



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECISIONE DI CONTRARRE n. 31 del 20/07/2024

OGGETTO: Servizio di ingegneria per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) e del progetto esecutivo per la realizzazione del Nuovo Polo della Cultura nell'area dell'ex auditorium di Viale Necropoli in Caivano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante "*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante "*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante "*Codice dell'ordinamento militare*";
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il "*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 concernente il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al richiamato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'art. 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 2 ottobre 2023 n. 1, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di bonifica e risanamento delle aree interne ed esterne relative al centro sportivo ex Delphinia di Caivano ivi comprese le pertinenze attigue nonché per gli interventi urgenti di bonifica, risanamento, ripristino, completamento, adeguamento, riqualificazione dell'Auditorium ex Caivano Arte e delle attigue pertinenze, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 gennaio 2024 n. 10, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria, concernenti la realizzazione del nuovo Polo della cultura nel sedime dell'ex Teatro di Via Necropoli a Caivano;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

RICHIAMATO l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'articolo 1, comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190, il quale prevede che [...] *il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;*

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159" e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 2 "Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali" - Intervento "Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte";

CONSIDERATA l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del progetto esecutivo per la realizzazione del Nuovo Polo della Cultura nell'area dell'ex auditorium di Viale Necropoli in Caivano, al fine di evitare ogni possibile ritardo e garantire il rispetto del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTO l'articolo 17, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ACQUISITA la disponibilità immediata della società Promedia s.r.l. (P.IVA 00738610674), in possesso dei necessari requisiti tecnici per lo svolgimento della prestazione richiesta;

ACQUISITA la dichiarazione della società Promedia s.r.l. (P.IVA 00738610674), mediante autocertificazione resa ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, circa il possesso dei requisiti di partecipazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

previsti per l'affidamento di servizi di uguale importo mediante
procedura ordinaria;

RICONOSCIUTA congrua l'offerta presentata dalla società Promedia s.r.l. (P.IVA
00738610674), per un importo complessivo di euro 191'487,98, oltre
oneri previdenziali e IVA al 22%;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui
al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse
economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre
2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre
2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di
programmazione 2021-2027;

DATO ATTO che, con il proprio Decreto del 14 gennaio 2024 n. 10, il Col. Ing. Arturo
de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito
Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli
interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione
dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue,
caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria,
concernenti la realizzazione del nuovo Polo della cultura nel sedime
dell'ex Teatro di Via Necropoli a Caivano e, conseguentemente, RUP
della procedura di cui al presente provvedimento;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai
sensi dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

PRESO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse del RUP di cui all'articolo 16 del
decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché di situazioni per le quali
è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del
Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante
codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo
54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo,
dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

PRESO ATTO che il RUP risulta in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla
normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del
decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DISPONE

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

2. di approvare l'affidamento diretto del servizio di ingegneria per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del progetto esecutivo per la realizzazione del Nuovo Polo della Cultura nell'area dell'ex auditorium di Viale Necropoli in Caivano, alla società Promedia s.r.l. (P.IVA 00738610674), con sede in Teramo, al Corso Porta Romana, 95;
3. di dare atto che il valore globale dell'appalto è pari ad euro 191'487,98, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
4. di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento del servizio *de quo* sono quantificate nel quadro economico di seguito riportato, oltre al contributo ANAC dovuto:

Valore economico dell'appalto	Importo (€)
Valore corrispettivo posto a base di gara	191'487,98
Oneri previdenziali (Contributi Inarcassa) 4%	7'659,52
Imponibile IVA	199'147,50
IVA 22%	43'812,45
IMPORTO COMPLESSIVO	242'959,95

5. di dare atto che la procedura è interamente finanziata con i fondi stanziati nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, a valere sul Fondo di sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027;
6. di demandare al RUP:
 - a. tutti gli adempimenti derivanti dalla presente decisione, ivi compresi l'espletamento della procedura di verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale in un termine congruo, compatibile con la gestione della condizione di emergenza in atto e, comunque, non superiore a sessanta giorni dall'affidamento;
 - b. il conseguimento del CIG rilasciato dall'ANAC, anche per mezzo del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, reparto esecutivo del Genio militare, di cui il RUP è il Comandante;
 - c. gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza, compresa la pubblicazione degli atti relativi al presente affidamento, con specifica indicazione dell'affidatario e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
 - d. la trasmissione all'ANAC, per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità, degli atti previsti dalle vigenti normative;
 - e. l'esecuzione contrattuale derivante dal presente provvedimento;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

7. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace;
8. di notificare al RUP il presente provvedimento;
9. di pubblicare il presente provvedimento nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO