



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## DECRETO n. 198 del 20/12/2025

**Oggetto: Approvazione del progetto relativo all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione delle aree a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo.**  
**CUP J85E25000130006.**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

**VISTO**

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO**

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *"Interventi infrastrutturali" - "Realizzazione del nuovo asilo nido in via Molfetta – via Locorotondo"*;

**VISTA**

la nota prot. CF/2025/0214451 del 24 ottobre 2025 della Direzione Tecnica di Roma Capitale – Municipio V, acquisita al prot. COMMSTCC-0001240-A in pari data, con la quale è stato comunicato l'adozione del provvedimento di recesso contrattuale dal contratto di appalto repertorio n. 12866/2017 stipulato tra Roma Capitale – Municipio V e Q.M. Costruzioni S.r.l. avente ad oggetto la nuova costruzione di un asilo nido sito in Roma, via Molfetta angolo via Locorotondo;

**VISTA**

la nota prot. 225581 del 10 novembre 2025 della Direzione Tecnica di Roma Capitale – Municipio V, acquisita al prot. COMMSTCC-000335-A in pari data, con la quale è stato comunicato che, in virtù del



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

provvedimento di recesso, in data 06 novembre 2025 è avvenuta la consegna, da parte del predetto operatore economico, delle aree oggetto di intervento in favore dell'Amministrazione comunale;

**VISTA**

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;

**VISTO**

il proprio Decreto n. 179 del 12 novembre 2025, concernente la nomina dell'ing. Emiliano Curi, Dirigente della Società Sport e Salute S.p.A., quale Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di realizzazione del nuovo asilo nido in Roma, via Molfetta – via Locorotondo;

**VISTA**

la nota prot. 006235 del 13 novembre 2025, acquisita al prot. COMMSTCC-0001355-A in pari data, con la quale Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso la relazione tecnica relativa all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'area a marciapiede e parcheggi, comprensiva degli elaborati grafici, concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo;

**VISTA**

la nota prot. 249073 del 3 dicembre 2025, acquisita al prot. COMMSTCC-0001473-A in pari data, con la quale Roma Capitale – Municipio Roma V ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale CF/3125/2025 del 27 novembre 2025 riguardante l'approvazione progetto lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'area a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo;

**VALUTATO**

il quadro economico complessivo del progetto relativo all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'area a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo pari ad euro 408.486,49, di cui euro 308.731,26 per lavori e costi della sicurezza ed euro 99.755,23 per spese tecniche, IVA, oneri diversi e cassa previdenziale;

**VALUTATA**

la regolarità tecnica del progetto relativo alla realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'area a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo;

**RITENUTO**

di dover procedere all'approvazione del progetto per gli interventi urgenti finalizzati alla realizzazione del nuovo asilo nido in Roma, via Molfetta – via Locorotondo;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto relativo all'esecuzione dei lavori di pulizia dell'area, di realizzazione della nuova recinzione e di sistemazione dell'aree a marciapiede e parcheggi concernente l'asilo nido in Roma, via Molfetta - via Locorotondo, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

- RELAZIONE TECNICA lavori propedeutici;
- RM02-AR\_01 -Molfetta - Confronto planimetria stato attuale-progetto;
- RM02-AR\_02 -Molfetta - Demolizioni e Progetto;
- RM02-AR\_03 -Molfetta - Prospetti Recinzioni.

### **Art. 3**

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 408.486,49, di cui euro 308.731,26 per lavori e costi della sicurezza ed euro 99.755,23 per spese tecniche, IVA, oneri diversi e cassa previdenziale.

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato alla Società Sport e Salute S.p.A., al RUP e a Roma Capitale e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO