oggetto: Invio documentazione - prot.n.0003758 del 06/06/2026 - SES

Invio documentazione protocollo

Si trasmette in allegato la documentazione relativa al protocollo n. **0003758** del **06/06/2026**.

Il protocollo ha il seguente oggetto:

_ Conferenza di Servizi ex art. 33, comma 9, del D.L. n. _133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e _ss.mm.ii., per l_ approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica _dell_ allestimento temporaneo dell_Area Tecnica a Bagnoli _ Riscontro ai pareri ISPRA _e ARPAC in ordine al richiamo al D.P.R. 120/2017 (elaborato cod. _AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A)..

In allegato al messaggio email sono presenti i seguenti file:

Documento principale

- 2026_06_05_Nota_SeS_AD_Commissario_Riscontro_Pareri_ISPRA_ARPAC_DPR120_AC38 (1).pdf

Allegati

- 20260605 - CdS AC38 - Riscontro SHZ Pareri ISPRA e ARPAC.pdf
- SES_2026_0003758.pdf



Alla cortese attenzione di
Ill.mo Prof. Ing. Gaetano Manfredi
Commissario Straordinario del Governo
per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana
dell'area di rilevante interesse nazionale di Bagnoli-Coroglio
commissariobagnoli@pec.governo.it

e, p.c.
Struttura Commissariale
strutturacommissarialebagnoli@pec.governo.it

Invitalia S.p.A.
Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti
e lo sviluppo d'impresa
investimentipubblici@postacert.invitalia.it

OGGETTO: America's Cup 38 – Napoli 2027 – Conferenza di Servizi ex art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli – Riscontro ai pareri ISPRA e ARPAC in ordine al richiamo al D.P.R. 120/2017 (elaborato cod. AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A).

Ill.mo Commissario,

con riferimento alla nota Rif. CSB-0001469-P del 20/05/2026, con la quale codesta Struttura Commissariale ha trasmesso, nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, i pareri resi dall'ISPRA (prot. 31056/2026 – CSB-0001633-A del 04/06/2026) e dall'ARPAC (CSB-0001635-A del 04/06/2026), si forniscono i seguenti elementi di riscontro in ordine alla richiesta ivi formulata.

In particolare, con il parere ISPRA è stato richiesto al Proponente di confermare esplicitamente l'assenza di attività di scavo nell'ambito del Lotto 1 e di stralciare o adeguatamente motivare il richiamo al D.P.R. 120/2017 contenuto nell'elaborato "Relazione sulla gestione delle materie, cave e discariche" (cod. AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A), al fine di garantire la coerenza tra il quadro normativo dichiarato e le effettive caratteristiche dell'intervento.

Al riguardo, acquisito il riscontro del coordinamento progettuale Seingim Horizon S.r.l., reso a seguito della conferma fornita dalla società SPERI, incaricata della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al Lotto 1, si rappresenta quanto segue.

Si conferma che nell'ambito del Lotto 1 non sono previste attività di scavo, essendo previsti esclusivamente interventi fuori terra, coerentemente con quanto rappresentato al Capitolo 4 degli elaborati progettuali.

Roma, 05/06/2026

Spett.le

Sport e Salute S.p.A.

c.a. Responsabile Unico del Progetto

Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

luigivalerio.santandrea@sportosalute.eu

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento "38° America's Cup - Napoli 2027".

Riscontro ai pareri ISPRA (Protocollo 31056/2026 dello 04/06/2026 CSB-0001633-A-04/06/2026) e ARPAC (Protocollo CSB-0001635-A-04/06/2026) di cui alla Nota del 04.06.2026 del Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli Coroglio

In riferimento a quanto in oggetto, a seguito della conferma ricevuta dalla società SPERI, incaricata della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo al Lotto 1, con la presente si conferma che nell'ambito di tale Lotto non sono previste attività di scavo, essendo previsti esclusivamente interventi fuori terra.

Il riferimento al DPR 120/2017 — che disciplina la gestione delle terre e rocce da scavo come sottoprodotti — contenuto nell'elaborato "Relazione sulla gestione delle materie, cave e discariche" (cod. AC38_PF_L1_GN_GM_RG_001_A) è riconducibile alla natura stessa dell'elaborato che, per tipologia e denominazione, richiede strutturalmente la citazione del quadro normativo di riferimento del settore, anche in assenza di una sua diretta applicazione.

Nel caso in esame, pertanto, si conferma che il richiamo al DPR 120/2017 è da considerarsi ultroneo e privo di rilevanza operativa, non essendo connesso ad alcuna effettiva o prevista attività di scavo nell'ambito del Lotto 1, e non deve essere inteso come indicativo di una effettiva produzione di materiale escavato.

Cordiali saluti.

SEINGIM HORIZON S.r.l.
coordinamento progettuale

Ing. Valerio Petrinca

Valerio Petrinca
seingim
HORIZON S.r.l.
DIRETTORE TECNICO
Ing. Valerio Petrinca
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma N.22/17

Alla luce di quanto sopra, si ritiene esaustivamente riscontrata l'osservazione formulata e confermata la piena coerenza del quadro normativo dichiarato con le effettive caratteristiche dell'intervento, restando pertanto attestata la regolarità e la conformità del progetto sotto il profilo in esame.

Si allega, per ogni utile riferimento, il riscontro reso dal coordinamento progettuale Seingim Horizon S.r.l. in data 05/06/2026.

Restando a disposizione per ogni eventuale approfondimento, si porgono cordiali saluti.

Sport e Salute S.p.A.

Diego Nepi Molineris

DIEGO NEPI MOLINERIS
06.06.2026
15:25:21
UTC



Da: uadm.napoli@pec.adm.gov.it
Inviato: giovedì 11 giugno 2026 13:48 (GMT+02:00)
A: STRUTTURACOMMISSARIALEBAGNOLI@PEC.GOVERNO.IT
Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi per approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per Americas Cup [AAMS|DT07U01|REGISTRO UFFICIALE|30537|11-06-2026][479855318|90157234]
Allegati: DT07U01_30537_2026_2678.pdf.p7m, InfoProtocollo.txt, Segnatura.xml

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi per approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per Americas Cup
Allegati: 2

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.agid.gov.it).

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".



DT CAMPANIA

UFFICIO ADM NAPOLI

AREA AUTORIZZAZIONI ATTI E CONTABILITÀ

SEZIONE AUTORIZZAZIONI DOGANALI, ACCISE E GIOCHI

Prot. [come da *segnatura protocollo*]

Napoli, [come da *segnatura protocollo*]

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER
LA BONIFICA AMBIENTALE E
RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA
DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE
BAGNOLI-COROGLIO
[strutturacommissarialebagnoli@pec.gov
erno.it](mailto:strutturacommissarialebagnoli@pec.erno.it)

OGGETTO: Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio.

Indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli", funzionale allo svolgimento dell'evento *38th America's Cup* in programma a Napoli nel 2027.

Con nota del 21/05/2026, acquisita al prot. n. 26945/RU, il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990, finalizzata all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'allestimento temporaneo dell'Area Tecnica a Bagnoli, funzionale allo svolgimento dell'evento *38th America's Cup*, in programma a Napoli nel 2027.

Si rappresenta che lo scrivente Ufficio ritiene che il suddetto progetto non costituisca intralcio all'osservabilità, la controllabilità e la transitabilità necessarie all'esercizio di vigilanza sulla linea doganale, così come individuata ai sensi dell'art. 2, par. 2, lett. B) delle Disposizioni Nazionali Complementari, e che non risultano impedito né limitate le prerogative dell'Amministrazione doganale poste a tutela e salvaguardia degli interessi erariali.

Pertanto, per quanto di competenza, si esprime assenso all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto, non ravvisandosi motivi ostativi sotto il profilo doganale.

Il Dirigente dell'Ufficio
Enrico Guarna
firmato digitalmente