



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 81 del 17/06/2025

Oggetto: **Interventi di riqualificazione per la realizzazione del Centro di Competenze dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" "Green Academy" nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali dell'ex macello siti al Corso Umberto I, n. 413 e dell'ex sede della Polizia locale nella frazione di Pascarola nel Comune di Caivano.
Nomina del supporto amministrativo al RUP.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, in particolare, l'articolo 15, comma 4, che consente al Responsabile Unico di Progetto di avvalersi, per lo svolgimento delle proprie funzioni, di uno o più soggetti dotati di competenze specifiche, individuati dal soggetto titolare del potere di nomina, ai sensi dell'Allegato I.2;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*”;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'articolo 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 19 maggio 2024, n. 38, concernente l'approvazione del piano economico relativo ai lavori di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" sito in Caivano al Corso Umberto I n. 413;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviaccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (L.U.P.T.);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e il Comune di Caivano;
- VISTO** il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviuccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS;
- VISTA** la nota del 07 agosto 2024 protocollo n. 0034143 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano, relativa all'identificazione del Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione delle procedure per i mandati di pagamento ai fornitori che hanno svolto attività in conformità all'accordo stipulato, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione da parte del Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la propria nota prot. COMMSTCC-0000137-P del 07 febbraio 2025, concernente la richiesta di avvio delle procedure per la riqualificazione presso i locali della ex sede della Polizia locale nella frazione di Pascarola del Comune di Caivano, al fine dell'utilizzo per le attività didattiche programmate dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, nell'ambito del Progetto "Urban Regeneration Factory";
- VISTA** la nota del RUP, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000473-A del 19 maggio 2025 della Struttura Commissariale, concernente la proposta di nomina del supporto al RUP per lo svolgimento delle attività amministrative relative ai lavori di riqualificazione presso i locali dell'ex macello siti al Corso Umberto I, n. 413 e presso l'ex sede della Polizia locale nella frazione di Pascarola nel Comune di Caivano nell'ambito del Progetto "Urban Regeneration Factory";
- CONSIDERATA** la necessità, in ragione della natura e della localizzazione degli interventi, di garantire un adeguato supporto alle attività del Responsabile Unico di Progetto, attraverso la nomina di una figura di supporto amministrativo,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

al fine di assicurare la celere e corretta attuazione dei provvedimenti urgenti previsti dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Alla Dott.ssa Pia Di Salvo, in servizio presso l'Ufficio Contabilità e Bilancio del Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" è affidato il servizio di supporto al Responsabile Unico di Progetto (RUP), per lo svolgimento delle attività connesse ai lavori di riqualificazione, rispettivamente, presso i locali dell'ex macello siti al Corso Umberto I, n. 413 e presso l'ex sede della Polizia locale nella frazione di Pascarola nel Comune di Caivano, nell'ambito del Progetto "Urban Regeneration Factory" previsti nella Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023.

Art.3

La Dott.ssa Pia Di Salvo opera in stretto raccordo con il Responsabile Unico di Progetto, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Struttura Commissariale.

Art. 4

La Dott.ssa Pia Di Salvo provvede a relazionare il RUP sulle attività svolte, anche al fine di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

attivare ogni utile iniziativa volta ad assicurare il conseguimento degli obiettivi di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159.

Art. 5

Il presente provvedimento è notificato alla Dott.ssa Pia DI Salvo, al RUP, all'Università degli Studi di Napoli "Federico II", al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO