



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 229 del 06/03/2026

Oggetto: Efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido
"Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30.
Liquidazione per consegna del report dei rilievi e dei saggi, degli
elaborati riguardanti la progettazione esecutiva e il
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
CUP J83C25000460006 - CIG B8BC4C28CB

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *"Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza"*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali” - “Efficientamento energetico edificio ospitante l'asilo nido “Oltre il giardino”*;
- VISTO** il proprio Decreto n. 121 del 19 luglio 2025, con il quale l'Arch. Valentina Cocco è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido *“Oltre il giardino”* in Roma, Via Molfetta n. 30;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 63 del 25 settembre 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido *“Oltre il giardino”* in Roma, Via Molfetta n. 30;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0353850 del 28 ottobre 2025 con il quale la centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della predetta procedura, l'operatore economico A2S PROJECT S.R.L. (P.IVA 04591570611);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici relativi all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30, sottoscritto tra il RUP, arch. Valentina Cocco, e l'operatore economico A2S PROJECT S.R.L. in data 11 novembre 2025;
- VISTO** il contratto di appalto sottoscritto in data 18 dicembre 2025 tra il RUP, arch. Valentina Cocco, e l'operatore economico A2S PROJECT S.R.L. (P.IVA 04591570611);
- VISTA** la comunicazione del 18 dicembre 2025, acquisita al prot. COMMSTCC-0001536-A in pari data, con la quale A2S PROJECT S.R.L. (P.IVA 04591570611) ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30;
- CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo sottoscritto dall'operatore economico La Mercurio S.R.L. (P.IVA 03645510136), trasmesso in data 18 febbraio 2026 e acquisito al prot. COMMSTCC-0000243-A in pari data, ha espresso parere positivo;
- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo è stato aggiornato, a seguito delle osservazioni formulate in sede di verifica, e trasmesso in data 23 febbraio 2026;
- VISTO** l'atto del 23 febbraio 2026, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo relativo a efficientamento energetico dell'edificio ospitante l'asilo nido "Oltre il giardino" in Roma, Via Molfetta n. 30, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;
- VISTA** la nota prot. COMMSTCC-0000306-P del 26 febbraio 2026, con la quale il RUP, arch. Valentina Cocco, attesta la regolare esecuzione delle prestazioni consistenti in "consegna del report dei rilievi e dei saggi, di tutti gli elaborati riguardanti la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione", in conformità alle disposizioni normative vigenti, al capitolato d'onere e alle specifiche tecniche richieste dall'affidamento e autorizza la liquidazione del corrispettivo pari ad € 27.982,34 oltre IVA ed altre imposte e contributi di legge;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni che possono essere



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;

- VISTA** la fattura n. 1 del 26 febbraio 2026 emessa da A2S PROJECT S.R.L. (C.F./ P.IVA 04591570611) per l'esecuzione delle prestazioni consistenti in "consegna del report dei rilievi e dei saggi, di tutti gli elaborati riguardanti la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- ESAMINATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che la spesa in oggetto trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 35.326,48, mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici, di cui:

- a) € 28.956,13 in favore di A2S PROJECT S.R.L. (C.F./ P.IVA 04591570611), con sede legale in via Santella, 20 - 81025 Marcianise (CE), IBAN IT36S08987749000000000000306;
- b) € 6.370,35, quale IVA sulla prestazione tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 (IBAN IT12Y0100003245BE000000002R5).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari a € 35.326,48 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO