



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECISIONE DI CONTRARRE n. 52 del 01/08/2025

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici relativi alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente.
CUP J44H25000100006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, “*Codice dei Contratti*”) concernente il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciole, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER”* (CUP J44H25000100006), per un importo di € 1.800.000,00;

VISTO la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il proprio Decreto n. 95 del 1° luglio 2025 con il quale l'Arch. Antonio Panzarino, Dirigente della Direzione programmazione e gestione del territorio del Comune di Rozzano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

RITENUTO di dover realizzare con urgenza un insieme sistematico di interventi che



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

hanno come scopo il rilancio di territori vulnerabili, favorendo il sostegno ad enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa, nonché per l'integrazione, l'inclusione e la coesione territoriale, economica e sociale;

CONSIDERATA la necessità di attuare interventi urgenti finalizzati alla rigenerazione delle aree urbane degradate, attraverso la promozione di progetti di riqualificazione del tessuto urbano e di risanamento degli spazi pubblici, anche mediante azioni volte all'incremento della sicurezza territoriale, alla tutela dell'ambiente e al miglioramento del tessuto sociale;

PRESO ATTO del documento di indirizzo alla progettazione e dei relativi allegati predisposti per l'intervento di riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano, mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

CONSIDERATO che, in relazione all'importo stimato per la realizzazione dell'intervento costituito dall'estensione del progetto già in essere per consentire il completamento della rigenerazione urbana del centro cittadino, si procederà mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2 del Codice dei Contratti il presente affidamento non presenta un interesse transfrontaliero in ragione del suo valore stimato, in relazione alla propria tecnicità o all'ubicazione dei lavori in un luogo idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento, "tenuto conto dell'esistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri purché sia accertato che queste ultime sono reali e non fittizie" (Corte di Giustizia, 6 ottobre 2016, n. 318);

DATO ATTO che i corrispettivi per i servizi tecnici sono stati stimati secondo il procedimento descritto nella Documentazione progettuale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 41, comma 15, del Codice dei Contratti e dell'Allegato I.13 al medesimo Codice dei Contratti, con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, in considerazione dei criteri ivi contenuti, ritenuti idonei a determinare tale importo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura delle prestazioni oggetto dell'appalto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;

DATO ATTO che il presente affidamento trova copertura nel Quadro Economico dell'Intervento allegato alla Documentazione progettuale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- CONSIDERATO** che la firma del Contratto con l'affidatario sarà di competenza della Stazione Appaltante;
- VISTO** l'affidamento pregresso del “*progetto (PFTE) di rigenerazione del centro cittadino - realizzazione di mercato coperto e spazi pubblici di collegamento fra la chiesa di S. Angelo e la piazza del Municipio – Comune di Rozzano (MI) CUP: B21B21000960001 – CIG: 956486042B*” con Determinazione dirigenziale n. 2296 del 27 dicembre 2022, in favore dell'Operatore economico ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (C.F./P.IVA 01601780990);
- CONSIDERATA** la coerenza e la continuità progettuale degli spazi e percorsi pubblici del progetto di realizzazione del Centro Cittadino in corso di esecuzione con l'Intervento da realizzare, il quale presenta evidenti elementi di affinità in termini di tipologia di intervento, anche in relazione alle categorie di progettazione e alle categorie SOA riferite all'opera da completare;
- RITENUTO** di procedere, perciò, all'affidamento dell'Intervento di estensione del progetto di riqualificazione già esistente al medesimo operatore economico affidatario dell'intervento relativo al pregresso progetto di rigenerazione del centro cittadino di Rozzano;
- VISTI** gli atti dell'affidamento (richiesta di preventivo) predisposti da INVITALIA, quale Centrale di Committenza;
- DATO ATTO** che ai fini dell'esecuzione del servizio, è richiesto il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e ss. e 100, comma 1, del Codice dei Contratti, come meglio specificato nella Richiesta di Preventivo relativa al presente affidamento;

DISPONE

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che il CUP assegnato è il seguente: **J44H25000100006**;
3. di procedere mediante affidamento diretto dell'appalto dei rilievi e delle indagini preliminari, del progetto di fattibilità tecnica economica, del progetto esecutivo comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di “*Riqualificazione*”



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

4. di avvalersi di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti, affinché quest'ultima proceda alla Richiesta di Preventivo all'operatore economico ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L., già affidatario del "progetto (PFTE) di rigenerazione del centro cittadino - realizzazione di mercato coperto e spazi pubblici di collegamento fra la chiesa di S. Angelo e la piazza del Municipio – Comune di Rozzano (MI) CUP: B21B21000960001 – CIG: 956486042B", finalizzata all'affidamento diretto in questione, in ragione della coerenza e della continuità progettuale degli spazi e percorsi pubblici del sopra menzionato progetto di realizzazione del Centro Cittadino in corso di esecuzione, il quale presenta evidenti elementi di affinità in termini di tipologia di intervento, anche in relazione alle categorie di progettazione e alle categorie SOA riferite all'opera da realizzare;
5. che l'importo stimato dell'appalto è pari a € 121.059,69 (euro centoventunmilacinquantanove/69), oltre IVA ed oneri di legge se dovuti, di cui € 116.059,69 (euro centosedicimilacinquantanove/69) per i servizi di progettazione (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, Progetto Esecutivo comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione), di Direzione Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, e € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per attività accessorie di rilievi ed indagini preliminari;
6. che, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'oggetto di affidamento è una prestazione da considerarsi unitaria, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe di preservarne gli aspetti di coerenza uniformità e omogeneità dell'Intervento;
7. di approvare, il DIP, il Quadro Economico, la Determinazione dei corrispettivi, il Capitolato d'oneri, lo Schema di Contratto e la Richiesta di Preventivo, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
8. che, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, stante altresì l'estrema urgenza, al fine di garantire la tempestiva esecuzione delle opere connesse alla realizzazione degli interventi in rilievo:
 - a. si procederà, in deroga a quanto disposto dall'articolo 17, comma 5, del Codice dei Contratti a disporre l'affidamento prima della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
 - b. sarà sempre consentita l'esecuzione anticipata dei contratti di appalto anche prima della conclusione o stipulazione degli stessi, in deroga all'articolo 17, commi 8 e 9 e all'articolo 50, comma 6, del Codice dei Contratti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione
sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- c. si procederà, in deroga all'articolo 49 del Codice dei Contratti, in merito all'applicazione del principio di rotazione;
 - d. si procederà in deroga alle norme di cui agli articoli 8, comma 2, e 41, comma 15-quater del Codice dei Contratti nonché a tutte le disposizioni legislative in tema di equo compenso;
 - e. si procederà in deroga all'articolo 114 comma 4 del Codice dei Contratti prevedendo la possibilità di affidare le prestazioni in oggetto allo stesso soggetto le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;
 - f. si procederà in deroga all'articolo 60 comma 1 e all'Allegato II.2-bis del Codice dei Contratti è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi;
- 9.** di procedere alla consultazione del suddetto Operatore Economico ai fini dell'invio della Richiesta di Preventivo per l'Affidamento diretto;
- 10.** che il contratto sarà stipulato a corpo e a misura;
- 11.** che il termine finale per l'esecuzione della progettazione, comprensiva di rilievi e indagini preliminari è di 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla formale comunicazione di avvio delle attività con l'emissione di apposito ordine di servizio a seguito della sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico, o in caso di avvio anticipato del servizio sotto riserva di legge, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'onori. Le prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dovranno essere espletate per l'intera durata dei lavori e termineranno con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo le modalità indicate nel Capitolato d'onori;
- 12.** Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO