



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **DECRETO n. 300 del 08/06/2026**

**Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI).  
CUP J44H25000100006.**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante *“Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”*;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, recante *“Ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- VISTO** il decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159 recante *“Misure urgenti di contrasto al disagio giovanile, alla povertà educativa e alla criminalità minorile, nonché per la sicurezza dei minori in ambito digitale”*;
- VISTO** il decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, recante *“Misure organizzative urgenti per fronteggiare situazioni di particolare emergenza, nonché per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”*;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 28 settembre 2023 al numero 2597, con cui il Dott. Fabio Ciciliano è stato nominato Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 ottobre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 16 ottobre 2023 al numero 2734, con cui è stata costituita la Struttura di supporto al Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 settembre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 23 settembre 2024 al numero 2513, con cui è stato prorogato di un ulteriore anno l'incarico di Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, recante modifiche al DPCM di nomina e di proroga dell'incarico conferito al Dott. Fabio Ciciliano, quale Commissario Straordinario per fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale e disagio giovanile al fine della realizzazione degli interventi infrastrutturali e di riqualificazione funzionali ai territori ad alta vulnerabilità, nonché al DPCM di costituzione della Struttura di supporto ai sensi del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2025 recante *“Approvazione del Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20”*;
- VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 agosto 2025 recante *“Piano di attività per la caratterizzazione, raccolta e conferimento dei rifiuti nei territori della cosiddetta “Terra dei Fuochi” (province di Napoli e Caserta), che aggiorna il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale approvato con delibera del 28 marzo 2025, per un importo complessivo di 10 milioni di euro a valere sul FSC 2021–2027”*;
- VISTO** l'articolo 1, comma 1, decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, al fine di fronteggiare le situazioni di degrado e disagio giovanile nelle zone d'Italia ad alta vulnerabilità sociale, attribuisce al



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

Commissario straordinario il compito di predisporre ed attuare un piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo - Borgo Nuovo, prevedendo, laddove occorra, anche una semplificazione per le procedure di concessione di immobili pubblici per fini sociali, con particolare riferimento al sostegno a enti del terzo settore operanti negli ambiti artistico e culturale, sociosanitario, sportivo, nel contrasto della povertà educativa e per l'integrazione;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, il quale, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi del supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa – INVITALIA S.p.A. che svolge, altresì, le funzioni di Centrale di Committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del Codice dei Contratti;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 che, tra l'altro, prevede che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;

## **VISTO**

l'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, che dispone l'istituzione di un'apposita contabilità speciale intestata al Commissario straordinario presso la Tesoreria dello Stato, sulla quale confluiscono le risorse destinate agli interventi previsti dal Piano straordinario;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il Piano straordinario di interventi infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20 e, in particolare, per il Comune di Rozzano, la Macroarea di intervento n. 1 “*Interventi infrastrutturali*” – “*Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER*” (CUP J44H25000100006), per un importo di € 1.800.000,00;
- VISTA** la convenzione stipulata in data 12 giugno 2025, integrata con nota prot. COMMSTCC-0000903-P del 26 agosto 2025 e successivo aggiornamento con nota COMMSTCC-0000569-P del 3 aprile 2026, con l’Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A. – INVITALIA, quale Centrale di Committenza ai sensi dell’articolo 62, comma 5, lettera b), e comma 7, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per la predisposizione e la gestione delle procedure d’appalto;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- VISTO** il proprio Decreto n. 95 del 1° luglio 2025 con il quale l’Arch. Antonio Panzarino, Dirigente della Direzione programmazione e gestione del territorio del Comune di Rozzano, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di riqualificazione del centro cittadino di Rozzano mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 52 del 1° agosto 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l’affidamento dei servizi tecnici relativi alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;
- VISTO** il provvedimento di individuazione dell’affidatario prot. INV. n. 0290911 dell’8 settembre 2025 adottato da Invitalia, in favore dell’operatore economico ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l.;
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell’esecuzione delle prestazioni in via d’urgenza dei servizi tecnici relativi alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto tra il RUP, arch. Antonio Panzarino, e l’operatore economico ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l. in data 15 settembre 2025;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- VISTO** il relativo contratto di appalto, sottoscritto in data 30 ottobre 2025 tra il RUP, arch. Antonio Panzarino, e l'operatore economico ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.r.l.;
- VISTA** la comunicazione prot. n. 0005169/2026 del 30 gennaio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000114-A in pari data, con cui il RUP ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, approvato con Deliberazione di Giunta n. 18 del 29 gennaio 2026;
- VISTA** la decisione di contrarre n. 78 del 15 novembre 2025, con la quale è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;
- VISTO** il provvedimento prot. INV. n. 0399240 del 2 dicembre 2025, con il quale la Centrale di Committenza Invitalia S.p.A. ha individuato, quale affidatario della predetta procedura di affidamento dei servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva l'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l.;
- VISTO** il verbale di consegna sotto riserva di legge e avvio dell'esecuzione delle prestazioni in via d'urgenza del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva relativi alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto tra il RUP, arch. Antonio Panzarino, e l'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l. in data 9 dicembre 2025;
- VISTO** il contratto d'appalto del servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione esecutiva relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, sottoscritto in data 13 gennaio 2026 tra il RUP, arch. Antonio Panzarino, e l'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l.;
- VISTA** la comunicazione prot. n. 0016092/2026 del 26 maggio 2026, acquisita al prot. COMMSTCC-0000497-A in pari data, con cui il RUP ha trasmesso a CONTECO CHECK S.r.l. il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI)



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente,  
per la successiva verifica;

**CONSIDERATO** che il rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo del 29 maggio 2026, sottoscritto dall'operatore economico CONTECO CHECK S.r.l., ai sensi dell'art. 42 del Codice dei Contratti ha espresso parere positivo in quanto "il progetto esecutivo per i lavori di Rigenerazione dei luoghi pubblici di aggregazione mediante valorizzazione e riqualificazione del centro cittadino del quartiere ALER – riqualificazione centro cittadino mediante estensione dell'ambito già oggetto di intervento, nella versione attuale, può ritenersi CONFORME in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento";

**VISTO** l'atto trasmesso con nota prot. n. 0028441/2026 del 29 maggio 2026, acquisito al prot. COMMSTCC-0000962-A in pari data, con il quale il RUP ha espresso formale giudizio di validazione positiva del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del Codice dei Contratti;

**CONSIDERATO** che per l'importo dei lavori si è fatto riferimento ai principali prezzi e listini vigenti, tra cui il Prezzario LL.PP. Regione Lombardia 2025, nonché ulteriori riferimenti di mercato e che, a tal riguardo, è stata valutata la congruità complessiva dei prezzi utilizzati ai fini della redazione del computo metrico estimativo, allegato al progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che alcuni degli elaborati del progetto esecutivo sono stati successivamente aggiornati con lievi modifiche di dettaglio;

**VALUTATO** il quadro economico complessivo del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente pari ad euro 1.800.000,00, di cui euro 1.106.210,61 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 693.789,39 per somme a disposizione;

**VALUTATA** la regolarità tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **Art. 2**

È approvato il progetto esecutivo relativo alla riqualificazione del Centro Cittadino di Rozzano (MI) mediante estensione del progetto di rigenerazione urbana già esistente, depositato agli atti di Ufficio:

#### **ELENCO ELABORATI 00 – ELABORATI GENERALI**

- TeTee001d Elenco degli elaborati

#### **RELAZIONI GENERALI E SPECIALISTICHE**

- AeTrel001c Relazione generale;
- AeTrel002c Relazione tecnica architettonica;
- GeTrel001b Relazione idrogeologica e di invarianza idraulica;
- AeTrel004b Relazione CAM Criteri ambientali minimi;
- AeTrel005b Relazione sulla gestione delle materie;
- AeTrel006a Relazione di sostenibilità ambientale;
- AeTrel007b Relazione sulla cantierizzazione;
- AeTcsa001d Capitolato speciale d'appalto;
- AeTsch001b Schema di contratto;
- AeTcme001c Computo metrico estimativo;
- AeTepu001b Elenco prezzi unitari;
- AeTapr001b Analisi prezzi unitari;
- AeTsim001c Stima incidenza manodopera;
- AeTeel001 b Elenco delle lavorazioni;
- AeTct001b Capitolato oneri tecnici opere edili, verde e arredi;
- AeTct002b Capitolato tecnico impianti;
- AeTpm004b Piano di manutenzione dell'opera;
- AeTpsc001b Piano della sicurezza e coordinamento;
- AeTcrono001b Cronoprogramma;
- AeTfao001a Fascicolo dell'opera;
- AeTqe001d Quadro economico
- Verbale di attestazione dello stato dei luoghi;
- Relazione agronomica



