



Presidenza del Consiglio dei Ministri

IL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI
DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65
(ex AGENZIA TORINO 2006)

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025

INDICE

COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65 (EX AGENZIA TORINO 2006)	1
RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2025	
Premessa	2
Notizie sulla gestione	5
Situazione finanziaria	10
Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio	12
Proposte del Commissario	13
BILANCIO AL 31.12.2025	
Stato patrimoniale	14
Conto economico	16
Rendiconto finanziario	17
Nota integrativa	19
SITUAZIONE AL 31.12.2025 DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE UTILIZZATE E DA UTILIZZARE DAL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65 (EX AGENZIA TORINO 2006)	30
COMPARAZIONE COSTI DI FUNZIONAMENTO	31
AGENZIA TORINO 2006 (2001-2007), GESTIONE COMMISSARIALE (2008-2024) E COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65 (EX AGENZIA TORINO 2006) (2025)	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**IL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI
DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65
(ex AGENZIA TORINO 2006)**

Via Pio VII n. 9 - 10135 Torino

Dott. Vincenzo Michele Cocco

[Art. 6-bis (Disposizioni in materia di liquidazione delle attività connesse ai Giochi olimpici "Torino 2006") della legge n. 189 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 ottobre 2024, n. 155, recante misure urgenti in materia economica e fiscale e in favore degli enti territoriali]

[Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 14 gennaio 2025,
annotato il 11/02/2025 al n° 377/2025]

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2025

PREMESSA

Con la legge 9 ottobre 2000 n. 285 è stata istituita l'Agenzia per lo svolgimento dei XX Giochi olimpici invernali "Torino 2006" (di seguito "Agenzia") per la realizzazione di impianti sportivi, infrastrutture e opere viarie, necessari allo svolgimento dei XX Giochi olimpici invernali "Torino 2006", con termine dell'attività inizialmente fissato al 31 dicembre 2006 e successivamente prorogato al 31 dicembre 2007.

Con legge 24 dicembre 2007 n. 244 è stata istituita dal 1° gennaio 2008 la gestione commissariale liquidatoria dell'Agenzia e successivamente è stato nominato il Commissario liquidatore dell'Ente. Da tale data sono intervenute diverse proroghe e, da ultimo, con il decreto-legge 30 dicembre 2023 n. 215 (art. 14 comma 2), convertito in legge 23 febbraio 2024 n. 18, l'attività dell'Agenzia è stata ulteriormente prorogata sino al 31 dicembre 2024.

Come meglio precisato nel seguito, da tale data la gestione liquidatoria dell'Agenzia è stata soppressa e sostituita dalla gestione Commissariale per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65 avente termine il 12 dicembre 2026.

Nel 2012 è entrata in vigore la legge 8 maggio 2012 n. 65 che ha destinato fondi residui della legge istitutiva dell'Agenzia, n. 285 del 2000, all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di cui all'allegato 1 della medesima legge 285 del 2000, tra cui prioritariamente quelli siti nei territori montani interessati dai Giochi olimpici invernali "Torino 2006". Nel quadro di questa nuova missione legislativa nuovi compiti, spiccatamente operativi, come di seguito descritto ed esplicitato, sono stati assegnati al Commissario liquidatore dell'Agenzia.

In particolare, onde consentire il perseguimento degli obiettivi, la legge n. 65 del 2012 ha attribuito:

- i. alla Fondazione 20 marzo 2006 (nel seguito "Fondazione") il compito di individuare la tipologia e la priorità degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione;
- ii. alla società di committenza della Regione Piemonte - SCR Piemonte S.p.A. (nel seguito "SCR") le funzioni di stazione appaltante degli interventi;
- iii. ad Agenzia e al suo Commissario liquidatore i compiti di:
 - a. esprimere parere in merito alla tipologia e alla priorità degli interventi;
 - b. individuare, attraverso intese con SCR, le risorse finanziarie da mettere a disposizione di ciascun intervento;

- c. intermediare il trasferimento delle risorse finanziarie dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ad Agenzia e da questa a SCR;
- d. svolgere il coordinamento generale delle attività per conto della Presidenza del Consiglio dei ministri.

Ne consegue che l'Agenzia, in forza delle leggi n. 285/2000 e n. 65/2012, ha cumulato due funzioni: la funzione liquidatoria delle attività di cui alla legge n. 285 del 2000, attività oggi conclusa, e la funzione gestionale delle attività di cui alla legge n. 65 del 2012.

Il legislatore, preso atto che le attività di liquidazione erano terminate, con l'art. 6-bis, della Legge 9 dicembre 2024, n. 189 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 ottobre 2024, n. 155, recante misure urgenti in materia economica e fiscale e in favore degli enti territoriali - ha stabilito che:

- 1. Al comma 2 dell'articolo 1 della legge 8 maggio 2012, n. 65, dopo le parole: "6 agosto 2007, n. 19," sono inserite le seguenti: "o alle stazioni appaltanti dei comuni o delle unioni montane interessati dagli interventi, iscritte all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti".*
- 2. Ferma restando la definitiva cessazione al 31 dicembre 2024 della liquidazione delle residue attività dell'Agenzia per lo svolgimento dei Giochi olimpici di Torino 2006, istituita dall'articolo 2 della legge 9 ottobre 2000, n. 285, al fine di assicurare lo svolgimento delle attività e il completamento degli interventi previsti dall'articolo 1 della legge 8 maggio 2012, n. 65, la gestione e il mandato del commissario di cui all'articolo 3, comma 25, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, proseguono senza soluzione di continuità, sino a un massimo di due anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e comunque non oltre il 31 dicembre 2026. A decorrere dalla stessa data il commissario di cui al primo periodo, che assume la denominazione di "commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65", subentra in tutti i rapporti attivi e passivi facenti capo, alla medesima data, all'Agenzia per lo svolgimento dei Giochi olimpici, la quale è conseguentemente soppressa.*
- 3. Al termine della gestione di cui all'articolo 3, comma 25, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, le risorse finanziarie di cui all'articolo 1 della legge 8 maggio 2012, n. 65, e ogni altro eventuale onere residuo a carico della gestione commissariale, nonché le funzioni e le competenze assegnate dalla stessa legge n. 65 del 2012 alla Fondazione 20 Marzo 2006 e al commissario di cui al comma 2 del presente articolo sono trasferiti alla Regione Piemonte. Il personale dipendente ancora in forza alla struttura commissariale confluisce nella Società di committenza Regione Piemonte S.p.A.*

4. Le amministrazioni interessate provvedono all'attuazione delle disposizioni di cui al presente articolo nei limiti delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente e comunque senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica”.

Il DPCM del 14 gennaio 2025 - adottato in attuazione dell'art. 6-bis del decreto-legge 19 ottobre 2024 n. 155 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 dicembre 2024 n. 189 – ha disposto che:

- 1) "..... al fine di assicurare lo svolgimento delle attività e il completamento degli interventi previsti dall'articolo 1 della legge 8 maggio 2012, n. 65, il dott. Vincenzo Michele Coccolo, nominato Commissario liquidatore per le attività residuali dell'Agenzia Torino 2006 ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 marzo 2024, richiamato in premessa, prosegue, senza soluzione di continuità, a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del sopra richiamato decreto-legge n. 155 del 2024 e fino al 12 dicembre 2026, la gestione e il mandato di cui all'articolo 3, comma 25, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;*
- 2) Il commissario di cui al comma 1 assume la denominazione di Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65;*
- 3) Il Commissario subentra in tutti rapporti attivi e passivi facenti capo all'Agenzia per lo svolgimento dei Giochi olimpici di Torino 2006;*
- 4) Restano ferme le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 novembre 2024.*

Dato atto che, come già detto, la funzione liquidatoria della legge 285/2000 è terminata e l'Agenzia è conseguentemente soppressa, nel seguito si relaziona - ai sensi dei decreti sopra citati – in ordine all'attività in capo al Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65 (nel seguito il "Commissario").

Il bilancio consuntivo dell'Agenzia al 31 dicembre 2024, il bilancio finale di liquidazione e la Relazione finale del Collegio dei Revisori dei Conti sono stati approvati in data 2 aprile 2025 e trasmessi con protocollo rispettivamente n. 126 e 127 in data 6 maggio 2025, tramite PEC, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per lo Sport e i Giovani – Ufficio del Segretario Generale e al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento dell'Economia, Direzione I, Interventi Finanziari in Economia, Ufficio II.

Di seguito si rappresenta, con riferimento all'attuazione della legge n. 65 del 2012, una illustrazione sintetica delle attività compiute nel corso del 2025; per le attività compiute negli esercizi precedenti si rimanda al bilancio consuntivo al 31 dicembre 2024 e al bilancio finale di liquidazione sopra citato.

NOTIZIE SULLA GESTIONE

Il quadro normativo e il riparto di funzioni spettanti ai diversi soggetti pubblici chiamati a cooperare per l'attuazione della legge sono quelli riportati in premessa.

Le risorse destinabili all'attuazione della legge n. 65 del 2012 si sono progressivamente incrementate, nel corso degli anni successivi, man mano che i contenziosi si concludevano, fino a raggiungere nel febbraio 2019 il complessivo importo di euro 75.034.000,00.

Nel seguito si offrirà una illustrazione sintetica delle attività compiute e delle principali iniziative assunte dai tre Commissari liquidatori dell'Agenzia Torino 2006, che si sono fin qui succeduti, nonché di quanto attuato dal Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge n. 65/2012, da ultimo individuato con la legge n. 189/2024.

Programmazione "a finire" delle opere

La principale criticità di carattere operativo nell'attuazione della legge n. 65/2012 che il Commissario liquidatore pro tempore dell'Agenzia aveva, sin dal suo insediamento (marzo 2024), individuato nella mancanza della programmazione "a finire", è stata formalmente superata in data 29 novembre 2024 allorquando Fondazione 20 marzo 2006, a conclusione di un iter lungo e non privo di gravi difficoltà, in ossequio alle delibere del Collegio Fondatori, assunte rispettivamente nelle date del 31/10/2024 e 27/11/2024, ha finalmente ufficializzato l'elenco dei **7** interventi prioritari per un ammontare complessivo di **euro 17.835.686,00** da realizzare con le risorse finanziarie residue comunicate dal Commissario sin dal mese di aprile 2024 e ammontanti a euro 17.843.054,00

La definizione della "programmazione a finire" intervenuta ha finalmente risposto alle sollecitazioni e agli alert che il Commissario liquidatore di Agenzia Torino 2006, fin dalla sua nomina avvenuta nel marzo del 2024, aveva più volte formalmente rappresentato al Sistema di governo regionale e locale della legge n. 65 del 2012 in ordine alla necessità di disporre dell'ultima tranche della programmazione delle opere e di tenere conto, nel quadro della riprogrammazione delle opere ancora da avviare, del mutato quadro di condizioni di contesto, determinate in primis dai

cambiamenti climatici in atto (in particolar modo, dallo scarso innevamento montano e dall'innalzamento progressivo delle temperature), che dovrebbero suggerire una più meditata riconsiderazione dell'ordine di persistente utilità e/o comunque di priorità degli interventi.

In sintesi, la programmazione "a finire" definita dal Collegio dei Soci Fondatori della Fondazione 20 marzo 2026 e ufficializzata dalla medesima Fondazione ha finalmente consolidato in sé lo spirito della legge n. 65/2012 divenendo elemento fondamentale e imprescindibile per poter delineare il prosieguo delle attività di attuazione della medesima legge.

Protocollo di Intesa e 1ª Intesa con l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

In attuazione di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 6-bis della Legge 9 dicembre 2024, n. 189 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 ottobre 2024, n. 155 – che ha dato facoltà di affidare l'esecuzione degli interventi della legge n. 65/2012 anche alle stazioni appaltanti dei comuni o delle unioni montane interessati dagli interventi, iscritte all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti, in data 03 febbraio 2025 è stato sottoscritto tra lo scrivente Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65 e l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" il Protocollo di Intesa di Rep N° 2/2025 avente ad oggetto le procedure concordate per l'attuazione e il completamento degli interventi previsti dalla legge 65/2012 e s.m.i. che potranno essere delegati in qualità di Stazione Appaltante alla medesima Unione Montana.

Il Protocollo di Intesa ha disciplinato le procedure, i costi che saranno oggetto di rimborso, le modalità di rendicontazione per l'attuazione delle funzioni di stazione appaltante, rinviando a successive puntuali intese la definizione delle specifiche tecniche, le risorse finanziarie messe a disposizione - intese come massime disponibili per la realizzazione - ed i tempi entro i quali l'intervento dovrà essere realizzato.

Il corrispettivo spettante all'Ente a ristoro della totalità dei costi sostenuti per il proprio funzionamento quale stazione appaltante è stato quantificato nella percentuale del 1,00% (uno per cento) iva inclusa, da calcolarsi sull'importo delle fatture aventi ad oggetto determinate voci di spesa individuate nel medesimo Protocollo di intesa e da rendicontarsi da parte della Stazione Appaltante al Commissario, il quale le trasmetterà al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il relativo rimborso.

A valle del Protocollo di intesa, in data 11 febbraio 2025, è stata sottoscritta con l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" la prima intesa avente ad oggetto le specifiche tecniche, le risorse

finanziarie messe a disposizione e le tempistiche per la realizzazione di sei interventi, di seguito indicati:

- Comuni di Pragelato-Sestriere "Interventi per proroga di revisione generale funivia Pattemouche-Anfiteatro" [intervento al 50% tra i Comuni di Pragelato e Sestriere] - scadenza revisione generale 20/01/2026;
- Comune di Cesana Torinese "Interventi per proroga di revisione generale seggiovia ad ammorsamento automatico Rafuyel-Sagnalonga" - scadenza revisione generale 27/12/2026;
- Comune di Sauze d'Oulx "Interventi per proroga di revisione generale seggiovia ad ammorsamento fisso Sauze d'Oulx Clotes" - scadenza revisione generale 23/12/2025;
- Comune di Cesana Torinese "Potenziamento sala macchine Ripa (adduzione)";
- Comune di Sauze d'Oulx "Potenziamento SdM Gad e Gran Comba (adduzione)";
- Comune di Sauze d'Oulx "Miglioramento stazione di valle seggiovia Clotes".

Tre di tali interventi fanno parte dell'elenco degli interventi della "programmazione a finire", di cui si è detto prima, definiti da Fondazione 20 marzo 2006 in data 29 novembre 2024. Gli altri tre invece facevano parte della terza intesa sottoscritta in data 21 aprile 2023, tra Agenzia Torino 2006 e SCR Piemonte ma non erano ancora stati avviati da parte di SCR Piemonte. L'urgenza di avviarli nel più breve tempo possibile e la certificazione resa da SCR Piemonte circa l'inesistenza di oneri economici residui a carico della legge 65/2012 e di motivi ostativi alla revoca dei medesimi e delle relative risorse economiche già oggetto della richiamata terza Intesa con SCR Piemonte, hanno indotto a inserirli tra quelli affidati all'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea".

2ª Intesa con l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

L'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via lattea", sciogliendo una iniziale riserva di carattere amministrativo, in data 8 aprile 2025 ha formalizzato il proprio interesse per assumere le funzioni di stazione appaltante per ulteriori due interventi. Uno (Riqualificazione dell'area di valle dell'ex stadio olimpico del free style nel Comune di Sauze d'Oulx) è inserito nell'elenco degli interventi della "programmazione a finire", di cui si è già detto, definita da Fondazione 20 marzo 2006 in data 29 novembre 2024. L'altro (Interventi in area sciabile di Sestriere: Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci - Nuovo tappeto sciatori area Jolly) era oggetto del 2º Atto Aggiuntivo alla 3ª intesa in essere con SCR Piemonte e da quest'ultima non ancora avviato. Inoltre il Comune di Pragelato, in data 31 marzo 2025, ha proposto di avviare una prima fase di progettazione finalizzata all'aggiornamento del progetto denominato "Realizzazione impianto di

skiroll e biathlon nel parterre olimpico del salto di Pragelato” già autorizzato in sede di V.I.A. regionale, da sottoporre nuovamente alle procedure autorizzative regionali per renderlo confacente alle esigenze che si sono manifestate in occasione del suo utilizzo, in assetto provvisorio, per le recenti Universiadi di Torino 2025.

Il Commissario preso atto delle richieste, ha preliminarmente valutato e definito le condizioni a cui poter aderire alle medesime; da un lato l'insussistenza di oneri economici residui a carico della legge 65/2012 e di motivi ostativi alla revoca del procedimento già oggetto di affidamento alla medesima SCR Piemonte e dall'altro la condivisione con l'Unione Montana "Comuni Olimpici Via Lattea" e SCR Piemonte sul percorso procedurale attuativo per arrivare nel più breve tempo possibile e con il minor dispendio alla conclusione della progettazione. Si è pertanto definito che il miglior iter per la realizzazione del procedimento era affidare all'Unione Montana la progettazione finalizzata all'ottenimento dei titoli autorizzativi nonché al successivo sviluppo del progetto esecutivo, validato ai sensi di legge, necessario per dar corso alla fase di scelta del contraente e di realizzazione dei lavori, fasi da attuare da parte di SCR Piemonte.

Definito e formalizzato quanto sopra, in data 14 maggio 2025 è stata sottoscritta la 2ª Intesa con l'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" (e con SCR Piemonte relativamente al suo impegno a condividere formalmente i contenuti tecnico-normativi del progetto elaborato dall'Unione Montana in modo da poterlo assumere come documento da porre a base di gara per la fase operativa che sarà chiamata ad attuare) avente ad oggetto le specifiche tecniche, le risorse finanziarie messe a disposizione e le tempistiche per la realizzazione di tre interventi nel seguito indicati:

- Comune di Sauze d'Oulx - "Riquilificazione dell'area di valle dell'ex stadio olimpico del free style" - euro 1.500.000,00;
- Comune di Pragelato – "Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon. Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e attività per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge necessarie alla realizzazione dell'opera e successiva redazione del progetto esecutivo validato per l'avvio della fase, a cura di SCR Piemonte, della scelta del contraente e della realizzazione dell'opera - euro 289.538,00;
- Comune di Sestriere - "Interventi in area sciabile di Sestriere: adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci e nuovo tappeto sciatori area Jolly" - euro 1.629.318,00.

3° Atto Aggiuntivo alla 3ª Intesa con SCR Piemonte

L'elenco degli interventi della "programmazione a finire", di cui si è detto in precedenza, comunicato da Fondazione 20 marzo 2006 in data 29 novembre 2024 in ossequio alle delibere del Collegio Fondatori, assunte rispettivamente nelle date del 31/10/2024 e 27/11/2024, comprende anche quello nel seguito indicato:

- Comune di Torino - "Torino Esposizioni - Polo della cultura e campus dell'architettura e del design. Padiglione 2 - 2b nuova biblioteca civica" euro 1.900.000,00.

Al fine di formalizzare l'Intesa con SCR Piemonte relativamente a tale intervento, in data 9 gennaio 2025 il Commissario ha comunicato a SCR Piemonte la richiesta di aggiornamento del quadro economico relativo all'intervento in argomento specificando la necessità di circoscrivere in un lotto funzionale specifico le risorse economiche destinate a tale intervento.

SCR ha individuato nel "risanamento e ripristino strutturale della volta della copertura del padiglione Nervi" il corpo d'opera da realizzare con le risorse destinate all'intervento in argomento. La Città di Torino, proprietario del bene, con nota del 1° aprile 2025 ha condiviso compiutamente i contenuti dell'intervento proposto da SCR.

Considerato inoltre che si rendeva necessario formalizzare la revoca a SCR di quattro interventi affidati in esecuzione all'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, revoca condivisa con SCR e operativamente attuata, si è proceduto alla stesura dell'Atto in argomento con cui si:

- sono annullati i seguenti interventi e le relative risorse economiche rese disponibili con precedenti atti a SCR:
 1. Comune di Cesana Torinese - Potenziamento sala macchine Ripa (adduzione) - euro 167.402,98;
 2. Comune di Sauze d'Oulx - Potenziamento SdM Gad e Gran Comba (adduzione) - euro 463.933,02;
 3. Comune di Sauze d'Oulx - Miglioramento stazione di valle seggiovia Clotes - euro 374.598,00;
 4. Comune di Sestriere - Interventi in area sciabile di Sestriere: Adeguamento piste di Coppa del Mondo per discipline tecniche e discipline veloci e Nuovo tappeto sciatori area Jolly" - euro 1.629.318,00.
- sono stabilite le risorse finanziarie massime da rendere disponibili a SCR per il seguente intervento e in tempi per la sua realizzazione:

5. Comune di Torino – Torino Esposizioni – Polo della cultura e campus dell'architettura e del design. Padiglione 2 – 2b nuova biblioteca civica - euro 1.900.000,00.

Il Commissario in data 14 maggio 2025 ha inviato a SCR Piemonte, nella stesura definitiva e condivisa, l'Atto Aggiuntivo n. 3 alla Terza Intesa del 21 aprile 2023 per l'espletamento degli adempimenti di competenza SCR al fine di poterlo sottoscrivere nel più breve tempo possibile e comunque entro la fine del mese di maggio 2025.

In data 17 giugno 2025 il documento è stato formalmente sottoscritto dalle parti.

4° Atto Aggiuntivo alla 3ª Intesa con SCR Piemonte

All'esito delle attività svolte dal Commissario al fine di dare rapido avvio agli interventi comunicati da Fondazione 20 marzo 2006 in data 29 novembre 2024, ed in particolare a seguito della formalizzazione degli atti con cui i Soggetti aventi titolo (Città metropolitana di Torino e Comune di Cesana Torinese) hanno convenuto e approvato "l'oggetto da sviluppare" per l'intervento di riqualificazione/riconversione dell'area del sito olimpico del Bob di Cesana Torinese, di cui nel seguito si dirà in dettaglio, in data 6 agosto 2025 è stato sottoscritto tra il Commissario e SCR Piemonte il 4° Atto aggiuntivo alla Terza Intesa del 21 aprile 2023.

Con l'avvenuta sottoscrizione in data 6 agosto 2025 dell'Atto Aggiuntivo n. 4 alla Terza Intesa con SCR del 21 aprile 2023, si è data completa attuazione a tutte le attività di competenza del Commissario per la formalizzazione degli atti necessari alla realizzazione degli interventi definiti con la "programmazione a finire" resa nota da Fondazione 20 marzo 2006 in data 29 novembre 2024. Rimarrà unicamente da formalizzare l'Intesa con SCR per la fase di scelta del contraente e di realizzazione dell'intervento di "Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon", possibile solo a valle della conclusione dell'iter progettuale ed autorizzativo dell'intervento, iter attualmente in corso a cura della stazione appaltante incaricata Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea".

SITUAZIONE FINANZIARIA

In relazione a quanto sopra descritto, lo stato di avanzamento ad oggi degli interventi pianificati da Fondazione ai sensi della legge n. 65 del 2012, rispetto al 21 marzo 2024 - data di inizio della presente gestione commissariale - risulta essere il seguente:

	AL 21 MARZO 2024		AL 31 DICEMBRE 2025	
INTERVENTI CONCLUSI	10.868.243,76	14,5%	26.955.367,87	35,9%
INTERVENTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	47.023.627,07	62,7%	44.483.412,26	59,3%
INTERVENTI PROGRAMMATI E DA AVVIARE	0,00	--	3.406.148,00	4,5%
INTERVENTI DA PROGRAMMARE	17.142.129,17	22,8%	0,00	--
SOMME RESIDUE DISPONIBILI	0,00	--	189.071,90	0,3%
TOTALE	75.034.000,00		75.034.000,00	

Si evidenzia come la percentuale degli interventi già programmati e tutt'ora ancora da avviare, per il motivo sopra precisato, sia finalmente scesa a entità non più a due cifre.

Lo stato delle risorse finanziarie è quello rappresentato nel seguito:

	AL 21 MARZO 2024		AL 31 DICEMBRE 2025	
TOTALE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZABILI PER L'ATTUAZIONE DELLA LEGGE 65/2012	75.034.000,00	100,0%	75.034.000,00	100,0%
DI CUI:				
TOTALE RISORSE FINANZIARIE UTILIZZATE ED EROGATE DAL MEF	25.038.077,64	33,4%	36.757.099,88	49,0%
TOTALE RISORSE FINANZIARIE RICHIESTE AL MEF IN DATA 12 NOVEMBRE 2025 MA NON ANCORA EROGATE	--	--	3.331.891,79	4,4%
TOTALE RISORSE FINANZIARIE DA RICHIEDERE AL MEF PER L'ATTUAZIONE DELLA LEGGE 65/2012	49.995.922,36	66,6%	34.945.008,33	46,6%

Dal punto di vista operativo lo stato di realizzazione degli interventi risulta essere:

Interventi conclusi

Gli interventi conclusi, tutti da parte di SCR Piemonte, si sono incrementati di 3 unità e ad oggi sono **44**, per un ammontare complessivo pari ad **euro 26.955.367,87**. Per tali interventi nulla è più dovuto, a qualsiasi titolo, dal Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012 n. 65 a SCR.

Per i 3 procedimenti conclusi, SCR ha certificato un'economia complessiva di euro 181.703,69 che si sono stati aggiunti alle somme residue disponibili.

Interventi in corso di realizzazione

Conseguentemente alla chiusura dei 3 interventi di cui si è detto sopra, gli interventi in corso di realizzazione, da parte di SCR Piemonte e dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", sono **22**, per un importo previsto complessivo pari ad **euro 44.483.412,26**.

Interventi programmati e da avviare

Gli interventi programmati per i quali sarà necessario sottoscrivere future intese con il Soggetto (SCR Piemonte) che lo attuerà si sono ridotti a **1** – Prigelato, riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di un poligono da biathlon (euro 3.695.686,00) - per un importo previsto complessivo pari ad **euro 3.406.148,00**.

* * *

L'ammontare della liquidità al 31 dicembre 2025 è pari a euro 2.410.968,33, come dettagliato alla successiva pagina 23 del presente documento [*punto IV) Disponibilità liquide - 1) Depositi bancari e postali*], mentre le risorse finanziarie residue per la realizzazione delle opere in attuazione della legge 65/2012, ammontano, come già sopra rappresentato, ad euro 34.945.008,33.

Per completezza si segnala che in data 29 gennaio 2026 è stata presentata, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, una ulteriore richiesta di trasferimento fondi di euro 2.673.043,13, ne consegue che ad oggi l'ammontare totale delle risorse finanziarie da richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'attuazione della legge 65/2012 sono pari ad euro 32.271.965,20.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si segnala che i due interventi di seguito riportati, che erano al 31 dicembre 2025 operativamente conclusi, sono stati completati anche dal punto di vista amministrativo:

1. Torino - Torino Esposizioni - Polo della cultura e campus dell'architettura e del design. Padiglione 2 - 2b nuova biblioteca civica – euro 6.977.131,00;
2. Torre Pellice - 'Sostituzione tabellone segnapunti/impianto segnapunti con ledwall, intervento manutenzione straordinaria su riscaldamento e servizi igienici spogliatoi, revisione ed eventuale sostituzione corpi illuminanti illuminazione pista, interventi sostituzione e riparazione porte REI e uscite di sicurezza, impianto fotovoltaico per efficientamento energetico - euro 1.350.000,00.

* * *

Nella stesura della presente relazione si è tenuto conto degli eventi verificatisi e noti sino alla data del 24 marzo 2026.

* * *

PROPOSTE DEL COMMISSARIO

Invito ad approvare:

- la relazione sulla gestione;
- lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa al 31.12.2025, così come presentati, nel loro complesso e nelle singole appostazioni;

Torino, 25 marzo 2026

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Andrea Babbaro



ANDREA BABBARO
25.03.2026 19:49:38
GMT+01:00

Visto

IL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI
CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65

Dott. Vincenzo Cocco



Cocco Vincenzo
Michele
25.03.2026 19:52:17
GMT+01:00

COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65
Stato patrimoniale (in euro)

ATTIVO		al 31.12.2025	al 31.12.2024
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti <i>(di cui già richiamati -)</i>		0	0
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immobilizzazioni Immateriali</i>			
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		0	0
		0	0
<i>II. Immobilizzazioni Materiali</i>			
4) Altri beni		0	0
		0	0
<i>III. Immobilizzazioni Finanziarie</i>			
2) Crediti			
d-bis) verso altri			
- oltre 12 mesi		0	0
		0	0
<i>Totale immobilizzazioni</i>		0	0
C) Attivo Circolante			
<i>I. Rimanenze</i>		0	0
		0	0
<i>II. Crediti</i>			
5-bis) Crediti tributari			
- entro 12 mesi		1.870	0
		1.870	0
5-quater) Verso altri			
- entro 12 mesi		5.803.056	611.414
		5.803.056	611.414
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		0	0
		0	0
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		2.410.969	2.912.651
3) Danaro e valori in cassa		1.278	1.455
		2.412.247	2.914.106
<i>Totale attivo circolante</i>		8.217.173	3.525.520
D) Ratei e risconti			
- Ratei e Risconti attivi		0	0
		0	0
<i>Totale attivo</i>		8.217.173	3.525.520

PASSIVO		al 31.12.2025	al 31.12.2024
A) Patrimonio netto			
I.	Capitale	0	0
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III.	Riserve di rivalutazione	0	0
IV.	Riserva legale	0	0
V.	Riserve statutarie	0	0
VI.	Altre riserve, distintamente indicate	0	0
VII.	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	0	0
VIII.	Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	0	0
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>Totale patrimonio netto</i>		0	0
B) Fondi per rischi e oneri			
4)	Altri	2.519.733	2.461.733
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		2.519.733	2.461.733
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		0	0
D) Debiti			
7)	Debiti verso fornitori		
	- entro 12 mesi	5.647.521	606.220
		5.647.521	606.220
12)	Debiti tributari		
	- entro 12 mesi	0	4.967
		0	4.967
13)	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	- entro 12 mesi	2.415	2.489
		2.415	2.489
14)	Altri debiti		
	- entro 12 mesi	3.384	1.958
		3.384	1.958
<i>Totale debiti</i>		5.653.320	615.634
E) Ratei e risconti			
-	Ratei e risconti passivi	44.120	448.153
<i>Totale passivo e patrimonio netto</i>		8.217.173	3.525.520

COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65

Conto Economico (in euro)

Esercizio 2025 Esercizio 2024**A) Valore della produzione**

5)	Altri ricavi e proventi: - altri	200.780	44.155
----	-------------------------------------	---------	--------

Totale valore della produzione

200.780 44.155

B) Costi della produzione

6)	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.347	3.843
----	---	-------	-------

7)	Per servizi	389.078	405.721
----	-------------	---------	---------

8)	Per godimento di beni di terzi	32.491	24.180
----	--------------------------------	--------	--------

9)	Per il personale:		
----	-------------------	--	--

a)	Salari e stipendi	117.587	126.175
----	-------------------	---------	---------

b)	Oneri sociali	53.861	56.650
----	---------------	--------	--------

c)	Trattamento di fine rapporto	8.363	8.933
----	------------------------------	-------	-------

e)	Altri costi	0	0
----	-------------	---	---

179.811 191.758

10)	Ammortamenti e svalutazioni		
-----	-----------------------------	--	--

a)	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
----	---	---	---

b)	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	1.159
----	---	---	-------

0 1.159

14)	Oneri diversi di gestione	2.114	2.712
-----	---------------------------	-------	-------

Totale costi della produzione

605.841 629.373

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)

-405.061 -585.218

C) Proventi e oneri finanziari

16)	Altri proventi finanziari:		
-----	----------------------------	--	--

d)	proventi diversi dai precedenti:		
----	----------------------------------	--	--

-	altri	419.236	601.263
---	-------	---------	---------

419.236 601.263

17)	Interessi e altri oneri finanziari:		
-----	-------------------------------------	--	--

-	altri	0	0
---	-------	---	---

0 0*Totale proventi e oneri finanziari*

419.236 601.263

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

0 0

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)

14.175 16.045

20)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.175	16.045
-----	--	--------	--------

21) Utile (perdite) dell'esercizio	0	0
---	----------	----------

RENDICONTO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE AVANZO PATRIMONIALE AL

	31/12/2025	31/12/2024
AVANZO DI GESTIONE AL 31/12 ANNO PRECEDENTE	448.152,56	1.004.434,27
± variazioni residui anno precedente	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
AVANZO DI GESTIONE RETTIFICATO AL 31/12 ANNO PREC.	448.152,56	1.004.434,27
ENTRATE	7.294.577,28	9.144.405,96
SPESE	<u>7.698.610,02</u>	<u>9.700.687,67</u>
DISAVANZO DI COMPETENZA	<u>-404.032,74</u>	<u>-556.281,71</u>
AVANZO PATRIMONIALE AL	<u><u>44.119,82</u></u>	<u><u>448.152,56</u></u>

DIMOSTRAZIONE AVANZO PATRIMONIALE

RESIDUI ATTIVI		
- Crediti verso altri	5.804.926,17	611.414,32
- Ratei attivi	0,00	0,00
RESIDUI PASSIVI		
- Debiti	-5.653.319,51	-615.634,24
- Ratei passivi	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
DIFFERENZA RESIDUI	151.606,66	-4.219,92
FONDO T.F.R.	0,00	0,00
FONDI PER RISCHI ED ONERI - ALTRI	-2.519.733,30	-2.461.733,30
IMMOBILIZZAZIONI		
- Immateriali	0,00	0,00
- Materiali	0,00	0,00
- Finanziarie	0,00	0,00
DISPONIBILITA'		
- Banca c/c BNL 40212	194,14	194,86
- Banca c/c Unicredit	2.410.774,19	2.912.456,50
- Cassa denaro	1.232,89	1.409,18
- Cassa in valuta	<u>45,24</u>	<u>45,24</u>
TITOLI E DISPONIBILITA' A CHIUSURA ESERCIZIO	<u>2.412.246,46</u>	<u>2.914.105,78</u>
AVANZO PATRIMONIALE	<u><u>44.119,82</u></u>	<u><u>448.152,56</u></u>
così composto:		
- quota dei contributi (Legge 285/2000 art. 10 co. 1) che hanno utilità futura.	44.119,82	448.152,56
- risconti attivi	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><u>44.119,82</u></u>	<u><u>448.152,56</u></u>

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE 2025

N.	DESCRIZIONE CAPITOLI	ESERCIZIO 2025					RESIDUI				TOTALE RESIDUI AL 31/12/2025 (c+f)
		COMPETENZA		RISCOSSIONI E PAGAMENTI (1)	RESIDUI DELL'ESERCIZIO 2025	RESIDUI 2024		VARIAZIONI RESIDUI			
		PREVISIONE INIZIALE	PREVISIONE DEFINITIVA			DIFFERENZA ENTRATE/SPESE	AL 31/12/2024	DI CUI PAGAM./RISC. NEL 2025	A CARICO ESERCIZIO 2025	DA RIPORTARE AL 31/12/2025	
		(a)	(b)	(b-a)	(c)	(d)	(e)		(d-e)=f		
	ENTRATE										
1	- Finanz. Giochi Olimpici/Post	13.660.000,00	6.674.561,33	-6.985.438,67	5.633.568,69	584.778,63	584.778,63	0,00	0,00	5.633.568,69	
2	- Contributo 3,0%	291.000,00	217.780,21	-73.219,79	169.007,07	17.543,36	17.543,36	0,00	0,00	169.007,07	
3	- Contributo Straordinario		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	- Altri Contributi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	- Entrate Finanziarie	420.000,00	401.755,33	-18.244,67	1.73	4,83	4,83	0,00	0,00	1,73	
6	- Entrate Varie	3.000,00	480,41	-2.519,59	480,41	9.092,33	9.092,33	0,00	0,00	480,41	
	TOTALE ENTRATE	14.374.000,00	7.294.577,28	-7.079.422,72	5.803.057,90	611.419,15	611.419,15	0,00	0,00	5.803.057,90	
	- Avanzo gestione es. prec.		448.152,56								
	- Rettifica Avanzo gestione esercizio precedente		0,00								
	TOTALE GENERALE	14.374.000,00	7.742.729,84								
	USCITE										
1	- Appalti Giochi Olimpici/Post	13.660.000,00	7.078.594,07	-6.581.405,93	5.633.568,69	3.046.511,93	584.778,63	0,00	2.461.733,30	8.095.301,99	
2	- Spese di Funzionamento	514.300,00	426.029,51	-88.270,49	72.014,73	12.438,11	12.438,11	0,00	0,00	72.014,73	
3	- Compensi al Personale	180.000,00	179.811,44	-188,56	5.736,09	4.358,17	4.358,17	0,00	0,00	5.736,09	
	- Accant. al Fondo T.F.R.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	- Spese Organi Agenzia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	- Spese Varie	3.000,00	0,00	-3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	- Imposte	16.700,00	14.175,00	-2.525,00	-1.870,00	4.967,00	4.967,00	0,00	0,00	-1.870,00	
	TOTALE USCITE	14.374.000,00	7.698.610,02	-6.675.389,98	5.709.449,51	3.068.275,21	606.541,91	0,00	2.461.733,30	8.171.182,81	
	- Disav. gestione es. prec.	0,00	0,00								
	- Avanzo patrimoniale	0,00	44.119,82								
	TOTALE GENERALE	14.374.000,00	7.742.729,84								

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31.12.2025

Struttura e contenuto del bilancio

Il bilancio al 31.12.2025 è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, tenendo conto delle modifiche apportate, con decorrenza 01/01/2016, dal D.Lgs. 18/08/2015, n. 139 in attuazione della direttiva 2013/34/UE relativa ai bilanci di esercizio, e come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della gestione commissariale "Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012, n. 65" - ex Agenzia Torino 2006.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 del C.C.

Ai fini di una maggiore chiarezza si segnala che nel bilancio sono state omesse le voci che in entrambi gli esercizi posti a confronto, 2025 e 2024, presentino saldi pari a zero, salvo quelle espressamente richieste dalla normativa.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2025 non si discostano da quelli seguiti per la formazione dei bilanci dei precedenti esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta secondo criteri di competenza e di prudenza.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono di seguito illustrati.

Immobilizzazioni immateriali e materiali

I cespiti di proprietà della gestione commissariale sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti. Gli ammortamenti sono stati eseguiti, nei diversi esercizi, tenendo conto sia dell'obsolescenza tecnica dei beni, sia della durata dell'attività della gestione commissariale - ex Agenzia Torino 2006.

In relazione a quanto previsto dal Decreto-Legge 09/04/1991 nr. 127, di attuazione della IV direttiva CEE, i fondi di ammortamento sono stati iscritti in bilancio direttamente a diminuzione delle voci dell'attivo.

Crediti e Debiti

I crediti e i debiti sono esposti al valore nominale.

Disponibilità liquide

Sono state iscritte per il loro effettivo importo, debitamente conciliato con le risultanze emergenti dagli estratti conto bancari e postali.

Ratei e Risconti

Trattasi di quote di componenti positivi e negativi di reddito comuni a due esercizi e sono determinati nel loro ammontare in funzione della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti destinati a coprire costi aventi natura determinata, esistenza probabile, ma di ammontare o data di manifestazione indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla vigente legislazione e al contratto di lavoro.

Ricavi, Proventi, Costi ed Oneri

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza temporale e della prudenza.

Dati sull'organico

Di seguito si espone la composizione dell'organico al 31 dicembre, suddivisa tra dirigenti e impiegati, per gli esercizi dal 2001 al 2025:

qualifica	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008 - 2010	2011	2012	2013	2014 - 2015	2016	2017 - 2022	2023	2024 - 2025
. Dirigenti	12	16	16	19	19	19	16	3	3	3	2	2	2	2	1	1
. Impiegati	14	24	24	21	21	21	16	7	3	2	3	1	2	1	1	0
TOTALE	26	40	40	40	40	40	32	10	6	5	5	3	4	3	2	1

Il contratto di lavoro applicato è quello relativo ai Dirigenti delle Aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi.

Per quanto concerne l'esercizio 2025 il personale dipendente - in termini numerici sensibilmente inferiore rispetto a quanto previsto dal decreto di nomina del Commissario (10 unità) – è costituito da una sola unità con contratto a tempo determinato full-time.

Si segnala inoltre che nell'esercizio 2025 il Commissario si è avvalso anche di quattro rapporti di collaborazione coordinata e continuativa per specifiche esigenze operative.

COMMENTO ALLE VOCI DELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

B) IMMOBILIZZAZIONI

II) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono le seguenti:

descrizione	costo originario	fondo ammortamento	valore netto in bilancio al 31.12.2025
Altri beni:			
. Mobili e arredi	275.289	(275.289)	0
. Macchine ufficio elettroniche	9.018	(9.018)	0
TOTALE	284.307	(284.307)	0

La voce *Mobili e Arredi* accoglie i costi, sostenuti in esercizi precedenti, per l'acquisto di scaffalature, sedie e scrivanie per l'arredamento dell'ufficio.

La voce *Macchine ufficio elettroniche* comprende gli acquisti di materiale informatico.

La movimentazione nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

descrizione	31.12.2024			movimenti dell'esercizio		31.12.2025		
	Costo originario	Fondo amm.to	valore netto	Incremento/Decremento per dismissioni	Amm.to dell'esercizio / utilizzo per dismissioni	Costo originario	Fondo amm.to	valore netto
Altri beni:								
. Mobili e arredi	275.289	(275.289)	0	(0)	0	275.289	(275.289)	0
. Macchine per ufficio elettroniche	9.018	(9.018)	0	(0)	0	9.018	(9.018)	0
TOTALE	284.307	(284.307)	0	(0)	0	284.307	(284.307)	0

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II) CREDITI

5-bis) Crediti tributari

La voce è rappresentata da:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Crediti verso Erario per Irap	1.870	0
TOTALE	1.870	0

La voce *Crediti verso Erario per Irap* rappresenta il credito che sarà compensato in occasione del versamento dell'acconto del tributo Irap di competenza dell'esercizio 2026.

5-quater) Verso altri

La voce è rappresentata da:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Crediti Legge 65/2012 - Stazione appaltante SCR Piemonte S.p.A.	5.174.239	602.322
. Crediti Legge 65/2012 - Stazione appaltante Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea"	628.337	0
. Crediti diversi	427	9.092
. Crediti INAIL	53	0
TOTALE	5.803.056	611.414

Le voci *Crediti Legge 65/2012 - Stazione appaltante SCR Piemonte S.p.A.* e *Stazione appaltante Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea"* rappresentano il credito che la gestione commissariale ha maturato nei confronti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, a valere sui limiti di impegno residui stanziati a favore della ex Agenzia Torino 2006, a fronte delle richieste di trasferimento fondi, presentate dalle due stazioni appaltanti, per la realizzazione degli interventi previsti in attuazione della legge 65/2012.

IV) Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

Ammontano a Euro 2.410.969 (Euro 2.912.651 al 31.12.2024) così suddivisi:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. UNICREDIT c/c n. 7093790	2.410.775	2.912.456
. BNL c/c n. 40212	194	195
TOTALE	2.410.969	2.912.651

3) Denaro e valori in cassa

Ammonta a Euro 1.278 (Euro 1.455 al 31.12.2024) così suddiviso:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Cassa	1.233	1.410
. Cassa in valuta	45	45
TOTALE	1.278	1.455

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti ammontano complessivamente a Euro 0 (Euro 0 al 31.12.2024).

COMMENTO ALLE VOCI DEL PASSIVO DELLO STATO PATRIMONIALE

B) Fondi per rischi e oneri

4) Altri

La movimentazione nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

descrizione	valore netto al 31.12.2024	Utilizzo fondo accantonamento	accantonamento dell'esercizio	valore netto al 31.12.2025
. Fondo per contenzioso fornitori olimpici	2.461.733	(0)	0	2.461.733
. Fondo compenso variabile Commissario	0	(0)	58.000	58.000
TOTALE	2.461.733	0	58.000	2.519.733

Il *Fondo compenso variabile Commissario* al 31.12.2025 ammonta a Euro 58.000 (Euro 0 al 31.12.2024) si riferisce alla quota del compenso variabile, di competenza dell'esercizio 2025, del Commissario che sarà corrisposto a fine 2026 (chiusura della gestione commissariale) a seguito di valutazione, da parte del Ministro per lo Sport e i Giovani, circa il raggiungimento degli obiettivi.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo al 31.12.2025 ammonta a Euro 0 (Euro 0 al 31.12.2024) in quanto è stato interamente trasferito al Fondo Negri secondo la decisione operata dal dipendente, ad eccezione della quota di TFR pari a euro 2.415, relativo al quarto trimestre 2025 e contabilizzata nella voce Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale - Debiti Fondo Negri, che sarà trasferita al predetto Fondo, entro il 10 aprile 2026 come da regolamento del Fondo stesso.

La movimentazione nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

descrizione	Importo
Saldo al 31.12.2024	0
. Accantonamento 2025	0
. Utilizzo 2025	(0)
. Imposta sostitutiva	(0)
Saldo al 31.12.2025	0

D) Debiti

7) Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono pari a Euro 5.647.521 (Euro 606.220 al 31.12.2024) e possono essere così suddivisi:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Debiti per Legge 65/2012 - Stazione appaltante SCR Piemonte S.p.A.	5.023.533	584.779
. Debiti per Legge 65/2012 - Stazione appaltante Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea"	610.036	0
. Fatture da ricevere – attività di funzionamento	13.952	21.441
TOTALE	5.647.521	606.220

Le voci *Debiti per Legge 65/2012*, accolgono il debito verso le stazioni appaltanti: S.C.R. Piemonte S.p.A. e Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", per complessivi Euro 5.633.569, a fronte delle richieste di trasferimento fondi presentate, dalle medesime, negli ultimi mesi dell'esercizio 2025 e che sono state inoltrate al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il relativo accredito.

12) Debiti tributari

L'importo di Euro 0 (Euro 4.967 al 31.12.2024) è composto dalla seguente voce:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Erario c/Irap	0	4.967
TOTALE	0	4.967

Nell'esercizio 2025 non si rileva alcun *Debito verso Erario c/Irap*, ma bensì un credito (esposto nell'attivo del bilancio) in quanto gli acconti versati sono stati superiori all'importo effettivamente dovuto.

13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

La voce pari a Euro 2.415 (Euro 2.489 al 31.12.2024) risulta così composta:

Descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Debiti Fondo Negri	2.415	2.395
. Debiti INAIL	0	94
TOTALE	2.415	2.489

14) Altri debiti

La voce di Euro 3.384 (Euro 1.958 al 31.12.2024), risulta così suddivisa:

descrizione	31.12.2025	31.12.2024
. Debiti verso il personale per ferie non godute	3.322	1.869
. Altri debiti minori	62	89
TOTALE	3.384	1.958

La voce *Altri debiti minori* accoglie le spese bancarie di competenza dell'esercizio 2025 e non ancora liquidate alla data del 31.12.2025 (Euro 62).

E) Ratei e risconti passivi

I *ratei e risconti* ammontano complessivamente a Euro 44.120 (Euro 448.153 al 31.12.2024) e sono così dettagliati:

▪ **risconti passivi:**

Il *risconto passivo* di Euro 44.120 (448.153 Euro al 31.12.2024) è relativo al rinvio all'esercizio 2026 dei maggiori contributi in conto spese di funzionamento derivanti dalla Legge 285/2000.

COMMENTO ALLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

5) Altri ricavi e proventi

Risultano essere così ripartiti:

descrizione	2025	2024
. Contributi L. 65/2012	200.237	42.420
. Altri ricavi	0	1.122
. Sopravvenienze attive	536	607
. Arrotondamenti e abbuoni attivi	7	6
TOTALE	200.780	44.155

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Detta voce comprende:

descrizione	2025	2024
. Materiale di consumo per stampanti, fotocopiatrici	1.594	2.084
. Acquisti diversi	35	1.110
. Cancelleria	718	649
TOTALE	2.347	3.843

7) Per servizi

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

Descrizione	2025	2024
. Supporto tecnico / giuridico / amministrativo	240.440	212.270
. Compenso e oneri contributivi Commissario	116.147	98.031
. Assicurazioni	16.576	16.350
. Utilities (energia elettrica, riscaldamento)	4.019	2.156
. Pulizia uffici	3.587	4.129
. Viaggi, trasferte, taxi e rappresentanza	2.116	4.009
. Servizio di fatturazione elettronica	1.848	1.897
. Costi per servizi relativi al personale (ticket restaurant)	1.605	1.682
. Spese per telefonia mobile e fissa	1.317	1.475
. Manutenzioni, traslochi, facchinaggi	732	6.344
. Commissioni e servizi bancari	627	1.958
. Spese postali, recapiti e bolli	64	46
. Compensi Collegio Revisori dei Conti	0	55.374
TOTALE	389.078	405.721

I maggiori costi, esercizio 2025 rispetto al 2024, relativi al *Compenso e agli oneri contributivi del Commissario* sono dovuti essenzialmente al fatto che il Commissario è stato nominato con DPCM firmato il 21 marzo 2024, pertanto all'esercizio 2024 viene imputato il compenso, fissato dalla Presidenza del Consiglio dei ministri, in termini di pro-quota e non in quota intera come per l'esercizio 2025.

La medesima fattispecie ricorre anche per i maggiori costi, esercizio 2025 rispetto al 2024, relativi al *Supporto tecnico / giuridico / amministrativo* rappresentati principalmente da contratti di collaborazione coordinata e continuativa stipulati nei mesi di aprile e maggio 2024 e durata sino al 31 dicembre 2024, mentre all'esercizio 2025 vengono imputati i relativi costi per l'intero esercizio. Per quanto concerne il supporto tecnico / amministrativo, al fine di una maggiore comprensione, si fornisce un dettaglio circa la composizione:

descrizione	2025	2024
. Collaborazioni coordinate	186.212	156.286
. Consulenza e assistenza giuridica	34.915	34.895
. Responsabile del servizio prevenzione e protezione (RSPP)	5.000	3.000
. Supporto archivistico per la catalogazione, presso l'Archivio di Stato di Torino, dell'archivio generale della ex Agenzia Torino 2006, aggiornamento del database per la schedatura	4.680	4.160
. Servizio di elaborazione degli stipendi e adempimenti inerenti alla gestione del personale	4.434	4.466
. Licenza software per il programma di contabilità, del reporting dei costi consuntivi delle opere olimpiche	1.461	1.442
. Supporto fiscale	1.269	1.903
. Supporto in campo amministrativo/commercialista	1.269	0
. Prestazioni di medico competente e consulente sanitario	1.200	600
. Supporto per l'espletamento delle attività di assistenza al Responsabile dei procedimenti espropriativi	0	5.000
. Supporto informatico	0	518
TOTALE	240.440	212.270

8) Per godimento di beni di terzi

La voce risulta così dettagliata:

descrizione	2025	2024
. Affitto ufficio e spese condominiali	30.333	22.665
. Noleggio attrezzature ufficio	2.158	1.515
TOTALE	32.491	24.180

Il contratto di affitto dell'ufficio è stato sottoscritto in data 1° aprile 2024, ciò spiega l'ammontare inferiore di costi per l'esercizio 2024 rispetto all'esercizio 2025.

9) Per il personale

La voce in oggetto risulta così dettagliata:

a) Salari e stipendi:

descrizione	2025	2024
. Stipendi dirigenti	117.587	113.970
. Stipendi impiegati	0	12.205
TOTALE	117.587	126.175

I maggiori costi, esercizio 2025 rispetto al 2024, relativi agli *Stipendi dirigenti* sono dovuti agli aumenti retributivi, previsti a tranches, dal CCNL di categoria (Dirigenti delle Aziende del Terziario, della Distribuzione e dei Servizi) anni 2022-2025.

b) Oneri sociali:

descrizione	2025	2024
. Oneri sociali c/dirigenti	35.497	34.431
. Oneri sociali fondo Negri	9.572	9.552
. Oneri sociali fondo Pastore	4.744	4.707
. Oneri sociali fondo Besusso	3.845	3.845
. INAIL	203	245
. Oneri sociali c/impiegati	0	3.870
TOTALE	53.861	56.650

c) Trattamento di fine rapporto:

descrizione	2025	2024
. Accantonamento TFR dirigenti	8.363	8.090
. Accantonamento TFR impiegati	0	843
TOTALE	8.363	8.933

14) Oneri diversi di gestione

Le voci che compongono tale saldo sono:

descrizione	2025	2024
. Tasse comunali, tassa rifiuti ecc.	2.108	1.839
. Arrotondamenti passivi	6	8
. Sopravvenienze passive	0	865
TOTALE	2.114	2.712

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari

d) Proventi diversi dai precedenti

Detta voce comprende:

descrizione	2025	2024
. Interessi attivi bancari	419.236	582.445
. Interessi su operazioni di time deposit	0	18.818
TOTALE	419.236	601.263

20) Imposte sul reddito dell'esercizio

La voce è così dettagliata:

descrizione	2025	2024
. IRAP	14.175	16.045
TOTALE	14.175	16.045

ALTRE INFORMAZIONI

Art. 2427/6 - Informazioni supplementari su debiti e crediti

Non risultano crediti e debiti con scadenza superiore ai cinque anni.

Art. 2427/22 *quater* - Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo.

Torino, 25 marzo 2026

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Andrea Babbaro



ANDREA BABBARO
25.03.2026 19:49:38
GMT+01:00

Visto

IL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI
CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65

Dott. Vincenzo Coccolo



Coccolo Vincenzo
Michele
25.03.2026 19:52:18
GMT+01:00

SITUAZIONE AL 31.12.2025
DELLE DISPONIBILITA' FINANZIARIE UTILIZZATE E DA UTILIZZARE DAL
COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65
(EX AGENZIA TORINO 2006)

		(IMPORTI IN €)	
		MUTUO STIPULATO CON CONTRATTO DEL 25.10.2002	MUTUO STIPULATO CON CONTRATTO DEL 23.09.2004
IMPORTO MUTUO		800.000.000,00	360.000.000,00
TOTALE EROGAZIONI EFFETTUATE AL 31.12.2006		799.999.999,96	360.000.000,00
IMPORTO RATA SEMESTRALE DISPONIBILE PER L'AMMORTAMENTO (per 30 semestralità)	(A)	34.860.840,69	16.218.000,00
N.RO RATE SEMESTRALI CORRISPOSTE DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE A BANCA OPI AL 01.01.2007		9	6
DEBITO RESIDUO AL 31.12.2006 RISULTANTE DALLA RICOGNIZIONE DEL DEBITO CON BANCA OPI		537.985.705,19	276.751.207,55
IMPORTO RATA SEMESTRALE NECESSARIO PER RIMBORSO DEBITO RESIDUO	(B)	31.798.922,24	14.549.393,87
N.RO RATE SEMESTRALI RESIDUE AL 01.01.2007	(C)	21	24
IMPORTO DISPONIBILE RATA SEMESTRALE	(D)=(A)-(B)	3.061.918,45	1.668.606,13
TOTALE DELLE DISPONIBILITA' REALIZZATE SULL'UTILIZZO DEI LIMITI DI IMPEGNO AL 31.12.2006	(E)=(D)x(C)	64.300.287,45	40.046.547,12
RESIDUO DISPONIBILE DERIVANTE DA UTILIZZO PARZIALE RATA 2° SEMESTRE 2002	(F)	26.341.976,08	-
TOTALE RESIDUO DISPONIBILE AL 31.12.2006	(G)=(E)+(F)	130.688.810,65	
TOTALE EROGAZIONI EFFETTUATE / DA EFFETTUARE DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE A VALERE SUI LIMITI DI IMPEGNO (2007-2025)	(H)	61.029.279,00	33.163.033,51
TOTALE EROGAZIONI	(I)	94.192.312,51	
SOMME ANCORA DISPONIBILI SUI LIMITI DI IMPEGNO	(L)=(E)+(F)-(H)	29.612.984,53	6.883.513,61
TOTALE		36.496.498,14	

COMPARAZIONE COSTI DI FUNZIONAMENTO
 AGENZIA TORINO 2006 (2001-2007), GESTIONE COMMISSARIALE (2008-2024)
 E COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8 MAGGIO 2012, N. 65 (2025)

