

Relazione di accompagnamento

Premessa

Gli elaborati di cui alla presente relazione costituiscono l'esito di un processo di lavoro congiunto tra il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e il soggetto attuatore Invitalia, attivato a seguito degli indirizzi forniti dalla Cabina di Regia di cui all'art. 33 del decreto-legge n. 133/2014 nelle sedute del 7 giugno 2022 e del 12 settembre 2022.

In particolare, la presente relazione:

- assume a presupposti lo stralcio urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 26 del 1° febbraio 2020 e i relativi effetti anche sotto i profili delle destinazioni urbanistiche e dei vincoli all'esproprio ivi previsti;
- assume a presupposto l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni allo stralcio urbanistico del Programma di Risanamento Ambientale e di Rigenerazione Urbana (PRARU) e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del "Nuovo Science Centre" (nell'unità di intervento denominata 1b2) e del "Polo Tecnologico dell'Ambiente" (nell'unità di intervento denominata 4a2), approvate con decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 04/05/2023, con adozione dei provvedimenti consequenziali, a seguito di Conferenza dei Servizi indetta dal Commissario Straordinario con provvedimento prot. n. 79 del 24/03/2023;
- definisce i progetti - elaborati ai fini della dichiarazione di pubblica utilità (DPU)
 - con eventuale apposizione dei nuovi vincoli all'esproprio ove non previsto nello

stralcio urbanistico approvato nel 2020 - per la realizzazione delle opere pubbliche/di interesse pubblico di cui ai seguenti interventi:

- Intervento 5b – Waterfront sbarcatoio Nisida;
- Intervento 6 – Waterfront;
- Intervento 7 – Borgo Coroglio;
- Intervento 9 – Waterfront pontile Nord ed aree limitrofe;

In particolare, si definiscono i seguenti progetti in relazione ai predetti interventi:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Unità di Intervento "1d" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana – intervento 7;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, delle Unità di Intervento "1e1 – 1e2" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) – Intervento 5b, 6;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'Unità di Intervento 1a - "Intervento 9: Waterfront pontile Nord ed aree limitrofe" nell'ambito del Programma di Risanamento Ambientale e Rigenerazione Urbana (PRARU) – Intervento 9.

A seguire l'illustrazione dettagliata delle motivazioni relative alla necessità di apporre nuovi vincoli all'esproprio.

- Per l'intervento 5b:

- unità immobiliare catasto fabbricati CHI/34 particelle 151/166 graffate sub 10/13 graffati – la nuova apposizione del vincolo è dovuta al fatto che l'immobile deriva dalla fusione dei sub 6 - 8 della particella 151 e sub 9 – 10 - 12 della particella 166. Nella pubblicazione del 2019 non era stato inserito il sub 12 in quanto bene comune non censibile;

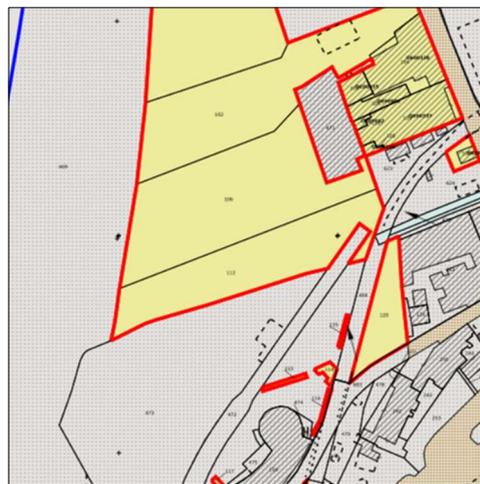
- unità immobiliare catasto fabbricati CHI/34 particella 109. Nella pubblicazione del 2019 non era stata inserita per mero errore materiale;
- particella catasto terreni F 228 particella 105. Nella pubblicazione del 2019 non era stata inserita per mero errore materiale;
- le due unità immobiliari F 228 STRADA (in parte anche su intervento 6). Nella pubblicazione del 2019 non sono state inserite le strade;
- particelle n. 469, 471, 484 del foglio 228 catastalmente non intestate; dalla consultazione del Sistema Informativo Demaniale (SID) nel 2019 risultavano di proprietà demaniale ma alla consultazione attuale, non risultano comprese nelle proprietà suddette, pertanto si procedere in via prudentiale ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

A seguire gli estratti del SID anno 2019 e 2024:

SID 2019



SID 2024



- Per l'intervento 6:
 - le due unità immobiliari F 228 STRADA (in parte anche su intervento 5). Nella pubblicazione del 2019 non sono state inserite le strade;

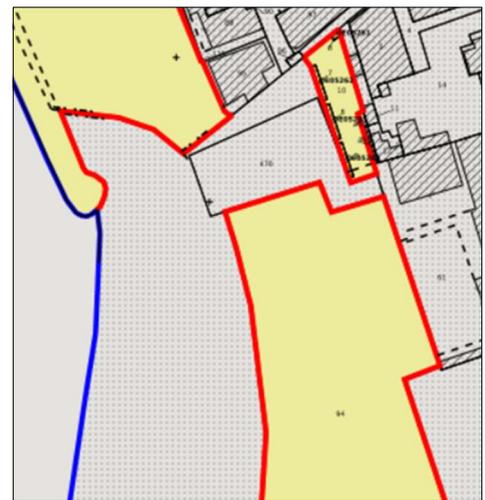
- particelle n. 466, 467, 469, 470 del foglio 228 catastalmente non intestate; dalla consultazione del Sistema Informativo Demaniale (SID) nel 2019 risultavano di proprietà demaniale ma alla consultazione attuale, non risultano comprese nelle proprietà suddette, pertanto si procedere in via prudenziale ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

A seguire gli estratti del SID anno 2019 e 2024:

SID 2019



SID 2024



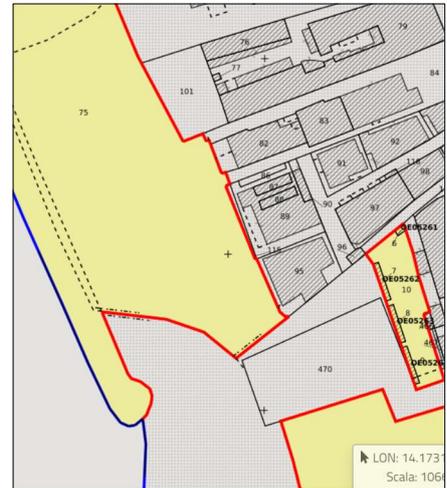
- Per l'intervento 7:
 - particella 115 del foglio 221 catastalmente non intestata; dalla consultazione del Sistema Informativo Demaniale (SID) nel 2019 risultava di proprietà demaniale ma alla consultazione attuale, non risulta compresa nella proprietà suddetta, pertanto si procedere in via prudenziale ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

A seguire gli estratti del SID anno 2019 e 2024:

SID 2019



SID 2024



Conclusione

Si precisa che quanto suddetto non incide:

- sullo stralcio urbanistico del PRARU approvato con D.P.R. del 6 agosto 2019, né sulle modifiche e integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione dello stralcio urbanistico;
- sul planivolumetrico già oggetto della Conferenza di Servizi del 2021, ivi comprese le prescrizioni e raccomandazioni di cui al provvedimento di adozione del Commissario Straordinario del Governo del 25/8/2021;
- sullo stralcio urbanistico del PRARU e del primo stralcio di rigenerazione urbana del PRARU, relativo alla realizzazione del “Nuovo Science Centre” (nell’unità di intervento denominata 1b2) e del “Polo Tecnologico dell’Ambiente” (nell’unità di intervento denominata 4a2), approvate con decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 04/05/2023.

**Il Program Manager del Progetto Bagnoli
e Responsabile Servizi di Ingegneria
Dott. Ing. Enrico Fusco**