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale  
funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

## **PROGETTO ARCHITETTONICO ELABORATI DI INQUADRAMENTO GENERALE**

- AeTinq001b Aereofoto;
- AeTinq002b Studio di inserimento urbanistico;
- AeTinq003b Inquadramento generale;
- AeTinq004b Rete del verde e sistema ambientale;
- AeTinq005b Sistema degli spazi aperti e dei servizi pubblici;

## **ANALISI DI FATTO**

- AeTsd001b Planimetria di Rilievo;
- AeTsd002b Planimetria catastale;
- AeTsd003b Sezioni Stato di fatto;
- AeTsd004b Sottoservizi e infrastrutture tecnologiche - Pubblica Illuminazione;
- AeTsd005b Sottoservizi e infrastrutture tecnologiche – Acquedotto;
- AeTsd006b Sottoservizi e infrastrutture tecnologiche - Distribuzione teleriscaldamento;
- AeTsd007b Sottoservizi e infrastrutture tecnologiche - Distribuzione impianti AEM;
- AeTsd008b Sottoservizi e infrastrutture tecnologiche - Rete Fognatura;
- AeTsd011b Documentazione fotografica;
- TAVOLA Planimetria di rilievo censimento vegetale

## **ELABORATI DI PROGETTO ARCHITETTONICO**

- AeTplm001c Planimetria generale di progetto;
- AeTplm002b Planimetria paesaggio;
- AeTplm003c Planimetria architettonica;
- AeTplm004c Planimetria tracciamento delle opere;
- AeTsez001b Sezioni di progetto AA'-BB'-EE';
- AeTsez002b Sezione di progetto CC';
- AeTsez003b Sezione di progetto DD';
- AeTdtg001b Dettaglio aree a verde;
- AeTdtg001.1a Dettaglio tracciamento aree a verde;
- AeTdtg002b Dettaglio rampa nord;
- AeTdtg003b Dettaglio rampe sud;
- AeTdtg004c Dettaglio parcheggi lungo strada;
- AeTdtg005b Dettaglio panche;
- AeTdtg006c Dettaglio segnaletica;
- AeTabc001c Abaco stratigrafie di progetto;
- AeTabc002b Abaco cordoli;
- AeTabc003b Abaco vegetali;
- AeTabc004b Abaco Arredi;
- AeTabc005b Abaco luci;



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità

- AeTrel006b Relazione Superamento barriere architettoniche;
- AeTplm005b Superamento barriere architettoniche planimetria;
- AeTcfr001b Planimetria di confronto;
- AeTcfr002b Sezioni di confronto;
- AeTanm1b Viste rendering;
- AeTanm2b Viste rendering

## **PROGETTO IMPIANTI**

- IeTrel 001b Relazione tecnica e di calcolo, impianti elettrici e meccanici

## **PROGETTO IDRAULICO**

- IeTlay003b Planimetria Generale impianti raccolta acque piovane;
- IeTlay004b Planimetria Generale impianti irrigazione e idrico

## **PROGETTO ELETTRICI**

- IeTlay 001b Planimetria Generale Impianti Elettrici;
- IeTsch 001b Schema Unifilare Quadri Elettrici

### **Art. 3**

È approvato il quadro economico per un importo complessivo di euro 1.800.000,00, di cui euro 1.106.210,61 per lavori e costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 693.789,39 per somme a disposizione.

### **Art. 4**

Il presente provvedimento è notificato al RUP, ad INVITALIA S.p.A., al Comune di Rozzano e sarà pubblicato nelle modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Fabio CICILIANO