



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

## **DECRETO n. 38 del 19/05/2024**

**Oggetto:** **Approvazione del piano economico relativo ai lavori di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso “Ex Macello” al Corso Umberto I n. 413, Caivano**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “*Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*”;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante “*Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante “*Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale*”;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 recante “*Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionale al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159*”;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione*” - Ambito di azione n. 7 “*Progetti realizzati dalle istituzioni universitarie della Regione Campania*” - Intervento “*Rigenerazione spazi didattici*”;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 2 “*Interventi per fronteggiare le situazioni di vulnerabilità sociale e disagio giovanile*” - Ambito di azione n. 2 “*Progetti di promozione sociale e assistenza socio-sanitaria funzionali al territorio del Comune di Caivano*” - Intervento “*Sostegno alle fragilità – Croce Rossa Italiana*”;
- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del Comune di Caivano, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159”, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023 e, in particolare, la Macroarea di intervento n. 3 “*Rafforzamento della capacità amministrativa, gestionale ed operativa del Comune di Caivano*” - Ambito di azione n. 2 “*Sostegno alle attività dell’amministrazione comunale*” - Intervento “*Incremento della performance dei dipendenti dei servizi sociali del Comune e dell’Ambito territoriale sociale n. 19 – Riqualificazione uffici del Comune di Caivano*”;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

- VISTO** l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 che, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea;
- VISTA** le note del 16 e 17 maggio 2024 di Sport e Salute S.p.A. ed acquisite, rispettivamente, al Prot. n. COMMSTCC-0000632-A del 16 maggio 2024 e n. COMMSTCC-0000642-A del 17 maggio 2024 della Struttura Commissariale, relative agli interventi di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" al Corso Umberto I n. 413 di Caivano al fine di consentire la realizzazione degli interventi urgenti previsti dal Piano straordinario di interventi infrastrutturali o di riqualificazione funzionali al territorio del comune di Caivano di cui all'articolo 1, del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, approvato con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 dicembre 2023;
- VALUTATO** il quadro economico complessivo relativo agli interventi di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" al Corso Umberto I n. 413 di Caivano pari ad euro 372'166,93, di cui euro 243'977,24 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 112'221,01 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 15'968,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** il proprio Decreto del 19 maggio 2024 n. 37, concernente la nomina dell'Ing. Giovanni Periodo, funzionario tecnico di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Caivano, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso "Ex Macello" al Corso Umberto I n. 413 di Caivano.

**D E C R E T A**



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per il risanamento e la riqualificazione  
funzionali al territorio del Comune di Caivano

## **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

## **Art. 2**

È approvato il quadro economico relativo agli interventi infrastrutturali urgenti di riqualificazione dei locali e delle aree esterne del Complesso “Ex Macello” al Corso Umberto I n. 413 di Caivano pari ad euro 372'166,93, di cui euro 243'977,24 per lavori e progettazione esecutiva lavori, euro 112'221,01 per spese tecniche, IVA, oneri diversi, casse previdenziali ed euro 15'968,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## **Art. 3**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, alla Società Sport e Salute S.p.A. e all'Amministrazione del Comune di Caivano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Fabio CICILIANO