Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

DECRETO n. 398 del 21/10/2026

Oggetto: Approvazione della perizia di variante per l'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in piazza San Paolo n. 5 nel quartiere Borgo Nuovo del Comune di Palermo. (CUP J72E25000080001)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *"Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTO il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *"Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale"*;

VISTO il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante "*Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza";*

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *"Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20"*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante "*Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta "Terra dei Fuochi" (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027*";

VISTO l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi

approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;

VISTO l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

VISTO il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Catania, la Macroarea di intervento n. 1 – *"Interventi infrastrutturali" –"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5"* – CUP: J72E25000080001– per un importo complessivo di 2.500.000,00 euro;

VISTO il proprio Decreto del 19 luglio 2025 n. 125 con il quale l'ing. Giovanni Riccobono è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'intervento di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5"*;

RICHIAMATO il proprio Decreto del 23 marzo 2026 n. 240, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5" presso il Comune di Palermo - CUP: J72E25000080001;

RICHIAMATA la propria Decisione di Contrarre n. 112 del 23/02/2026, con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di *"manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5"* del Comune di Palermo*;*

VISTO il provvedimento protocollo n. 0077986 del 18 febbraio 2026 con il quale la centrale di committenza Invitalia Spa ha individuato quale affidatario della procedura l'operatore economico GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), per i lavori relativi all'intervento di *manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5"* del Comune di Palermo;

VISTO il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza sottoscritto in data 24 marzo 2026 con contestuale consegna delle aree;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 02/07/2026 dal Commissario Strordinario, Prefetto Fabio Ciciliano, e dal sig. Vito Lombardo, in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa GRUPPO DI STEFANO S.r.l. (P.IVA 02730840812), per l'importo di euro 1.086.870,48 oltre IVA, relativo all'esecuzione dei lavori per l'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5" del Comune di Palermo (CUP J72E25000080001) (CIG BA9729FD4D);

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 120, comma 7 lettera c) del Codice dei Contratti, il direttore dei lavori ha ravvisato la necessità di porre in essere interventi finalizzati alla soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori, finanziabili con le risorse iscritte nel quadro economico, redigendo pertanto apposita perizia di variante, che permettono di innalzare il livello qualitativo e di durabilità dell'opera, permettendo, nel contempo, di dotare la chiesa di impianti ed arredi indispensabili per la completa ed immediata funzionalità;

VISTA la perizia di variante trasmessa dal RUP in data 12/10/2026 prot. 1139696, integrata in data 19/10/2026 prot. 1465700, acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-0002094-A;

CONSIDERATO che le variazioni introdotte non derivano da errori progettuali né da negligenze o da dimenticanze, ma da circostanza sopravvenute in corso d'opera, non prevedibili al momento della progettazione, oltre che da opere finalizzate a migliorare la durabilità e la funzionalità della chiesa, nell'esclusivo interesse della committenza e che l'importo lavori del progetto di variante rientra nei limiti previsti dall'articolo 120, comma 2 del Codice dei Contratti;

VISTA la relazione trasmessa dal RUP in data 20 ottobre 2026 prot. n. 1470367, acquisita in pari data al prot. COMMSTCC-0002098-A, unitamente agli

atti di competenza sottoscritti, dalla quale si evince che il medesimo ritiene la perizia di variante ammissibile e legittima, proponendone l'approvazione e chiedendo l'autorizzazione ad avviare le incombenze per dare esecuzione alla variante stessa;

VALUTATO il quadro economico complessivo della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5, del Comune di Palermo, pari ad euro 2.500.000,00, di cui euro 1.478.026,98 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza ed euro 1.021.973,02 relativamente al quadro B per somme a disposizione;

VALUTATA la regolarità tecnica, amministrativa ed economica della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n.5", del Comune di Palermo;

PRESO ATTO che gli oneri economici dell'intervento sono da imputare all'impiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta, senza modificare la natura complessiva del contratto né incrementare ingiustificatamente la spesa pubblica;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'articolo 120, comma 13, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'approvazione della perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5" presso il Comune di Palermo - CUP: J72E25000080001.

D E C R E T A

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

È approvata, su proposta del RUP, la perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo

Apostolo in P.zza San Paolo n. 5" presso il Comune di Palermo (CUP: J72E25000080001), depositata agli atti di Ufficio:

- Relazione Tecnica Perizia di Variante;
- Computo Metrico di Estimativo di Variante;
- Elenco Prezzi di Variante;
- Analisi Prezzi di Variante;
- Quadro Comparativo a seguito di Variante;
- Quadro Economico di Variante;
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Atto di Sottomissione Perizia di Variante.

Art. 3

È approvato il quadro economico rimodulato per un importo complessivo di euro 2.500.000,00, di cui euro 1.478.026,98 relativamente al quadro A per lavori e costi della sicurezza ed euro 1.021.973,02 relativamente al quadro B per somme a disposizione e, pertanto, non sono previsti ulteriori oneri economici, in quanto il costo aggiuntivo derivante dall'adozione della variante, trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico originario del progetto esecutivo approvato, giusto proprio Decreto del 23 marzo 2026 n. 240.

Art. 4

Il RUP è autorizzato ad avviare le incombenze opportune per dare esecuzione a quanto previsto dalla perizia di variante al progetto esecutivo relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria e risanamento strutturale della chiesa di San Paolo Apostolo in P.zza San Paolo n. 5" presso il Comune di Palermo.

Art. 5

Il presente provvedimento è notificato al RUP e al Comune di Palermo e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Fabio CICILIANO

FABIO CICILIANO
21.10.2026 15:34:10 GMT+02:00