

**Rep. n. 2025/000057  
Prot. RM/2025/0008832  
del 24/11/2025**

## **ORDINANZA COMMISSARIALE**

**Oggetto: GIUBILEO 2025 - INTERVENTO 132 – “Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia” - Approvazione progetto esecutivo a fini espropriativi, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, adozione della variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, ai sensi degli artt. 10, 12 e 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO PER IL GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025**

#### **Vista**

la Legge 30/12/2021, n. 234 e ss.mm.ii., recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*”, che, all'art. 1:

- al comma 421, dispone la nomina con Decreto del Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 11 della Legge 23/08/1988, n. 400, di un Commissario Straordinario del Governo (di seguito “Commissario Straordinario”), in carica fino al 31/12/2026, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025 nella città di Roma e l'attuazione degli interventi relativi alla Misura M1C3-Investimento 4.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al comma 420 del predetto art. 1;
- al comma 422, attribuisce al Commissario Straordinario la predisposizione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, da approvare con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sentito il Ministro dell'economia e delle finanze;
- al comma 425, dispone che “*Ai fini dell'esercizio dei compiti di cui al comma 421, il Commissario straordinario, limitatamente agli interventi urgenti di particolare criticità, può operare a mezzo di ordinanza, in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea. Le ordinanze adottate dal Commissario straordinario sono immediatamente efficaci e sono pubblicate nella Gazzetta Ufficiale*”;

- al comma 426, dispone che: *“Il Commissario straordinario coordina la realizzazione di interventi ricompresi nel programma dettagliato di cui al comma 422, nonché di quelli funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 avvalendosi della società di cui al comma 427, tenendo conto, in relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, dell'obbligo di rispettare gli obiettivi 2 intermedi e gli obiettivi finali stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;

#### **Visto**

il Decreto del Presidente della Repubblica del 04/02/2022, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica del 21/06/2022, con il quale il Sindaco *pro tempore* di Roma, prof. Roberto Gualtieri, è stato nominato Commissario Straordinario, ai sensi dell'art.1, comma 421, della Legge n. 234 del 30/12/2021, al fine di assicurare gli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 nell'ambito del territorio di Roma Capitale;

#### **Visto, altresì,**

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2024, come modificato ed integrato dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2025, con il quale, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 422, della Legge 31 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii., è stato approvato il Programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 (di seguito Programma dettagliato);

#### **Richiamato**

l'articolo 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 11/06/2024, che dispone che il Commissario:

*“a) coordina la realizzazione degli interventi ed azioni ricompresi nel programma dettagliato di cui all'articolo 2, al fine di garantire il conseguimento, nei termini previsti, degli obiettivi indicati nei cronoprogrammi procedurali e di quelli stabiliti dal PNRR;*

*b) agisce a mezzo di ordinanza nei casi e nelle forme di cui all'articolo 1, commi 425 e 425-bis, della legge n. 234 del 2021; [Omissis]*

*e) pone in essere, sussistendone i presupposti, le procedure acceleratorie di cui all'articolo 1, comma 430, secondo periodo, della legge n. 234 del 2021;*

*f) fornisce alla società [ndr Società Giubileo 2025] le opportune indicazioni per le modalità e le tempistiche di avvalimento e per l'utilizzo delle risorse giubilari”;*

#### **Visti, altresì**

la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

il Testo Unico Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

la Legge Regione Lazio n. 19 del 23 novembre 2022 recante “Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022” con particolare riferimento alle disposizioni di cui ai commi da 61 a 68 dell'articolo 9;

lo Statuto di Roma Capitale approvato con Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 8 del 07 marzo 2013 e ss.mm.ii.;

la Deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Nuovo

Piano Regolatore Generale del Comune di Roma e le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 7 giugno 2016 (di presa d'atto del disegno definitivo);

il Regolamento del Decentramento Amministrativo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 08/02/1999 e ss.mm.ii.;

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 306 del 07/12/2021 e ss.mm.ii.;

la Direttiva di Giunta Capitolina di Roma Capitale in materia di contratti e appalti n. RC/1287 del 20 gennaio 2015;

la Convenzione tra Società Giubileo e Astral S.P.A. per la disciplina del ruolo di Soggetto Attuatore con riferimento all'intervento 132 del Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, sottoscritta in data 11/09/2023;

la Convenzione tra Roma Capitale, Regione Lazio e Astral S.P.A. per la disciplina del ruolo di Soggetto Attuatore con riferimento all'intervento 132 del Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Capitolina n. 551 del 23 dicembre 2024, sottoscritta dalle parti in data 15/01/2025;

l'Ordinanza Commissariale n. 17/2025 del 10/04/2025 che, ferma restando la titolarità della potestà espropriativa amministrativa in capo a Roma Capitale, ha delegato, in deroga all'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., la società Astral S.p.A., soggetto attuatore dell'intervento ID 132, all'adozione del decreto di esproprio, all'esito al compimento degli atti endoprocedimentali finalizzati alla conclusione dei procedimenti espropriativi, in osservanza di ogni normativa vigente in materia, per conto e nell'interesse di Roma Capitale;

l'Addendum alla sopra richiamata Convenzione del 15 gennaio 2025, con il quale, ferma restando la titolarità del potere espropriativo in capo a Roma Capitale, sono stati delegati tutte le facoltà, attività e i compiti propri dell'Amministrazione Capitolina strumentali all'esercizio della funzione espropriativa, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e smi, ivi comprese la possibilità di stipulare con i soggetti proprietari eventuali atti di cessione volontaria di beni o di costituzione di servitù occorrenti per la realizzazione dell'intervento, oltre alle connesse attività di trascrizione e voltura catastali in favore di Roma Capitale, il cui schema è stato approvato con Delibera di Giunta Capitolina n. 130 del 10 aprile 2025 e successivamente sottoscritta, da ultimo, in data 08.10.2025;

#### **Premesso che**

tra le opere previste nell'Allegato 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell' 11 giugno 2024 e s.m.i., recante "*Elenco interventi del programma dettagliato*", è stato approvato, tra gli interventi identificati come essenziali, l'intervento ID n. 132 "*Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia*", CUP C81B22002500001, finanziamento previsto € 4.800.000,00 (€ 4.022.000,00 risorse Giubileo, €778.000,00 fondi di bilancio comunale), rispetto al quale Roma Capitale svolge la funzione di soggetto proponente e ASTRAL S.p.A. assume il ruolo di soggetto attuatore;

l'intervento persegue la finalità di completare il collegamento stradale tra via L. Giorgeri, sita a nord della via Aurelia, e via Gregorio XI, sita a sud della via Aurelia. In particolare, l'intervento è costituito da:

- una rotatoria a due bracci, che svincola via Gregorio XI e via L. Giorgeri;
- i due bracci di allaccio di cui sopra;
- la rete fognante interessata dalla viabilità in costruzione;
- una vasca di laminazione delle portate di pioggia;
- l'illuminazione della viabilità realizzata;

### Considerato che

La destinazione catastale dei terreni oggetto di intervento è a seminativo, come meglio individuata nell'elaborato H004 – Planimetria, allegato al Progetto Esecutivo dell'intervento, al Catasto Terreni e al Catasto fabbricati del Comune di Roma al Foglio 415 allegato C; dall'ispezione della banca dati informatizzata, per le suddette particelle si rilevano i seguenti dati censuari:

Elementi caratteristici della proprietà								
Zona			Prop.				Redditi	
n.	Comune	FG	Mappale	Proprietario	Qualità	Sup	Domenicale	Agrario
1	Roma	415	906a	Realmonte Secondaria SpA	Sem 2	4150	50,28	24,65
2	Roma	415	812	Realmonte Secondaria SpA		180		
3	Roma	415	909	Realmonte Secondaria SpA	Orto irriguo	62	2,11	0,53
4	Roma	415	912	Realmonte Secondaria SpA	Area Rurale	158		
5	Roma	415	947	Realmonte Gestione Immobiliare srl	Sem 2	2256	30,97	15,18
6	Roma	415	949	Realmonte Gestione Immobiliare srl	Sem 2	15944	193,18	94,7
7	Roma	415	2243a	Realmonte Impianti Sportivi	Ente Urbano	4235		
8	Roma	416	2243b	Realmonte Impianti Sportivi	Ente Urbano	4235		
9	Roma	415	908	Mandela S.r.l.	Orto irriguo	70	2,38	0,6
10	Roma	415	910	Mandela S.r.l.	Orto irriguo	148	5,04,1,26	
11	Roma	415	913	Mandela S.r.l.	Area Rurale	1640		
12	Roma	415	884/A	Comune di Roma	Strada	1640		
13	Roma	415	2242	Comune di Roma	Ente Urbano	1038		
14	Roma	415	2243	Comune di Roma	Ente Urbano	4235		
15	Roma	415	2305	Comune di Roma	Pascolo arborato	2369	0,86	0,49

per i cespiti, non di proprietà di Roma Capitale, si procederà con l'attivazione della procedura di espropriazione per pubblica utilità;

le aree non risultano ricomprese nell'elenco delle aree gravate da usi civici nel territorio di Roma Capitale, come da nota prot. QI/146207/2024 del 16/07/2024;

le aree, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo, ricadono, come riportato nel certificato di destinazione urbanistica, art. 30 DPR 380/2001, in:

**Elaborati Prescrittivi:**

**1. Sistemi e Regole:**

- Parte Sistema ambientale, Agro Romano: Aree agricole (artt. 68, 74 N.T.A.);
- Parte Sistema ambientale, Aree naturali protette: Parchi istituiti, di cui una minima parte destinato a Strade (Infrastrutture per la mobilità) del Sistema dei servizi e delle infrastrutture (art. 69, 89, 90 N.T.A.).

**2. Rete Ecologica:**

- Parte compreso nella componente primaria A (art. 72 N.T.A.), interessato dal reticolo idrografico principale e secondario;
- Parte compreso nella componente secondaria B (art. 72 N.T.A.), interessato dal reticolo idrografico principale.

**Elaborati gestionali:**

**3. G1. Carta per la Qualità: (D.A.C. 60 del 27.06.2024)**

- Parte Parchi istituiti.
- Ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. sull'immobile non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).

**4. G8. Standard urbanistici:**

- Nessuna indicazione.

in data 13/06/2024 con prot.17280/2024 Astral S.p.A. ha indetto conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14 co. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e modalità asincrona, finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento ID n. 132 recante "Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e via Aurelia";

il Progetto Esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

COMPLETAMENTO DEL COLLEGAMENTO TRA VIA GREGORIO XI E VIA AURELIA														
CODICE PROGETTO	COD. ELABORATO - NOME FILE													
			macro opera	progressivo		ambito/opera	progressivo		disciplina	tipo elaborato	progressivo			
<b>CAPITOLO A - PARTE GENERALE</b>														
A000-T00PG00GENEE01_E	A000	T	0	0	PG	0	0	GEN	EE	0	1	E	Elenco elaborati	Relazione
A001-T00PG00GENRE01_D	A001	T	0	0	PG	0	0	GEN	RE	0	1	D	Relazione generale	Relazione

A002-T00PG00GENCO01_B	A002	T	0	0	PG	0	0	GEN	CO	0	1	B	Corografia di inquadramento	1:2.000
A003-T00PG00GENPL01_C	A003	T	0	0	PG	0	0	GEN	PL	0	1	C	Planimetria su ortofoto	1:1.000
A004-T00PG00GENPL03_C	A004	T	0	0	PG	0	0	GEN	PL	0	3	C	Planimetria di progetto	1:500
A005-T00PG00GENRE02_A	A005	T	0	0	PG	0	0	GEN	RE	0	2	A	Relazione di sostenibilità	Relazione
A006-T00PG00GENRE03_A	A006	T	0	0	PG	0	0	GEN	RE	0	3	A	Documentazione fotografica	Relazione
<b>CAPITOLO B - RILIEVI TOPOGRAFICI</b>														
B001-T00SG00CRTPV01_B	B001	T	0	0	SG	0	0	CRT	PV	0	1	B	Rilievi topografici zona rotatoria	1:200
B002-T00SG00CRTPV02_B	B002	T	0	0	SG	0	0	CRT	PV	0	2	B	Rilievi topografici zona via Gregorio XI	1:200
B003-T00SG00CRTPV03_B	B003	T	0	0	SG	0	0	CRT	PV	0	3	B	Rilievo topografico integrativo - 2024	varie
B004-T00SG00CRTPV04_A	B004	T	0	0	SG	0	0	CRT	PV	0	4	A	Rilievo topografico zona raccordi	1:200
<b>CAPITOLO C - GEOLOGIA E GEOTECNICA</b>														
C001-T00GE00GEORE01_C	C001	T	0	0	GE	0	0	GEO	RE	0	1	C	Relazione geologica	Relazione
C002-T00GE00GETRE01_A	C002	T	0	0	GE	0	0	GET	RE	0	1	A	Relazione geotecnica	Relazione
C003-T00GE00GETRE02_A	C003	T	0	0	GE	0	0	GET	RE	0	2	A	Relazione di calcolo geotecnica e delle fondazioni delle opere	Relazione
<b>CAPITOLO D - PAESAGGISTICA</b>														
D101-T00IA00AMBRE01_A	D101	T	0	0	IA	0	0	AMB	RE	0	1	A	Relazione paesaggistica	Relazione
D102-T00IA00AMBPL01_A	D102	T	0	0	IA	0	0	AMB	PL	0	1	A	Allegati alla relazione paesaggistica	Relazione
D103-T00IA00AMBRE03_A	D103	T	0	0	IA	0	0	AMB	RE	0	3	A	Relazione vegetazionale	Relazione
D104-T00IA00AMBRE02_A	D104	T	0	0	IA	0	0	AMB	RE	0	2	A	Relazione sul rischio archeologico	Relazione
D105-T00IA00AMBRE04_A	D105	T	0	0	IA	0	0	AMB	RE	0	4	A	Relazione forestale integrativa	Relazione
<b>CAPITOLO E - STRADE</b>														
E001-T00PS00TRARE01_A	E001	T	0	0	PS	0	0	TRA	RE	0	1	A	Relazione tecnica sul progetto stradale	Relazione
E002-T00PS00TRAPL01_C	E002	T	0	0	PS	0	0	TRA	PL	0	1	C	Planimetria di insieme su CTR	1:2.000
E003-T00PS00TRAPL02_C	E003	T	0	0	PS	0	0	TRA	PL	0	2	C	Planimetria di insieme su ortofoto	1:1.000
E004-T00PS00TRAPP01_C	E004	T	0	0	PS	0	0	TRA	PP	0	1	C	Planimetria di progetto su CTR	1:500
E005-P01PS00TRAPP02_C	E005	P	0	1	PS	0	0	TRA	PP	0	2	C	Planimetria di progetto Tav 1	1:200
E006A-P01PS00TRAPP03_C	E006A	P	0	1	PS	0	0	TRA	PP	0	3	C	Planimetria di progetto Tav 2	1:200
E006B-P01PS00TRAPP03_A	E006B	P	0	1	PS	0	0	TRA	PP	0	3	A	Planimetria di progetto Tav 3	1:200
E007-P01PS00TRAPT01_A	E007	P	0	1	PS	0	0	TRA	PT	0	1	A	Planimetria di tracciamento	1:500
E008-P01PS00TRAFP01_A	E008	P	0	1	PS	0	0	TRA	FP	0	1	A	Profilo di progetto Asse 1	1:1.000/100
E009-P01PS00TRAFP02_A	E009	P	0	1	PS	0	0	TRA	FP	0	2	A	Profilo di progetto Asse 3	1:1.000/100
E010-P01PS00TRAFP03_A	E010	P	0	1	PS	0	0	TRA	FP	0	3	A	Profilo di progetto Asse Rotatoria	1:1.000/100
E011-P01PS00TRAFP04_B	E011	P	0	1	PS	0	0	TRA	FP	0	4	B	Profilo di progetto Asse raccordo 1, 2 e 3	1:1.000/100
E012-P01PS00TRASZ01_B	E012	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	1	B	Sezioni di progetto Asse 1	1:200
E014-P01PS00TRASZ03_B	E014	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	3	B	Sezioni di progetto Asse 3 tav 1	1:200
E015-P01PS00TRASZ04_B	E015	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	4	B	Sezioni di progetto Asse 3 tav 2	1:200
E017-P01PS00TRASZ06_B	E017	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	6	B	Sezioni di progetto Asse rotatoria tav 1	1:200
E018-P01PS00TRASZ07_B	E018	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	7	B	Sezioni di progetto Asse rotatoria tav 2	1:200
E019-P01PS00TRASZ08_B	E019	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	8	B	Sezioni di progetto Raccordo 1	1:200
E020-P01PS00TRASZ09_B	E020	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	0	9	B	Sezioni di progetto Raccordo 2	1:200
E021-P01PS00TRASZ10_B	E021	P	0	1	PS	0	0	TRA	SZ	1	0	B	Sezioni di progetto Raccordo 3	1:200
E022-P01PS00TRACM01_B	E022	P	0	1	PS	0	0	TRA	CM	0	1	B	Computo movimenti terra	-
E023-P01PS00TRAST01_B	E023	P	0	1	PS	0	0	TRA	ST	0	1	B	Sezioni Tipo e particolari costruttivi - tav 1	1:50
E024-P01PS00TRAST02_B	E024	P	0	1	PS	0	0	TRA	ST	0	2	B	Sezioni Tipo e particolari costruttivi -tav 2	VARIE
E025-P01PS00TRAST03_B	E025	P	0	1	PS	0	0	TRA	ST	0	3	B	Sezioni Tipo e particolari costruttivi -tav 3	1:50
E026-T00PS00TRAPN01_C	E026	T	0	0	PS	0	0	TRA	PN	0	1	C	Planimetria della segnaletica	1:500
E027-T00PS00TRADC03_B	E027	T	0	0	PS	0	0	TRA	DC	0	3	B	Segnaletica-particolari	VARIE

E028-P01PS00TRADG01_B	E028	P	0	1	PS	0	0	TRA	DG	0	1	B	Diagramma di velocità e visuale libera assi 1 e 3	-
E029-P01PS00TRACP01_B	E029	P	0	1	PS	0	0	TRA	CP	0	1	B	Sottovia via Aurelia - Solettone di base Carpenteria	-
E030-P01PS00TRACP02_B	E030	P	0	1	PS	0	0	TRA	CP	0	2	B	Sottovia via Aurelia - Muro a U - Carpenteria	-
E031-P01PS00TRARE02_A	E031	P	0	1	PS	0	0	TRA	RE	0	2	A	Sottovia via Aurelia - Relazione di calcolo statico	-
E032-P01PS00TRAAR01_B	E032	P	0	1	PS	0	0	TRA	AR	0	1	B	Sottovia via Aurelia - Armatura solettone di base	1:50
E033-P01PS00TRAAR02_A	E033	P	0	1	PS	0	0	TRA	AR	0	2	A	Sottovia via Aurelia - Armatura Muro a U	1:50
<b>CAPITOLO F - IDROLOGIA ED IDRAULICA</b>														
F101-T00ID00IDRRE01_B	F101	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	1	B	Relazione idrologica	Relazione
F102-T00ID00IDRRE02_D	F102	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	2	D	Relazione idraulica	Relazione
F103-T00ID00IDRCO01_D	F103	T	0	0	ID	0	0	IDR	CO	0	1	D	Planimetria opere idrauliche	1:500
F104-T00ID00IDRCT01_B	F104	T	0	0	ID	0	0	IDR	CT	0	1	B	Mappa della pericolosità idraulica - PGRA	1:5.000
F105-T11ID00IDRCT02_B	F105	T	1	1	ID	0	0	IDR	CT	0	2	B	Mappa del Rischio idraulico - PGRA	1:10.000
F106-T33ID00IDRDC01_C	F106	T	3	3	ID	0	0	IDR	DC	0	1	C	Pozzetti acque bianche - Camera di ispezione ed imbocco per tubo dn 400 - Pianta e sezioni	1:20
F107-T44ID00IDRDC02_C	F107	T	4	4	ID	0	0	IDR	DC	0	2	C	Pozzetti acque bianche - Camera di ispezione ed imbocco per tubo dn 600 - Pianta e sezioni	1:20
F108-T55ID00IDRDC03_C	F108	T	5	5	ID	0	0	IDR	DC	0	3	C	Sezioni e manufatti tipologici	varie
F109-T66ID00IDRDC04_B	F109	T	6	6	ID	0	0	IDR	DC	0	4	B	Sezioni di scavo per tubolari fognari	1:20
F110-T77ID00IDRPF01_B	F110	T	7	7	ID	0	0	IDR	PF	0	1	B	Profilo acque di piattaforma Asse 1	1:1.000/100
F111-T88ID00IDRPF02_C	F111	T	8	8	ID	0	0	IDR	PF	0	2	C	Profilo acque di piattaforma Asse 3	1:1.000/100
F112-T99ID00IDRPF03_B	F112	T	9	9	ID	0	0	IDR	PF	0	3	B	Profilo acque di piattaforma Rotatoria	1:1.000/100
F113-T77ID00IDRDC05_C	F113	T	7	7	ID	0	0	IDR	DC	0	5	C	Opere di scarico acque meteoriche: piante e sezioni	1:50
F114-T00ID00STRRE03_A	F114	T	0	0	ID	0	0	STR	RE	0	3	A	Relazione di calcolo della vasca	Relazione
F115-T00ID00STRSC01_C	F115	T	0	0	ID	0	0	STR	SC	0	1	C	Tabella materiali	-
F116-T00ID00STRDC06_B	F116	T	0	0	ID	0	0	STR	DC	0	6	B	Disegno di insieme vasca di laminazione	1:50
F117-T00ID00STRCP01_B	F117	T	0	0	ID	0	0	STR	CP	0	1	B	Carpenteria vasca di laminazione	VARIE
F118-T00ID00STRAR01_A	F118	T	0	0	ID	0	0	STR	AR	0	1	A	Armatura vasca di laminazione	1:20
F119-T00ID00IDRPF04_C	F119	T	0	0	ID	0	0	IDR	PF	0	4	C	Condotta premente	VARIE
F120A-T00ID00IDRRE02_A	F120A	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	2	A	Impianto di sollevamento - Relazione di calcolo manufatto	Relazione
F120B-T00ID00IDRRE03_A	F120B	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	3	A	Impianto di sollevamento - Relazione di calcolo Piastre	Relazione
F120C-T00ID00IDRRE04_A	F120C	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	4	A	Impianto di sollevamento - Relazione di calcolo paratia	Relazione
F120-T00ID00IDRDC07_C	F120	T	0	0	ID	0	0	IDR	DC	0	7	C	Impianto di sollevamento	VARIE
F121-T00ID00IDRDC08_C	F121	T	0	0	ID	0	0	IDR	DC	0	8	C	Impianto di sollevamento - Carpenterie	1:20
F121B-T00ID00IDRDC09_A	F121B	T	0	0	ID	0	0	IDR	DC	0	9	A	Impianto di sollevamento - Carpenteria piastre	VARIE
F121C-T00ID00IDRAR10_A	F121C	T	0	0	ID	0	0	IDR	AR	1	0	A	Impianto di sollevamento - armatura manufatto	VARIE
F121D-T00ID00IDRAR11_A	F121D	T	0	0	ID	0	0	IDR	AR	1	1	A	Impianto di sollevamento - armatura piastre	VARIE
F121E-T00ID00IDRAR12_A	F121E	T	0	0	ID	0	0	IDR	AR	1	2	A	Impianto di sollevamento - armatura pali e cordolo paratia	1:50/1:20
F122-T00ID00IDRRE04_A	F122	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	4	A	Studio idrologico ed idraulico richiesto da AUBAC con nota n 8198/2024	Relazione
F123-T00ID00IDRCO02_B	F123	T	0	0	ID	0	0	IDR	CO	0	2	B	Corografia del bacino idrografico	1:10.000
F125-T10ID00STRPL01_B	F125	T	1	0	ID	0	0	STR	PL	0	1	B	Fosso - Stato di fatto	1:500
F126-T00ID00STRPL02_C	F126	T	0	0	ID	0	0	STR	PL	0	2	C	Fosso - Inquadramento generale	1:200
F127-T00ID00STRPL03_D	F127	T	0	0	ID	0	0	STR	PL	0	3	D	Fosso - Pianta scavi	1:100
F128-T00ID00STRDI01_B	F128	T	0	0	ID	0	0	STR	DI	0	1	B	Fosso - Disegno d'insieme	1:200
F129-T00ID00STRCP01_A	F129	T	0	0	ID	0	0	STR	CP	0	1	A	Fosso - Carpenteria	1:100

F130-T00ID00STRRE05_A	F130	T	0	0	ID	0	0	STR	RE	0	5	A	Relazione di calcolo Muro ad U	1:100
F131-T00ID00STRAR02_A	F131	T	0	0	ID	0	0	STR	AR	0	2	A	Fosso - Armatura Muro ad U - Tavola 01	1:50
F132-T00ID00STRAR03_A	F132	T	0	0	ID	0	0	STR	AR	0	3	A	Fosso - Armatura Muro ad U - Tavola 02	1:50
F133-T00ID00STRAR04_A	F133	T	0	0	ID	0	0	STR	AR	0	4	A	Fosso - Armatura Muro ad U - Tavola 03	1:50
F134-T00ID00IDRRE06_A	F134	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	6	A	Relazione di calcolo paratia Muro ad U	Relazione
F135-T00ID00IDRAR05_A	F135	T	0	0	ID	0	0	IDR	AR	0	5	A	Fosso - Armatura pali e cordolo paratia	1:50/1:20
F136-T00ID00IDRRE07_B	F136	T	0	0	ID	0	0	IDR	RE	0	7	B	Relazione sui materiali	Relazione
<b>CAPITOLO I - INTERFERENZE</b>														
G001-T00IN00INTRE01_A	G001	T	0	0	IN	0	0	INT	RE	0	1	A	Relazione descrittiva delle interferenze	Relazione
G002-T00IN00INTPV01_B	G002	T	0	0	IN	0	0	INT	PV	0	1	B	Planimetria interferenze ACQ	1:500
G003-T00IN00INTPV02_B	G003	T	0	0	IN	0	0	INT	PV	0	2	B	Planimetria interferenze FGN	1:500
G004-T00IN00INTPV03_B	G004	T	0	0	IN	0	0	INT	PV	0	3	B	Planimetria interferenze TIM	1:500
<b>CAPITOLO H - ESPROPRI</b>														
H001-T00ES00ESPREE01_A	H001	T	0	0	ES	0	0	ESP	RE	0	1	A	Relazione sugli espropri	Relazione
H002-T00ES00ESPREE02_A	H002	T	0	0	ES	0	0	ESP	RE	0	2	A	Elenco visure catastali	Relazione
H003-T00ES00ESPREE03_A	H003	T	0	0	ES	0	0	ESP	RE	0	3	A	Piano particellare descrittivo di esproprio	-
H004-T00ES00ESPREE01_B	H004	T	0	0	ES	0	0	ESP	PC	0	1	B	Planimetria di esproprio	1:1000
<b>CAPITOLO I - CANTIERIZZAZIONE</b>														
I001-T00CA00CANRE01_A	I001	T	0	0	CA	0	0	CAN	RE	0	1	A	Relazione descrittiva della cantierizzazione	Relazione
I002-T00CA00CANPL01_B	I002	T	0	0	CA	0	0	CAN	PL	0	1	B	Planimetria del cantiere	1:500
I003-T00CA00CANCR01_B	I003	T	0	0	CA	0	0	CAN	CR	0	1	B	Cronoprogramma dei lavori	-
I004-T00CA00CANSC01_B	I004	T	0	0	CA	0	0	CAN	SC	0	1	B	Layout di cantieri	varie
I005-T00CA00CANSC02_B	I005	T	0	0	CA	0	0	CAN	SC	0	2	B	Rete idrica e fognante del cantiere	-
I006-T00CA00CANSC03_B	I006	T	0	0	CA	0	0	CAN	SC	0	3	B	Impianto di illuminazione e recinzione dei cantieri	-
I007-T00CA00CANPL01_B	I007	T	0	0	CA	0	0	CAN	PL	0	1	B	Cave, discariche e percorsi	1:25000
I008-T00CA00CANPE01_B	I008	T	0	0	CA	0	0	CAN	PE	0	1	B	Fasi di lavorazione - rilevati	varie
I009-T00CA00CANPE02_B	I009	T	0	0	CA	0	0	CAN	PE	0	2	B	Fasi di lavorazione - trincee	varie
<b>CAPITOLO L - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b>														
L001-T00SI00SICRE01_A	L001	T	0	0	SI	0	0	SIC	RE	0	1	A	Piano di sicurezza e di coordinamento	Relazione
L002-T00SI00SICRE02_A	L002	T	0	0	SI	0	0	SIC	RE	0	2	A	Analisi e Valutazione dei Rischi	Relazione
L003-T00SI00SICRE03_A	L003	T	0	0	SI	0	0	SIC	RE	0	3	A	Fascicolo dell'Opera	Relazione
L004-T00SI00SICES01_A	L004	T	0	0	SI	0	0	SIC	ES	0	1	A	Stima dei costi della sicurezza	Relazione
L005-T00SI00SICEP01_A	L005	T	0	0	SI	0	0	SIC	EP	0	1	A	Elenco prezzi sicurezza	Relazione
L006-T00SI00SICLF01_B	L006	T	0	0	SI	0	0	SIC	LF	0	1	B	Layout del cantiere	-
L007-T11SI00SICRE04_A	L007	T	1	1	SI	0	0	SIC	RE	0	4	A	Piano di manutenzione	Relazione
L008-T11SI00SICRE05_A	L008	T	1	1	SI	0	0	SIC	RE	0	5	A	Piano di manutenzione - opere strutturali	Relazione
<b>CAPITOLO M - IMPIANTI TECNOLOGICI</b>														
M001-T00IM00IMPRE01_A	M001	T	0	0	IM	0	0	IMP	RE	0	1	A	Relazione di calcolo illuminotecnica	Relazione
M002-T00IM00IMPSC01_B	M002	T	0	0	IM	0	0	IMP	SC	0	1	B	Specifiche tecniche	Relazione
M003-T00IM00IMPPL01_C	M003	T	0	0	IM	0	0	IMP	PL	0	1	C	Planimetria illuminazione	1:500
<b>CAPITOLO N - DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA</b>														
N001-T00CM00CMSEP01_C	N001	T	0	0	CM	0	0	CMS	EP	0	1	C	Elenco dei prezzi unitari	Relazione
N002-T00CM00CMSEC01_C	N002	T	0	0	CM	0	0	CMS	EC	0	1	C	Computo metrico	Relazione
N003-T00CM00CMSEC02_C	N003	T	0	0	CM	0	0	CMS	EC	0	2	C	Computo metrico estimativo	Relazione
N004-T00CM00CMSES01_C	N004	T	0	0	CM	0	0	CMS	ES	0	1	C	Stima dei lavori	Relazione
N005-T00CM00TAMES02_C	N005	T	0	0	CM	0	0	TAM	ES	0	2	C	Incidenza manodopera	Relazione
N006-T00CM00TAMET02_A	N006	T	0	0	CM	0	0	TAM	ET	0	2	A	Capitolato Speciale d'appalto- Norme Generali	Relazione
N007-T00CM00TAMET03_A	N007	T	0	0	CM	0	0	TAM	ET	0	3	A	Capitolato Speciale d'appalto- Norme Tecniche	Relazione

N010-T00CM00TAMET04_A	N010	T	0	0	CM	0	0	TAM	ET	0	4	A	Capitolato Speciale d'appalto- Norme Tecniche - addendum apparecchiature	Relazione
N009-T11MA00CMSAP01_A	N009	T	1	1	MA	0	0	CMS	AP	0	1	A	Analisi dei Prezzi	Relazione
CAPITOLO O - BONIFICA ORDIGNI BELLICI														
O001-T00SI00SICRE01_A	O001	T	0	0	SI	0	0	SIC	RE	0	1	A	Relazione descrittiva della B.O.B.	Relazione
O002-T00SI00SICPL01_B	O002	T	0	0	SI	0	0	SIC	PL	0	1	B	Planimetria B.O.B.	1:500
O003-T00SI00SICPL02_B	O003	T	0	0	SI	0	0	SIC	PL	0	2	B	Planimetria generale dell'opera	1:2000

con nota prot. QI/153686/2024 del 26/07/2024, in riscontro alla convocazione della conferenza dei servizi, il Dipartimento PAU di Roma Capitale riferisce che *“dalle verifiche istruttorie di competenza l'intervento progettuale non è conforme al PRG vigente”*;

nella stessa nota il medesimo Dipartimento evidenzia che la proposta progettuale di completamento del collegamento tra via Gregorio XI e via Aurelia rientra tra le opere infrastrutturali e di mobilità di competenza del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato *“Tenuta Rubbia”* in variante al PRG vigente di cui alla D.C.C. n.53 del 28/03/2003 recante *“Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria dell'Ex comprensorio “E1 Tor Marancia e E1 Malafede”*, che ha concluso favorevolmente la Conferenza dei Servizi con Determina Dirigenziale n. 2234/2013 del 30/12/2013;

il citato Dipartimento nella nota sopra richiamata esprime nulla osta alla proposta progettuale, restando in attesa delle determinazioni conclusive ai fini della predisposizione degli atti in merito alla prosecuzione dell'iter del Programma *“Tenuta Rubbia”*;

l'intervento in oggetto, inserito nel Programma di Trasformazione Urbanistica denominato *“Tenuta Rubbia”*, in variante al PRG vigente, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 28/03/2003 *“Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria dell'Ex comprensorio “E1 Tor Marancia e E1 Malafede”* in ragione dell'intervenuto inserimento all'interno delle opere del Programma dettagliato degli interventi per il Giubileo 2025, non può più essere annoverato fra le opere infrastrutturali esterne previste nel predetto programma di trasformazione urbanistica;

lo stralcio dell'opera in questione dalle opere infrastrutturali esterne previste nel Programma di trasformazione urbanistica sopra menzionato, ivi comprese le aree interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, rende necessaria una rimodulazione del programma di trasformazione urbanistica, ai sensi dell'art. 62 comma 6;

Astral SpA in data 10/05/2024, prot. n. 627365 del 13/05/2024, ha formulato alla Regione Lazio, Direzione Regionale ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi, area valutazione di impatto ambientale, un quesito in merito all'assoggettabilità a V.I.A., ex art. 19 DLGS 152/2006 e ss.mm.ii., integrato con documentazione specifica con nota prot. 14496 del 20/05/2024;

la Regione Lazio con nota prot. 17242/2024 in data 13/06/2024 comunica che: *“considerato che:*

*- l'opera di completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia è un intervento urgente connesso alla celebrazione del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, approvato anche dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DCPM) dell'8 giugno 2023, come intervento necessario per suddetta manifestazione;*

*- principalmente l'intervento prevede il rifacimento ed il completamento di strade classificate di categoria F “Locale in ambito urbano” (categoria d'opera non ricompresa negli Allegati del D.Lgs. n. 152/06), mentre la connessione con la Via Aurelia (classificata in quel tratto come strada di categoria D “urbana di scorrimento”), avviene senza interferire con quest'ultima in quanto l'innesto alla complanare è già esistente;*

- in merito all'interferenza di una parte degli interventi con la Riserva Naturale Regionale di Tenuta di Acquafredda, si evince dalla documentazione progettuale che "...All'interno di suddetta Riserva Naturale ricade la derivazione di Via Gregorio XI fino all'inizio del sottopasso di Via Aurelia, tratto stradale tra l'altro realizzato e oggetto soltanto di operazioni di ripristino della sede stradale (quali, eliminazione vegetazione spontanea a ridosso e sulla strada, rifacimento del manto stradale e segnaletica ecc.)...";

- per caratteristiche tipologiche e dimensionali, l'intervento non raggiunge le soglie dimensionali per le quali è prevista la procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. o la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e del D.M. n. 52 del 30/03/2015. Esaminata la documentazione progettuale, valutata la proposta progettuale, si riscontra che il progetto denominato "Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia", nel Comune di Roma (Municipio XIII), Provincia di Roma, in località Val Cannuta" - Proponente: Soc. Astral S.p.A. - non rientra nelle categorie di cui all'art. 6, commi 6 o 7, della parte II del D.Lgs. n. 152/06 e pertanto non è soggetto alle procedure di compatibilità ambientale;

con riferimento alla VAS, trattandosi di opera puntuale, ai sensi dell'articolo 6, comma 12, del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", e in coerenza con gli indirizzi operativi pubblicati dal Ministero dell'Ambiente nel 2023 per l'applicazione dell'articolo 6 comma 12 del D.Lgs. 152/2006, "per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";

la Regione Lazio, Direzione Regionale Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica, Area Pareri geologici e sismici, Suolo e Invasi, Servizio geologico e sismico regionale, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e della D.G.R. n. 2649/99, con prot. 272077 del 04/03/2025;

in data 30/04/2025, l'Amministratore Unico di ASTRAL ha determinato di chiudere con esito favorevole, con prescrizioni, l'iter amministrativo della conferenza dei servizi indetta ex art. 14, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona, per l'intervento giubilare n. 132, per l'approvazione delle opere, il cui provvedimento di conclusione è stato trasmesso con prot. RM/3982/2025 in data 12/05/2025;

il progetto esecutivo è stato verificato con verbale prot. 19040 del 23/06/2025, e validato, ai sensi dell'art. 42, co. 4 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, con prot. 3/INT/25 del 24/06/2025, acquisiti in medesima data al protocollo della Struttura commissariale con il n. RM/5603;

la realizzazione dell'opera è vincolata al preventivo conseguimento della variante urbanistica puntuale, pertanto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., l'approvazione del progetto esecutivo costituisce adozione della variante al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 e successiva Deliberazione di Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7 giugno 2016;

ai fini della Variante Urbanistica vengono redatti i seguenti elaborati grafici, allegati al presente atto quale parte integrante del provvedimento:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica
- Elaborato 2 Stralcio Catastale - Estratto di mappa catastale Foglio 451 – scala 1:2.000;
- Elaborato 3 Stralcio P.R.G. vigente - Elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" Foglio 16 scala 1:10.000;
- Elaborato 4 Stralcio P.R.G. vigente – Elaborati prescrittivi "Rete Ecologica" Foglio 16 scala 1:10.000;
- Elaborato 5 Variante Urbanistica elaborato Sistemi e Regole - C.T.R.N. 2014 Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:5.000 Foglio 374 - Sezione 374091;

• Elaborato 6 Variante Urbanistica elaborato Rete Ecologica - C.T.R.N. 2014 Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:5.000 Foglio 374 - Sezione 374091.

la variante determina la modifica dell'elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole" Foglio 16, il tutto come meglio rappresentato negli elaborati sopra citati;

con comunicazioni prot. 30173, 30174, 30175 e 30178, 30179 e 30180 del 15 ottobre 2025 ASTRAL SpA ha inoltrato agli attuali proprietari delle aree da espropriare, come risultanti da una recente visura storica al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati del Comune di Roma e come individuati nel prospetto sottostante, la comunicazione di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità mediante approvazione del progetto relativo all'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 12 del DPR 327/2001:

Zona			Prop.				Redditi	
n.	Comune	FG	Mappale	Proprietario	Qualità	Sup	Domenica le	Agrario
1	Roma	415	906a	Billi Bernardo	Sem 2	4150	50,28	24,65
2	Roma	415	812	Billi Roberto		180		
3	Roma	415	909	Colella Patrizia	Orto irriguo	62	2,11	0,53
4	Roma	415	912	Società Edile Costruzioni Appalti 81 S.r.l.	Area Rurale	158		
5	Roma	415	947	Realmonte Gestione Immobiliare srl	Sem 2	2256	30,97	15,18
6	Roma	415	949	Realmonte Gestione Immobiliare srl	Sem 2	15944	193,18	94,7
7	Roma	415	2243a	Mandela S.r.l.	Ente Urbano	4235		
8	Roma	416	2243b	Mandela S.r.l.	Ente Urbano	4235		
9	Roma	415	908	Mandela S.r.l.	Orto irriguo	70	2,38	0,6
10	Roma	415	910	Mandela S.r.l.	Orto irriguo	148	5,04,1,26	
11	Roma	415	913	Mandela S.r.l.	Area Rurale	1640		

Con nota 34225 del 14 novembre 2025, acquisita dalla struttura commissariale e registrata in medesima data al protocollo con il n. RM/8607, il soggetto attuatore ha trasmesso gli allegati del Progetto Esecutivo e la documentazione afferente alla variante urbanistica ai fini della successiva adozione dell'Ordinanza commissariale;

**Rilevato che:**

nell'ambito della procedura espropriativa per pubblica utilità, avviata da Astral SpA, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 12 del DPR 327/2001 e smi con i citati prott. 30173, 30174, 30175, 30178, 30179 e 30180 del 15 ottobre 2025, i proprietari dei cespiti individuati nel prospetto di cui sopra hanno stipulato con

Astral SpA un accordo bonario, sottoscritto in data 11 novembre 2025, per la cessione volontaria delle porzioni di proprietà interessate dall'intervento in parola, come definite nella tavola allegata alla Comunicazione di avvio del procedimento espropriativo di cui ai protocolli sopra richiamati. Le parti hanno, altresì, convenuto l'importo del corrispettivo dovuto a titolo di indennità di esproprio e per l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla cantierizzazione dei lavori, da liquidarsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001 e smi.;

con il medesimo accordo, le parti si sono impegnate a garantire sin da subito il pieno possesso dei fondi in favore del soggetto attuatore. Il trasferimento di proprietà avverrà in favore di Astral SpA mediante decreto di esproprio;

Astral Spa provvederà, ad esito positivo del collaudo finale dell'intervento in oggetto, a trasferire ed intestare a Roma Capitale tutte le porzioni immobiliari ed i diritti reali previsti dal piano particellare di esproprio, provvedendo alla relativa trascrizione e voltura catastale, oltre ad acquisire la registrazione al patrimonio capitolino dei cespiti di che trattasi;

#### **Rilevato, altresì, che**

il comma 62 dell'articolo 9 della L.R. Lazio n. 19 del 23 novembre 2022 prevede che *"...Le varianti di cui al comma 61 siano adottate dall'Assemblea Capitolina [...] garantendo idonei processi di partecipazione ed informazione dei cittadini. Le varianti adottate sono depositate presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico, dandone avviso nei modi stabiliti da Roma Capitale. Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito, chiunque può presentare osservazioni. Nei successivi sessanta giorni l'Assemblea Capitolina si esprime sulle osservazioni presentate e approva le varianti apportando le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni ritenute accoglibili. Le varianti approvate sono pubblicate sull'albo pretorio di Roma Capitale, dandone notizia sul relativo sito istituzionale, e acquistano efficacia il giorno successivo a quello della loro pubblicazione."*;

la tempistica dettata dalle norme sopra richiamate per l'approvazione delle varianti urbanistiche non permette il rispetto dei termini di realizzazione dell'opera giubilare e occorre, pertanto, adottare ogni forma di accelerazione procedurale possibile, finalizzata a ridurre i termini di approvazione dei provvedimenti amministrativi necessari per avviare con rapidità i lavori.

#### **Dato atto che:**

con L.R. n. 19 del 23 novembre 2022 è stato disposto, con l'art. 9, commi 61 - 67, il conferimento a Roma Capitale di funzioni in materia di governo del territorio e di pianificazione urbanistico-edilizia;

in particolare, l'art. 9, comma 64, lett. d) della medesima Legge regionale ha previsto che Roma Capitale provvede, altresì, all'approvazione *"dei progetti per le opere pubbliche o di pubblica utilità comportanti varianti al piano regolatore di cui all'art. 19 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche, prescindendo dalla verifica di cui all'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999"*;

al successivo comma 67, è previsto che *"l'esercizio delle funzioni di cui ai commi da 61 a 65 decorre dalla data di sottoscrizione di apposita convenzione tra i comuni interessati e la Regione concernente le modalità, anche organizzative, di esercizio delle stesse"*;

la convenzione di cui al comma 67 è stata approvata dalla Giunta Capitolina con Deliberazione n. 433 del 22 dicembre 2022 e successivamente sottoscritta, tra i rappresentanti della Regione Lazio e Roma Capitale, in data 29 dicembre 2022;

ai sensi delle sopracitate disposizioni legislative, le funzioni delegate con la L.R. n. 19 del 23 novembre 2022 hanno avuto completa attuazione a far data dal 29 dicembre 2022 e quindi, nel caso del procedimento in trattazione, con la presente ordinanza si ritiene di dover prescindere dalla verifica di compatibilità di cui all'articolo 50 bis della L.R. n. 38/1999;

#### **Richiamata**

la richiesta di parere all'Avvocatura Generale dello Stato, di cui alla nota prot. n. RM/2024/315, in ordine all'ambito di applicazione dei poteri derogatori commissariali di cui al comma 425 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 con particolare riferimento, per quel che qui rileva, all'adozione delle necessarie disposizioni, anche derogatorie, per la realizzazione degli interventi inclusi nel Programma dettagliato approvato con DPCM 8 giugno 2023;

il riscontro fornito dall'Avvocatura Generale dello Stato in data 02 febbraio 2024, acquisito in pari data al protocollo commissariale al n. RM/2024/541.

#### **Ritenuto**

per quanto sopra rappresentato, in ragione della necessità e urgenza di ultimare nei tempi dovuti l'intervento ID n. 132, "*Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia*", inserito nel Programma dettagliato approvato con il su richiamato DPCM 11/06/2024 e s.m.i., necessario disporre, con i poteri di cui al comma 425 dell'articolo 1 della Legge n. 234/2021 e ss.mm.ii., l'approvazione del Progetto Esecutivo ai fini espropriativi, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, l'adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 e successiva Deliberazione di Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7 giugno 2016, dell'elaborato prescrittivo "Sistemi e Regole", foglio 16, in deroga a quanto disposto dall'art. 42, comma 2, lettera b) del Testo Unico Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dalla Legge Regione Lazio n. 19/2022;

per quanto espresso in premessa e nei *considerata*

### **ORDINA**

con i poteri di cui al comma 425 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2012, n. 234 e ss.mm.ii.:

- 1) di prendere atto dell'approvazione, ai fini espropriativi, del Progetto Esecutivo verificato in data 23 giugno 2025, di cui al verbale prot. 19040, e validato in data 24 giugno 2025, con prot. 3/INT/25, assunta in sede di Conferenza dei Servizi decisoria, di cui al già citato provvedimento adottato da ASTRAL in data 30/04/2025, per la realizzazione dei lavori di cui all'intervento ID 132, "*Completamento del collegamento tra via Gregorio XI e Via Aurelia*", inserito nel Programma dettagliato approvato con il DPCM 11 giugno 2024, come modificato e integrato con DPCM 31 luglio 2025, composto dagli elaborati indicati in premessa, in adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 e successiva Deliberazione di Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7 giugno 2016, dell'elaborato prescrittivo Sistemi e Regole, foglio 16;
- 2) in deroga al comma 2, lettera b), dell'articolo 42 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 10, 12 e 19 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.,

- per le finalità di cui ai precedenti e successivi punti, di approvare il Progetto Esecutivo di cui al punto 1), corredato degli elaborati di variante urbanistica indicati in premessa, costituenti parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, trasmessi dal soggetto attuatore con nota 34225 del 14 novembre 2025, acquisita in medesima data al protocollo della struttura commissariale con il n. RM/8607;
- 3) di dare atto che l'approvazione del Progetto Esecutivo comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, l'indifferibilità ed urgenza dell'avvio dei lavori relativi alle stesse, così come riportato nel Piano particellare di esproprio, in cui è identificata l'area interessata dal vincolo preordinato all'esproprio ed è riportato il nominativo dei proprietari, secondo i registri catastali, ai quali è stato inoltrato l'avviso di avvio del procedimento con le comunicazioni citate nelle premesse del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001;
  - 4) in deroga al comma 2, lettera b), dell'articolo 42 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. e al combinato disposto dell'articolo 19 del Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. e dell'articolo 9, comma 64, della Legge Regione Lazio del 23 novembre 2022, n. 19, ai fini della realizzazione integrale del progetto di cui al precedente punto 1), di adottare la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008 e successiva Deliberazione di Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 48 del 7 giugno 2016, dell'elaborato prescrittivo Sistemi e Regole, foglio 16;
  - 5) detta variante al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale è corredata dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
    - Elaborato 1 Relazione Tecnica
    - Elaborato 2 Stralcio Catastale - Estratto di mappa catastale Foglio 451 – scala 1:2.000;
    - Elaborato 3 Stralcio P.R.G. vigente - Elaborati prescrittivi "Sistemi e Regole" Foglio 16 scala 1:10.000;
    - Elaborato 4 Stralcio P.R.G. vigente – Elaborati prescrittivi "Rete Ecologica" Foglio 16 scala 1:10.000;
    - Elaborato 5 Variante Urbanistica elaborato Sistemi e Regole - C.T.R.N. 2014 Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:5.000 Foglio 374 - Sezione 374091;
    - Elaborato 6 Variante Urbanistica elaborato Rete Ecologica - C.T.R.N. 2014 Carta Tecnica Regionale Numerica scala 1:5.000 Foglio 374 - Sezione 374091.
  - 6) di dare atto che, ai sensi dell'art.12 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventerà efficace a far data dalla definitiva approvazione della variante urbanistica ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del citato D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
  - 7) in deroga al comma 62, dell'articolo 9, della Legge Regione Lazio del 23 novembre 2022, n. 19, la pubblicazione, per 15 giorni consecutivi, della presente Ordinanza sul sito istituzionale del Commissario Straordinario di Governo, raggiungibile al seguente indirizzo <http://commissari.gov.it/giubileo2025>, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni, decorsi i quali si procederà con la successiva approvazione della variante al Piano Regolatore Generale vigente di Roma Capitale;
  - 8) di dare mandato ai competenti Uffici di Roma Capitale di assumere le determinazioni conseguenti alle disposizioni contenute nel presente provvedimento relativamente al piano di trasformazione urbanistica denominato "Tenuta Rubbia", di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 28/03/2003, recante "*Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria dell'Ex comprensorio "E1 Tor Marancia e E1 Malafede"*",

provvedendo alla rimodulazione del piano, ai sensi dell'art. 62 comma 6, e alla conseguente ridefinizione del contenuto dell'accordo di programma citato, mantenendo inalterato l'equilibrio di diritti e oneri ricadenti sulle parti pubbliche e private interessate dal piano;

- 9) la trasmissione all'Amministrazione proponente, al soggetto attuatore, alla Regione Lazio e a Società Giubileo 2025, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di rispettiva competenza;
- 10) la trasmissione della presente Ordinanza alla Cabina di coordinamento di cui all'art. 1, comma 433, della Legge n. 234/2021 e ss.mm.ii.

La presente Ordinanza è immediatamente efficace ed è pubblicata, ai sensi dell'art. 1, co. 425, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante il "*Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*" e ss.mm.ii.

Il Commissario Straordinario di Governo per il  
Giubileo della Chiesa cattolica 2025  
Prof. Roberto Gualtieri