



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

ROMA



GIUBILEO 2025 PROGRAMMA DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

L. 30 dicembre 2021, n. 234 e ss.mm.ii, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

INTERVENTO N. 157 Centro di eccellenza per persone con disabilità

Amministrazione proponente: Roma Capitale

Ambito di intervento: Accoglienza e partecipazione - Accoglienza per persone fragili o in condizioni di disagio

CUP: J85I22007080001

Costo dell'intervento

Importo totale	Risorse Giubileo 2025	Altre fonti di finanziamento
10.000.000,00 €	7.480.000,00 €	2.520.000,00 €

Fondi bilancio Roma Capitale

Soggetto attuatore

Roma Capitale – Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici

Tipologia di intervento:

Percentuale alla Società Giubileo 2025

Essenziale

0,60 %

Descrizione

Il "Centro di Eccellenza per persone con disabilità" è un intervento pubblico di nuova edificazione, localizzato nel quartiere Pietralata, tra Via Achille Tedeschi e Via Cave di Pietralata, facente parte del Piano Particolareggiato Comprensorio Direzionale S.D.O. Pietralata (D.G.C. n. 208/2012), con destinazione a Servizi di livello locale.

Non sono presenti vincoli paesaggistici di cui al PTPR della Regione Lazio vigente.

L'intervento si inserisce in un'area attualmente in fase di complessiva riqualificazione, infatti, il Centro si affaccerà su una nuova piazza con parco urbano, su Via delle Cave di Pietralata, anch'essa oggetto di recente ristrutturazione viaria con raddoppio della carreggiata; nelle vicinanze, sorge il nuovo Studentato dell'università La Sapienza, pressoché ultimato; la zona è inoltre ben servita dai mezzi di trasporto pubblici. La Stazione Quintiliani della Metropolitana Linea B, raggiungibile in linea retta in pochi minuti di cammino, o in alternativa, la Stazione Monti Tiburtini.

L'Opera è strutturata in due stralci funzionali, ciascuno comprendente due edifici di modeste dimensioni, per complessivi quattro manufatti localizzati in un'area di circa 3000 mq, per una superficie coperta massima di 1750 mq. (su quattro edifici), una cubatura massima di 5060 mc., un'altezza massima di mt.7.

La struttura è concepita come un servizio principalmente rivolto all'integrazione ed inclusione sociale, "aperto" all'uso non solo dei singoli utenti, ma anche della comunità locale; un luogo di confronto e formazione collettiva, fruibile da ogni cittadino, a prescindere dalle proprie abilità specifiche.

Sulla base dei sopra indicati obiettivi, il Progetto del Centro è stato organizzato intorno a quattro tematiche fondamentali, caratterizzanti i singoli edifici:

Edificio 1: Cultura dell'integrazione

Edificio 2: Formazione ed inserimento nel mondo del lavoro

Edificio 3: Cultura dell'alimentazione ed autosostentamento

Edificio 4: Centro di riabilitazione e benessere.

Il Progetto Definitivo dell'intera Opera è stato approvato con D.G.C. n. 299 dell'8.10.2014 a seguito di esito positivo di Conferenza di Servizi. Lo stato di attuazione dell'Opera è quello del Progetto Esecutivo dei primi due edifici, pertanto, è necessario procedere al completamento della progettazione esecutiva.

Cronoprogramma finanziario

Importo complessivo [€]	Ripartizione risorse[€]				
	2022	2023	2024	2025	2026
10.000.000,00	0,00	1.480.000,00	4.020.000,00	3.000.000,00	1.500.000,00

Spesa in conto capitale per la pianificazione e realizzazione degli interventi Giubileo 2025 (L. 234/2021 e L. 213/2023) [€]	Ripartizione risorse[€]				
	2022	2023	2024	2025	2026
7.480.000,00	0,00	1.480.000,00	3.500.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00

Cronoprogramma procedurale

Trimestre	Obiettivi	Indicatori
III/2022		
IV/2022		
I/2023		
II/2023	Progetto Esecutivo	Atto amministrativo di approvazione
III/2023	Indizione Gara	Pubblicazione bando
IV/2023	Affidamento	Stipula contratto e Anticipazione 30%
I/2024		
II/2024		
III/2024	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'40% delle opere
IV/2024		
I/2025		
II/2025	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'60% delle opere
III/2025		
IV/2025		
I/2026	Esecuzione	SAL relativo all'esecuzione dell'80% delle opere
II/2026		
III/2026		
IV/2026	Collaudo	Certificato di collaudo