DECRETO n. 416 del 09/11/2026

Oggetto: Lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione del saldo finale (terzo SAL).
CUP J83C25000460006 – CIG BAC1C1487A

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*;

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito*

digitale";

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi*

dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *"Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027"*;

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 "*Interventi infrastrutturali*" - "*Intervento di realizzazione e riqualificazione degli edifici scolastici*" - "*Efficientamento energetico edificio ospitante l'asilo nido Oltre il giardino*";

VISTA la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e aggiornata con nota prot. COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, per lo svolgimento delle funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il proprio Decreto n. 121 del 19 luglio 2025, con il quale l'arch. Valentina Cocco è stata nominata Responsabile Unico di Progetto per l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30;

VISTO il proprio Decreto n. 225 del 24 febbraio 2026, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30;

VISTA la propria Decisione di contrarre n. 115 del 7 marzo 2026, riguardante l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30, in attuazione della quale Invitalia S.p.A., con provvedimento prot. n. 0096750 del 2 aprile 2026, ha aggiudicato i lavori al CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L., con consorziate esecutrici GLOBAL WORK IMMOBILIARE S.r.l. e S.E. SERVIZI ECOLOGICI S.r.l., per € 391.103,25, oltre IVA, di cui € 6.408,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 13 aprile 2026, nonché il successivo verbale di consegna delle aree e inizio dei lavori del 20 aprile 2026;

VISTO il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, sottoscritto digitalmente dal sig. Marco Chicca, in qualità di legale rappresentante del CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/C.F. 17221651007), in data 22 maggio 2026 e dal RUP, arch. Valentina Cocco, per conto della Struttura commissariale, in data 25 maggio 2026, per l'importo complessivo di € 391.103,25, oltre IVA – CIG BAC1C1487A – CUP J83C25000460006;

VISTO l'anticipo del 20% dell'importo contrattuale pari ad € 78.220,65 oltre IVA, concesso, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice dei Contratti, in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/ C.F. 17221651007), giusto il proprio Decreto n. 294 dell'8 giugno 2026;

VISTO il proprio Decreto n. 354 del 14 agosto 2026, con il quale è stato approvato il pagamento del primo Stato di Avanzamento Lavori in favore del CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/C.F. 17221651007), per € 100.828,24 oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione;

VISTA la perizia di variante trasmessa da A2S PROJECT S.r.l. in data 30 luglio 2026 e acquisita al prot. COMMSTCC-0001484-A in pari data;

VISTA la relazione del RUP, arch. Valentina Cocco, acquisita al prot. COMMSTCC-0001494-A del 31 luglio 2026, recante la valutazione di ammissibilità e legittimità della variante in corso d'opera e la proposta al Commissario Straordinario di approvare la relativa Perizia di Variante;

CONSIDERATO che il progetto di variante comporta un incremento netto di € 29.655,70, rideterminando l'importo contrattuale in € 420.758,95, di cui € 10.724,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il proprio Decreto n. 335 del 13 agosto 2026, con il quale è stata approvata la perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30;

VISTO il proprio Decreto n. 371 del 20 settembre 2026, con il quale è stato approvato il pagamento del secondo Stato di Avanzamento Lavori in favore del CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/C.F. 17221651007), per € 103.087,95 oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione;

VISTA la PEC del 13 ottobre 2026 acquisita al prot. COMMSTCC-0002042-A in pari data, con la quale A2S PROJECT S.r.l. ha trasmesso, a integrazione degli atti finali, le dichiarazioni di corretta posa degli infissi, della linea vita e del pacchetto di copertura, la documentazione relativa ai rifiuti, il DURC dell'impresa esecutrice e il certificato di sussistenza dei requisiti;

VISTA la PEC del 19 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0002085-A in pari data, con la quale A2S PROJECT S.r.l. ha trasmesso, ad integrazione degli elaborati già inviati il 13 ottobre 2026, la revisione degli atti finali, costituita dal certificato di ultimazione lavori, dalla relazione sul conto finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione, corredati delle relative sottoscrizioni;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori, relativo al sopralluogo dell'8 ottobre 2026, sottoscritto dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori in data 16 ottobre 2026 e vistato dal RUP, arch. Valentina Cocco, in data 19 ottobre 2026, dal quale risulta l'ultimazione delle opere in data 8 ottobre 2026 e l'assegnazione di ulteriori sette giorni per le attività accessorie;

VISTA la relazione sul conto finale riferita allo stato finale dei lavori redatta il 12 ottobre 2026, dalla quale risulta un importo complessivo netto dei lavori pari a € 420.758,95, comprensivo degli oneri della sicurezza, e un credito residuo dell'appaltatore di € 138.622,11 oltre IVA;

VISTO il certificato di pagamento n. 3 del 9 ottobre 2026, sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori, dall'impresa affidataria e dal RUP in data 12 ottobre 2026, con il quale è stato certificato il credito finale spettante al CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. per l'importo di € 138.622,11, oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, datato 16 ottobre 2026, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'appaltatore e accettato dal RUP in data 19 ottobre 2026, con il quale è stata attestata la regolare esecuzione delle opere e liquidato il credito finale di € 138.622,11, salvo l'approvazione da parte degli organi competenti;

CONSIDERATO che il credito finale di € 138.622,11 risulta dalla differenza tra l'importo netto complessivo di € 420.758,95 e le somme già riconosciute per i precedenti Stati di Avanzamento Lavori, pari a € 203.916,19, nonché l'anticipazione contrattuale recuperata per € 78.220,65;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del conto finale dei lavori, ai fini della liquidazione del saldo finale;

VISTO l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni e prevede che le ritenute possano essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

RITENUTO di dover svincolare la predetta ritenuta effettuata sull'importo netto progressivo delle prestazioni;

VISTA la fattura n. 1343 del 31 ottobre 2026, di € 169.118,97, di cui € 138.622,11 per imponibile ed € 30.496,86 per IVA al 22%, emessa dal CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/C.F. 17221651007), con riferimento al terzo Stato di Avanzamento Lavori e al credito finale dei lavori, in regime di scissione dei pagamenti;

RITENUTO di dover procedere al pagamento della predetta fattura;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico;

VERIFICATA la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo l'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. 602/1973;

VERIFICATA la documentazione prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Sono approvati il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, datato 16 ottobre 2026 e accettato dal RUP in data 19 ottobre 2026, e il relativo conto finale, nell'importo netto di € 420.758,95, di cui € 10.724,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da documentazione trasmessa con PEC del 19 ottobre 2026 acquisita a prot. COMMSTCC-0002085-A in pari data.

Art. 3

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 169.118,97 IVA inclusa, quale saldo finale dei lavori, a fronte della fattura n. 1343 del 31 ottobre 2026, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

a) € 138.622,11 in favore della ditta CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.AR.L. (P.IVA/C.F. 17221651007), affidataria dei lavori, con sede legale in via Salvatore Quasimodo, 136 - 00144, Roma (RM), IBAN IT03Q0832703226000000011612;

b) € 30.496,86, quale IVA al 22% sulla predetta fattura, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 4

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 169.118,97 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 5

Il presente provvedimento è notificato al RUP e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
09.11.2026 08:11:30 GMT+01:00