



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 364 del 13/09/2026

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per la “Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)” Comune di Rosarno (RC).
(CUP J92B25001330006)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante “*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”;

- VISTO** l’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l’altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell’ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall’appartenenza all’Unione Europea;
- VISTO** l’articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l’altro, prevede che, per l’esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rosarno (RC), la Macroarea di intervento n. 1 “Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)”;
- VISTO** il proprio Decreto n. 139 del 20/07/2025, con il quale l’Arch. Domenica Corigliano è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l’intervento di “Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)” del Comune di Rosarno (RC) CUP J92B25001330006;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo, trasmesso in data 17/07/2026 dal RUP e acquisito in pari data con proprio Prot. n. COMMSTCC-0001384-A ;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale di Rosarno (RC) n.106 del 17/06/2026 avente ad oggetto: presa d'atto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)" del Comune di Rosarno (RC) CUP J92B25001330006;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo degli interventi di "Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)" del Comune di Rosarno (RC) pari ad euro 1.445.000,00 di cui euro 899.280,17 per lavori, euro 99.551,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 39.396,42 per Progettazione/CSP comprensivi di IVA e cassa, euro 57.397,19 per DL/CSE comprensivi di IVA e cassa, euro 2.355,19 per attestato di certificazione energetica (APE) comprensivi di IVA e cassa, euro 12.673,17 per supporto al RUP (1%) comprensivi di IVA e cassa, euro 21.674,63 per incentivi art. 45 compresi oneri di legge, euro 109.871,44 per imprevisti art.16 compresi di IVA, euro 32.961,43 per accantonamento revisione prezzi comprensivi di IVA, euro 800,00 relativi ad Oneri per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni, euro 800,00 per allacciamenti pubblici servizi, euro 410,00 per contributo ANAC, euro 39.046,17 per attrezzature comprensivi di IVA, euro 28.900,00 per oneri centrale di committenza, art. 1 c.2 del D.L. n. 208/2024 (2%), euro 99.883,12 IVA 10% relativa ai lavori;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)" del Comune di Rosarno (RC). CUP J92B25001330006.

D E C R E T A



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)" del Comune di Rosarno (RC), costituito dai seguenti elaborati testuali e grafici, depositati agli atti di Ufficio:

DOCUMENTAZIONE TECNICA

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI
3. VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE
4. PIANO DI MANUTENZIONE
5. ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
6. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
7. FASCICOLO DELL'OPERA
8. STIMA INCIDENZA MANODOPERA
9. COSTI DELLA SICUREZZA
10. CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
11. ELENCO PREZZI UNITARI
12. ANALISI PREZZI
13. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
14. QUADRO TECNICO ECONOMICO
15. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
16. CAPITOLATO CAM
17. CENSIMENTO E LA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE: RELAZIONE
18. GESTIONE DELLE MATERIE: RELAZIONE
19. PIANO DELLE DEMOLIZIONI: RELAZIONE
20. REQUISITI IGIENICO-SANITARI: RELAZIONE

DOCUMENTAZIONE ARCHITETTONICA

21. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
22. STATO DI FATTO: RILIEVO FOTOGRAFICO
23. STATO DI FATTO: PIANTE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

24. STATO DI FATTO: SEZIONI
25. STATO DI FATTO: PROSPETTI
26. PREVISIONE DI PROGETTO: PIANTA SEMINTERRATO
27. PREVISIONE DI PROGETTO: PIANTE SOPRELEVAZIONE E COPERTURA
28. PREVISIONE DI PROGETTO: PROSPETTI
29. PREVISIONE DI PROGETTO SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
30. PREVISIONE DI PROGETTO: ABACO DEGLI INFISSI
31. REQUISITI IGIENICO-SANITARI PIANTA UFFICI
32. PREVISIONE DI PROGETTO: VISTE PROSPETTICHE

DOCUMENTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI

33. RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO IDRICO
34. RELAZIONE DI CALCOLO VRF E VMC
35. D.LGS. 192/2005: RELAZIONE TECNICA
36. D.LGS. 192/2005: SCHEDE TECNICHE
37. DISTRIBUZIONE VRF, VMC E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

DOCUMENTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

38. IMPIANTI ELETTRICI: RELAZIONE TECNICA
39. IMPIANTI ELETTRICI: SCHEMA IMPIANTI
40. IMPIANTI ELETTRICI: QUADRI E SCHEMI UNIFILARI
41. IMPIANTO FOTOVOLTAICO: RELAZIONE TECNICA
42. IMPIANTO FOTOVOLTAICO: PLANIMETRIA
43. IMPIANTO FOTOVOLTAICO: SCHEMA UNIFILARE
44. ILLUMINOTECNICA: RELAZIONE TECNICA
45. ILLUMINOTECNICA: PIANTA CORPI ILLUMINANTI
46. RELAZI. PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE: RELAZIONE TECNICA
47. IMPIANTO ANTINCENDIO: RELAZIONE SPECIALISTICA
48. IMPIANTO ANTINCENDIO: RELAZIONE RILEVAZIONE FUMI
49. IMPIANTO ANTINCENDIO: PIANTA RILEVAZIONE FUMI E IDRANTE

Art. 3

È approvato il quadro economico complessivo degli interventi di “Riqualificazione Plesso Centrale, Piazza Duomo – Scuola primaria Marvasi e scuola Materna (ospitante)” del Comune di Rosarno (RC) pari ad euro 1.445.000,00 di cui euro 899.280,17 per lavori, euro 99.551,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 39.396,42 per Progettazione/CSP comprensivi di IVA e cassa, euro 57.397,19 per DL/CSE comprensivi di IVA e cassa, euro



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

2.355,19 per attestato di certificazione energetica (APE) comprensivi di IVA e cassa, euro 12.673,17 per supporto al RUP (1%) comprensivi di IVA e cassa, euro 21.674,63 per incentivi art. 45 compresi oneri di legge, euro 109.871,44 per imprevisti art.16 comprensivi di IVA, euro 32.961,43 per accantonamento revisione prezzi comprensivi di IVA, euro 800,00 relativi ad Oneri per l'acquisizione di pareri e autorizzazioni, euro 800,00 per allacciamenti pubblici servizi, euro 410,00 per contributo ANAC, euro 39.046,17 per attrezzature comprensivi di IVA, euro 28.900,00 per oneri centrale di committenza, art. 1 c.2 del D.L. n. 208/2024 (2%), euro 99.883,12 IVA 10% relativa ai lavori.

Art. 4

Il presente provvedimento è notificato al RUP, all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - INVITALIA, al Comune di Rosarno (RC) e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Fabio CICILIANO