



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 242 del 30/03/2026**

**Oggetto:** Approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte del comune di Orta Nova (FG).  
**CUP J12F25000150006 - CIG: BA20115D27**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei*



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

*territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025”;*

**VISTO**

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

**VISTO**

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

**VISTO**

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Orta Nova (FG), la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*” – “*Intervento di riqualificazione dell’area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte*” - CUP: J12F25000150006;

**VISTA**

la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025 con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d'appalto;

- VISTO** il proprio Decreto n. 113 del 11 luglio 2025 con il quale l'Ing. Rocco Alessandro Colangelo, Funzionario Tecnico EQ - Settore Viabilità della Provincia di Foggia, è nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte di Orta Nova;
- VISTA** la Decisione di contrarre n. 93 del 20 dicembre 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di "*Riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani*" di via Piemonte nel territorio comunale di Orta Nova (FG);
- VISTO** il provvedimento di individuazione affidatario, prot. n. 0027784 del 3 febbraio 2026, con il quale la Centrale di committenza Invitalia S.p.A. ha individuato quale affidatario dell'appalto dei servizi di progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di "*Riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani*" di via Piemonte nel territorio comunale di Orta Nova (FG), l'*Operatore Economico Electa Progettazioni Integrate S.r.l.* (P.IVA/C.F.: 04082971211);
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza dei servizi tecnici della progettazione esecutiva, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento di Riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani di via Piemonte nel territorio comunale di Orta Nova (FG), sottoscritto dal RUP, Ing. Rocco Alessandro Colangelo, e Ing. Assunta Antonietta Ruggiero, delegata alla firma dall'Arch. Giuseppe Natale, legale rappresentante della *Electa Progettazioni Integrate S.r.l.* (P.IVA/C.F.: 04082971211);
- VISTA** la nota del RUP, acquisita al protocollo della struttura commissariale al prot. n. COMMSTCC-442-A del 17 marzo 2026, concernente la trasmissione del progetto esecutivo, nonché dei verbali di verifica e validazione dello stesso, per intervento di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani di via Piemonte nel territorio comunale di Orta Nova (FG);
- VALUTATO** il quadro economico complessivo dell'intervento, pari a euro 350'000,00 di cui euro 278'952,53 per lavori comprensivi di euro 72'232,90 per costi



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

della manodopera, euro 3'397,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 58'201,29 per spese tecniche, oneri per la centrale di committenza, contributi ANAC, fondo incentivante (art. 45 del D.Lgs. 36/23) e IVA per i lavori, euro 12'846,18 per IVA per spese tecniche, oneri previdenziali e imprevisti;

## **RITENUTO**

sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP e della coerenza dell'intervento con il Piano straordinario, di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte del comune di Orta Nova (FG);

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo per l'intervento di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte del comune di Orta Nova (FG), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

## **ELENCO ELABORATI**

### **GENERALE**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1. Elenco elaborati                               | RSSA-ORN-SP-XX-EE-Z-E01-0  |
| 2. Relazione Tecnica generale                     | RSSA-ORN-SP-XX-RTG-Z-E01-0 |
| 3. Piano gestione rifiuti                         | RSSA-ORN-SP-XX-PGR-Z-E01-0 |
| 4. Relazione CAM Verde                            | RSSA-ORN-SP-XX-CAM-Z-E01-0 |
| 5. Relazione CAM Edilizia                         | RSSA-ORN-SP-XX-CAM-Z-E02-0 |
| 6. Valutazione impatto acustico                   | RSSA-ORN-SP-XX-ACU-Z-E01-0 |
| 7. Fascicolo schede tecniche                      | RSSA-ORN-SP-XX-FST-Z-E01-0 |
| 8. Relazione superamento barriere architettoniche | RSSA-ORN-SP-XX-SBA-Z-E01-0 |
| 9. Capitolato Speciale di Appalto                 | RSSA-ORN-SP-XX-CSA-Z-E01-0 |



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **STUDI E INDAGINI PRELIMINARI**

1. Inquadramento urbanistico RSSA-ORN-SF-XX-URB-T-E01-0

### **ARCHITETTURA**

1. Relazione opere architettoniche RSSA-ORN-SP-XX-RTA-A-E01-0
2. Tavola fotografica RSSA-ORN-SF-XX-FT-A-E01-0
3. Inquadramento Generale RSSA-ORN-SF-PL-EG-A-E01-0
4. Planimetria area esterna RSSA-ORN-SF-PC-EG-A-E01-0
5. Sezioni RSSA-ORN-SF-SZ-EG-A-E01-0
6. Planimetria demolizioni e costruzioni RSSA-ORN-SP-GR-EG-A-E01-0
7. Planimetria area esterna RSSA-ORN-SP-PC-EG-A-E01-0
8. Sezioni RSSA-ORN-SP-SZ-EG-A-E01-0
9. Planimetria quotata RSSA-ORN-SP-PC-EG-A-E02-0
10. Planimetria schema funzionale RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E01-0
11. Planimetria schema finiture RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E02-0
12. Planimetria schema colori pavimenti RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E03-0
13. Planimetria schema pendenze RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E04-0
14. Planimetria sistemazione a verde RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E05-0
15. Planimetria superamento barriere  
architettoniche RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E06-0
16. Schema dei flussi esterni RSSA-ORN-SP-PL-EG-A-E07-0
17. Particolari architettonici RSSA-ORN-SP-XX-EG-A-E01-0
18. Abaco stratigrafie orizzontali RSSA-ORN-SP-XX-EG-A-E02-0
19. Render di progetto RSSA-ORN-SP-XX-M3-A-E01-0

### **STRUTTURE**

1. Relazione di calcolo strutturale RSSA-ORN-SP-ZZ-RT-S-E01-0
2. Relazione sui materiali RSSA-ORN-SP-ZZ-RM-S-E01-0
3. Relazione geotecnica e sulle fondazioni RSSA-ORN-SP-ZZ-GEO-S-E01-0
4. Tabulato di calcolo RSSA-ORN-SP-ZZ-TC-S-E01-0
5. Disciplinare tecnico strutturale RSSA-ORN-SP-ZZ-DTS-S-E01-0
6. Giudizio di Affidabilità RSSA-ORN-SP-ZZ-GA-S-E01-0
7. Carpenteria muro di recinzione - Particolari  
Costruttivi RSSA-ORN-SP-PI-EG-S-E01-0

### **IMPIANTO IDRICO**

1. Raccolta acque meteoriche - Superfici  
captanti RSSA-ORN-SP-PC-EG-IS-E01-0
2. Raccolta acque meteoriche -  
Canalizzazioni RSSA-ORN-SP-PL-EG-IS-E01-0



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- |    |                                |                             |
|----|--------------------------------|-----------------------------|
| 3. | Impianto di irrigazione        | RSSA-ORN-SP-PT-EG-IS-E01-0  |
| 4. | Relazione tecnica e di calcolo | RSSA-ORN-SP-XX-RTC-IS-E01-0 |

## **IMPIANTI ELETTRICO E ILLUMINAZIONE**

- |    |                                  |                            |
|----|----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Relazione tecnica generale       | RSSA-ORN-SP-XX-RT-IE-E01-0 |
| 2. | Distribuzione FM e illuminazione | RSSA-ORN-SP-PI-EG-IE-E01-0 |
| 3. | Schema unifilare e fronte quadro | RSSA-ORN-SP-XX-SH-IE-E01-0 |

## **PIANO DI MANUTENZIONE**

- |    |                           |                           |
|----|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Manuale d'uso             | RSSA-ORN-SP-XX-MU-O-E01-0 |
| 2. | Manuale di manutenzione   | RSSA-ORN-SP-XX-MM-O-E01-0 |
| 3. | Programma di manutenzione | RSSA-ORN-SP-XX-PM-O-E01-0 |

## **DOCUMENTI ECONOMICI**

- |     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
| 1.  | Computo metrico estimativo Opere principali | RSSA-ORN-SP-XX-CM-O-E01-0 |
| 2.  | Elenco prezzi opere principali              | RSSA-ORN-SP-XX-EP-O-E01-0 |
| 3.  | Incidenza della sicurezza opere principali  | RSSA-ORN-SP-XX-IS-O-E01-0 |
| 4.  | Incidenza della manodopera opere principali | RSSA-ORN-SP-XX-IM-O-E01-0 |
| 5.  | Quadro economico opere principali           | RSSA-ORN-SP-XX-QE-O-E01-0 |
| 6.  | Computo metrico estimativo Opere opzionali  | RSSA-ORN-SP-XX-CM-O-E02-0 |
| 7.  | Elenco prezzi opere opzionali               | RSSA-ORN-SP-XX-EP-O-E02-0 |
| 8.  | Incidenza della sicurezza opere opzionali   | RSSA-ORN-SP-XX-IS-O-E02-0 |
| 9.  | Incidenza della manodopera opere opzionali  | RSSA-ORN-SP-XX-IM-O-E02-0 |
| 10. | Quadro economico opere opzionali            | RSSA-ORN-SP-XX-QE-O-E02-0 |

## **SICUREZZA**

- |    |                                    |                            |
|----|------------------------------------|----------------------------|
| 1. | Piano di sicurezza e coordinamento | RSSA-ORN-SP-XX-PSC-O-E01-0 |
| 2. | Analisi di valutazione dei rischi  | RSSA-ORN-SP-XX-AVR-O-E01-0 |
| 3. | Cronoprogramma                     | RSSA-ORN-SP-XX-CRN-O-E01-0 |
| 4. | Stima dei costi della sicurezza    | RSSA-ORN-SP-XX-CS-O-E01-0  |
| 5. | Layout di cantiere                 | RSSA-ORN-SP-XX-LAY-O-E01-0 |
| 6. | Fascicolo dell'opera               | RSSA-ORN-SP-XX-FTO-O-E01-0 |



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **Art. 3**

È approvato il quadro economico complessivo per l'intervento di riqualificazione dell'area esterna della residenza sociosanitaria assistenziale per anziani in via Piemonte del comune di Orta Nova (FG), pari a euro 350'000,00 di cui euro 278'952,53 per lavori comprensivi di euro 72'232,90 per costi della manodopera, euro 3'397,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 58'201,29 per spese tecniche, oneri per la centrale di committenza, contributi ANAC, fondo incentivante (art. 45 del D.Lgs. 36/23) e IVA per i lavori, euro 12'846,18 per IVA per spese tecniche, oneri previdenziali e imprevisti;

## **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA, al Comune di Orta Nova e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO