



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA  
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO  
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

**DECRETO N. 11 del 09/12/2025**

**Avvio d'urgenza dei lavori per la realizzazione del Programma degli interventi infrastrutturali necessari allo svolgimento della "38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027", di cui al progetto delle "OPERE A MARE" approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria indetta con nota CSB-0001267-P-06/11/2025.**

**Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,**

**VISTI**

- l'art. 33 del Decreto Legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni, dall'art.1 della Legge 11/11/2014, n. 164, integrato dal Decreto Legge 6/11/2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/11/2021, n. 233, nonché dal Decreto Legge 24/02/2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41 e più specificatamente:
- il comma 3, che stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, di seguito denominato PRARU, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario Straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;
- il comma 6, che stabilisce che al Soggetto Attuatore *"compete l'elaborazione e l'attuazione del programma di risanamento e rigenerazione di cui al comma 3, con le risorse disponibili a legislazione vigente per la parte pubblica. Lo stesso opera altresì come stazione appaltante per l'affidamento dei lavori di bonifica ambientale e di realizzazione delle opere infrastrutturali"*;
- il comma 11-bis, che ridisegna il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Commissario e il Soggetto Attuatore, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- il comma 13-quinques, del citato art. 33, a norma del quale gli interventi relativi alle aree del comprensorio Bagnoli-Coroglio, in ragione della loro particolare complessità e della rilevanza strategica per lo sviluppo dell'area, sono ricompresi tra quelli per i quali si applicano le procedure

speciali previste in particolare dagli articoli 18 e 44 del Decreto Legge 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/07/2021, n. 108, nonché le ulteriori misure di semplificazione e accelerazione previste dalla parte II, titoli primo, terzo e quarto, del medesimo Decreto Legge rubricato “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;

- il D.P.C.M. del 15/10/2015, che, all’art. 2, individua l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A., di seguito Invitalia, quale Soggetto Attuatore del programma di bonifica ambientale e rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio;
- il D.P.C.M. del 30/11/2021 che ha nominato fino al 31/12/2025 il Sindaco di Napoli, prof. Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell’area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33;
- l’art. 14 del Decreto Legge 07/05/2024, n. 60, convertito con Legge 04/07/2024, n. 95 che, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi inseriti nel PRARU del comprensorio Bagnoli-Coroglio ha stabilito, tra l’altro, che entro trenta giorni dall’entrata in vigore del decreto, il Presidente del Consiglio dei ministri e il Commissario straordinario per Bagnoli Coroglio sottoscrivano un protocollo d’intesa che definisce gli interventi del programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana e i relativi cronoprogrammi;
- il Protocollo d’Intesa attuativo del programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana del comprensorio Bagnoli-Coroglio sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Commissario Straordinario di Governo, in data 15 luglio 2024;
- la Delibera del Comitato Interministeriale della Programmazione Economica e dello Sviluppo Sostenibile n. 55 dello 01/08/2024, pubblicata sulla G.U. n. 260 dello 06/11/2024 con la quale sono state assegnate le risorse.

#### **RILEVATO CHE**

- in data 27/02/2019 è stato emanato il Decreto motivato VAS n. 47, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PRARU, a firma congiunta dell’allora Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dell’allora Ministro per i Beni e le Attività Culturali;
- con nota prot. CTVA. 0001344 del 8 aprile 2019, la Commissione Tecnica di verifica dell’Impatto ambientale VIA-VAS, ha espresso il nulla osta di competenza;
- in data 6 agosto 2019 è stato emanato il Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla G.U.R.I. il giorno 1/02/2020, concernente l’approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU, a seguito della Conferenza di Servizi del 14/06/2019, conclusa con provvedimento di adozione del Commissario Straordinario n. 81/2019;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 4 del 4/05/2023, in esito alla Conferenza di Servizi indetta, ai sensi dell’art. 33 comma 9 del D.L. n. 133/2014, con nota prot. Comm. n. 79 del 24/03/2023, sono state approvate le Norme Tecniche di Attuazione e le modifiche dello Stralcio Urbanistico in uno al planivolumetrico previsto dall’art. 12, punto 2, delle medesime NTA, nonché il primo Stralcio di Rigenerazione Urbana del PRARU relativo al Progetto di ricostruzione di Città della Scienza e al Progetto del nuovo insediamento del Polo Tecnologico dell’Ambiente.

## DATO ATTO CHE

- il Governo italiano ha individuato la città di Napoli quale sede della “38<sup>a</sup> America’s Cup - Napoli 2027”, designando in particolare il comprensorio di Bagnoli come area destinata ad accogliere le basi logistiche dei team;
- al fine di garantire la realizzazione degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento della “38<sup>a</sup> America’s Cup - Napoli 2027”, il D.L. n. 96 del 30 giugno 2025, convertito con modificazioni nella L. n. 119 dello 08/08/2025, all’art. 7 comma 3 ha previsto che *«nell’ambito della programmazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio, la cabina di regia di cui all’articolo 33, comma 13 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, appositamente convocata, approva le variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento dell’evento e le relative scadenze temporali, coordinandosi con Sport e salute S.p.A. e, con riguardo alle opere infrastrutturali del sistema di mobilità, con il Commissario straordinario di cui all’articolo 9-ter del decreto legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111. Conseguentemente, il Commissario straordinario di cui all’articolo 33, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, attraverso il soggetto attuatore Invitalia S.p.A., cura la realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità»*;
- al Commissario Straordinario, attraverso il soggetto attuatore Invitalia S.p.A., è affidata la realizzazione degli interventi infrastrutturali connessi alla “38<sup>a</sup> America’s Cup - Napoli 2027”, individuando in particolare l’area di colmata di Bagnoli quale sede delle basi logistiche dei team con le conseguenti opere a terra e a mare, qualificate a ogni effetto di legge come di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità, in coerenza con gli interventi di risanamento marino previsti dal PRARU per l’area di Bagnoli;
- con nota prot. n. 0267776 del 31/07/2025, il Soggetto Attuatore Invitalia S.p.A. ha trasmesso al Commissario Straordinario lo Studio di Fattibilità, nel quale si evidenzia come il Progetto AC38 possa rappresentare un’opportunità per anticipare gli interventi a mare già compresi nel progetto definitivo di risanamento marino e ottimizzare l’impiego delle risorse, traguardando l’ineludibile obiettivo di accelerare le attività di risanamento ambientale e di riqualificazione di un’area dall’altissimo potenziale;
- in data 4 agosto 2025 si è tenuta presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Coesione, la seduta della Cabina di regia nella quale sono stati approvati il Programma degli Interventi Infrastrutturali e le variazioni programmatiche essenziali e necessarie allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America’s Cup - Napoli 2027, di cui al predetto Studio di Fattibilità, con l’assenso del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, unitamente al Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri con delega alle politiche per il Sud, formalizzato con successiva nota prot. n. 0003505-P- 06/08/2025;
- il Programma degli Interventi Infrastrutturali è stato concepito in chiave anticipatoria delle attività di bonifica e risanamento ambientale del sito e nello specifico si articola in due parti: opere da eseguire nello specchio acqueo antistante la colmata e su quest’ultima funzionali altresì alla realizzazione della Technical Base Area, nonché opere strategiche connesse allo svolgimento dell’evento localizzate nella

restante parte dell'ARIN; nel complesso, gli interventi previsti risultano compatibili con il successivo completamento del progetto di rigenerazione, pur nella temporaneità e reversibilità di talune attività più precipuamente connesse all'evento sportivo;

- nella medesima seduta della Cabina di regia si è preso atto degli strumenti giuridico-amministrativi, delle procedure e delle modalità attuative proposte ed elaborate dal Commissario Straordinario e dal Soggetto Attuatore, con particolare riferimento ai contenuti dello schema di Convenzione da sottoscrivere tra il Commissario Straordinario, il Provveditorato Interregionale alle OO.PP, Invitalia S.p.A. e il RTI Deme, in esecuzione delle decisioni del Giudice Amministrativo assunte con sentenza del Consiglio di Stato n. 8890/2023 e in sede di successiva ottemperanza con sentenza del Consiglio di Stato n. 85/2025;
- in data 07/08/2025, Invitalia ha presentato istanza di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. 152/2006, integrata con Valutazione di Incidenza Ambientale per il progetto "Opere necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's Cup presso il sito di Bagnoli" di cui al citato Studio di Fattibilità;
- in data 20/10/2025, con Decreto Direttoriale n. 621, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali, ha decretato l'esclusione del succitato progetto dal procedimento di VIA e la conclusione positiva della valutazione appropriata (Livello II) in ordine "*all'assenza di incidenza negativa e significativa sugli habitat e sulle specie che frequentano i siti della Rete Natura 2000*", stabilendo che dovrà essere ottemperata la condizione ambientale n. 1 - di cui al parere della Commissione tecnica PNRR – PNIEC n. 73 del 09/10/2025 - relativa al monitoraggio ambientale in corso d'opera e post operam.

#### **DATO ATTO, specificatamente per le opere a mare, che**

- in data 26/09/2025 è stata sottoscritta la Convenzione, ai sensi degli artt. 11 e 15 della Legge 241/1990, in forza della quale, sono stati affidati al RTI Deme la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi infrastrutturali di cui all'art. 7, comma 3, del D.L. 96/2025 (Progetto AC 38) qualificabili, alla luce delle determinazioni della Cabina di regia, come stralcio funzionale in variante del Progetto 2010 già oggetto di aggiudicazione nel 2014 in favore del medesimo RTI Deme, nell'ambito del programma di risanamento e bonifica a mare che interessa il Sito di Interesse Nazionale di Bagnoli-Coroglio;
- con la sottoscrizione della Convenzione, il Commissario Straordinario, anche in ragione delle competenze di cui all'art. 33 del D.L. n. 133/2014, è subentrato al Provveditorato nei rapporti con il RTI Deme e nelle funzioni esecutive, tecniche e amministrative relative alla complessiva realizzazione degli interventi di bonifica a mare del SIN di Bagnoli di cui alla sentenza Consiglio di Stato n. 85/2025;
- l'art. 6 della Convenzione, tenendo conto dell'esigenza di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal cronoprogramma delle opere necessarie per lo svolgimento dell'evento AC38, ha previsto l'affidamento in via d'urgenza al RTI Deme di attività e interventi finalizzati alla predisposizione e messa in sicurezza del cantiere;
- l'art. 10 della Convenzione stabilisce che il rapporto contrattuale tra il Commissario e il RTI Deme, per come scaturente dal giudizio di ottemperanza, resta disciplinato *ratione temporis* dal D. Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010;

- la Convenzione stabilisce inoltre che il completamento del progetto di risanamento e bonifica a mare che interessa il Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio, sia definito anche mediante successivi contratti attuativi della Convenzione medesima, fino a concorrenza del valore complessivamente stimato dell'affidamento;
- l'art. 8 della Convenzione attribuisce le funzioni di RUP ai fini dell'esecuzione dei contratti attuativi ad Invitalia S.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore;
- il RUP di Invitalia degli interventi in parola è l'ing. Enrico Fusco, giusta nomina prot. n. 0243858 del 15 maggio 2025 (d'ora in avanti "RUP");
- con Decreto n. 6 del 22/10/2025, il Commissario Straordinario ha approvato lo schema trilaterale di contratto attuativo;
- con il medesimo provvedimento, il Commissario Straordinario ha decretato altresì che, in deroga all'art. 112, comma 2, del D. Lgs. 163/06, il RUP incaricato da Invitalia proceda alla consegna in via di urgenza dei lavori relativi al Progetto Esecutivo degli interventi propedeutici, come integrato, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto attuativo, previa approvazione delle opere ed espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza propedeutici all'avvio dei lavori, sulla base di un importo massimo presunto dei lavori di euro 51.953.372,06 oltre IVA e al lordo del ribasso d'asta di cui all'aggiudicazione del 10/06/2014 per l'esecuzione del Progetto 2010;
- con provvedimento del Commissario Straordinario prot. CSB n. 868 del 25/08/2025 è stato affidato in via d'urgenza al RTI Deme, il servizio specialistico di ricognizione ferromagnetica superficiale dei fondali per la verifica dell'assenza di ordigni bellici inesplosi, già avviato giusta Ordinanza della Capitaneria di Porto di Napoli prot. n. 98 del 17/09/2025, valida fino al 30/06/2025;
- in virtù di specifica Ordinanza n. 74\_2025, emessa dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, su richiesta del Commissario Straordinario prot. CSB-0001039-P-01/10/2025, l'area demaniale marittima della colmata ed i relativi pontili prospicienti sono utilizzati, per una durata di 60 giorni, per gli interventi di cantierizzazione connessi alle opere finalizzate alla America's Cup – Napoli 2027, nelle more della consegna formale ai sensi del Codice della Navigazione;
- in data 08/10/2025, allo scopo di dare avvio alle succitate attività di cantierizzazione, le aree della colmata sono state consegnate al RTI Deme, sia per la parte demaniale sia per la parte di proprietà di Invitalia, giusta verbali di pari data;
- con nota prot. 2025-043-6312-CMA-MOD del 07/10/2025, il RTI Deme ha trasmesso al Commissario Straordinario e al Soggetto Attuatore il Progetto Esecutivo "*Prima fase: progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere necessarie allo svolgimento dell'evento 38<sup>th</sup> America's cup in programma a Napoli nel 2027*", relativo agli interventi propedeutici e di sicurezza di cantiere con il relativo PSC, redatto e sottoscritto dal RTP Acquatecno, integrato con successiva nota prot. n. 2025-046-6312-CMA-MOD del 20/10/2025;
- con Decreto n. 7 del 27/10/2025, il Commissario Straordinario ha approvato il succitato progetto;
- con il medesimo provvedimento, il Commissario Straordinario ha autorizzato il RUP a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 comma 9, del D. Lgs. 163/2006;
- in data 04/11/2025, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna in via d'urgenza, giusta verbale di pari data;
- con Ordinanza n. 123 del 14/11/2025, la Capitaneria di Porto di Napoli ha disposto l'interdizione, fino al 6 dicembre p.v., anche dello specchio acqueo antistante l'area demaniale c.d. "colmata", previa

acquisizione dell'Ordinanza n. 84\_2025 emessa dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

- con nota CSB-0001495-P-26/11/2025, il Commissario Straordinario ha presentato istanza - ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione approvato con R. D. 327/1942, modificato dall'art. 1, comma 40, della Legge 308/2004, e dell'art. 36 del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 328/1952 – per la consegna dell'area demaniale c.d. “colmata” e dello specchio acqueo antistante finalizzata all'esecuzione delle opere a mare e a terra necessarie allo svolgimento dell'AC 38.

## CONSIDERATO CHE

- con nota prot. 2025-044-6312-CMA-MOD del 16/10/2025, il RTI Deme ha trasmesso il Progetto Esecutivo integrale Primo Stralcio Funzionale “*Opere a mare necessarie all'esecuzione della 38th America's America's Cup presso il sito di Bagnoli*”, integrato e revisionato con successive note prot. n. 2025-047-6312-CMA-MOD del 24/10/2025 e prot. n. 2025-051-6312-CMA-MOD del 05/11/2025;
- il progetto delle opere a mare è costituito dai seguenti interventi:
  - a) realizzazione di scogliere perimetrali non radicate alla riva (barriere centrale, nord e sud) al fine di garantire condizioni di sicurezza e funzionalità nello specchio acqueo;
  - b) dragaggio per l'approfondimento dei fondali antistanti la colmata e gestione dei sedimenti dragati.
- con nota prot. n. 5449/25 del 20/10/2025, il RTI Greenthesis ha trasmesso il Progetto Definitivo delle opere a terra denominato “*Opere necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's cup 2027 - work package 3 progetto definitivo - stralcio I*”;
- con nota CSB-0001267-P-06/11/2025, il Commissario ha indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 9, del D.L. n. 133/2014 e ss.mm.ii., in modalità asincrona ex articolo 14 - bis della L. n. 241/1990, per l'approvazione dei su citati progetti delle opere a mare a terra necessarie allo svolgimento della 38<sup>a</sup> America's Cup - Napoli 2027, di cui al Programma degli Interventi Infrastrutturali approvato dalla Cabina di regia del 4 agosto 2025, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D. L. 96/2025;
- con Decreto n. 10 del 01/12/2025, il Commissario Straordinario, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, ha approvato i richiamati progetti delle opere a mare e a terra, impegnando il Soggetto Attuatore e i RTI affidatari nell'adempimento e nella sistematica attuazione di tutte prescrizioni recepite, così come proposte dal Responsabile del Procedimento nell'allegato “Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi”;
- con nota prot. INV. 0399939 del 03/12/2025, il RUP ha approvato in linea tecnica, ai fini della cantierabilità, i progetti delle opere a mare e a terra, tenuto conto che:
  - *i progetti in oggetto definiscono gli elementi necessari a garantirne l'immediata cantierabilità;*
  - *in considerazione dell'estrema urgenza e della necessità di comprimere quanto più possibile il cronoprogramma dei lavori, è necessario dare immediato avvio ai lavori di cui trattasi, attesa peraltro la necessità, per le opere a terra, di avviare la predisposizione delle aree di accantieramento e le attività propedeutiche alla materiale esecuzione dei lavori;*
  - *che il progetto esecutivo delle opere a terra sarà redatto in tempi utili per consentire il regolare avanzamento dei lavori.*

Il RUP ha altresì precisato che “*sono esplicitamente esclusi da questa approvazione e pertanto NON APPROVATI i relativi elaborati economici che potranno essere approvati solo previa verifica e validazione degli stessi ai sensi degli artt. 112 del D.Lgs. 163/06 e 26 del D.lgs. n. 50/2016*”.

**RITENUTO NECESSARIO, per l'estrema urgenza e indifferibilità delle opere**

- derogare all'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 che disciplina la “*verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori*”;
- autorizzare il RUP alla consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, dei lavori di cui al progetto delle opere a mare approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025, procedendo laddove necessario per stralci esecutivi anche non funzionali, nelle more della sottoscrizione del contratto e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza;
- disporre che il RUP proceda sin da subito all'adeguamento del Piano di Monitoraggio Ambientale in ordine alle prescrizioni recepite in esito alla Conferenza di servizi indetta con nota CSB-0001267-P-06/11/2025;
- disporre che il RUP liquidi all'appaltatore l'anticipazione a seguito dell'effettivo avvio dei lavori, nella misura del 30% (trenta per cento) dell'importo massimo stimato di € 155.354.912,92 al lordo del ribasso, previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria nelle modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2025 e ai sensi dell'art. 29 del CSA;
- dare atto della relazione del RUP sulla cantierabilità delle opere, prot. INV. 0399939 del 03/12/2025;
- disporre che l'importo contrattuale per l'esecuzione delle opere a mare necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's cup 2027 e dei relativi stralci anche non funzionali, ivi inclusa la relativa aliquota di costi della sicurezza, saranno definiti a seguito della conclusione della verifica del progetto ai sensi dell'articolo 112 del D. Lgs. 163/2006 e sulla base dell'atto formale *di validazione o non validazione* del progetto da parte del RUP di Invitalia;

**VISTI ALTRESÌ**

- la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,

**DECRETA**

**Per l'estrema urgenza e indifferibilità delle “opere a mare” di cui al progetto approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025:**

- i. **Derogare** all'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 che disciplina la “*verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori*”.
- ii. **Autorizzare** il RUP alla consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, dei lavori di cui al progetto delle opere a mare approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 01/12/2025, procedendo laddove necessario per stralci esecutivi anche non

funzionali, nelle more della sottoscrizione del contratto e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza.

- iii. **Disporre** che il RUP proceda sin da subito all'adeguamento del Piano di Monitoraggio Ambientale in ordine alle prescrizioni recepite in esito alla Conferenza di servizi indetta con nota CSB-0001267-P-06/11/2025.
- iv. **Disporre** che il RUP liquidi all'appaltatore l'anticipazione a seguito dell'effettivo avvio dei lavori, nella misura del 30% (trenta per cento) dell'importo massimo stimato di € 155.354.912,92 al lordo del ribasso, previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria nelle modalità stabilite dall'art. 125 del D. Lgs. 36/2025 e ai sensi dell'art. 29 del CSA.
- v. **Dare atto** della relazione del RUP sulla cantierabilità delle opere, prot. INV. 0399939 del 03/12/2025;
- vi. **Disporre** che l'importo contrattuale per l'esecuzione delle opere a mare necessarie all'esecuzione della 38<sup>th</sup> America's cup 2027 e dei relativi stralci anche non funzionali, ivi inclusa la relativa aliquota di costi della sicurezza, saranno definiti a seguito della conclusione della verifica del progetto ai sensi dell'articolo 112 del D. Lgs. 163/2006 e sulla base dell'atto formale *di validazione o non validazione* del progetto da parte del RUP di Invitalia.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>) e di Invitalia nella sezione "Progetto Bagnoli".

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Commissario Straordinario  
Gaetano Manfredi  
*firmato digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).*