



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 341 del 14/08/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di
riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo in Rozzano per
favorire l'aggregazione sociale.
CUP J22F25000210006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto– legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico– operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*” – “*Riqualificazione oratorio Sant'Angelo per favorire l'aggregazione sociale*”;

VISTA

la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico– operativo e di centrale di committenza;

VISTA

la legge 7 agosto 1990, n. 241;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la nota prot. n. 0033657 del 27 giugno 2025, acquisita al prot. COMMSTCC- 0000645- A in pari data, con la quale il Comune di Rozzano ha chiesto la rimodulazione finanziaria dei progetti previsti dal Piano Straordinario;
- VISTO** il proprio Decreto n. 186 del 12 novembre 2025, con il quale l'arch. Francesco Mirra è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale;
- VISTO** che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto da Settanta7 S.r.l.;
- VISTO** il Decreto n. 974/26 del 22 luglio 2026, con il quale l'Arcidiocesi di Milano, a seguito dell'esame del progetto esecutivo, ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale;
- VISTA** la nota prot. 0005317 del 03 agosto 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001504-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale;
- CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo del 30 luglio 2026, sottoscritto dall'operatore economico Maggi Ingegneria S.r.l., ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei Contratti ha restituito esito favorevole;
- VISTO** l'atto del 31 luglio 2026, con il quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale pari ad euro 1.650.000,00, di cui euro 1.070.762,46 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 579.237,54 relativamente al quadro B per somme a disposizione;
- VALUTATA** la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dell'oratorio Sant'Angelo nel Comune di Rozzano per favorire l'aggregazione sociale, depositati agli atti di Ufficio:

GENERALE

- | | |
|---------------------|--|
| - PRG.RZ.PE.GEN.001 | Elenco elaborati; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.002 | Relazione generale; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.003 | Relazione tecnica; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.004 | Relazione di conformità igienico– sanitaria; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.005 | Relazione di sostenibilità dell'opera; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.006 | Relazione CAM; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.007 | Capitolato speciale d'appalto – Parte I; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.008 | Capitolato speciale d'appalto – Parte II; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.009 | Piano di manutenzione dell'opera; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.010 | Piano di manutenzione delle strutture; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.011 | Piano di manutenzione degli impianti; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.012 | Cronoprogramma; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.013 | Computo metrico estimativo; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.014 | Elenco prezzi; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.015 | Analisi prezzi; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.016 | Incidenza manodopera; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.017 | Quadro economico; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.018 | Relazione sulla gestione delle terre e materiale di risulta; |
| - PRG.RZ.PE.GEN.019 | Dichiarazioni |

ARCHITETTONICO

- | | |
|---------------------|---|
| - PRG.RZ.PE.ARC.001 | Inquadramento urbanistico; |
| - PRG.RZ.PE.ARC.002 | Planimetria dei sottoservizi; |
| - PRG.RZ.PE.ARC.100 | Stato di fatto – Edificio esistente – Planimetria generale; |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ.PE.ARC.101 Stato di fatto – Edificio esistente – Pianta del piano terra, primo e copertura;
- PRG.RZ.PE.ARC.102 Stato di fatto – Edificio esistente – Prospetti e sezioni;
- PRG.RZ.PE.ARC.200 Stato di progetto – Planimetria generale;
- PRG.RZ.PE.ARC.201 Stato di progetto – Edificio esistente – Pianta del piano terra, primo e copertura;
- PRG.RZ.PE.ARC.202 Stato di progetto – Edificio esistente – Prospetti e sezioni;
- PRG.RZ.PE.ARC.203 Stato di progetto – Pianta – Ampliamento;
- PRG.RZ.PE.ARC.204 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta della copertura;
- PRG.RZ.PE.ARC.205 Stato di progetto – Ampliamento – Sezioni;
- PRG.RZ.PE.ARC.206 Stato di progetto – Ampliamento – Prospetti;
- PRG.RZ.PE.ARC.207 Superamento barriere architettoniche D.M. 236/89;
- PRG.RZ.PE.ARC.300 Stato di confronto – Planimetria generale;
- PRG.RZ.PE.ARC.301 Stato di confronto – Edificio esistente – Pianta del piano terra, primo e copertura;
- PRG.RZ.PE.ARC.302 Stato di confronto – Edificio esistente – Prospetti e sezioni;
- PRG.RZ.PE.ARC.400 Stato di progetto – Ampliamento – Abaco delle stratigrafie;
- PRG.RZ.PE.ARC.401 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta delle pavimentazioni;
- PRG.RZ.PE.ARC.402 Stato di progetto – Ampliamento – Finiture verticali;
- PRG.RZ.PE.ARC.403 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta dei controsoffitti;
- PRG.RZ.PE.ARC.404 Stato di progetto – Ampliamento – Abaco dei serramenti;
- PRG.RZ.PE.ARC.405 Stato di progetto – Ampliamento – Sezioni di dettaglio;
- PRG.RZ.PE.ARC.406 Stato di progetto – Planimetria generale – scavi

STRUTTURALE

- PRG.RZ.PE.STR.001 Relazione di calcolo – Struttura in legno – Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.002 Fascicolo di calcolo – Struttura in legno – Oratorio;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ.PE.STR.003 Relazione di calcolo – Fondazione in c.a. – Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.004 Fascicolo di calcolo – Fondazione in c.a. – Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.005 Relazione geotecnica – Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.006 Relazione sui materiali – Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.007 Relazione di calcolo – Vasca di laminazione;
- PRG.RZ.PE.STR.008 Fascicolo di calcolo – Vasca di laminazione;
- PRG.RZ.PE.STR.009 Relazione geotecnica – Vasca di laminazione;
- PRG.RZ.PE.STR.010 Relazione sui materiali – Vasca di laminazione;
- PRG.RZ.PE.STR.011 Relazione di calcolo – Fondazione in c.a. – Torrefaro;
- PRG.RZ.PE.STR.012 Fascicolo di calcolo – Fondazione in c.a. – Torrefaro;
- PRG.RZ.PE.STR.013 Relazione geotecnica – Torrefaro;
- PRG.RZ.PE.STR.014 Relazione sui materiali – Torrefaro;
- PRG.RZ.PE.STR.100 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta degli scavi;
- PRG.RZ.PE.STR.101 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta delle fondazioni 1;
- PRG.RZ.PE.STR.102 Stato di progetto – Ampliamento – Pianta del cordolo– Oratorio;
- PRG.RZ.PE.STR.103 Stato di progetto – Ampliamento – Carpenteria lignea 1;
- PRG.RZ.PE.STR.104 Stato di progetto – Ampliamento – Carpenteria lignea 2;
- PRG.RZ.PE.STR.105 Stato di progetto – Ampliamento – Carpenteria lignea 3;
- PRG.RZ.PE.STR.106 Stato di progetto – Ampliamento – Dettagli esecutivi;
- PRG.RZ.PE.STR.201 Stato di progetto – Ampliamento – Vasca di laminazione;
- PRG.RZ.PE.STR.301 Stato di progetto – Ampliamento – Fondazione torrefaro

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- PRG.RZ.PE.ELT.001 Relazione Specialistica impianti Elettrici e Speciali;
- PRG.RZ.PE.ELT.002 SdP – Relazione tecnica sulle scariche atmosferiche;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ.PE.ELT.003 SdP – Quadri Elettrici – Schemi;
- PRG.RZ.PE.ELT.004 SdP – Calcoli di coordinamento quadri elettrici;
- PRG.RZ.PE.ELT.100 SdP – Impianto di messa a terra;
- PRG.RZ.PE.ELT.101 SdP – Impianto di Forza Motrice e Trasmissione – Planimetria generale;
- PRG.RZ.PE.ELT.102 SdP – Impianto Fotovoltaico – Layout;
- PRG.RZ.PE.ELT.103 SdP – Impianto Fotovoltaico – Schema unifilare;
- PRG.RZ.PE.ELT.200 SdP – Ampliamento – Relazione illuminotecnica;
- PRG.RZ.PE.ELT.201 SdP – Ampliamento – Illuminazione Normale e di Emergenza;
- PRG.RZ.PE.ELT.202 SdP – Ampliamento– Impianto di Forza Motrice e Trasmissione – Piano Terra;
- PRG.RZ.PE.ELT.203 SdP – Edificio esistente– Impianto di Forza Motrice e Trasmissione– Piano Terra

IMPIANTI MECCANICI

- PRG.RZ.PE.MEC.001 SdP – Edificio esistente – Relazione Energetica (D.M. Requisiti Minimi);
- PRG.RZ.PE.MEC.002 SdP – Edificio esistente – Relazione Specialistica impianti meccanici;
- PRG.RZ.PE.MEC.003 SdP – Idrico sanitario – Rete di adduzione acqua – Planimetria generale;
- PRG.RZ.PE.MEC.004 SdP – Scarico acque reflue – Planimetria generale;
- PRG.RZ.PE.MEC.005 SdP – Edificio esistente – Schema centrale termica – Piano primo;
- PRG.RZ.PE.MEC.006 SdP – Edificio esistente – Climatizzazione – Piano terra;
- PRG.RZ.PE.MEC.007 SdP – Edificio esistente – Relazione tecnica dimensionamento canna fumaria;
- PRG.RZ.PE.MEC.100 SdP – Ampliamento – Relazione Energetica (D.M. Requisiti Minimi);
- PRG.RZ.PE.MEC.101 SdP – Ampliamento – Relazione Specialistica impianti meccanici;
- PRG.RZ.PE.MEC.102 SdP – Ampliamento – Schema centrale termica – Produzione ACS;
- PRG.RZ.PE.MEC.103 SdP – Ampliamento – Climatizzazione – Piano terra;
- PRG.RZ.PE.MEC.104 SdP – Ampliamento – Climatizzazione – Planimetria coperture;
- PRG.RZ.PE.MEC.105 SdP – Ampliamento – Idrico sanitario – Rete di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RZ.PE.MEC.106 adduzione acqua – Piano terra;
SdP – Ampliamento – Scarico acque reflue – Piano
terra;
- PRG.RZ.PE.MEC.107 SdP – Ampliamento – Scarico acque reflue –
Planimetria coperture

ACUSTICA

- PRG.RZ.PE.ACU.001 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi;
- PRG.RZ.PE.ACU.002 Valutazione previsionale clima e impatto acustico

GEOLOGICA

- PRG.RZ.PE.GEO.001 Relazione geologica e geotecnica;
- PRG.RZ.PE.GEO.002 Relazione sull'invarianza idraulica

SICUREZZA

- PRG.RZ.PE.OPR.001 Piano di sicurezza e di coordinamento;
- PRG.RZ.PE.OPR.002 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- PRG.RZ.PE.OPR.003 Analisi dei rischi;
- PRG.RZ.PE.OPR.004 Costi della sicurezza;
- PRG.RZ.PE.OPR.005 Layout di cantiere.

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.650.000,00, di cui euro 1.070.762,46 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 579.237,54 relativamente al quadro B per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO