



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 389 del 08/10/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini in Roma.
CUP J82B25004160006.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 14 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 149 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino– Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia– Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno– San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo– Borgo Nuovo, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto– legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

VISTO

l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea e che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico– operativo, ai sensi dell’articolo 10, commi 1 e 2, del decreto– legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, della Società Sport e Salute S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTO

l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO

l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l’istituzione di un’apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;

VISTO

il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Quartiere Alessandrino-Quarticciolo del Comune di Roma, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi di riqualificazione sociale e ambientale*” - “*Rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici*”;

VISTA la convenzione stipulata in data 25 settembre 2025 con Sport e Salute S.p.A., per l’espletamento di attività di supporto tecnico– operativo e di centrale di committenza;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il proprio Decreto n. 177 del 7 novembre 2025, con il quale l’arch. Sandro Vallocchia è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell’infanzia Andrea Doria dell’I.C. via L. Ghini in Roma;

VISTO che il progetto esecutivo, commissionato da Sport e Salute S.p.A., è stato redatto dallo studio Colucci e Partners S.r.l. dell’Arch. Colucci Giuseppe;

VISTA la nota prot. 0006542 del 5 ottobre 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0001971-A in pari data, con la quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all’intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell’infanzia Andrea Doria dell’I.C. via L. Ghini in Roma;

PRESO ATTO del rapporto conclusivo della verifica del 30 settembre 2026, sottoscritto dalla Società React Studio S.r.l., ai sensi dell’articolo 42 del Codice dei Contratti, con il quale è stato valutato CONFORME il progetto esecutivo di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell’infanzia Andrea Doria dell’I.C. via L. Ghini in Roma;

VISTO l’atto del 1° ottobre 2026, con il quale il RUP, arch. Sandro Vallocchia, ha attestato la validità del progetto esecutivo relativo all’intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell’infanzia Andrea Doria dell’I.C. via L. Ghini in Roma, redatto dallo studio Colucci e Partners S.r.l. dell’Arch. Colucci Giuseppe, ai sensi dell’articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;

VALUTATO il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo all’intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell’infanzia Andrea Doria



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

dell'I.C. via L. Ghini in Roma pari ad euro 838.583,88, di cui euro 604.509,38 per lavori ed euro 234.074,50 per somme a disposizione;

VALUTATA

la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini in Roma;

RITENUTO

di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini in Roma,

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di rifacimento delle aree esterne dei plessi scolastici Via Pietro Romualdo Pirotta 95/a e 97 e Scuola dell'infanzia Andrea Doria dell'I.C. via L. Ghini in Roma, depositato agli atti di Ufficio:

GENERALI

- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.000 Elenco elaborati;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.001 Relazione generale;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.002 Documentazione fotografica;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.003 Relazione sulla gestione delle materie;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.004 Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.005 Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.GEN.D.006 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi – CAM.

ECONOMICI

- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.001 Computo metrico estimativo;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.002 Elenco prezzi;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.003 Analisi prezzi;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.004 Incidenza della manodopera;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.005 Stima dei costi della sicurezza;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.006 Elenco prezzi costi della sicurezza;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM10.00.001.PE.02.ECO.D.007 Quadro economico.

ARCHITETTONICI

- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.D.001 Relazione tecnica e architettonica;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.D.002 Piano di manutenzione;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.001 Inquadramento;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.002 Planimetria generale - stato di fatto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.003 Planimetria generale - stato di progetto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.004 Planimetria Scuola dell'infanzia "Luca Ghini" - stato di progetto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.005 Planimetria Scuola primaria "Luca Ghini" - stato di progetto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.006 Planimetria Scuola dell'infanzia "Andrea Doria" - stato di progetto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.007 Planimetria Scuola secondaria "Luca Ghini" - stato di progetto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.008 Planimetria scuola dell'infanzia "Luca Ghini" - stato sovrapposto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.009 Planimetria scuola primaria "Luca Ghini" - stato sovrapposto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.010 Planimetria scuola infanzia "Andrea Doria" - stato sovrapposto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.011 Planimetria scuola secondaria "Luca Ghini" - stato sovrapposto;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.012 Planimetria generale - tematiche I;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.013 Planimetria generale - tematiche II;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.014 Planimetria generale - legge 13;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.015 Prospetti corte infanzia - tematiche;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.016 Planimetria generale - abaco arredi;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.017 Stratigrafie e dettagli tecnologici I;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.018 Stratigrafie e dettagli tecnologici II;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.019 Stratigrafie e dettagli tecnologici III;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.020 Stratigrafie e dettagli tecnologici IV;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.021 Stratigrafie e dettagli tecnologici V;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.022 Stratigrafie e dettagli tecnologici VI;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.023 Stratigrafie e dettagli tecnologici VII;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.024 Stratigrafie e dettagli tecnologici VIII;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.025 Stratigrafie e dettagli tecnologici IX;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.026 Stratigrafie e dettagli tecnologici X;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.027 Stratigrafie e dettagli tecnologici XI;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.028 Stratigrafie e dettagli tecnologici XII;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.ARC.G.029 Stratigrafie e dettagli tecnologici XIII.

STRUTTURALI

- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.001 Relazione tecnica generale strutturale;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.003 Relazione di calcolo modulo 2;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.004 Relazione di calcolo modulo 3;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.005 Relazione di calcolo modulo 4;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.006 Relazione tecnica e di calcolo muro C.A. modulo 5;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.D.007 Piano di manutenzione;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.G.002 Carpenteria e particolari esecutivi: modulo 2;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.G.003 Carpenteria e particolari esecutivi: modulo 3;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.G.004 Carpenteria e particolari esecutivi: modulo 4;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.STR.G.005 Carpenteria e particolari esecutivo muro: modulo 5.

IMPIANTI ELETTRICI

- PRG.RM10.00.001.PE.02.IME.D.001 Capitolato prestazionale impianto di illuminazione area esterna scuola di Via Romualdo Pirotta;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.IME.D.002 Piano d'uso e manutenzione impianto di illuminazione area esterna scuola di Via Romualdo Pirotta;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.IME.D.003 Calcolo illuminotecnico illuminazione area esterna scuola di Via Romualdo Pirotta;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.IME.G.001 Planimetria impianto elettrico area esterna.

SICUREZZA

- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.D.001 Piano preliminare di sicurezza e coordinamento;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.D.002 Cronoprogramma delle lavorazioni;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.D.003 Fascicolo dell'opera;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.G.001 Layout Cantiere 1 - Allestimento;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.G.002 Layout Cantiere 2 - Scavi;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.G.003 Layout Cantiere 3 - Massetti e sottofondi;
- PRG.RM10.00.001.PE.02.SIC.G.004 Layout Cantiere 4 - Rifacimento facciata.

ALLEGATI

- Relazione archeologica



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 3

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 838.583,88, di cui euro 604.509,38 per lavori ed euro 234.074,50 per somme a disposizione.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, a Sport e Salute S.p.A., al Comune di Roma e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO

08.10.2026

22:47:45

GMT+02:00