



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

DECRETO n. 21 del 08/03/2024

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano (CUP n. J42D24000000001)
Nomina Responsabile Unico di Progetto**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante “*Codice dell’ordinamento militare*”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il “*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l’articolo 5, comma 1;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*” - Ambito di azione n. 8 “*Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili pubblici, strategici e di edilizia residenziale pubblica funzionali al territorio del Comune di Caivano*” – Intervento: “*Interventi urgenti su beni immobili pubblici. Messa in sicurezza di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano*”, nonché la straordinaria urgenza di avviare le attività per la realizzazione delle opere di riqualificazione previste;
- DATO ATTO** della generale condizione di diffuso degrado in cui versano gli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano e della complessità connessa al reperimento delle informazioni di carattere amministrativo concernente le medesime costruzioni da parte dell’Amministrazione Comunale, che non consente l’acquisizione completa delle informazioni, anche aggiornate, e/o la documentazione progettuale relativa ai medesimi immobili;
- CONSIDERATO** che, in base all’estrema eterogeneità delle attuali condizioni in cui gli immobili versano, nonché dell’impossibilità di predeterminare con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

precisione le prestazioni necessarie al loro ripristino ed al fine di garantire il rispetto dell'attuazione del Piano Straordinario di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, è stato individuato nell'accordo quadro con più operatori economici lo strumento più adeguato per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano;

CONSIDERATO che, in ragione della tipologia di interventi concernenti le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, occorre procedere all'impiego dello strumento negoziale dell'accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la convenzione in adesione alla “Convenzione Azioni di Sistema” sottoscritta il 30 gennaio 2024 tra il Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano e INVITALIA S.p.A.;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

CONSIDERATA la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla
legge 13 novembre 2023, n. 159;

VISTA

la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29
REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;

DATO ATTO

che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la
qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che,
comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c), del decreto
legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo
autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a
disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la
normativa vigente;

RITENUTO

di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico di Progetto al
fine di consentire la realizzazione degli interventi urgenti previsti dal
Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione
funzionali al territorio del comune di Caivano di cui all'articolo 1, del
decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni,
dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;

RICHIAMATO

l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto
dall'articolo 1, comma 41, della legge 6 novembre 2012, n. 190, che
prevede che il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici
competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti
endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in
caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto,
anche potenziale;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano,
è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di manutenzione
ordinaria, straordinaria, di messa in sicurezza ed adeguamento degli immobili di edilizia
residenziale pubblica di proprietà del Comune di Caivano, individuati dal CUP n.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

J42D24000000001, da impiegarsi attraverso lo strumento negoziale dell'accordo quadro per un importo totale massimo previsto di euro 2'642'650,42 suddivisi, rispettivamente, in euro 220'230,42 quale importo massimo per i servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ed in euro 2'422'420,00 quale importo massimo per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 3

Al RUP sono assegnati i compiti descritti agli articoli 6, 7 e 8 dell' "Allegato I.2 – Attività del RUP" del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 4

Al RUP è delegata la stipula degli atti negoziali discendenti dai procedimenti assegnati.

Art. 5

Per l'espletamento della procedura, il RUP si avvale dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A.

Art. 6

Il RUP dovrà seguire le modalità di attuazione previste dal decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 e potrà avvalersi delle misure di semplificazioni ivi previste.

Art. 7

Il RUP ha facoltà di richiedere eventuali nuove utenze di accesso ai sistemi digitali CUP Tesoro, CIG, SIMOG, DURC, Casse di Previdenza, BDNA, AVCPass, impiegabili esclusivamente per l'espletamento del presente incarico.

Art. 8

Il RUP, per l'espletamento dei propri compiti, si avvarrà del supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante.

Art. 9

Il RUP provvederà a relazionare la Struttura di Supporto del Commissario Straordinario sulle determinazioni assunte, fornendo ogni occorrente aggiornamento anche al fine di attivare ogni



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
funzionali al territorio del Comune di Caivano

utile iniziativa volta ad assicurare il conseguimento degli obiettivi di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159.

Art. 10

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO