



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 73 del 11/05/2025

Oggetto: **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant’Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell’ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nei territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;
- VISTO** il proprio Decreto del 19 febbraio 2024 n. 19, con il quale l'Ing. Emiliano Curi, Dirigente dell'Ufficio Ingegneria dello Sport e Responsabile della funzione Ingegneria dello sport della Società Sport e Salute S.p.A. è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi infrastrutturali urgenti per la realizzazione del centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;
- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTO** il proprio Decreto del 25 aprile 2024 n. 31, con il quale il Col. ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi infrastrutturali urgenti di messa in sicurezza, bonifica e risanamento delle aree esterne propedeutici alla realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile, dell'area di ammassamento della popolazione e soccorritori, del centro eventi, del campo sportivo multifunzionale, della pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- VISTA** la nota trasmessa dalla Società Sport e Salute S.p.A., acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0000388-A del 18 aprile 2025 della Struttura Commissariale, concernente l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativa alla realizzazione degli interventi urgenti per la realizzazione del Centro operativo di coordinamento di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano;

VALUTATO

il quadro economico complessivo dell'intervento pari ad euro 8'647'094,95 di cui euro 8'346'430,66 relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica ripartito in euro 6'262'425,92 per lavori, euro 123'599,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 120'000,00 per progettazione esecutiva e CSP, euro 1'027'189,56 per spese tecniche ed oneri diversi, euro 25'473,80 per oneri previdenziali, euro 787'742,17 per IVA, oltre agli oneri per le attività propedeutiche di bonifica da ordigni esplosivi pari ad euro 150'000,00 e la centrale di committenza di euro 150'664,29;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo agli interventi urgenti per la realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi urgenti per la realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano (NA), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

1. PRG.NA.003.PF.RG.001 Relazione generale
2. PRG.NA.003.PF.QE.001 Quadro Economico
3. PRG.NA.003.PF.RG.002 Relazione archeologica preliminare
4. PRG.NA.003.PF.RG.003 Piano di Sicurezza e Coordinamento
5. PRG.NA.003.PF.RG.004 Relazione specialistica impianti meccanici
6. PRG.NA.003.PF.RG.005 Relazione specialistica impianti elettrici fotovoltaico e speciali
7. PRG.NA.003.PF.RG.006 Relazione di verifica rischio di fulminazione della struttura



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

8. PRG.NA.003.PF.RG.007 Relazione geologica
9. PRG.NA.003.PF.RG.007a Risposta sismica locale
10. PRG.NA.003.PF.RG.007b Indagini geoelettriche
11. PRG.NA.003.PF.RG.007c Indagini geognostiche e geofisiche
12. PRG.NA.003.PF.RG.008 Relazione CAM
13. PRG.NA.003.PF.RG.009 Piano di manutenzione
14. PRG.NA.003.PF.RG.010 Relazione illustrativa e di Calcolo delle strutture
15. PRG.NA.003.PF.RG.010a Relazione Geotecnica
16. PRG.NA.003.PF.RG.010 Relazione Strutture (Relazioni di calcolo)
17. PRG.NA.003.PF.RG.012 Relazione energetica
18. PRG.NA.003.PF.DE.001 Computo metrico estimativo
19. PRG.NA.003.PF.DE.002 Elenco prezzi
20. PRG.NA.003.PF.PI.001 Relazione prevenzione incendi
21. PRG.NA.003.PF.CSA.001 Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

22. PRG.NA.003.PF.PA.001 Tavola delle presenze archeologiche note
23. PRG.NA.003.PF.PA.002 Tavola delle presenze archeologiche note
24. PRG.NA.003.PF.AR.001 Inquadramento urbanistico
25. PRG.NA.003.PF.AR.002 Planimetria generale - stato di fatto e viste
26. PRG.NA.003.PF.AR.003 Profili stato attuale
27. PRG.NA.003.PF.AR.004 Tavola delle interferenze
28. PRG.NA.003.PF.AR.005 Planimetria scavi ed interventi
29. PRG.NA.003.PF.AR.006 Planimetria generale - stato di progetto
30. PRG.NA.003.PF.AR.007 Planimetria Edificio servizi - stato di progetto
31. PRG.NA.003.PF.AR.008 Planimetrie tribuna - sezioni e dettagli
32. PRG.NA.003.PF.AR.009 Campo di calcio - pista di atletica - dettagli
33. PRG.NA.003.PF.AR.010 Tipologico recinzioni
34. PRG.NA.003.PF.AR.011 Planimetria pavimentazioni di progetto

ELABORATI GRAFICI STRUTTURE

35. PRG.NA.003.PF.ST.01A Tribune - strutture di fondazione
36. PRG.NA.003.PF.ST.01B Locale servizio uso protezione civile - strutture di fondazione
37. PRG.NA.003.PF.ST.01C fondazioni recinzioni esterne - strutture tipologiche e fondazioni elisoccorso
38. PRG.NA.003.PF.ST.01D Torri faro - strutture di fondazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI

- | | |
|--------------------------|--|
| 39. PRG.NA.003.PF.IE.001 | Impianto di illuminazione aree comuni e campo sportivo |
| 40. PRG.NA.003.PF.IE.002 | Impianto elettrico generale FM parti comuni |
| 41. PRG.NA.003.PF.IE.003 | Impianto elettrico cabina elettrica e schema unifilare |
| 42. PRG.NA.003.PF.IE.004 | Impianto fotovoltaico - planimetria gen. e schemi funzionali |
| 43. PRG.NA.003.PF.IE.005 | Impianto di videosorveglianza parti comuni |
| 44. PRG.NA.003.PF.IE.006 | Schemi unifilari quadri elettrici |
| 45. PRG.NA.003.PF.IM.001 | Impianto idrico sanitario rete di scarico |
| 46. PRG.NA.003.PF.IM.002 | Impianto idrico sanitario rete di distribuzione idrica |
| 47. PRG.NA.003.PF.IM.003 | Impianto antincendio UNI 45 |
| 48. PRG.NA.003.PF.IM.004 | Schema funzionale centrale di pompaggio UNI 45 |
| 49. PRG.NA.003.PF.IM.005 | Schema funzionale centrale idrica |
| 50. PRG.NA.003.PF.IM.006 | Schema funzionale centrale idrica acque di recupero |

ELABORATI GRAFICI PREVENZIONE INCENDI

- 51. Tav.01 Planimetria generale
- 52. Tav.02 Impianto sportivo - planimetria generale
- 53. Tav.03 Impianto sportivo - blocco spogliatoio

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo degli interventi urgenti per la realizzazione del Centro operativo di coordinamento di Protezione civile ed area di ammassamento della popolazione e soccorritori con campo sportivo multifunzionale e pista di atletica in località Sant'Arcangelo nel territorio del Comune di Caivano (NA) pari ad euro 8'647'094,95 di cui euro 8'346'430,66 relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica ripartito in euro 6'262'425,92 per lavori, euro 123'599,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 120'000,00 per progettazione esecutiva e CSP, euro 1'027'189,56 per spese tecniche ed oneri diversi, euro 25'473,80 per oneri previdenziali, euro 787'742,17 per IVA, oltre agli oneri per le attività propedeutiche di bonifica da ordigni esplosivi pari ad euro 150'000,00 e la centrale di committenza di euro 150'664,29.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato ai RUP, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO