



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 370 del 20/09/2026

Oggetto: Lavori per la riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi in Rozzano. Approvazione e liquidazione del saldo finale, comprensivo dello svincolo delle ritenute, e del certificato di regolare esecuzione.
CUP J22H25000420006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “*Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*”;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “*Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*”;
- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”;

- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l’incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell’incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20";

VISTA

la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante “*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;

VISTO

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 2 *“Interventi di riqualificazione sociale e ambientale” - “Riqualificazione parco giochi di via F. Maggi”*;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l'espletamento di attività di supporto tecnico-operativo e di centrale di committenza;
- VISTO** il proprio Decreto n. 190 del 12 novembre 2025, con il quale l'arch. Francesco Mirra è stato nominato Responsabile Unico di Progetto per gli interventi di riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi nel Comune di Rozzano;
- VISTO** il proprio Decreto n. 227 del 2 marzo 2026, concernente l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi in Rozzano e del relativo quadro economico per un importo complessivo di euro 171.252,42, di cui euro 105.635,29 per lavori e costi della sicurezza ed euro 65.617,13 per somme a disposizione;
- VISTA** la propria Decisione di contrarre n. 114 del 7 marzo 2026 riguardante l'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi nel Comune di Rozzano, in attuazione della quale Sport e Salute S.p.A., con provvedimento n. 094 del 20 marzo 2026, ha affidato i lavori a CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile per € 104.615,82, oltre IVA;
- VISTO** il verbale sottoscritto in data 19 marzo 2026 con il quale il Comune di Rozzano, rappresentato dall'arch. Antonio Panzarino, immette nel possesso dell'area di cantiere la Struttura Commissariale, rappresentata dal RUP arch. Francesco Mirra, la quale, a propria volta, trasmette il predetto possesso a CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, quale affidataria dei lavori;
- VISTO** il contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi in Rozzano, sottoscritto in data 15 maggio 2026 dal Commissario straordinario per gli interventi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità e dalla sig.ra Gaia Burlando, in qualità di legale rappresentante di CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, per l'importo di € 104.615,82, al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera – CIG BAC476683C – CUP J22H25000420006;

- VISTA** la liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori in favore di CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/ C.F. 01246700999), per l'importo di € 63.883,91 oltre IVA, al netto della ritenuta del 0,5 per cento, disposta con proprio Decreto n. 278 del 28 maggio 2026;
- VISTA** la nota prot. n. 0005949 del 14 settembre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001781-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha trasmesso la documentazione afferente allo stato finale dei lavori di riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi nel Comune di Rozzano;
- VISTO** che il secondo Stato di Avanzamento Lavori relativo alle prestazioni rese da CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/C.F. 01246700999) è stato quantificato in complessivi € 40.208,83, oltre IVA, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento, effettuata ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- VISTO** l'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede l'applicazione della ritenuta dello 0,5 per cento sull'importo netto progressivo delle prestazioni e prevede che le ritenute possano essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- VISTO** lo Stato finale redatto dal Direttore dei lavori, geom. Cristiano Scucchia, in data 31 luglio 2026 e sottoscritto dall'appaltatore CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/C.F. 01246700999), dai quali risulta che l'impresa ha eseguito lavori per un ammontare complessivo pari ad € 104.615,82 oltre IVA;
- VISTO** l'atto del 1° settembre 2026, sottoscritto dall'appaltatore e vistato dal RUP, con cui il Direttore dei lavori, geom. Cristiano Scucchia, con cui si certifica che i lavori relativi alla riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi nel Comune di Rozzano sono stati regolarmente eseguiti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- CONSIDERATO** che il Direttore dei lavori con il predetto atto del 1° settembre 2026 autorizza il pagamento del saldo finale in favore del CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/C.F. 01246700999) per l'importo di € 40.731,91, IVA esclusa;
- RITENUTO** di dover svincolare la ritenuta effettuata sull'importo netto progressivo delle prestazioni, ai sensi dell'articolo 11, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, quantificata in € 523,08;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivamente da corrispondere a CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/C.F. 01246700999) è pari a € 40.731,91, IVA esclusa, di cui € 40.208,83 relativi al certificato di pagamento n. 2 ed € 523,08 relativi allo svincolo della ritenuta dello 0,5 per cento;
- VISTA** la nota prot. n. 0005757 del 3 settembre 2026, con la quale il RUP, arch. Francesco Mirra, ha autorizzato il CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/C.F. 01246700999) la relativa emissione della fattura per la liquidazione del saldo finale dei lavori eseguiti, per un importo complessivo di € 40.731,91, oltre IVA, di cui € 40.208,83 riferiti al secondo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori ed € 523,08 relativi allo svincolo della ritenuta dello 0,5 per cento di cui all'articolo 11, comma 6, del Codice dei contratti
- VISTE** le fatture n. 2/144 del 9 settembre 2026 di € 44.229,71, di cui € 40.208,83 per imponibile ed € 4.020,88 per IVA al 10%, relativa al secondo e ultimo Stato di Avanzamento Lavori, e n. 2/145 del 9 settembre 2026 di € 575,39, di cui € 523,08 per imponibile ed € 52,31 per IVA al 10%, relativa allo svincolo delle ritenute del 0,5 per cento, emesse da CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, per complessivi € 44.805,10, con applicazione della scissione dei pagamenti;
- RITENUTO** di dover procedere al pagamento delle predette fatture;
- VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- VERIFICATA** la regolarità del beneficiario del pagamento riguardo all'obbligo di versamento scaturente dalla notifica di cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48-bis D.P.R. n. 602/1973;
- VERIFICATA** la documentazione, prodotta dall'operatore economico, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** del quadro economico consuntivo dell'intervento, dal quale risultano spese complessive per € 147.333,80 ed economie per € 23.918,62;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

CONSIDERATO che la spesa in oggetto trova copertura, ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione, periodo di programmazione 2021-2027, di cui all'articolo 1, comma 177, della legge 30 dicembre 2020, n. 178,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato lo Stato finale dei lavori, redatto in data 10 agosto 2026, e il certificato di regolare esecuzione del 1° settembre 2026, relativi ai lavori di riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi in Rozzano.

Art. 3

Si prende atto del quadro economico consuntivo dell'intervento di riqualificazione del parco giochi di via F. Maggi nel Comune di Rozzano per un importo complessivo di euro € 147.333,80, di cui € 104.615,82 per lavori e € 42.717,98 per somme a disposizione.

Art. 4

È approvato il pagamento della somma complessiva, in quanto certa, liquida ed esigibile, pari a € 44.805,10 IVA inclusa, relativa alle fatture n. 2/144 e n. 2/145 del 9 settembre 2026, così ripartita mediante emissione di n. 2 ordinativi di pagamento informatici:

- a) € 40.731,91 in favore della ditta CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile (P.IVA/ C.F. 01246700999), affidataria dei lavori, con sede legale in largo S. Giuseppe 3/36 - 16121, Genova (GE), IBAN IT19Y0538701407000047048207;
- b) € 4.073,19, quale IVA al 10% sulle predette fatture, in regime di scissione dei pagamenti, tramite riversamento all'Erario Capitolo 1203 – Articolo 12 – Capo 8 – IBAN IT12Y0100003245BE00000002R5.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 5

Il pagamento è disposto mediante l'applicativo Or.Te.S. (Ordinativi di Tesoreria Statale) reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che l'importo complessivo pari ad € 44.805,10 è tratto dalla contabilità speciale Alias RGS CS-RM-0013090, che presenta la necessaria disponibilità.

Art. 6

Il RUP è autorizzato, ai sensi dell'articolo 117, comma 8, del Codice dei contratti, allo svincolo della polizza fideiussoria n. 01220/34/51010653 emessa dalla compagnia Helvetia in data 21 aprile 2026.

Art. 7

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A. e al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO