



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 252 del 14/04/2026

**Oggetto: Riqualificazione della piazza del Quarticciolo del Comune di Roma e dei locali circostanti di proprietà dell'ATER.
Liquidazione per consegna di tutti gli elaborati di rilievo e del progetto di fattibilità tecnico-economica.
CUP J84H25000320006 - CIG B8D7F249A6.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” – “Intervento di riqualificazione urbana, sociale ed economica della piazza del Quarticciolo”*;

VISTO il proprio Decreto n. 145 del 1° agosto 2025, con il quale l'Arch. Maria Tedesco è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di riqualificazione della piazza del Quarticciolo del Comune di Roma e dei locali circostanti di proprietà dell'ATER;

VISTA la propria decisione di contrarre n. 70 del 25 ottobre 2025, con la quale è stato disposto di procedere tramite il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli articoli 70, comma 2, e 76 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti all'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana, sociale ed economica della piazza del Quarticciolo;

VISTO il provvedimento del 17 dicembre 2025, con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della procedura, Raggruppamento Temporaneo Costituendo GNOSIS PROGETTI Società Cooperativa (trasformanda in S.p.A. Società Benefit) (Mandataria), PROGETTO VERDE SOCIETA'



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

COOPERATIVA ARL (Mandante 1) per un importo pari a € 246.907,02, oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;

- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione urbana, sociale ed economica della piazza del Quarticciolo), sottoscritto dal RUP, arch. Maria Tedesco, e Raggruppamento Temporaneo GNOSIS PROGETTI Società Cooperativa (trasformanda in S.p.A. Società Benefit) (Mandataria), PROGETTO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL (Mandante 1) in data 19 dicembre 2025 – CUP J84H25000320006 e CIG B8D7F249A6;
- VISTO** l'atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti GNOSIS PROGETTI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT e PROGETTO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL con nomina di Capogruppo e conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza registrato a Napoli D.P. II il 25 febbraio 2026 n. 4051/1T;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 2 aprile 2026 con GNOSIS PROGETTI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo;
- VISTO** che con l'atto costitutivo del predetto raggruppamento temporaneo, le relative quote di partecipazione sono 94,83% per GNOSIS PROGETTI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT e 5,17% per PROGETTO VERDE SOCIETÀ COOPERATIVA ARL;
- VISTA** la PEC del 13 aprile 2026, con la quale il RUP, arch. Maria tedesco, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni consistenti in "consegna di tutti gli elaborati di rilievo e del progetto di fattibilità tecnico-economica", nonché il rispetto delle disposizioni normative vigenti, autorizzando la liquidazione del corrispettivo pari ad € 30.055,67 (di cui € 8.945,45 per rilievi e € 21.110,22 per il 30% del valore del corrispettivo contrattuale relativo al PFTE) oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTA** la fattura n. 98 del 10 aprile 2026 emessa da GNOSIS PROGETTI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT (C.F./ P.IVA 05903251212) di importo totale pari ad € 35.982,25, corrispondenti al 94,83% delle somme spettanti per l'esecuzione delle prestazioni consistenti in consegna di tutti gli elaborati di rilievo e del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento della predetta fattura;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 35.982,25, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 29.493,65 in favore di GNOSIS PROGETTI S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT (C.F./ P.IVA 05903251212), con sede legale in via Medina 40 – 80133 Napoli, IBAN IT30A0200840171000106886579;
- b) € 6.488,60, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 35.982,25 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO