



**COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 19 GENNAIO 2026)**

DECRETO N. 19 del 27/08/2026

Avvio d'urgenza dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, nel bacino di calma, funzionali allo svolgimento della "38^a America's Cup – Napoli 2027", di cui al progetto esecutivo dei "Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio" approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 31/07/2026.

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,

PREMESSO CHE

- il Governo italiano ha individuato la città di Napoli quale sede della "38^a America's Cup - Napoli 2027", designando in particolare il comprensorio di Bagnoli come area destinata ad accogliere le basi logistiche dei team;
- il D.L. n. 96/2025, convertito con modificazioni dalla L. n. 119/2025, recante «Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento di grandi eventi sportivi, nonché ulteriori disposizioni urgenti in materia di Sport», all'art. 7, ha introdotto "Disposizioni per la tempestiva realizzazione degli interventi necessari in vista dello svolgimento della trentottesima edizione della «America's Cup - Napoli 2027»", definendo, tra l'altro, compiti e funzioni del Commissario Straordinario, di Invitalia S.p.A. e della Cabina di regia di cui al D.L. n. 133/2014, al fine della necessaria *"realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità"* ed individuando la società Sport e Salute S.p.A. quale Soggetto Attuatore dell'evento sportivo;
- in data 4 agosto 2025 si è riunita la Cabina di Regia di cui al soprarichiamato art. 7, in seno alla quale è stato approvato lo Studio di fattibilità afferente all'intervento denominato "Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 presso il sito di Bagnoli", suddiviso tra "opere a mare" e "opere a terra";
- la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui al Progetto delle opere a mare, sono state affidate al RTI Deme in virtù della Convenzione sottoscritta in data 25-26 settembre 2025 e del successivo Contratto Attuativo n. 1 sottoscritto in data 28-29 maggio 2026;
- la citata Convenzione si attua anche mediante successivi contratti attuativi;
- l'art. 8 della medesima Convenzione attribuisce le funzioni di RUP ai fini dell'esecuzione dei contratti attuativi, a Invitalia S.p.A., in qualità di Soggetto Attuatore;
- il RUP di Invitalia per gli interventi in parola è l'ing. Enrico Fusco, giusta nomina prot. n. 0243858 del 15 maggio 2025;

- il progetto esecutivo delle opere a mare redatto dal RTP Acquatecno e trasmesso con nota prot. n. 2025-051-6312-CMA-MOD del 05/11/2025 è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 10 del 1° dicembre 2025, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria indetta con nota CSB-0001267-P-06/11/2025;
- nel progetto sottoposto alla Conferenza di servizi di cui sopra, non sono ricompresi i pontili galleggianti destinati all'ormeggio temporaneo delle imbarcazioni durante l'Evento, ancorché previsti negli interventi delle opere a mare di cui al citato Studio di Fattibilità;
- con ultima nota prot. n. 2026-053-6312-CMA-MOD del 03/07/2026, il RTI Deme ha trasmesso al Commissario Straordinario e ad Invitalia S.p.A., ai fini dell'approvazione, il progetto esecutivo dei "Sistemi di ormeggio e degli impianti di servizio" nell'ambito delle "Opere a mare necessarie alla 38th America's Cup presso il sito di Bagnoli", redatto dal RTP Acquatecno, integrato come da specifiche richieste del RUP;
- da quadro economico generale di progetto, risulta che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 34.901.047,37 oltre oneri della sicurezza - pari a € 664.352,83 - IVA e somme a disposizione;
- con Decreto n. 18 del 31/07/2026, che si intende qui integralmente richiamato, il Commissario Straordinario ha tra l'altro approvato, ai sensi dell'art. 33 del D.L. n. 133/2014, il sopracitato progetto esecutivo dei "Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio", relativo in particolare alla realizzazione dei pontili galleggianti, nel bacino di calma, destinati all'ormeggio temporaneo delle imbarcazioni durante l'evento AC38.

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. INV. 0219851 del 14/07/2026, il RUP ha approvato in linea tecnica, ai fini della cantierabilità, il progetto esecutivo "Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio", nelle more della stipula di separato contratto attuativo della Convenzione sottoscritta il 25-26 settembre 2025, escludendo esplicitamente gli elaborati economici che potranno essere approvati solo previa verifica e validazione degli stessi ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 163/06;
- con nota prot. INV. 0248122 del 07/08/2026, il RUP ha richiesto la formale adozione di uno specifico provvedimento per l'avvio in urgenza dei lavori in parola.

RICHIAMATO l'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014 - convertito con modificazioni, dall'art.1 della Legge n. 164/2014, successivamente integrato e da ultimo modificato dal comma 5 dell'art. 1 del con Decreto Legge n. 200/2025 - e specificatamente il comma 11-bis, che prevede, tra l'altro, che il Commissario e il Soggetto Attuatore operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea.

RITENUTO NECESSARIO, per l'estrema urgenza e indifferibilità delle opere

- derogare all'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 che disciplina la "verifica della progettazione prima dell'inizio dei lavori";

- dare atto della relazione del RUP sulla cantierabilità delle opere, prot. INV. 0219851 del 14/07/2026;
- autorizzare il RUP alla consegna in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, nel bacino di calma, funzionali allo svolgimento della “38^a America’s Cup – Napoli 2027”, di cui al progetto esecutivo dei “Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio” approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 31/07/2026, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza;
- autorizzare la spesa massima stimata in € 35.565.400,20 - di cui € 664.352,83 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA e somme a disposizione, per l’esecuzione dei lavori in parola, a valere sul fondo FSC 21-27 di cui alla delibera CIPESS n. 55/24 e più specificamente sulle risorse assegnate ai CUP C61G24000170001 (esecuzione interventi waterfront), C61I24000300001 (esecuzione interventi di risanamento sedimenti marini) e C65E19000350001 (rimozione colmata e bonifica arenili);
- disporre che il RUP liquidi all’appaltatore l’anticipazione a seguito dell’effettivo avvio dei lavori, nella misura del 30% (trenta per cento) dell’importo massimo stimato in € 35.565.400,20 - di cui € 664.352,83 per oneri della sicurezza - al lordo del ribasso, oltre IVA, previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria;
- disporre che il RUP, nell’avvio e nell’esecuzione dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, assicuri la puntuale osservanza delle prescrizioni recepite in esito alla Conferenza di servizi e risultanti dal verbale conclusivo e dai relativi allegati.

RITENUTO, altresì, che l’importo contrattuale per la realizzazione dei pontili galleggianti - ivi inclusa la relativa aliquota di costi della sicurezza - sarà definito solo a seguito della conclusione della verifica del progetto e sulla base dell’atto formale di validazione da parte del RUP, restando impregiudicate le successive azioni volte all’imputazione della spesa per quelle opere strettamente funzionali allo svolgimento dell’evento.

VISTI

- la direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36,

DECRETA

Per l’estrema urgenza e indifferibilità dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, nel bacino di calma, funzionali allo svolgimento della “38^a America’s Cup – Napoli 2027”, di cui al progetto esecutivo dei “Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio” approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 31/07/2026:

- i. **Derogare** all'art. 112 del D. Lgs. 163/2006 che disciplina la “verifica della progettazione prima dell’inizio dei lavori”.
- ii. **Dare atto** della relazione del RUP sulla cantierabilità delle opere, prot. INV. 0219851 del 14/07/2026.
- iii. **Autorizzare** il RUP alla consegna in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, nel bacino di calma, funzionali allo svolgimento della “38^a America’s Cup – Napoli 2027”, di cui al progetto esecutivo dei “Sistemi di ormeggio ed impianti di servizio” approvato giusta Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 31/07/2026, nelle more della sottoscrizione del relativo contratto e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza.
- iv. **Autorizzare** la spesa massima stimata in € 35.565.400,20 - di cui € 664.352,83 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA e somme a disposizione, per l’esecuzione dei lavori in parola, a valere sul fondo FSC 21-27 di cui alla delibera CIPESS n. 55/24 e più specificamente sulle risorse assegnate ai CUP C61G24000170001 (esecuzione interventi waterfront), C61I24000300001 (esecuzione interventi di risanamento sedimenti marini) e C65E19000350001 (rimozione colmata e bonifica arenili).
- v. **Disporre** che il RUP liquidi all’appaltatore l’anticipazione a seguito dell’effettivo avvio dei lavori, nella misura del 30% (trenta per cento) dell’importo massimo stimato in € 35.565.400,20 - di cui € 664.352,83 per oneri della sicurezza - al lordo del ribasso, oltre IVA, previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria.
- vi. **Disporre** che il RUP, nell’avvio e nell’esecuzione dei lavori per la realizzazione dei pontili galleggianti, assicuri la puntuale osservanza delle prescrizioni recepite in esito alla Conferenza di servizi e risultanti dal verbale conclusivo e dai relativi allegati.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>) e di Invitalia nella sezione “Progetto Bagnoli”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi
firmato digitalmente

 Firmato digitalmente da:
Gaetano MANFREDI
Firmato il 27/08/2026 10:35
Seriale Certificato: 110058286972161312422605437981377761162
Valido dal 15/10/2024 al 15/10/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art. 22 del D.Lgs. 82/2005).