



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 91 del 28/06/2025**

**Oggetto: Interventi di riqualificazione per la realizzazione del Centro di Competenze dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" "Green Academy" nell'ambito della "Urban Regeneration Factory" – URF, presso i locali dell'ex macello siti al Corso Umberto I, n. 413 nel Comune di Caivano.  
Nomina del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e, in particolare, l'articolo 15, comma 4, che consente al Responsabile Unico di Progetto di avvalersi, per lo svolgimento delle proprie funzioni, di uno o più soggetti dotati di competenze specifiche, individuati dal soggetto titolare del potere di nomina, ai sensi dell'Allegato I.2;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del citato decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché delle strutture periferiche delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159", approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, segnatamente, l'articolo 5 secondo il quale è il dirigente di ciascuna unità organizzativa che provvede ad assegnare a sé medesimo ovvero ad assegnare ad altro dipendente addetto all'unità organizzativa la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, la responsabilità dell'adozione del provvedimento finale;
- VISTO** il proprio Decreto del 19 maggio 2024, n. 38, concernente l'approvazione del piano economico relativo ai lavori di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" sito in Caivano al Corso Umberto I n. 413;
- VISTO** il decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" n. DG/2024/758 del 14 giugno 2024 concernente la nomina a RUP della Dott.ssa Loredana Riviaccio, responsabile amministrativo-contabile del Centro interdipartimentale di ricerca Laboratorio di Urbanistica e di Pianificazione Territoriale "Raffaele d'Ambrosio" (L.U.P.T.);



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'accordo stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto in data 07 luglio 2024, tra il Commissario Straordinario, l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e il Comune di Caivano;
- VISTO** il proprio Decreto del 26 ottobre 2024, n. 60, con il quale la Dottoressa Loredana Riviuccio, è nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per la realizzazione del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 "Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione" – Ambito di azione n. 7 "Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania" – Intervento "Riqualificazione verde pubblico Urban Regeneration Factory ("URF, Factory"), progetto CIPESS";
- VISTA** la nota prot. n. 0034143 del 07 agosto 2024 della Commissione straordinaria del Comune di Caivano che identifica il Segretario Generale del Comune di Caivano quale soggetto deputato all'attivazione dei procedimenti per l'esecuzione delle procedure di pagamento all'esito dell'emissione dei decreti di liquidazione del Commissario straordinario per le attività previste nell'accordo sottoscritto in data 07 luglio 2024, stipulato ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- CONSIDERATA** la necessità, in ragione della natura e della localizzazione degli interventi, di garantire un adeguato supporto alle attività del Responsabile Unico di Progetto, attraverso la nomina di una figura di supporto amministrativo, al fine di assicurare la celere e corretta attuazione dei provvedimenti urgenti previsti dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;
- VISTA** la nota del RUP, acquisita al Prot. n. COMMSTCC-0000473-A del 19 maggio 2025 della Struttura Commissariale, concernente la proposta di nomina del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale per gli interventi di realizzazione dell'Academy delle Scienze gastronomiche, presso i locali dell'ex Macello, siti in Caivano, al Corso Umberto I, 143 nell'ambito del Progetto "Urban Regeneration Factory";
- CONSIDERATA** la necessità di garantire, in relazione alla natura e alla localizzazione degli interventi, un adeguato presidio tecnico e amministrativo nelle fasi esecutive, mediante la nomina del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale al fine di assicurare la tempestiva realizzazione degli interventi urgenti



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

previsti dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione, funzionali al territorio del Comune di Caivano, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

Il Prof. Gianluigi Mauriello, docente di microbiologia agraria, alimentare e ambientale del Dipartimento di Agraria dell'Università Federico II, è nominato Direttore dell'Esecuzione Contrattuale per gli interventi di riqualificazione dell'Academy delle Scienze gastronomiche, nell'ambito del centro di competenza URF – Urban Regeneration Factory presso il Complesso “Ex Macello” al Corso Umberto I, n. 413 di Caivano, nell'ambito del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano relativo alla Macroarea di intervento n. 1 “Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione” – Ambito di azione n. 7 “Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania”.

### **Art. 3**

Il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale opera in stretto raccordo con il RUP, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dei provvedimenti attuativi adottati dalla Struttura Commissariale.

### **Art. 4**

Il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale provvede a relazionare il RUP sulle attività svolte, anche al fine di attivare ogni utile iniziativa volta ad assicurare il conseguimento degli obiettivi di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159.



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **Art. 5**

Il presente provvedimento è notificato al Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, al RUP, all'Università degli studi di Napoli "Federico II", al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO