



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 259 del 21/04/2026

Oggetto: **Acquisizione del compendio immobiliare c.d. “fattoria solidale” nell’ambito del programma di demolizione dell’insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando (RC). (CUP J15G25000010006).**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTO** l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di San Ferdinando (RC), la Macroarea di intervento n. 1 *“interventi infrastrutturali” – “Smantellamento tendopoli e fattoria solidale”*;
- VISTO** il proprio Decreto n. 129 del 20 luglio 2025, con il quale l'Ing. Ferdinando Laruffa è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *“Smantellamento tendopoli e fattoria solidale”*, presso il Comune di San Ferdinando (RC);
- RICHIAMATA** la propria Decisione di contrarre n. 124 del 13 aprile 2026, con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi degli artt. 70, comma 2 e 76, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi tecnici dell'intervento di *“Smantellamento tendopoli e fattoria solidale”* CUP: J15G25000010006, approvando nel contempo il DIP relativo all'intervento stesso;
- CONSIDERATO** che il Comune di San Ferdinando (RC) con nota prot. 4800 del 17/04/2026, acquisita in pari data al prot. n. COMMSTCC-663-A, ha richiesto il trasferimento della somma complessiva di 302.000,00 euro per l'acquisto del compendio immobiliare c.d. *“fattoria solidale”*, di cui



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

euro 280.000,00 relativi al bene ed euro 22.000,00 per la copertura delle spese notarili;

VISTA

la nota della Direzione Generale del Dipartimento per i servizi interni, finanziari, territoriali e di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, prodotta dal Comune di San Ferdinando (RC) in allegato alla citata missiva del 17 aprile 2026, con la quale l’Autorità di Vigilanza autorizza il Commissario Liquidatore, Avv. Giuseppe Femìa, alla vendita del compendio immobiliare (distinto al foglio 17 e suddiviso in: appartamento particella 457, sub 2 – opifici particella 457 sub. 1, 3, 813 e 814 – agrumeto di are 75 e centiare 98 particella 812 al netto di una porzione del terreno con sovrastante capannone non ricompresa nella perizia di stima del compendio) al Comune di San Ferdinando (RC) per l’importo di euro 280.000,00 oltre oneri di legge se dovuti;

CONSIDERATO

che il Comune di San Ferdinando (RC), nella citata richiesta di trasferimento fondi, ha dichiarato la congruità del preventivo dello Studio Notarile Natascia Fida di euro 22.000,00, e che al fine della gestione finanziaria dei fondi in argomento è stato previsto un apposito capitolo dedicato nel Bilancio di Previsione dell’Ente, giusta D.G.C. dell’11 settembre 2025 n. 75, ratificata con D.C.C. del 2 dicembre 2025 n. 36;

DATO ATTO

che nel quadro economico relativo all’intervento di demolizione dell’insediamento abitativo tendato temporaneo presso la Str. Zona Industriale II di San Ferdinando risultano previste, tra le somme a disposizione, le voci “B.4.4 – acquisizione immobile da procedura fallimentare” per l’importo di euro 280.000,00, e “B.4.5 – acquisizione immobile da procedura fallimentare (eventuali costi amm.vi)” per l’importo di 27.000,00;

RITENUTO

di dover procedere al trasferimento della somma complessiva di euro 302.000,00 (di cui euro 280.000,00 per il bene immobile ed euro 22.000,00 per le spese notarili) in favore del Comune di San Ferdinando (RC) sul conto di tesoreria unica IBAN n. IT42V0100004306TU0000022610 (Alias TU-452-0305276), per l’acquisizione del compendio immobiliare c.d. “fattoria solidale” (distinto al foglio 17 e suddiviso in: appartamento particella 457, sub 2 – opifici particella 457 sub. 1, 3, 813 e 814 – agrumeto di are 75 e centiare 98 particella 812 al netto di una porzione del terreno con sovrastante capannone non ricompresa nella perizia di stima del compendio), di cui all’intervento del Piano straordinario “*Smantellamento tendopoli e fattoria solidale*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

CONSIDERATO che il trasferimento in argomento trova copertura nei limiti delle risorse finanziarie di cui all'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20.

DECRETA

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il trasferimento della somma complessiva di euro 302.000,00 in favore del Comune di San Ferdinando (RC) sul conto di Tesoreria Unica IBAN n. IT42V0100004306TU0000022610 (Alias TU-452-0305276), per l'acquisizione del compendio immobiliare c.d. "fattoria solidale" (distinto al foglio 17 e suddiviso in: appartamento particella 457, sub 2 – opifici particella 457 sub. 1, 3, 813 e 814 – agrumeto di are 75 e centiare 98 particella 812 al netto di una porzione del terreno con sovrastante capannone non ricompresa nella perizia di stima del compendio), di cui all'intervento del Piano straordinario "Smantellamento tendopoli e fattoria solidale".

Art. 3

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad euro 302.000,00 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, al Comune di San Ferdinando (RC) e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO