Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 411 del 02/11/2026

Oggetto: Lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione e ammodernamento dei locali di proprietà dell'Amministrazione comunale di Caivano siti nel complesso denominato "*ex macello*" al Corso Umberto I, n. 413, funzionali alla realizzazione della Urban Regeneration Factory – URF. CUP: J43D21007130001 - (CIG n. BA572C114D).
Liquidazione del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante "*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*";

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi "dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle

istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS;

VISTO il decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Rivieccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (L.U.P.T.);

VISTO l'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e il Comune di Caivano;

VISTA la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione dei procedimenti per l'esecuzione delle procedure di pagamento all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell'accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Rivieccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" - Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania";

VISTO il proprio Decreto del 29 dicembre 2025, n. 206, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell'ambito del progetto della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti nel complesso denominato "*ex* macello" di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano;

VISTA la propria Decisione di Contrarre del 23 febbraio 2026, n. 111, con la quale si è disposto l'affidamento dei lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione e ammodernamento dei locali siti nel

complesso denominato "ex macello" di Corso Umberto I, n. 413 – del Comune di Caivano, funzionali alla realizzazione della "Urban Regeneration Factory" – URF, all'operatore economico MAGISTER S.r.l. - Partita IVA e Codice Fiscale: 03565860610 con sede in Carinaro (CE) Zona industriale ASI Nord Consorzio Unica SNC, per un importo di € 324'384,99 oltre Iva;

VISTO il verbale di consegna e avvio dei lavori, sottoscritto in data 30 marzo 2026 dal Direttore dei lavori e dal legale rappresentante dell'operatore economico affidatario;

VISTO il proprio Decreto del 15 maggio 2026, n. 275, con il quale è stata approvata la liquidazione dell'anticipazione contrattuale, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per un importo pari a euro 64.876,99 oltre IVA, per la realizzazione di una Scuola di Cucina nell'ambito del progetto della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali siti nel complesso denominato "*ex* macello" di Corso Umberto I, n. 413 – Caivano;

VISTO il proprio Decreto del 13 agosto 2026, n. 333, con il quale è stata approvata la liquidazione del primo stato avanzamento dei lavori, per un importo pari a euro 175.000,00 oltre IVA, relativo ai lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione e ammodernamento dei locali di proprietà dell'Amministrazione comunale di Caivano siti nel complesso denominato "ex macello" al Corso Umberto I, n. 413, funzionali alla realizzazione della "Urban Regeneration Factory" – URF;

VISTO il proprio Decreto del 13 agosto 2026, n. 334, con il quale è stata approvata la variante in corso d'opera relativa ai lavori edili e impiantistici di riqualificazione e ammodernamento dei locali di proprietà dell'Amministrazione comunale di Caivano, siti nel complesso denominato "ex macello" in Corso Umberto I, n. 413, funzionali alla realizzazione della "Urban Regeneration Factory" – URF;

VISTA la nota del RUP del 27 ottobre 2026, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-2160-A del 28 ottobre 2026 della Struttura Commissariale, concernente la proposta di liquidazione del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori, relativa ai lavori edili e impiantistici relativi all'intervento di riqualificazione e ammodernamento dei locali siti nel complesso denominato "*ex* macello" di Corso Umberto I, n. 413 – del Comune di Caivano,

funzionali alla realizzazione della "Urban Regeneration Factory" – URF, Caivano Next Food Academy;

VISTO il Certificato di pagamento n. 2 del 30 settembre 2026, emesso dal Responsabile Unico del Progetto, relativo al secondo Stato di Avanzamento dei Lavori;

VISTO l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione dell'esigenza di cui al presente provvedimento si provvederà nell'ambito delle risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relativo al progetto CIPESS "Urban Regeneration Factory";

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvata la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento dei Lavori in favore dell'operatore economico MAGISTER S.r.l., Partita IVA e Codice Fiscale 03565860610, con sede in Carinaro (CE), Zona Industriale ASI Nord Consorzio Unica SNC, per un importo pari a euro 135.700,00 oltre IVA, relativo ai lavori edili e impiantistici di riqualificazione e ammodernamento dei locali siti nel complesso denominato "ex macello", in Corso Umberto I, n. 413, nel Comune di Caivano, funzionali alla realizzazione della "Urban Regeneration Factory" – URF.

Art. 3

È demandato al Comune di Caivano, nella persona del Segretario Generale, l'espletamento degli adempimenti amministrativi, contabili e fiscali connessi alla liquidazione degli importi di cui all'art. 2, previa verifica della corretta emissione, trasmissione e acquisizione della fattura elettronica tramite Sistema di Interscambio (SDI), a valere sulle risorse economiche messe a disposizione dalla delibera 15 febbraio 2022, n. 2 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS) – Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 relative al progetto CIPESS "Urban Regeneration Factory" URF – (CUP: J43D21007130001 – CIG: BA572C114D).

Art. 4

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo ed è notificato al RUP e al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
02.11.2026
14:34:42
GMT+01:00