

	ATTO AGGIUNTIVO N. 5 ALLA TERZA INTESA DEL 21 APRILE 2023	
	TRA	
	<u>da una Parte:</u>	
	IL COMMISSARIO PER L'ATTUAZIONE DELLE FUNZIONI DI CUI ALLA LEGGE 8	
	MAGGIO 2012, N. 65 , avente sede in Torino, via Pio VII n. 9 nella persona del dott.	
	Vincenzo COCCOLO, in forza del DPCM del 14 gennaio 2025	
	di seguito il Commissario	
	e congiuntamente le Parti	
	E	
	<u>dall'altra Parte:</u>	
	La SOCIETÀ DI COMMITTENZA DELLA REGIONE PIEMONTE S.P.A. , con sede legale	
	in Torino, C.so Marconi 10, capitale sociale € 1.120.000,00= i.v.a., iscritta al	
	Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n.	
	09740180014, REA 1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del	
	Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro-	
	tempore, Domenico Massimo COIRO, in forza di deliberazione dell'Assemblea	
	Ordinaria dei Soci del 23 luglio 2021	
	di seguito SCR	
	e congiuntamente le Parti	
	E	
	IL COMUNE DI PRAGELATO con sede legale in Pragelato (To), Piazza del Municipio	
	n. 10, Cod. Fisc. 85003290013, in persona del Legale rappresentante Sindaco <i>pro-</i>	
	<i>tempore</i> , Ing. Massimo Marchisio, in forza di deliberazione della Giunta Comunale	
	n° 32 del 13/05/2026.	
	di seguito Il Comune	
		Pagina 1 di 17

	e congiuntamente le Parti	
	E	
	L'UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI - VIA LATTEA" con sede legale in	
	Cesana Torinese (To), Piazza Vittorio Amedeo n. 1, Cod. Fisc. 96034840015, in	
	persona del Legale rappresentante Presidente pro-tempore, dott. Mauro	
	Meneguzzi in forza di deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Unione Montana	
	n° 37 del 14/05/2026.	
	di seguito l'Unione Montana	
	e congiuntamente le Parti	
	Premesso che:	
	- la legge 8 maggio 2012 n. 65, recante "Disposizione per la valorizzazione e la	
	promozione turistica delle valli e dei comuni montani sede dei siti dei Giochi	
	olimpici invernali Torino 2006", all'art. 1, comma 1, attribuisce all'Agenzia Torino	
	2006 (di seguito "Agenzia") le risorse finanziarie già assegnate per lo svolgimento	
	dei Giochi olimpici «Torino 2006» al fine di procedere all'esecuzione degli	
	interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione degli impianti di cui	
	all'allegato 1 della legge n. 285 del 2000, tra cui prioritariamente quelli siti nei	
	territori montani interessati dai Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, ed al	
	successivo comma 2 stabilisce che: "Ai fini dell'attuazione del comma 1 del	
	presente articolo, la Fondazione 20 marzo 2006 individua, sentiti il commissario	
	liquidatore dell'Agenzia e i rappresentanti dei comuni dei territori montani ove	
	sono localizzati gli impianti di cui all'allegato 1 della legge 9 ottobre 2000, n. 285,	
	la tipologia e la priorità degli interventi, la cui esecuzione è demandata, quale	
	stazione appaltante, sotto la sua esclusiva responsabilità e con oneri	
	integralmente a suo carico, alla società di committenza Regione Piemonte Spa, di	
		Pagina 2 di 17

	cui alla legge regionale della regione Piemonte 6 agosto 2007, n. 19, previa intesa	
	con lo stesso commissario liquidatore dell'Agenzia in ordine alle risorse	
	finanziarie da mettere a disposizione per ciascun intervento”;	
	- è emersa tra SCR e Agenzia una difformità interpretativa in merito al significato	
	del dettato normativo dell’articolo 1, comma 2, sopra riportato ed alla validità dei	
	Protocolli di Intesa del 14 ottobre 2013 e del 26 ottobre 2015 – sottoscritti,	
	rispettivamente, tra Fondazione 20 marzo 2006, SCR e Agenzia e tra SCR ed	
	Agenzia, come evidenziato dalla corrispondenza intercorsa tra le Parti (si vedano	
	in Particolare le note prot. SCR n. 3210 del 14 aprile 2021 e prot. SCR n. 4983 del	
	9 giugno 2021 e le note di Agenzia del 6 aprile 2021, prot. SCR n. 3211 del 14	
	aprile 2021, e del 22 aprile 2021, prot. SCR n. 3464 del 23 aprile 2021;	
	- in data 9 settembre 2021 è stata quindi sottoscritta una “Prima Intesa” tra	
	Agenzia, in persona del Commissario liquidatore allora in carica, ed SCR, in	
	persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, che ha stabilito le	
	risorse messe a disposizione per ciascuno di 18 interventi, al momento in corso di	
	esecuzione, tutti inclusi nell’elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione 20	
	marzo 2006 ai sensi del suddetto articolo 1, comma 2. All’interno dell’Intesa,	
	trattandosi di materia ancora oggetto di divergenze interpretative e per la quale	
	non era stata ancora trovata una soluzione, non è stato previsto il corrispettivo	
	per SCR, ma sono state specificate le voci di attività i cui costi dovevano essere	
	sicuramente rimborsati a SCR;	
	- in data 5 luglio 2022, visto il parere favorevole dell’Avvocatura Generale dello	
	Stato, tra Agenzia ed SCR è stato formalizzato un “Accordo transattivo novativo”	
	finalizzato alla composizione delle suddette divergenze interpretative relative ai	
	corrispettivi per lo svolgimento delle attività di Stazione appaltante: l’Accordo ha	
		Pagina 3 di 17

	stabilito le soluzioni per il riconoscimento dei suddetti corrispettivi, sia per le	
	attività rendicontate con le fatture trasmesse da SCR ad Agenzia sino al 31	
	dicembre 2020, che per quelle rendicontate a decorrere dal 1° gennaio 2021. In	
	applicazione dell'Accordo transattivo novativo Agenzia ha trasferito a SCR	
	l'importo di 1,8 milioni per le attività rendicontate con le fatture trasmesse da	
	SCR ad Agenzia sino al 31 dicembre 2020; Agenzia ha altresì trasferito a SCR il	
	corrispettivo concordato del 7% per le attività rendicontate a decorrere dal 1°	
	gennaio 2021;	
	- in data 3 agosto 2022 il medesimo Commissario liquidatore allora in carica ha	
	sottoscritto con SCR una "Seconda Intesa" che ha stabilito la messa a disposizione	
	da parte di Agenzia delle risorse finanziarie occorrenti, ivi compresi i suddetti	
	corrispettivi per SCR, per ulteriori 16 interventi;	
	- in data 21 aprile 2023, tra i medesimi Soggetti, è stata sottoscritta una "Terza	
	Intesa", sostitutiva di quelle precedenti del 9 settembre 2021 e del 3 agosto 2022,	
	che ha definito:	
	1. gli interventi, tutti conclusi alla data di sottoscrizione dell'Intesa e mai	
	sottoposti precedentemente ad intesa per i quali nulla era più dovuto a	
	qualsiasi titolo da Agenzia a SCR	
	2. le risorse finanziarie messe a disposizione per 25 interventi inclusi	
	nell'elenco dei 76 interventi approvato da Fondazione	
	3. l'elenco di ulteriori 19 interventi per i quali le risorse finanziarie del 9	
	settembre 2021 e del 3 agosto 2022, ovvero le risorse finanziarie già	
	stanziare, non risultavano più sufficienti;	
	- in data 29 gennaio 2024 il Commissario liquidatore, ai tempi in carica in regime	
	di prorogatio, ha sottoscritto con SCR l'Atto Aggiuntivo n. 1 alla Terza Intesa;	
		Pagina 4 di 17

	- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 marzo 2024,	
	registrato alla Corte dei conti in data 19 aprile 2024 n. 1120, il Dott. Vincenzo	
	Michele COCCOLO è stato nominato Commissario liquidatore dell’Agenzia Torino	
	2006 con scadenza dell’incarico al 31 dicembre 2024;	
	- in data 2 ottobre 2024 tra il Commissario liquidatore, ai tempi in carica, e SCR	
	è stato sottoscritto l’Atto Aggiuntivo n. 2 alla Terza Intesa per recepire le	
	modifiche richieste dal Comune di Sestriere con l’annullamento di tre interventi	
	previsti presso il medesimo comune e l’introduzione di altri due;	
	- con legge 9 dicembre 2024 n° 189 art. 6 bis la figura del Commissario	
	Liquidatore dell’Agenzia è stata sostituita, senza soluzione di continuità, dal	
	Commissario per l’attuazione delle funzioni di cui alla legge 8 maggio 2012 n° 65	
	essendo definitivamente cessate, al 31 dicembre 2024, le attività dell’Agenzia	
	Torino 2006;	
	- in data 17 giugno 2025 tra il Commissario e SCR è stato sottoscritto l’Atto	
	Aggiuntivo n. 3 alla Terza Intesa per:	
	1. rendere disponibili a SCR le risorse necessarie per eseguire un intervento	
	nel Comune di Torino	
	2. annullare formalmente alcuni interventi e le relative risorse economiche	
	già rese in precedenza disponibili a SCR e successivamente affidati, previo	
	consenso della medesima SCR, in esecuzione all’Unione Montana	
	“Comuni Olimpici – Via Lattea”;	
	- in data 6 agosto 2025 tra il Commissario e SCR è stato sottoscritto l’Atto	
	Aggiuntivo n. 4 alla Terza Intesa per rendere disponibili a SCR le risorse necessarie	
	per eseguire un intervento nel Comune di Cesana Torinese;	
	Premesso ancora che:	
		Pagina 5 di 17

	- in data 11 febbraio 2025 tra il Commissario e l'Unione Montana è stata	
	sottoscritta una Prima Intesa per rendere disponibili all'unione Montana le risorse	
	necessarie per sei interventi ubicati nei Comuni di Pragelato-Sestriere, Cesana	
	Torinese, Sauze d'Oulx;	
	- in data 14 maggio 2025 tra il Commissario e l'Unione Montana è stata	
	sottoscritta una Seconda Intesa per rendere disponibili all'unione Montana le	
	risorse necessarie per tre interventi ubicati nei Comuni di Sauze d'Oulx, Pragelato	
	e Sestriere;	
	Considerato che	
	- con lettera Prot. n. 112/Pres/F/24 del 28 novembre 2024 la Fondazione 20	
	marzo 2006 in ossequio alle delibere del Collegio Fondatori, assunte	
	rispettivamente nelle date del 31 ottobre 2024 e 27 novembre 2024, ha	
	individuato, sulla base delle risorse residue disponibili per l'attuazione della legge	
	8 maggio 2012 n. 65, la tipologia e la priorità degli interventi da realizzare e	
	conseguentemente ha trasmesso la tabella degli interventi per complessivi euro	
	17.835.686,00;	
	- tra i suddetti interventi è compreso quello nel seguito indicato:	
	• Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la	
	realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di	
	poligono da biathlon - € 3.695.686,00 a valere sulla legge 65/2012 oltre a	
	€ 1.530.000,00 a valere su un co-finanziamento della Regione Piemonte	
	- con la Seconda Intesa sottoscritta in data 14 maggio 2025, prima citata, tra il	
	Commissario e l'Unione Montana sono state rese disponibili all'unione Montana	
	le risorse pari a € 289.538,00 necessarie per la redazione del progetto di fattibilità	
	tecnico economica e le attività per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge	
		Pagina 6 di 17

	necessarie alla realizzazione dell'intervento "Riconversione dello stadio olimpico	
	del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico	
	e realizzazione di poligono da biathlon" nonché per la successiva redazione del	
	progetto esecutivo validato per l'avvio della fase a cura di SCR Piemonte della	
	scelta del contraente e della realizzazione dell'opera;	
	- SCR Piemonte ha firmato, per quanto di competenza, l'Intesa di cui sopra e si	
	è impegnata, sempre per quanto di competenza e per quanto necessario, a	
	prendere atto dei contenuti tecnico-normativi del progetto elaborato dall'Unione	
	Montana nonché alla sua formale condivisione finale al fine di poterlo assumere	
	come documento da porre a base di gara per la fase operativa che SCR Piemonte	
	è chiamata ad attuare, come in effetti avviene con la firma del presente Atto	
	aggiuntivo alla Terza Intesa;	
	Considerato ancora che	
	- in data 3 febbraio 2026 si è svolta riunione tra il Commissario, SCR e l'Unione	
	Montana al fine di coordinare al meglio lo sviluppo futuro delle attività che - come	
	già definito con la 2^ Intesa sottoscritta tra il Commissario e l'Unione Montana in	
	data 14 maggio 2025 per la realizzazione dell'intervento di "Riconversione dello	
	stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale	
	di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon" in Comune di Pragelato -	
	vedranno operare l'Unione Montana Comuni Olimpici - Via Lattea nella fase	
	autorizzativa e di redazione del progetto fino al livello esecutivo validato e SCR	
	Piemonte nella successiva fase di scelta dell'appaltatore e di esecuzione dei lavori	
	fino alla loro consegna al destinatario finale il Comune di Pragelato;	
	- in data 18 marzo 2026 con Determinazione Dirigenziale n° 111/2026 si è	
	conclusa la Conferenza di Servizi per il procedimento di verifica di	
		Pagina 7 di 17

	assoggettabilità a VIA con la dichiarazione di non assoggettabilità a VIA del	
	progetto di “Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante	
	la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono	
	da biathlon”, progetto il cui importo è risultato di complessivi € 5.225.000,00;	
	- tale conclusione consente di attivare una successiva C.d.S. ai sensi della L.	
	241/90 al fine di acquisire il titolo autorizzativo per la realizzazione dell’opera con	
	la dichiarazione di pubblica utilità sensi del DPR 327/2001 per l’acquisizione delle	
	aree necessarie;	
	- sulla base di quanto precede si sono conseguentemente definite e condivise le	
	milestone, nel seguito indicate, del cronoprogramma per la realizzazione	
	dell’intervento:	
	• Avvio CdS asincrona ai sensi della L. 241/90	entro il 17 aprile p.v.
	• Conclusione CdS con dichiarazione di pubblica utilità	entro il 15 giugno p.v.
	• Conclusione progetto esecutivo validato approvato	
	per consegna a SCR	entro il 20 agosto p.v.
	• Consegna a SCR del progetto esecutivo validato	
	per avvio gara d’appalto	entro il 1° settembre p.v.
	• Conclusione gara d’appalto e contrattualizzazione	
	appaltatore	entro il 28 febbraio 2027
	• Inizio dei lavori	entro in 30 aprile 2027
	• Fine lavori e consegna lavori al destinatario finale	
	Comune di Pragelato	entro il 30 novembre 2027
	Considerato inoltre che	
	- con la Seconda Intesa sottoscritta tra il Commissario e l’Unione Montana sono	
	state rese disponibile all’unione Montana le risorse necessarie per la redazione	
		Pagina 8 di 17

	del progetto di fattibilità tecnico economica e le attività per l’ottenimento delle	
	autorizzazioni di legge necessarie alla realizzazione dell’intervento	
	“Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione	
	di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon”	
	nonché per la successiva redazione del progetto esecutivo validato ammontanti	
	a € 289.538,00;	
	- le suddette risorse verranno tutte effettivamente spese dall’Unione Montana	
	per le attività di cui sopra; eventuali economie verranno rese disponibili	
	all’interno del quadro economico del progetto esecutivo.	
	- per la realizzazione dell’intervento di cui in argomento residuano pertanto a	
	carico della legge 65/2012 € (3.695.686,00 -289.538,00) = € 3.406.148,00;	
	- che il maggior importo che risulterà dal quadro economico del progetto	
	esecutivo in corso di redazione da parte dell’Unione Montana, e che la	
	medesima Unione Montana si adopera a contenere entro il limite massimo di	
	€ 5.225.000,00, eccede di € (5.225.000,00 - 289.538,00 - 3.406.148,00) = €	
	1.529.314,00 l’importo massimo residuo a carico della legge 65/2012 e sarà	
	co-finanziato dal Comune di Pragelato con l’importo € 1.530.000,00 (€	
	1.300.000,00 sul progetto “Realizzazione progetto per impianto di Skiroll e	
	Biathlon” e € 230.000,00 sul progetto “Realizzazione progetto per impianto di	
	Skiroll e Biathlon - struttura poligono” – fondi FSC 2021-2027) a valere su	
	finanziamento della Regione Piemonte e già reso disponibile al medesimo	
	Comune di Pragelato in forza dell’Accordo di Programma sottoscritto tra	
	Regione Piemonte e Comune di Pragelato in data 31/12/2024;	
	- che pertanto l’intervento in Comune di Pragelato di “Riconversione dello	
	stadio olimpico del salto con gli sci mediante la realizzazione di un centro federale	
		Pagina 9 di 17

	di sci nordico e realizzazione di poligono da biathlon - fase di scelta	
	dell'appaltatore e di esecuzione dei lavori fino alla loro consegna al destinatario	
	finale il Comune di Pragelato che con la sottoscrizione del presente atto si intende	
	affidare a SCR sarà finanziato, come sopra dettagliato, quanto a € 3.406.148,00	
	con risorse a valere sulla legge 65/2012 e quanto a € € 1.530.000,00 con risorse a	
	valere sul co-finanziamento a carico del Comune di Pragelato e quindi per un	
	totale di € 4.936.148,00;	
	Atteso che	
	- il presente Atto aggiuntivo n. 5 alla Terza Intesa sottoscritta tra il Commissario	
	Liquidatore pro tempore dell'Agenzia e SCR in data 21 aprile 2023, con cui si	
	intendono rendere disponibili a SCR le risorse necessarie per l'avvio della fase di	
	scelta del contraente e della successiva realizzazione dell'opera in argomento,	
	assumerà efficacia solo a seguito dell'approvazione e della validazione del	
	progetto esecutivo (attività già affidate e in corso di svolgimento da parte	
	dell'Unione Montana) per la successiva contestuale consegna a SCR necessaria	
	per poter avviare la fase di scelta dell'appaltatore e di esecuzione dei lavori fino	
	alla loro consegna al destinatario finale il Comune di Pragelato;	
	- resta pertanto inteso che il cronoprogramma del procedimento in premessa	
	richiamato, per le attività in capo a SCR, dovrà essere eventualmente ricalibrato	
	in funzione della data di consegna del progetto esecutivo da parte dell'Unione	
	Montana;	
	- la sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo è stata autorizzata dai rispettivi	
	Organi deliberanti;	
	- che le tempistiche di realizzazione dell'opera, come prima precisate,	
	richiedono di sovrapporre tutte le attività non rigidamente conseguenti;	
		Pagina 10 di 17

	Tutto o ciò premesso	
	tra le Parti come sopra costituite	
	si conviene e si stipula	
	Art. 1 – PREMESSE	
	Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.	
	Art. 2 – COMPETENZA E RESPONSABILITA' DELLE PARTI	
	Le Parti sottoscrivono il presente Atto Aggiuntivo ognuna limitatamente a quanto	
	di rispettiva competenza come risulterà dai successivi articoli e con le	
	responsabilità che dalle medesima possono derivare.	
	Art. 3 – OGGETTO, FINALITÀ E VALIDITA'	
	1. Il presente Atto Aggiuntivo n. 5 integra la Terza Intesa sottoscritta tra il	
	Commissario Liquidatore pro tempore dell'Agenzia e SCR in data 21 aprile 2023 -	
	già integrata con l'Atto Aggiuntivo n. 1 del 29 gennaio 2024, l'Atto Aggiuntivo n.	
	2 del 2 ottobre 2024, l'Atto Aggiuntivo n. 3 del 17 giugno 2025 e con l'Atto	
	Aggiuntivo n. 4 del 6 agosto 2025 - e stabilisce le risorse finanziarie rese disponibili	
	a SCR per il seguente intervento:	
	• Riconversione dello stadio olimpico del salto con gli sci mediante la	
	realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di poligono da	
	biathlon – fase di scelta del contraente e di realizzazione dell'opera - €	
	3.406.148,00;	
	2. L'importo indicato al precedente comma 1 è da intendersi come quello	
	massimo disponibile a carico della legge 65/2012 per la realizzazione	
	dell'intervento;	
	3. L'importo che eccede quello massimo a carico della legge 65/2012	
	indicato al precedente comma 1, che come prima precisato ammonta a €	
		Pagina 11 di 17

	1.530.000,00 sarà a carico del Comune di Pragelato con fondi a valere sul	
	finanziamento della Regione Piemonte già reso disponibile al medesimo Comune	
	di Pragelato in forza dell'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione	
	Piemonte e Comune di Pragelato in data 31/12/2024;	
	4. Il presente Atto aggiuntivo avrà efficacia, senza necessità di ulteriori atti	
	o sottoscrizioni, solo a seguito dell'approvazione e della validazione da parte	
	dell'Unione Montana del progetto esecutivo in corso di redazione a cura della	
	medesima Unione Montana e della sua successiva e contestuale consegna a SCR	
	per lo svolgimento delle fasi di scelta del contraente e di realizzazione dell'opera.	
	In caso contrario, il presente Atto aggiuntivo sarà soggetto alla clausola risolutiva	
	di cui al successivo art. 10;	
	5. Le tempistiche per l'attuazione dell'intervento indicato al precedente	
	comma 1 sono quelle dettagliatamente indicate nelle premesse alla pagina 8 di	
	17;	
	Art. 4 – INVARIABILITÀ DELLE PATTUZIONI IN ESSERE TRA IL COMMISSARIO,	
	SCR E L'UNIONE MONTANA	
	1. Salvo le modifiche di cui al precedente articolo 3, rimangono invariati le	
	pattuizioni, gli impegni e tutto quanto stabilito con la Terza Intesa sottoscritta tra	
	il Commissario Liquidatore pro tempore dell'Agenzia e SCR in data 21 aprile 2023	
	così come già integrata e modificata con l'Atto Aggiuntivo n. 1 del 29 gennaio	
	2024, l'Atto Aggiuntivo n. 2 del 2 ottobre 2024, l'Atto Aggiuntivo n. 3 del 17 giugno	
	2025 e con l'Atto Aggiuntivo n. 4 del 6 agosto 2025;	
	2. Parimenti rimangono invariati le pattuizioni, gli impegni e tutto quanto	
	stabilito con la Seconda Intesa sottoscritta tra il Commissario, l'Unione Montana	
	e SCR.	
		Pagina 12 di 17

	Art.5 – CORRISPETTIVO DI SCR	
	Il corrispettivo di SCR per la quota parte dell'intervento finanziata dalla legge	
	65/2012 di cui all'art. 3 comma 1, è regolato dall'Accordo transattivo novativo	
	citato in premessa al quale si fa in questa sede espresso rinvio.	
	Art. 6 - ATTIVITA' E OBBLIGHI DI SCR	
	SCR con la firma del presente Atto aggiuntivo si impegna e obbliga a:	
	1. gestire, in conformità alle funzioni attribuitele dalla legge 65/2012, così	
	come modificata e integrata dalla legge 189/2024, nel rispetto della normativa	
	vigente in materia di contratti pubblici e nei limiti delle risorse finanziarie indicate	
	all'art. 3 comma 1 e 3, pari a complessivi € 4.936.148,00 (quanto a € 3.406.148,00	
	con risorse a valere sulla legge 65/2012 e quanto a € € 1.530.000,00 con risorse a	
	valere sul co-finanziamento a carico del Comune di Pragelato), le attività relative	
	all'intervento indicato al medesimo articolo, curando, mediante la procedura	
	amministrativa più efficace, la fase di affidamento, di esecuzione dei lavori e di	
	collaudo compresa la gestione dell'eventuale procedimento espropriativo;	
	2. sottoporre, per opportuna conoscenza al Commissario, nell'iter di	
	attuazione del procedimento le risultanze di ogni singolo step del medesimo	
	procedimento prima della formale adozione degli atti necessari e si relazionerà	
	mensilmente, o più frequentemente qualora ne ravveda la necessità, con il	
	Commissario in ordine all'attività svolta e/o a eventuali problematiche emergenti;	
	3. per quanto riguarda i prezzi che costituiranno le basi d'asta per	
	l'affidamento delle attività professionali e/o dei lavori, SCR attesta che le	
	medesime basi d'asta sono determinate utilizzando il Prezziario Regione	
	Piemonte in vigore al momento dello svolgimento delle attività e ove non	
	possibile con prezzi determinati con analisi di mercato;	
		Pagina 13 di 17

	4. adempiere alle obbligazioni di cui al Patto di Integrità di cui alla legge 190	
	del 2012;	
	5. trasmette al Commissario gli aggiornamenti del cronoprogramma ogni	
	mele e del quadro economico in caso di modificazioni;	
	6. trasmettere altresì al Commissario tutti gli atti di consegna dei lavori, gli	
	stati di avanzamento dei lavori, gli atti relativi ai collaudi ed alla consegna delle	
	opere, nonché eventuali altri documenti richiesti dal Commissario, che si riserva	
	di compiere le verifiche, anche in loco, ritenute necessarie;	
	7. trasmettere al Comune di Pragelato tutta la documentazione necessaria	
	per rendicontare la quota a parte di finanziamento dell'opera alla Regione	
	Piemonte (€ 1.530.000,00) come da elenco che la Regione Piemonte sta	
	predisponendo e consegnerà al Comune entro 30 giorni dall'adozione dei singoli	
	atti;	
	Art. 7 - ATTIVITA' E OBBLIGHI DEL COMMISSARIO	
	Il Commissario ricevuti da SCR i documenti contabili effettua la relativa istruttoria	
	e avanza richiesta di trasferimento di risorse al Ministero dell'Economia e delle	
	Finanze e trasferisce a SCR le risorse stesse accreditate dal Ministero.	
	Art. 8 ATTIVITA' E OBBLIGHI DEL COMUNE	
	1. Il Comune di Pragelato con la firma del presente Atto conferisce mandato	
	senza rappresentanza ai sensi degli art. 1703 e 1705 del codice civile e si obbliga	
	a rendere disponibili, con le modalità nel seguito indicate, a SCR per le attività già	
	indicate all'art. 3 comma 1 di "Riconversione dello stadio olimpico del salto con	
	gli sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione	
	di poligono da biathlon – fase di scelta del contraente e della realizzazione	
	dell'opera", l'importo di € 1.530.000,00 di cui al precedente art. 3 comma 3;	
		Pagina 14 di 17

	2. Le modalità di corresponsione a SCR del suddetto importo sono	
	disciplinate secondo le regole disposte dalla Regione Piemonte nel già citato	
	accordo di Programma sottoscritto in data 31/12/2024, nello specifico:	
	- il Comune verserà a S.C.R., a seguito di emissione di fattura, quale prima	
	anticipazione, la somma di € 325.000,00 entro il 30/09/2026;	
	- il Comune verserà a S.C.R., a seguito di emissione di fattura quale seconda	
	anticipazione, la somma di € 325.000,00 entro il 31/01/2027;	
	Le somme anticipate verranno recuperate dal Comune di Pragelato mediante	
	compensazione sui pagamenti successivi dallo stesso dovuti a SCR ai sensi del	
	presente Atto, fino alla concorrenza dell'importo anticipato.	
	SCR Piemonte procederà, per tutte le fatture che verranno contabilizzate nei	
	registri IVA in qualità di mandataria, al relativo addebito al Comune di Pragelato	
	mediante l'emissione di fatture riepilogative. Nelle fatture di addebito al Comune	
	di Pragelato, SCR dovrà indicare il relativo elenco delle fatture, ricevute e	
	contabilizzate in qualità di mandataria.	
	Le fatture emesse da SCR al Comune di Pragelato, in regime di "split payment"	
	dovranno essere pagate dall'Ente medesimo entro e non oltre 20 (venti) giorni	
	dalla data di ricezione.	
	Il Codice Univoco Ufficio dell'Ente per il corretto recapito della fattura elettronica	
	è UF3QZS.	
	Art. 9 – ATTIVITA' E OBBLIGHI DELL'UNIONE MONTANA	
	1. L'Unione Montana con la firma del presente atto si obbliga a contenere il	
	costo del progetto esecutivo validato da consegnare a SCR per l'avvio della fase	
	di scelta del contraente e di quella di realizzazione dell'opera entro il limite	
	massimo di € 5.225.000,00;	
		Pagina 15 di 17

	2. Si obbliga inoltre al rispetto delle tempistiche per la conclusione delle	
	attività di sua competenza come dettagliatamente indicate nelle premesse alla	
	pagina 8 di 17;	
	3. Eventuali costi aggiuntivi che dovessero insorgere nella fase di	
	realizzazione dell'opera eccedenti il quadro economico del progetto esecutivo	
	approvato saranno compensati prioritariamente mediante una corrispondente	
	riduzione delle lavorazioni previste o, in subordine e qualora ne ricorrano le	
	condizioni ai sensi del Codice degli Appalti, mediante l'utilizzo di eventuali	
	economie maturate su altri progetti finanziati dalla L. 65/2012 e riallocate	
	sull'intervento in questione di riconversione dello stadio olimpico del salto con gli	
	sci mediante la realizzazione di un centro federale di sci nordico e realizzazione di	
	poligono da biathlon.	
	Art. 10 – CLAUSOLA RISOLUTIVA	
	1. Il presente Atto aggiuntivo n. 5 alla Terza Intesa, che come detto in	
	precedenza all'art. 3 comma 4 avrà efficacia senza ulteriori atti o sottoscrizioni	
	solo a seguito dell'approvazione e della validazione da parte dell'Unione Montana	
	del progetto esecutivo in corso di redazione a cura della medesima Unione	
	Montana e della sua successiva e contestuale consegna a SCR per lo svolgimento	
	delle fasi di scelta del contraente e di realizzazione dell'opera, si intenderà al	
	contrario risolto qualora il medesimo progetto esecutivo non sia approvato e	
	validato.	
	2. Le responsabilità e i danni che potranno derivare dall'evenienza sopra	
	indicata resteranno ad esclusivo carico della parte che ha prodotto le condizioni	
	da cui deriva l'impossibilità di approvazione del progetto esecutivo e/o	
	l'impossibilità della sua validazione.	
		Pagina 16 di 17

Art. 11 - SPESE

Il presente Atto Aggiuntivo n. 5 alla Terza Intesa del 21 aprile 2023 sarà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese di stipulazione e registrazione dello stesso saranno a carico della parte che vorrà procedervi, con possibilità di avvalersi di tutte le esenzioni previste dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente da ciascuna delle Parti.

Torino, data dell'ultima firma digitale

L'Unione Montana "Comuni

Il Comune di Pragelato

Olimpici – Via Lattea”

Firmato digitalmente da:
Mauro Meneguzzi
Data: 19/05/2026 11:30:58



Firmato
digitalmente da
Massimo Marchisio
C = IT

S.C.R. Piemonte S.p.A.



Società di
Comittenza
Regionale

DOMENICO MASSIMO COIRO
S.C.R. Piemonte S.p.A.
22.05.2026 13:33:21
GMT+02:00

.....

Il Commissario per l'attuazione delle funzioni di cui alla legge

8 maggio 2012 n° 65



Coccolo Vincenzo Michele
23.05.2026 09:56:02
GMT+02:00

.....