



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

DECRETO N.3 del 20.05.2025

Oggetto: Nomina dei componenti della Commissione di valutazione della Proposta di project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del *green port* "Marina di Nisida", trasmessa ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Onda Azzurra S.r.l. (mandataria) e da Giovanni Ajello, Profumo di Mare S.a.s. di Giamia Gennaro e Savarese Costruzioni S.p.A. (mandanti).

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio (di seguito, "**Commissario straordinario**"),

PREMESSO che

- l'art. 33 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito con L. 11 novembre 2014, n. 164 e s.m.i. (d'ora in avanti "**art. 33**"), reca le disposizioni inerenti alla bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, così come individuata e perimetrata con il D.M. 8 agosto 2014 (di seguito, "**SIN Bagnoli-Coroglio**");
- il comma 4 dell'art. 33 prevede che "*Alla formazione, approvazione e attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana di cui al precedente comma 3, sono preposti un Commissario straordinario del Governo e un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale*";
- il comma 3 dell'art. 33 prevede che il Commissario Straordinario, oltre ad avere competenza sui lavori di messa in sicurezza e bonifica del SIN Bagnoli-Coroglio e sugli indirizzi per la rigenerazione urbana, ha il compito di "*valorizzare eventuali immobili di proprietà pubblica meritevoli di salvaguardia e riqualificazione*";
- il comma 8 dell'art. 33 stabilisce che nel programma dovranno essere inserite anche opere "*... che abbiano ricadute a favore della collettività locale anche fuori del sito di riferimento*" e, pertanto, al Commissario Straordinario "*... sono attribuiti compiti di coordinamento degli interventi infrastrutturali d'interesse statale con quelli privati da effettuare nell'area di rilevante interesse nazionale*" (comma 5);
- i commi 6 e 12 dell'art. 33 e l'articolo 2 del D.P.C.M. 15 ottobre 2015, stabiliscono la nomina dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia quale Soggetto Attuatore (di seguito, "**Invitalia**" o "**Soggetto Attuatore**") deputato alla predisposizione e all'attuazione del "*Programma di risanamento ambientale e rigenerazione urbana dell'area del comprensorio Bagnoli-Coroglio*" (di seguito, "**PRARU**");
- ai sensi del comma 11-bis dell'art. 33, con il D.P.C.M. del 30/11/2021, il sottoscritto, Sindaco di Napoli pro tempore, è stato nominato, fino al 31/12/2025, Commissario Straordinario. Il medesimo comma prescrive, altresì, che il Commissario e il Soggetto Attuatore, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- in data 7 luglio 2020 è stata stipulata una convenzione tra il Commissario Straordinario e Invitalia per



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)

la regolamentazione dei rapporti per lo svolgimento dei compiti e delle funzioni assegnate al Soggetto Attuatore dal citato articolo 33;

RILEVATO che

- in data 28 febbraio u.s. è stato perfezionato l'Accordo di collaborazione, ex art. 15 della legge n. 241/1990, sottoscritto da questo Commissario straordinario, dall'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale (di seguito, "**AdSP**"), dal Comune di Napoli e da Invitalia, per disciplinare le procedure di partenariato pubblico privato e di project financing di cui al Libro IV - Parte I e IV del D.lgs. n. 36/2023, aventi ad oggetto le aree demaniali marittime limitrofe e comprese nel SIN Bagnoli-Coroglio (di seguito, "**Accordo**");
- tale Accordo ha definito, in particolare all'art. 4, un procedimento potenzialmente funzionale alla valutazione di proposte di partenariato pubblico privato aventi ad oggetto le aree demaniali marittime comprese nel SIN Bagnoli-Coroglio e ad esse limitrofe che investano la plurima competenza degli Enti sottoscrittori;
- al punto 2 del summenzionato art. 4 è prevista la "*nomina da parte del Commissario Straordinario, d'intesa con l'AdSP, di una Commissione di valutazione dell'Operazione Proposta, composta da cinque esperti nei seguenti settori: aspetti connessi alle opere marittime, aspetti connessi alla fattibilità economico-finanziaria e gestionale, aspetti giuridici, aspetti infrastrutturali e aspetti urbanistico/paesaggistici; il Comune e l'AdSP comunicano al Commissario Straordinario tre nominativi ciascuno tra i quali il Commissario Straordinario nomina tre dei componenti della Commissione; i restanti due componenti sono individuati direttamente dal Commissario; è facoltà della Commissione richiedere pareri su specifiche questioni; la Commissione nella prima seduta nomina il Presidente*";

CONSIDERATO che

- in data 24 novembre 2023 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Onda Azzurra S.r.l. (mandataria) e da Giovanni Ajello, Profumo di Mare S.a.s. di Giamia Gennaro e Savarese Costruzioni S.p.A. (mandanti) ha presentato, sia al Commissario Straordinario che alla AdSP, una proposta di *project financing* ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del *green port* "Marina di Nisida" (di seguito, "**Proposta**");
- lo specchio acqueo della detta Proposta è compreso SIN Bagnoli-Coroglio e rientra nel perimetro dell'Unità di Intervento 1c dello Stralcio Urbanistico del PRARU di competenza del Commissario Straordinario, mentre il rilascio delle concessioni demaniali marittime, sia a mare che a terra, rientrano attualmente tra i compiti della AdSP;
- le opere a terra previste dalla Proposta ricadono in aree esterne al SIN Bagnoli-Coroglio e la loro realizzazione potrebbe comportare una modifica della variante al PRG per la zona occidentale, approvata con D.P.G.R. n. 4741 del 15/04/1998;
- per la valutazione dell'interesse pubblico ed eventuale approvazione della Proposta, in relazione alle plurime competenze impegnate e alla peculiarità delle stesse, è attivabile la procedura prevista dall'art. 4 del su richiamato Accordo;
- al fine di operare la dovuta analisi istruttoria della Proposta, si rende necessario procedere alla nomina dei componenti della Commissione di valutazione prevista dall'art. 4, punto 2, del detto Accordo, quale supporto al Responsabile unico del procedimento amministrativo cui compete la



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

valutazione dell'operazione di partenariato pervenuta (di seguito, "**RUP**");

RICHIAMATO l'art. 15, co. 6, del D.lgs. n.36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono istituire una struttura di supporto al RUP, e possono destinare risorse finanziarie non superiori all'1 per cento dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo;

DATO ATTO che il RUP è individuato nel Dirigente dell'Area Amministrativa della Struttura Commissariale, Col. CC Attilio Auricchio;

VISTI i *curricula vitae et studiorum*, acquisiti ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo, parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non allegati, e l'istruttoria eseguita dal RUP circa il possesso da parte dei sottoindicati professionisti delle competenze e dei requisiti di professionalità richiesti per l'espletamento delle funzioni in parola, ai sensi del punto 2 dell'articolo medesimo:

N.	Settore di competenza	Nome Esperto	Attuale Incarico	Titolo Professionale
1	Aspetti Giuridici	Stefano d'Alfonso	Università Federico II, Dipartimento di Scienze sociali	Professore di Istituzioni di diritto pubblico
2	Aspetti urbanistico/paesaggistici e infrastrutturali	Matteo di Venosa	Università degli Studi G. d'Annunzio di Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura	Professore di Urbanistica
3	Opere marittime	Diego Vicinanza	Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", Dipartimento di Ingegneria	Professore di Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia
4	Aspetti Giuridici e Amministrativi	Valeria Ciervo	<i>Of Counsel</i> del Dipartimento di Diritto Amministrativo, degli Appalti e dell'Ambiente - Studio ADVANT Nctm	Avvocato Amministrativista
5	Aspetti connessi alla fattibilità economico-finanziaria e gestionale	Giuseppe Grimaldi	Autorità di sistema Portuale Napoli	Architetto, Segretario Generale, specifica competenza in valutazione di investimenti pubblici



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

TENUTO CONTO che le suddette figure, designate a membri della Commissione di valutazione, sono state messe a conoscenza degli operatori economici che hanno avanzato la Proposta, al fine di accertare l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale;

RILEVATO CHE l'Architetto Giuseppe Grimaldi ha espressamente dichiarata la volontà di accettare la nomina in questione a titolo gratuito;

ACQUISITE le dichiarazioni di insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi della L. n. 190/2012, del D.lgs. n. 36/2023 e del D. Lgs. 39/2013, le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi rese dai sopraindicati professionisti ai sensi di legge, con l'impegno a sottoscrivere, altresì, il modulo di accettazione della nomina e a richiedere le eventuali autorizzazioni preventive all'assunzione dell'incarico da rilasciarsi dal datore di lavoro, nonché la dichiarazione resa in materia di trattamento dei dati personali, tutte conservate agli atti della struttura commissariale;

RITENUTO di demandare ad Invitalia, in forza della specifica Convenzione sopra menzionata, la formalizzazione dell'incarico di supporto al RUP per l'attività di componente della Commissione di valutazione per i professionisti indicati ai nn. da 1 a 4 della tabella che precede, mediante affidamenti diretti ai sensi del combinato disposto degli articoli 15, co. 6, e 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pro capite pari a € 6.000,00 lordi onnicomprensivi, definito tenuto conto dei parametri richiamati per analogia nel Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara del Comune di Napoli;

PRESO ATTO della necessità di acquisire le autorizzazioni prescritte rilasciate dagli Atenei di appartenenza ai professori universitari designati quali componenti della Commissione di valutazione ai nn. da 1 a 3 della tabella che precede, ciò costituendo condizione risolutiva del conferimento dell'incarico di supporto al RUP a cura del Soggetto Attuatore;

EVIDENZIATO che l'incarico conferito da Invitalia sarà oggetto di comunicazione secondo quanto previsto dall'art. 4, co. 2, del Protocollo di Vigilanza collaborativa, siglato in data 13 febbraio 2024, tra il Commissario Straordinario, l'Autorità Nazionale Anticorruzione e Invitalia;

RICHIAMATI

- gli articoli 16, 50, co. 1, lett. b), 93 e 193 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 6, commi 10 e 10 bis, della L. 240/2010, recanti la disciplina per lo svolgimento delle attività non professionale di incarichi da parte dei professori e ricercatori universitari.

DECRETA

- di nominare, ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di collaborazione ex art. 15 della legge n. 241/1990, sottoscritto in data 28 febbraio 2025 da questo Commissario straordinario, dall'AdSP, dal Comune di



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

Napoli e da Invitalia, i seguenti componenti della Commissione di valutazione della proposta di project financing per l'affidamento della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del green port "Marina di Nisida", trasmessa ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Onda Azzurra S.r.l. (mandataria) e da Giovanni Ajello, Profumo di Mare S.a.s. di Giamia Gennaro e Savarese Costruzioni S.p.A. (mandanti):

N.	Settore di competenza	Nome Esperto	Attuale Incarico	Titolo Professionale
1	Aspetti Giuridici	Stefano d'Alfonso	Università Federico II, Dipartimento di Scienze sociali	Professore di Istituzioni di diritto pubblico
2	Aspetti urbanistico/paesaggistici e infrastrutturali	Matteo di Venosa	Università degli Studi G. d'Annunzio di Chieti-Pescara, Dipartimento di Architettura	Professore di Urbanistica
3	Opere marittime	Diego Vicinanza	Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli", Dipartimento di Ingegneria	Professore di Costruzioni idrauliche e marittime e idrologia
4	Aspetti Giuridici e Amministrativi	Valeria Ciervo	<i>Of Counsel</i> del Dipartimento di Diritto Amministrativo, degli Appalti e dell'Ambiente - Studio ADVANT Nctm	Avvocato Amministrativista
5	Aspetti connessi alla fattibilità economico-finanziaria e gestionale	Giuseppe Grimaldi	Autorità di sistema Portuale Napoli	Architetto, Segretario Generale, specifica competenza in valutazione di investimenti pubblici

I componenti della Commissione di valutazione potranno essere sostituiti o revocati, ove necessario con analogo atto. Le operazioni della Commissione di valutazione dovranno concludersi entro il 31 ottobre 2025.

- di demandare ad Invitalia, in forza della specifica Convenzione sopra menzionata, la formalizzazione dell'incarico di supporto al RUP per l'attività di componente della Commissione di valutazione per i professionisti indicati ai nn. da 1 a 4 della tabella che precede, mediante affidamenti diretti ai sensi del combinato disposto degli articoli 15, co. 6, e 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pro capite pari a € 6.000,00 lordi onnicomprensivi, definito tenuto conto dei parametri



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA
BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE
URBANA DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE
NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 30 NOVEMBRE 2021)**

richiamati per analogia nel Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara del Comune di Napoli;

– di stabilire altresì che:

- la presente nomina ha efficacia immediata;
- l'incarico, affidato a corpo e con unico pagamento a saldo, decorrerà dalla sua formalizzazione effettuata da Invitalia, con durata fino al 31 ottobre 2025 e, per i professori universitari designati quali componenti della Commissione di valutazione ai nn. da 1 a 3 della tabella che precede, la stessa si riterrà risolutivamente condizionata al mancato rilascio delle autorizzazioni prescritte dei rispettivi Atenei di appartenenza;
- alla Commissione, che nella prima seduta nomina il Presidente, compete la valutazione della Proposta, funzionale all'individuazione della sussistenza del pubblico interesse;
- è facoltà della Commissione richiedere pareri su specifiche questioni;
- l'esito della valutazione verrà comunicato entro il termine del 31 ottobre 2025, accompagnato da una relazione circostanziata circa gli aspetti connessi alle opere marittime, alla fattibilità economico-finanziaria e gestionale, ai profili giuridici, infrastrutturali e urbanistico/paesaggistici, e adeguatamente motivata nella scelta per l'adozione del provvedimento espresso di conclusione della procedura di valutazione della Proposta da parte del Commissario Straordinario;
- il supporto tecnico amministrativo alla Commissione di valutazione sarà assicurato dal RUP, oltre che dall'Arch. Rosaria Battarra e dalla dr.ssa Monica Di Lauro, componenti della Struttura commissariale.

Sottoscritto digitalmente
Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
Il presente decreto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*