



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

DECRETO n. 56 del 14/09/2024

Oggetto: **Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione e realizzazione del Nuovo Polo della Cultura di Viale Necropoli a Caivano.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante *“Codice dell’ordinamento militare”*;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 marzo 2010, n. 90, recante il *“Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell’articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario si avvale del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A., che svolge altresì le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 *“Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione”* - Ambito di azione n. 2 *“Riqualificazione e realizzazione di spazi socio culturali”* - Riqualificazione e realizzazione del Polo culturale nel sedime ex Caivano Arte;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- CONSIDERATA** la possibilità di avvalersi del supporto del Genio Militare per l'esercizio dei compiti assegnati al Commissario straordinario di cui al decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159;
- VISTA** la nota del Gabinetto del Ministro della Difesa n. M_D A3DFB29 REG2024 0000702 del 05 gennaio 2024;
- VISTO** il proprio Decreto del 14 gennaio 2024 n. 10, con il quale il Col. Ing. Arturo de Santis, Comandante del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi urgenti di demolizione, risanamento e ricostruzione dell'auditorium ex Caivano Arte ivi comprese le pertinenze attigue, caratterizzati dall'esecuzione di lavori e relativi servizi di ingegneria;
- RILEVATO** che il RUP svolge i propri compiti con il supporto del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, organo esecutivo del Genio Militare, di cui è il Comandante, nonché della Struttura di supporto al Commissario straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- DATO ATTO** che il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della procedura e che, comunque, ai sensi dell'articolo 62, comma 6, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, può procedersi mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;
- VISTA** la nota del 09 settembre 2024 del 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito Italiano, acquisita al protocollo n. COMMSTCC-0001068-A del 09 settembre 2024, della Struttura Commissariale, relativa alla trasmissione dei quadri economici, nonché degli elaborati grafici, per la riqualificazione e realizzazione del nuovo Polo della Cultura nel sedime dell'ex teatro di via Necropoli;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al piano di riqualificazione e realizzazione del nuovo Polo della Cultura, pari ad euro 13'119'546,00 € di cui euro 9'458'434,80 per lavori ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 1'295'450,12 per progettazione esecutiva, collaudi (statico, tecnico funzionale degli impianti, attestazione energetica), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed imprevisti oltre IVA;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto per gli interventi urgenti per la riqualificazione e realizzazione del nuovo Polo della Cultura nel sedime dell'ex teatro di via Necropoli, previsti dal già citato piano straordinario;

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento infrastrutturale urgente per la riqualificazione e realizzazione del nuovo Polo della Cultura nel sedime dell'ex teatro di via Necropoli, costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

RELAZIONI E CAPITOLATI

- DOC 01 Relazione generale;
- DOC 02 Relazione tecnica;
- DOC 03 Schema di contratto e Capitolato Speciale di Appalto;
- DOC 04 Quadro economico;
- DOC 05 Cronoprogramma;
- DOC 06 Relazione sui criteri ambientali minimi;
- DOC 07 Piano ambientale di cantierizzazione e piano gestione dei rifiuti;
- DOC 08 Capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice;
- DOC 09 Relazione geotecnica;
- DOC 10 Relazione tecnica illustrativa strutture R01 e allegati;
- DOC 11 Relazione idrologica e idraulica;
- DOC 12 Relazione archeologica;
- DOC 13 Relazione tecnica degli impianti meccanici;
- DOC 14 Relazione tecnica degli impianti elettrici e speciali;
- DOC 14a Allegato a - Relazione di calcolo impianto elettrico;
- DOC 15 Relazione Tecnica ex Legge 10/91;
- DOC 16 APE previsionale;
- DOC 17 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- DOC 18 Relazione prevenzione incendi;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- DOC 19 Relazione acustica;
- DOC 20 Relazione sui requisiti acustici passivi;
- DOC 21 Relazione geologica;

COMPUTI

- C 01 Elenco dei prezzi unitari;
- C 02 Analisi nuovi prezzi;
- C 03 Computo metrico estimativo;
- C 04 Quadro di incidenza della manodopera;

SICUREZZA

- S 01 "Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione, GANTT, Analisi dei rischi, Costi della sicurezza, planimetrie, Fascicolo dell'opera";

ARCHITETTONICO

- A 00 Planimetria con individuazione lotti funzionali;
- A 01 Rilievo - stato di fatto;
- A 02 Planivolumetria;
- A 03 Planimetria generale;
- A 04 Planimetria piano terra edificio principale e cavea;
- A 05 Planimetria piano primo edificio principale;
- A 06 Planimetria edificio edifici secondari;
- A 07 Prospetti e sezioni edificio principale e cavea;
- A 08 Prospetti e sezioni edifici secondari.
- A 09 Render1;
- A 10 Render2;
- A 11 Render3;
- A 12 Render4.

STRUTTURE

- ST 01 Struttura Auditorium - Pianta fili-fissi e fondazioni quota -3,86;
- ST 02 Struttura Auditorium - Carpenteria piano interrato;
- ST 03 Struttura Auditorium - Pianta fili-fissi e fondazioni quota -1,52;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

- ST 04 Struttura Auditorium - Carpenteria piano terra;
- ST 05 Struttura Auditorium - Carpenteria piano primo;
- ST 06 Struttura Auditorium - Carpenteria piano secondo e falda secondaria;
- ST 07 Struttura Auditorium - Carpenteria falda principale copertura;
- ST 08 Struttura Auditorium - Sezione AA.

IMPIANTI

- M1 01 Planimetria impianto di climatizzazione - VRF - Piano Terra;
- M1 02 Planimetria impianto di climatizzazione - VRF - Piano Primo;
- M1 03 Planimetria impianto di climatizzazione - VRF - Piano Secondo;
- M1 04 Planimetria impianto di climatizzazione e ventilazione - Rooftop;
- M1 05 Planimetria impianto di ventilazione - Piano terra ed interrato;
- M1 06 Planimetria impianto di ventilazione - Piano Primo;
- M6 01 Schema unifilare impianto di condizionamento;
- E1 01 Impianto elettrico - Piano terra;
- E1 02 Impianto elettrico - Piano Primo;
- E1 03 Impianto elettrico - Piano Secondo;
- E1 04 planimetria impianto fotovoltaico;
- E1 05 Impianto d'illuminazione - Piano interrato e piano terra;
- E1 06 Impianto d'illuminazione - Piano primo;
- E1 07 Impianto d'illuminazione - Piano secondo;
- E1 08 Planimetria Cabina MT;
- E1 09 Piano Terra e seminterrato - Cavidotto;
- E6 00 Schema funzionale impianto elettrico;
- E6 01 Quadro Generale Cabina;
- E6 03 QE.FV;
- E6 05 QE. GENERALE TEATRO - N;
- E6 06 QE. GENERALE TEATRO – C;
- E6 07 QE. ASCENSORI CENTRALI;
- E6 08 QE. ASCENSORI CAMERINI;
- E6 09 QE. SPEGNIMENTO;
- E6 10 QE. AREA ESPOSTIVA;
- E6 11 QE. UFFICI E ATRIO PT;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

E6 12	QE. SALA POLIFUNZIONALE;
E6 13	QE. AUDITORIUM;
E6 14	QE. PALCO AUDITORIUM;
E6 15	QE. CAMERINI AUDITORIUM PT;
E6 16	QE. REGIA CAVEA E CENTRALE;
E6 17	QE. CAVEA;
E6 18	QE. CAMERINI-1;
E6 19	QE. SERVIZI-1;
E6 20	QE. UFFICI P1;
E6 21	QE. REGIA AUDITORIUM;
E6 22	QE. CAMERINI P1;
E6 23	QE. UTA;
P1 01	Planimetria impianto smaltimento acque nere - Piano terra ed interrato;
P1 02	Planimetria impianto smaltimento acque nere - Piano primo;
P1 03	Planimetria impianto AFS e ACS - Piano terra ed interrato;
P1 04	Planimetria impianto AFS e ACS - Piano piano;
P1 05	Planimetria impianto AFS e ACS - Piano secondo;
P1 06	Planimetria impianto acque meteoriche;
IM 09	Planimetria impianto EVAC;
TC 01	Radar camera perimetrali;
TC 02	Telecamere ip esterne.

IMPIANTI

TC 03	Telecamere esterne totali;
TC 04	AI Piano Terra;
TC 05	AI Piano Primo;
TC 06	AI Piano Secondo;
TC 07	Cavidotti P0 e P1;
TC 08	Cavidotti P1;
TC 09	Schemi logici delle reti LAN.

PREVENZIONE INCENDI

PI 01	Prevenzione incendi – Planimetria.
-------	------------------------------------



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione
del territorio nel Comune di Caivano

Art. 3

È approvato il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al piano di riqualificazione e realizzazione del nuovo Polo della Cultura di Viale Necropoli a Caivano, per un importo complessivo di euro 13'119'546,00 € di cui euro 9'458'434,80 per lavori, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 1'295'450,12 per progettazione esecutiva, collaudi (statico, tecnico funzionale degli impianti, attestazione energetica), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed imprevisti, oltre IVA;

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, al Ministero della Cultura, ad INVITALIA S.p.A., allo Stato Maggiore dell'Esercito Italiano, al Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO