

ATTO AGGIUNTIVO N. 2 ALL'INTESA DEL 21 APRILE 2023

TRA

da una Parte:

AGENZIA PER LO SVOLGIMENTO DEI XX GIOCHI OLIMPICI

INVERNALI, avente sede in Torino, via Pio VII n. 9 nella persona del Commissario

liquidatore e legale rappresentante *pro-tempore*, Dott. Vincenzo Michele COCCOLO,

in forza del DPCM del 21/03/2024 di seguito denominata **"Agenzia"**

(di seguito singolarmente la **"Parte"**, congiuntamente le **"Parti"**)

E

dall'altra Parte:

La **SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A.**,

con sede legale in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale euro 1.120.000,00= i.v.a.,

iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.

09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del Presidente

del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro-tempore*, Domenico

Massimo COIRO, in forza della deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 23

aprile 2024 di seguito denominata **"SCR"**

Premesso che

- la legge 8 maggio 2012 n. 65, recante "Disposizione per la valorizzazione e la

promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi olimpici

invernali Torino 2006", all'art. 1, comma 1, attribuisce all'Agenzia le risorse

finanziarie già assegnate per lo svolgimento dei Giochi olimpici «Torino 2006» al fine

di procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di

riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della legge n. 285 del 2000, tra cui

- in data 3 agosto 2022 il medesimo Commissario liquidatore ha sottoscritto con SCR una "seconda intesa" che ha stabilito la messa a disposizione da parte di Agenzia delle risorse finanziarie occorrenti, ivi compresi i suddetti corrispettivi per SCR, per ulteriori 16 interventi, anch'essi inclusi nell'elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione, e volta, quindi, a consentire a SCR - quale stazione appaltante - di dare avvio ai procedimenti per la realizzazione degli interventi medesimi;

- in data 21 aprile 2023, tra i medesimi Soggetti, è stata sottoscritta una terza
intesa, sostitutiva di quelle precedenti del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022, che
ha definito:

i) i 32 interventi, tutti conclusi alla data di sottoscrizione dell'intesa e mai sottoposti precedentemente ad intesa, con i relativi importi trasferiti da Agenzia a SCR e comprendenti quota parte del corrispettivo suddetto di 1,8 milioni di euro: si è stabilito che per tali 32 interventi nulla è più dovuto a qualsiasi titolo da Agenzia a SCR;

ii) le risorse finanziarie messe a disposizione per 25 interventi inclusi nell'elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione e per i quali SCR procede alla conclusione definitiva dei lavori, alla loro prosecuzione o al loro avvio, e la cui copertura finanziaria complessiva risulta garantita dalle risorse previste dalla legge 65/2012;

iii) l'elenco di ulteriori 19 interventi inclusi nell'elenco di Fondazione, per i quali le risorse finanziarie del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022 (ovvero le risorse finanziarie già stanziate) non risultavano più sufficienti, nonché l'indicazione

delle risorse che SCR, alla luce degli aumenti dei costi dei materiali da costruzione, ha stimato necessarie per la realizzazione dei singoli interventi.

L'intesa ha inoltre stabilito che l'attivazione di tali interventi è subordinata alla sottoscrizione di nuove intese a seguito del reperimento di ulteriori risorse

finanziarie, ovvero ad una ulteriore approvazione di priorità da parte di Fondazione;

- in data 29 gennaio 2024 il Commissario liquidatore, ai tempi in carica in regime di prorogatio, ha sottoscritto con SCR l'Atto aggiuntivo n. 1 alla 3° Intesa. Tale Atto aggiuntivo si è reso necessario per recepire le istanze rappresentate da SCR di integrazione di finanziamento per due interventi in corso di esecuzione (incremento di euro 500.000,00) e per rendere disponibili le risorse finanziarie relative ad ulteriori due interventi da avviare urgentemente, in quanto necessari per lo svolgimento delle Universiadi Torino 2025 (euro 5.993.423,97)

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 19 aprile 2024 n° 1120, il Dott. Vincenzo Michele Cocco è stato nominato Commissario liquidatore dell'Agenzia Torino 2006 con scadenza dell'incarico al 31 dicembre 2024;

- con lettera prot. 0003994 del 23 aprile 2024 il Comune di Sestriere ha rappresentato l'esigenza di rivedere alcune scelte progettuali, a suo tempo perorate dalla stessa amministrazione comunale, che erano confluite in procedimenti indicati da Fondazione come prioritari e che erano state fatte oggetto della seconda intesa sottoscritta da Agenzia e SCR, successivamente aggiornata con la terza intesa sottoscritta da Agenzia e SCR in data 21/04/2023;

con lettera 047/Pres/F/24 del 10 maggio 2024 Fondazione ha informato Agenzia, SCR e il Comune di Sestriere che il Consiglio di Amministrazione della

medesima Fondazione aveva approvato la rimodulazione dell'istanza rappresentata dal Comune di Sestriere; la stessa Fondazione ha inoltre chiesto a SCR di dare avvio alle fasi attuative del procedimento;

- con nota prot. 083/2024 del 22 maggio 2024 il Commissario liquidatore pro tempore - preso atto delle richieste e delle indicazioni formulate dal Comune di Sestriere e dalla Fondazione con le lettere sopra citate e considerato che la proposta del Comune di rimodulare gli interventi avviene a "saldo invariato" per la legge n. 65/2012 (€ 2.735.318,00) e che dei due interventi proposti uno è parzialmente sovrapponibile a quello già oggetto di intesa tra Agenzia e SCR mentre l'altro è totalmente nuovo - al fine di poter esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 1 della legge n. 65/2012, ha richiesto:

a) a SCR di voler formalmente comunicare se gli impegni assunti con la terza Intesa, concernenti i procedimenti che il Comune di Sestriere propone di non eseguire, hanno prodotto oneri economici a carico della legge n. 65/2012;

b) alla stessa SCR di definire e formalizzare i quadri economici definitivi degli interventi proposti dal Comune, e ciò al fine del perfezionamento della necessaria nuova intesa;

c) al Comune di Sestriere di trasmettere la documentazione attestante la compatibilità normativa (paesaggistica-urbanistica) degli interventi proposti;

d) a Fondazione e al medesimo Comune di Sestriere di voler formalmente certificare che gli interventi proposti in sostituzione dei precedenti, già valutati positivamente dalla medesima Fondazione:

d1) rientrano tra quelli di manutenzione straordinaria/riqualificazione ammessi dalla legge n. 65/2012;

d2) non sono compresi in tutto o in parte tra quelli che gli atti convenzionali in essere con i concessionari e con i gestori delle aree interessate pongono a carico di questi ultimi;

d3) non comportano oneri/spese che, ai sensi dei medesimi atti convenzionali, devono gravare in tutto o in parte in capo ai medesimi concessionari e gestori delle aree.

- con nota prot. 0004435 del 31 maggio 2024 SCR ha, tra l'altro, comunicato che le attività fino ad oggi espletate per gli interventi già inseriti in precedenti intese e oggetto della richiesta di revisione da parte del Comune di Sestriere non hanno comportato impegni economici verso terzi a valere sulla L.65/12, e che i quadri economici dei procedimenti così come revisionati potranno essere determinati solo a valle del ricevimento da parte dell'Amministrazione Comunale dei disciplinari e dei documenti progettuali aggiornati (cfr. nota Comune di Sestriere prot. n. 3994 del 23/04/2024);

- con nota Prot. 117/24 del 25 giugno 2024 il Commissario liquidatore, preso atto che nessun riscontro è pervenuto né da parte del Comune di Sestriere né da parte di Fondazione, tenuto altresì conto del tempo trascorso ha sollecitato un urgente riscontro, entro e non oltre il 10 luglio 2024, alle osservazioni e alle richieste formulate con la nota di cui al punto precedente, e ciò al fine di consentire la formulazione del parere di competenza propedeutico alla formalizzazione di una nuova intesa con SCR, atto formale con il quale potranno essere individuate e rese

disponibili le risorse finanziarie a carico della legge n. 65/2012 necessarie alla
realizzazione degli interventi;

- con nota prot. 0006581 del 04 luglio 2024 il Comune di Sestriere ha comunicato la compatibilità normativa degli interventi proposti precisando che gli stessi "avvengono tutti in area sciabile individuata dal Comune di Sestriere ai sensi della LR 2 /2009 e approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 26-1514 del 12/06/2020. Tale area è stata recepita nel vigente PRGC di Sestriere, pertanto si conferma la compatibilità urbanistica anche con i piani urbanistici sovraordinati. La compatibilità paesaggistica potrà essere confermata solamente dopo la predisposizione del progetto e la sua autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi paesaggistiche. All'evidenza si ritiene che l'intervento non dovrebbe avere problemi di tipo paesaggistico in quanto non interferisce con specifici vincoli del PPR e sono in corso lavori analoghi sul territorio comunale che sono stati autorizzati senza problema alcuno".

- Con la medesima nota il Comune di Sestriere ha attestato che gli interventi proposti possono essere classificati come segue:

1. Realizzazione di un nuovo innevamento programmato sulla pista "68 Bassa": intervento di riqualificazione dell'area sciabile non ricompreso in alcun atto convenzionale in essere tra il comune di Sestriere e soggetti terzi. Attività non ricompresa in alcuna convenzione, che verrà poi inserita nei rapporti convenzionali in essere per la gestione degli impianti di innevamento programmato del Comune di Sestriere, che viene operata con costi di gestione in capo all'esercente.

2. Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline

veloci: intervento di manutenzione straordinaria delle piste di gara e di

allenamento, non ricompreso in alcun atto convenzionale in essere tra il

comune di Sestriere e soggetti terzi. Attività non ricompresa in capo ai

concessionari o gestori delle aree per cui non si prevedono costi di gestione

futuri.

3. Nuovo tappeto sciatori area Jolly: intervento di riqualificazione dell'area

sciabile. Nuovo impianto per il quale non c'è ancora alcun contratto. Attività

non ricompresa in capo a concessionari o gestori delle aree, verrà

successivamente affidato in gestione, senza costi in capo all'Ente.

- a seguito delle interlocuzioni intercorse con il Commissario liquidatore, il

Comune di Sestriere con ulteriore propria nota prot. 0007624 del 2 agosto 2024, che

si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale, ha precisato nel dettaglio

l'oggetto degli interventi, gli importi dei quadri economici vincolanti per il

finanziamento a carico della legge 65/2012 nonché la documentazione, e le relative

tempistiche, che l'Amministrazione comunale si è impegnata a produrre.

Nello specifico:

1. Realizzazione di un nuovo innevamento programmato sulla pista "68 Bassa":

importo di quadro economico € 1.106.000,00. Per tale intervento il Comune

si è impegnato a produrre, il Documento di Indirizzo alla Progettazione,

predisposto ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti, per

consentire a S.C.R. di individuare il progettista e avviare così la progettazione

per la successiva realizzazione dell'opera. Si dà atto che il documento

richiamato è stato inoltrato a SCR in data 28 agosto 2024 (Prot SCR n. 7138

del 29 agosto 2024)

2. Interventi in area sciabile di Sestriere: importo di quadro economico €

1.629.318,00 composti da:

a) adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e

discipline veloci;

b) nuovo tappeto sciatori area Jolly ;

- Per tali ultimi interventi il Comune di Sestriere si è impegnato a produrre a

S.C.R., entro la metà del mese di ottobre p.v., un progetto esecutivo verificato ai sensi

del Codice dei Contratti e a farsi carico di ottenere tutte le autorizzazioni di legge utili

a consentire l'avvio delle procedure di gara per selezionare e contrattualizzare le

imprese appaltatrici. Si è inoltre impegnato a far sì che i quadri economici dei due

interventi, in cui verrà sdoppiato l'intervento complessivo, rimangano

tassativamente all'interno della somma stanziata oggetto del quadro economico

complessivo già predisposto dall'Ufficio tecnico comunale.

Tutto ciò premesso

Tra le Parti come sopra costituite

Si conviene e si stipula la seguente intesa

Art. 1 – PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente intesa.

Art. 2 – OGGETTO E FINALITÀ

1. Il presente Atto aggiuntivo integra l'Intesa sottoscritta tra le parti in data 21 aprile

2023 e già integrata con l'atto aggiuntivo n. 1 del 29 gennaio 2024 e annulla gli interventi e le relative risorse economiche indicate ai punti 18, 19 e 20 della Tabella B allegata alla medesima intesa, che nel seguito si riportano:

- Adeguamento sci alpino di coppa del mondo: Sostituzione generatori neve ubicati sulle piste olimpiche di gara per le discipline tecniche (piste "2" e "Kandahar slalom"); Miglioramento interconnessione delle sale macchine esistenti - importo € 1.409.443,93
- Ampliamento linee di innevamento: pista "La Blu" e pista "68 Bassa" importo € 1.280.853,95
- Ripristino Gasex monte Sises - importo 45.019,70

2. Il presente Atto aggiuntivo stabilisce inoltre le seguenti risorse finanziarie messe a disposizione dei due nuovi interventi:

- a) codice SCR da definire - Comune di Sestriere "Realizzazione di un nuovo innevamento programmato sulla pista "68 Bassa": € 1.106.000,00.
- b) codice SCR da definire - Comune di Sestriere "Interventi in area sciabile di Sestriere", per complessivi € 1.629.318,00, suddivisi in:
 - 1) adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci;
 - 2) nuovo tappeto sciatori area Jolly

3. Per gli interventi sopra indicati, si ipotizzano le seguenti tempistiche:

- a) Realizzazione di un nuovo innevamento programmato sulla pista "68 Bassa
 - consegna del Documento di Indirizzo della Progettazione dal Comune di Sestriere a SCR (come da impegno del medesimo Comune): entro il

31/08/2024. Si dà atto che il documento richiamato è stato inoltrato a SCR in

data 28 agosto 2024 (Prot SCR n. 7138 del 29 agosto 2024) ;

- predisposizione del progetto esecutivo e ottenimento delle autorizzazioni di legge: entro il 2025 e successivo avvio del cantiere da parte di SCR: entro l'estate del 2026;

- fase del cantiere, collaudazione e consegna dell'opera al destinatario finale a cura di SCR: entro il *(da definire in fase di progettazione)*

b) Interventi in area sciabile di Sestriere" suddivisi in "Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci e Nuovo tappeto sciatori area Jolly:

- consegna del progetto esecutivo dal Comune di Sestriere a SCR (come da impegno del medesimo Comune): entro il 15/10/2024

- ottenimento delle autorizzazioni di legge (a cura del Comune di Sestriere come da impegno del medesimo Comune) in tempo utile per esperire la procedura selettiva di gara per l'avvio del cantiere da parte di SCR: entro l'estate del 2025

- fase del cantiere, collaudazione e consegna dell'opera al destinatario finale a cura di SCR: entro il *(da definire in fase di progettazione)*.

4. Le risorse economiche sopra indicate sono da intendersi come quelle massime disponibili per la realizzazione degli interventi.

Art. 3 – INVARIABILITA' PATTUZIONI IN ESSERE

1. Salvo le modifiche di cui al precedente articolo 2, rimangono invariati le pattuizioni, gli impegni e tutto quanto stabilito con la III Intesa sottoscritta tra le parti in data 21/04/2023.

Art. 4 – CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo di SCR per gli interventi di cui all'art. 2 è regolato dall'Accordo transattivo novativo citato in premessa, al quale si fa in questa sede espresso rinvio.

Art. 5 – SPESE

1. Il presente Atto sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese di stipulazione e registrazione dello stesso saranno a carico della parte che vorrà procedervi, con possibilità di avvalersi di tutte le esenzioni previste dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.

Torino, li 02 OTT 2024

Agenzia Torino 2006

SCR Piemonte S.p.A.

Il Commissario Liquidatore
Vincenzo Michele Cocco

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Domenico Massimo COIRO



Cocco Vincenzo
Michele
02.10.2024 12:11:15
GMT+02:00



DOMENICO
MASSIMO COIRO
S.C.R. PIEMONTE
02.10.2024 11:41:49
GMT+02:00