



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PER LA BONIFICA AMBIENTALE E RIGENERAZIONE URBANA
DELL'AREA DI RILEVANTE INTERESSE NAZIONALE BAGNOLI COROGLIO
(DPCM 19 GENNAIO 2021)**

DECRETO N. 12 del 29/05/2026

Attuazione della Convenzione Quadro, ex art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., sottoscritta il 27/04/2026 tra Sport e Salute S.p.A. e il Commissario Straordinario di Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio e determinazioni conseguenti per l'avvio delle attività funzionali all'allestimento e alla piena operatività delle aree di Bagnoli-Coroglio interessate dallo svolgimento della "38^a America's Cup – Napoli 2027".

Il Commissario Straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio,

VISTI

- l'art. 33 del Decreto Legge 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni, dall'art.1 della Legge 11/11/2014, n. 164, integrato dal Decreto Legge 6/11/2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29/11/2021, n. 233, nonché dal Decreto Legge 24/02/2023, n.13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41 e più specificatamente:
- il comma 3, che stabilisce che il programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana del SIN Bagnoli-Coroglio, di seguito denominato PRARU, è lo strumento individuato per la definizione dei criteri e degli interventi necessari alla bonifica, riqualificazione e rigenerazione urbana del Sito di Interesse Nazionale Bagnoli-Coroglio;
- il comma 4, che attribuisce la formazione, l'approvazione e l'attuazione del programma di risanamento ambientale e del documento di indirizzo strategico per la rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio ad un Commissario Straordinario del Governo e ad un Soggetto Attuatore, anche ai fini dell'adozione di misure straordinarie di salvaguardia e tutela ambientale;
- il comma 11-bis, che ridisegna il ruolo e le funzioni del Commissario Straordinario a partire dalla sua identificazione nel Sindaco del Comune di Napoli, prevedendo, tra l'altro, che il Commissario e il Soggetto Attuatore, oltre a quanto previsto dal comma 4, operano in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- il D.P.C.M. del 30/11/2021 che ha nominato fino al 31/12/2025 il Sindaco di Napoli, prof. Gaetano Manfredi, Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e la rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, ai sensi del comma 11-bis del citato art. 33;
- l'art. 1 comma 5 del Decreto Legge n. 200 del 31/12/2025 il quale modifica i termini indicati al comma 11-bis dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, prorogando fino al 31 dicembre 2026 l'individuazione del Commissario

straordinario per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, nel Sindaco di Napoli pro tempore;

- il Protocollo di Legalità per la realizzazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio compresi quelli infrastrutturali relativi alla 38^a edizione “America’s Cup – Napoli 2027”, del 20 marzo 2026.

PREMESSO CHE

- il Governo italiano ha individuato la città di Napoli quale sede della “38^a America’s Cup - Napoli 2027” (in seguito “**Evento**”), designando in particolare il comprensorio di Bagnoli come area destinata ad accogliere le basi logistiche dei team;
- la società Sport e Salute S.p.A., società interamente partecipata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e soggetto incaricato dell'attuazione delle politiche pubbliche in materia di sport, ai sensi dell'art. 7, comma 1, del D.L. 30 giugno 2025, n. 96, convertito, con modificazioni, dalla L. 8 agosto 2025, n. 119, è stata individuata quale Soggetto Attuatore per adempiere alle obbligazioni contrattuali derivanti dall'affidamento delle attività necessarie allo svolgimento della trentottesima edizione della “America’s Cup – Napoli 2027”, con attribuzione alla medesima società della programmazione, progettazione, definizione, promozione, organizzazione ed esecuzione delle attività funzionali alla realizzazione dell'evento;
- al fine di garantire la realizzazione degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento della “38^a America’s Cup - Napoli 2027”, il D.L. n. 96 del 30 giugno 2025, convertito con modificazioni nella L. n. 119 dello 08/08/2025, all'art. 7 comma 3 ha previsto che *«nell'ambito della programmazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana delle aree di rilevante interesse nazionale del comprensorio Bagnoli-Coroglio, la cabina di regia di cui all'articolo 33, comma 13 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, appositamente convocata, approva le variazioni programmatiche degli interventi infrastrutturali prioritari e necessari allo svolgimento dell'evento e le relative scadenze temporali, coordinandosi con Sport e salute S.p.A. e, con riguardo alle opere infrastrutturali del sistema di mobilità, con il Commissario straordinario di cui all'articolo 9-ter del decreto legge 11 giugno 2024, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 8 agosto 2024, n. 111. Conseguentemente, il Commissario straordinario di cui all'articolo 33, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, attraverso il soggetto attuatore Invitalia S.p.A., cura la realizzazione degli interventi infrastrutturali che sono considerati, a ogni effetto di legge, di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità»*;
- al Commissario Straordinario, attraverso il Soggetto Attuatore Invitalia S.p.A., è affidata la realizzazione degli interventi infrastrutturali connessi alla “38^a America’s Cup - Napoli 2027”, individuando in particolare l'area di colmata di Bagnoli quale sede delle basi logistiche dei team con le conseguenti opere a terra e a mare, qualificate a ogni effetto di legge come di pubblica utilità, di estrema urgenza e indifferibilità, in coerenza con gli interventi di risanamento marino previsti dal PRARU per l'area di Bagnoli;
- con Decreto n. 10 del 1° dicembre 2025, in esito alla conclusione positiva della Conferenza di servizi, il Commissario Straordinario ha approvato i progetti delle “opere a mare” e delle “opere a terra” del Progetto AC38;

- con Decreto n. 5 del 19/01/2026, il Commissario Straordinario ha approvato, ai sensi dell'art. 33 del Decreto Legge n. 133/2014, il progetto denominato “Opere necessarie all'esecuzione della 38th America's Cup 2027 - Work Package 3 Progetto Definitivo Stralcio 2”;
- con Decreto n. 8 del 12/02/2026 il Commissario Straordinario ha disposto l'avvio d'urgenza dei lavori di cui al su richiamato Progetto delle opere a terra – Stralcio II;
- in data 07/01/2026 si è concluso il processo di consegna delle opere a terra, avviato d'urgenza l'11 dicembre 2025 e proseguito il 16 dicembre 2025, giusta verbali del Direttore dei Lavori.

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- con la sottoscrizione dell'Host Venue Agreement tra gli organizzatori dell'Evento, il Governo italiano, il Comune di Napoli e il Commissario, sono stati regolati i reciproci rapporti tra le parti e sono state individuate obbligazioni dirette a garantire la realizzazione dei siti necessari all'organizzazione e alla migliore riuscita dell'Evento;
- l'HVA pone in capo al Paese ospitante una serie di obbligazioni finalizzate a garantire la realizzazione dei siti necessari all'organizzazione dell'Evento stabilendone le relative tempistiche e individuando Sport e Salute quale Soggetto Attuatore;
- in data 27/04/2026 è stata sottoscritta la Convenzione Quadro ex art. 15 della Legge n. 241/1990 tra Sport e Salute S.p.A. e il Commissario Straordinario di Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, con intervento per accettazione di Invitalia S.p.A. integralmente richiamata e qui allegata (in seguito “**Convenzione Quadro**”);
- la predetta Convenzione Quadro disciplina la cooperazione istituzionale tra le Parti, finalizzata allo svolgimento in collaborazione di attività di interesse pubblico comune e prive di finalità lucrative;
- la Convenzione Quadro prevede l'esigenza di assicurare, un coordinamento unitario delle attività, degli interventi e dei procedimenti connessi all'organizzazione e allo svolgimento dell'Evento nell'area di Bagnoli-Coroglio, al fine di evitare sovrapposizioni operative, interferenze tra operatori e rallentamenti nell'attuazione delle attività;
- le Attività sono qualificate, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.L. n. 96/2025, come funzionali e necessarie alla tempestiva realizzazione delle azioni necessarie allo svolgimento dell'Evento e, pertanto, come indifferibili ed estremamente urgenti;
- gli Allegati 1 e 2 alla medesima Convenzione individuano le attività necessarie per l'allestimento della base TNZ, avendo esplicitato, ai fini dell'affidamento di servizi e/o forniture, i requisiti tecnici e prestazionali nonché gli esiti delle consultazioni di mercato già esperite per la selezione degli operatori economici;
- in particolare, le attività previste nell'Allegato 1 consistono nei seguenti servizi e forniture con posa in opera:
 - a) trasporto, montaggio e smontaggio, secondo progetto, dell'Hangar di proprietà del Team New Zealand;
 - b) installazione e utilizzo di n. 2 gru per l'operatività dell'AC75 e dell'AC40;
 - c) allestimento dell'*Admin building* di ACE, come previsto da progetto, in adiacenza al medesimo Hangar;
 - d) realizzazione dell'edificio connettività in adiacenza all'AC40;
 - e) realizzazione delle recinzioni dei basamenti di 5 team;

- f) servizi di assistenza cantiere per la fase di montaggio degli allestimenti delle basi dei team;
- g) servizi tecnico-amministrativi per il coordinamento delle attività;
- la copertura finanziaria è garantita da Sport e Salute ed è indicata a valere sulle risorse assegnate al CUP J69I25001800005;
- il cronoprogramma riportato nell'Allegato 1 evidenzia tempistiche particolarmente stringenti, con riferimento, tra l'altro, alla fornitura e installazione delle gru, alla posa in opera dell'Hangar e dell'Admin Building e alla disponibilità delle ulteriori attività.

DATO ATTO CHE

- in data 30/04/2026 Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dei c.d. “allestimenti” delle facilities della venue di “Napoli Bagnoli” funzionale allo svolgimento dell'evento “America's Cup - Napoli 2027”, sviluppato in coerenza con il masterplan condiviso con ACE Italy S.r.l. e con i team partecipanti, nonché con il Programma degli Interventi Infrastrutturali dell'AC38, suddividendolo in 3 lotti funzionali e ha richiesto l'indizione della CdS (in seguito “**PFTE**”);
- il PFTE degli allestimenti è stato aggiornato e integrato nell'ambito del coordinamento promosso dalla Struttura Commissariale con Invitalia e Sport e Salute, anche al fine di ridurre, ove tecnicamente compatibile, le superfici e gli spessori delle platee in calcestruzzo armato e garantire la piena coerenza tra opere a terra e allestimenti temporanei;
- in data 20/05/2026, a seguito degli aggiornamenti sopraindicati, ultimati e trasmessi dal Soggetto Attuatore in data 19/05/2026, è stata indetta la Conferenza di Servizi per l'approvazione del summenzionato PFTE, con la durata straordinaria di 20 giorni e conclusione fissata per il giorno 09/06/2026.

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

- Invitalia, in virtù di quanto disposto nell'ambito della Convenzione Quadro, svolge il ruolo di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023;
- con determina di Invitalia prot. INV. 0133804 del 29/04/2026, è stato nominato il RUP per gli interventi a), b) e c) di cui all'Allegato 1, nella persona dell'arch. Alessandro Izzo;
- in adempimento a quanto stabilito dalla Convenzione Quadro all'art. 4, punto 4.4. lett. b), il Soggetto Attuatore Sport e Salute S.p.A. ha trasmesso, per ciascuna delle procedure di affidamento da attivarsi, il “progetto unico”, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D. Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO CHE

- le attività di cui all'Allegato 1 risultano strettamente connesse alla necessità di assicurare la piena operatività delle aree interessate dall'Evento, il rispetto delle milestone temporali e il coordinamento con le opere e le attività già in corso presso il sito di Bagnoli;
- nell'ambito delle interlocuzioni intercorse, è stata rappresentata l'improcrastinabilità ed urgenza degli affidamenti delle attività relative a:
 - a) trasporto, montaggio e smontaggio, secondo progetto, dell'Hangar di proprietà del Team New Zealand;
 - b) installazione e utilizzo di n. 2 gru per l'operatività dell'AC75 e dell'AC40;

- c) allestimento dell'Admin building di ACE, come previsto da progetto, in adiacenza al medesimo Hangar;
- risulta necessario stabilire le modalità attuative della Convenzione Quadro del 27/04/2026, ex art. 15 della Legge n. 241/1990, sottoscritta tra Sport e Salute S.p.A. e il Commissario Straordinario, con intervento per accettazione di Invitalia S.p.A.

RITENUTO, per l'estrema urgenza e indifferibilità degli interventi

- di dare atto che gli Allegati 1 e 2 della Convenzione individuano le attività da compiere nell'ambito del Lotto 1 del succitato PFTE, ed in particolare quelle sopraindicate alle lettere a), b) e c) necessarie all'allestimento della base TNZ, avendo esplicitato, ai fini delle susseguenti procedure di affidamento di servizi e/o forniture, i requisiti tecnici e prestazionali nonché gli esiti delle consultazioni di mercato già esperite, in base alle quali ritenere sussistenti profili di infungibilità per la selezione degli operatori economici da individuare quali affidatari, ai sensi dell'art. 32 della Direttiva Appalti 2014/24/UE;
- di derogare, in ragione dell'estrema urgenza e indifferibilità degli affidamenti di cui in premessa al D. Lgs. 36/2023 e ai relativi Allegati, con riferimento alle disposizioni che riguardano le procedure di affidamento e di esecuzione, a meno degli articoli di volta in volta richiamati negli atti della procedura di affidamento ovvero negli atti contrattuali, e ferma restando l'applicazione della Direttiva Appalti 2014/24/UE, in relazione ai profili di infungibilità degli operatori economici emersi dall'allegato 2 della Convenzione Quadro;
- di impegnare Invitalia quale Centrale di committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, secondo quanto stabilito dall'art. 4.2 lettera d), della Convenzione Quadro, nei termini e condizioni disciplinati dalla "Convenzione Bagnoli", al fine di curare la fase di affidamento e la fase di esecuzione;
- di autorizzare Invitalia:
 - a) ad avviare le procedure finalizzate agli affidamenti dei servizi e/o forniture per l'allestimento della base TNZ, nelle more della verifica e approvazione in conferenza di Servizi del PFTE di Sport e Salute S.p.A., anche in deroga all'articolo 42, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023 e all'articolo 34, comma 1, dell'Allegato I.7,;
 - b) a disporre l'aggiudicazione degli affidamenti di che trattasi nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti degli aggiudicatari - ferma restando la previsione di apposita condizione risolutiva in caso di esito negativo - nonché a disporre l'esecuzione anticipata degli stessi nelle more della sottoscrizione dei relativi contratti e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza;
- di disporre l'applicazione del Protocollo di Legalità per la realizzazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio compresi quelli infrastrutturali relativi alla 38^a edizione "America's Cup – Napoli 2027", del 20 marzo 2026, sottoscritto tra la Prefettura – U.T.G. di Napoli, il Commissariato Straordinario e Invitalia agli affidamenti di che trattasi;
- di dare mandato al dirigente amministrativo della Struttura Commissariale, nonché referente per la Convenzione Quadro, di provvedere all'adozione delle determinate a contrarre preordinate all'avvio delle singole procedure di affidamento,

DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Derogare, in ragione dell'estrema urgenza e indifferibilità degli affidamenti di cui in premessa al D. Lgs. 36/2023 e ai relativi Allegati, con riferimento alle disposizioni che riguardano le procedure di affidamento e di esecuzione, a meno degli articoli di volta in volta richiamati negli atti della procedura di affidamento ovvero negli atti contrattuali, e ferma restando l'applicazione della Direttiva Appalti 2014/24/UE, in relazione ai profili di infungibilità degli operatori economici emersi dall'allegato 2 della Convenzione Quadro.
3. Impegnare Invitalia quale Centrale di committenza ai sensi degli articoli 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, secondo quanto stabilito dall'art. 4.2 lettera d), della Convenzione Quadro, nei termini e condizioni disciplinati dalla "Convenzione Bagnoli", al fine di curare la fase di affidamento e la fase di esecuzione.
4. Autorizzare Invitalia:
 - a) ad avviare le procedure finalizzate agli affidamenti dei servizi e/o forniture per l'allestimento della base TNZ, nelle more della verifica e approvazione in conferenza di Servizi del PFTE di Sport e Salute S.p.A., anche in deroga all'articolo 42, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023 e all'articolo 34, comma 1, dell'Allegato I.7,
 - b) a disporre l'aggiudicazione degli affidamenti di che trattasi nelle more del completamento delle verifiche sui requisiti degli aggiudicatari - ferma restando la previsione di apposita condizione risolutiva in caso di esito negativo - nonché a disporre l'esecuzione anticipata degli stessi nelle more della sottoscrizione dei relativi contratti e previo espletamento dei necessari adempimenti ai fini della sicurezza.
5. Disporre l'applicazione del Protocollo di Legalità per la realizzazione degli interventi di bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio compresi quelli infrastrutturali relativi alla 38^a edizione "America's Cup – Napoli 2027", del 20 marzo 2026, sottoscritto tra la Prefettura – U.T.G. di Napoli, il Commissariato Straordinario e Invitalia agli affidamenti di che trattasi.
6. Dare mandato al dirigente amministrativo della Struttura Commissariale, nonché referente per la Convenzione Quadro, di provvedere all'adozione delle determinate a contrarre preordinate all'avvio delle singole procedure di affidamento.

Il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario (<https://commissari.gov.it/bagnoli/>) e di Invitalia nella sezione "Progetto Bagnoli". Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al T.A.R. o il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Commissario Straordinario
Gaetano Manfredi
firmato digitalmente

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005).